

Deraf Brosur

PEMAJU :

凯盛发展有限公司 MONT VICTORIA DEVELOPMENT SDN. BHD.

12, TINGKAT SATU, BATU 1 3/4, JALAN BULOH KASAP, 85000 SEGAMAT, JOHOR.

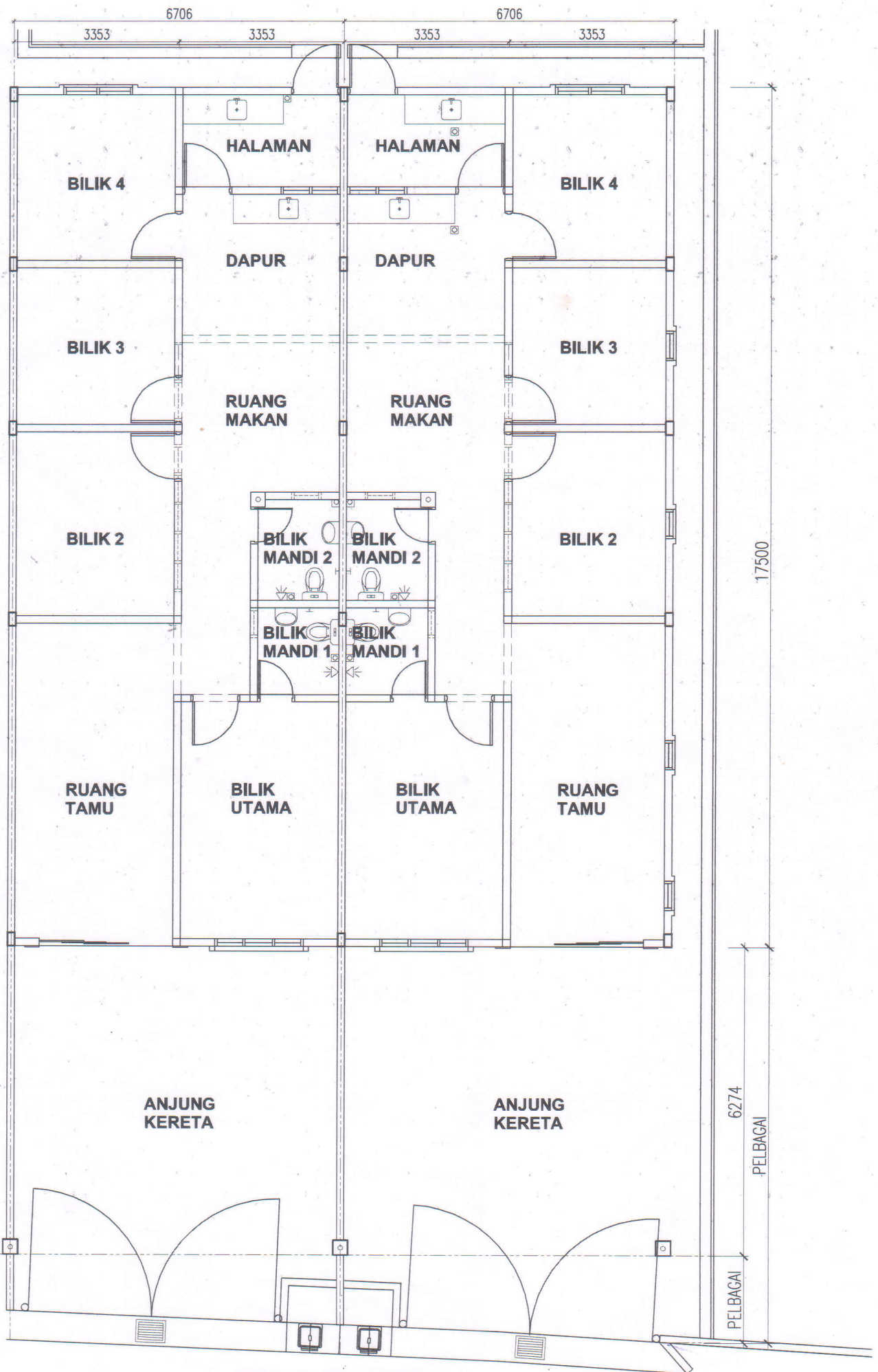


TAMAN SERI SINARAN

019-711 5656 EN. YAP 012-727 8355 EN. NG 07-932 4096 PEJABAT

No. Lesen Pemasu: 8777/12-2028/1404(R)	Tempoh Sahaku: 21/12/2023 Sehingga 20/12/2028	No. Permit Iklan & Jualan:	Tempoh Sahaku:
No. Kelulusan Pelan Bangunan: MDL/OSC/2018/PB-23/2021/P1	Jenis Pegangan Tanah: Kekal	Bebanan Tanah: Tiada	Tanah Dijangka Slap: Jun 2024
Jenis Rumah: 1) Rumah Teres 1 Tingkat = 18 Units	Harga Min: RM 319,073.00	Harga Maks: RM 481,982.00	Baki Unit Yang Belum Dijual: 7 Units
2) Rumah Berkenbar 1 Tingkat = 4 Units	Harga Min: RM 408,924.00	Harga Maks: RM 442,775.00	Baki Unit Yang Belum Dijual: 4 Units

