

*Realisasikan Rumah
Idaman Anda*

*TERES SATU TINGKAT
20' x 70'*



Harga Min :
RM 218,500.00
Harga Mak :
RM 345,500.00

(3 Bilik & 2 Bilik Air)



MUDA AWAM SDN. BHD.
(506328 - P)

No. 3, Laluan MBM 4,
Medan Bemban Mesra,
31