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "



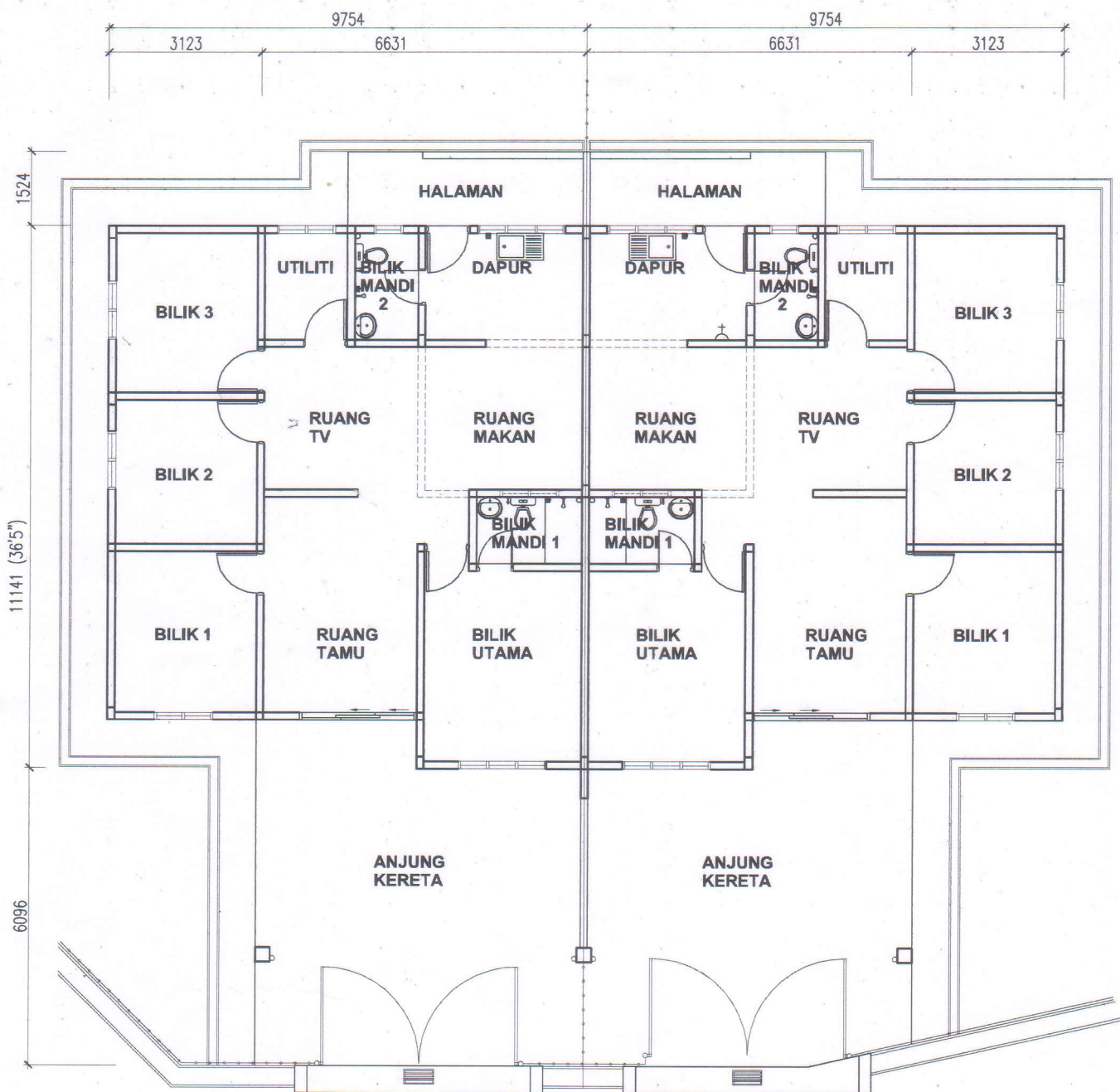
PELAN LANTAI
(RUMAH TERES 1 TINGKAT)

Rumah Teres - 1 Tingkat

SPESIFIKASI	
STRUKTUR : Rangka Konkrik Bertulang	
BUMBUNG : Genting Konkrik	
STRUKTUR BUMBUNG : Keluli Tergalvani	
SILING : Plaster Gypsum	
DINDING: Batu-bata merah	
TINGKAP : Bingkaian aluminium dan kaca	
PINTU : Pintu bilik tidur- Jenis kayu hiasan (Pintu Penjuruteraan) Pintu depan-Rangka aluminium jenis cermin meluncur dengan cermin bergantung diatas Pintu belakang- Jenis kayu (Pintu Penjuruteraan) Pintu tandas & bilik mandi- Jenis plastik	
KEMASAN DINDING : Dapur & Bilik mandi - Jubin Seramik (5' Tinggi) Lain-lain tempat- Lapisan plaster simen & Cat	
PEMASANGAN BEKALAN AIR :	
W.C Duduk	2 unit
Zink Sink	1 unit
Pancuran mandi	2 unit
Basin cuci tangan	2 unit
KELENGKAPAN LANTAI : Bilik mandi - Jubin seramik Dapur, Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur Anjung kereta dan lain-lain tempat -Lepaan simen	
CAT : Cat emulasi untuk dinding Cat enamel untuk bahagian kayu dan logam	
PENDAWAIAN LETRIK :	
Penyambung kuasa sius 13A	10
Suis lampu	19
Suis kipas	6
Mata TV	1
Mata telefon	1

单层排屋

建筑规格	
结构: 钢筋混凝土构架	
屋顶: 洋灰小屋瓦	
屋栋梁: 镀锌钢屋架	
天花板: 石膏天花板	
墙壁: 内外墙使用红砖块制成	
窗户: 玻璃铝框	
门户: 房门-木模门 前门-铝框玻璃滑动门与 定的顶部玻璃 后门-木门 厕所与浴室-塑料门	
墙壁饰料: 厨房与浴室 - 铺砌瓷砖5尺 其他- 抹灰与油漆	
水供与卫生设备: 坐式厕盆 2 个 洗碗盆 1 个 花洒 2 个 洗手盆 2 个	
地面饰料: 浴室- 铺砌瓷砖 厨房,客厅,饭厅,卧室,平台 及其它地方铺上洋灰混凝土	
漆: 墙壁使用乳胶漆 木料与铁料用油漆	
电器设备: 13A 插座 10 电灯头 19 风扇头 6 电视机位 1 电话位 1	



PELAN LANTAI
(RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT)

Rumah Berkembar - 1 Tingkat

SPESIFIKASI	
STRUKTUR :	
Rangka Konkrik Bertulang	
BUMBUNG :	
Genting Konkrik	
STRUKTUR BUMBUNG :	
Keluli Tergalvani	
SILING :	
Plaster Gypsum	
DINDING:	
Batu-bata merah	
TINGKAP :	
Bingkaian aluminium dan kaca	
PINTU :	
Pintu bilik tidur- Jenis kayu hiasan (Pintu Penjuruteraan)	
Pintu depan-Rangka aluminium jenis cermin meluncur dengan cermin bergantung diatas	
Pintu belakang- Jenis kayu (Pintu Penjuruteraan)	
Pintu tandas & bilik mandi- Jenis plastik	
KEMASAN DINDING :	
Dapur & Bilik mandi - Jubin Seramik (5' Tinggi)	
Lain-lain tempat- Lapisan plaster simen & Cat	
PEMASANGAN BEKALAN AIR :	
W.C Duduk	2 unit
Zink Sink	1 unit
Pancuran mandi	2 unit
Basin cuci tangan	2 unit
KELENGKAPAN LANTAI :	
Bilik mandi - Jubin seramik	
Dapur, Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur	
Anjung kereta dan lain-lain tempat - Lepatan simen	
CAT :	
Cat emulasi untuk dinding	
Cat enamel untuk bahagian kayu dan logam	
PENDAWAIAN LETRIK :	
Penyambung kuasa sius 13A	15
Suis lampu	13
Suis kipas	7
Mata TV	1
Mata telefon	1

单层半独立式房屋

建筑规格	
结构: 钢筋混凝土构架	
屋顶: 洋灰小屋瓦	
屋栋梁: 镀锌钢屋架	
天花板: 石膏天花板	
墙壁: 内外墙使用红砖块制成	
窗户: 玻璃铝框	
门户: 房门-木模门 前门-铝框玻璃滑动门与 定的顶部玻璃 后门-木门 厕所与浴室-塑料门	
墙壁饰料: 厨房与浴室 - 铺砌瓷砖5尺 其他- 抹灰与油漆	
水供与卫生设备:	
坐式厕盆	2 个
洗碗盆	1 个
花洒	2 个
洗手盆	2 个
地面饰料:	
浴室- 铺砌瓷砖	
厨房,客厅,饭厅,卧室,平台	
及其它地方铺上洋灰混凝土	
漆:	
墙壁使用乳胶漆	
木料与铁料用油漆	
电器设备:	
13A 插座	15
电灯头	13
风扇头	7
电视机位	1
电话位	1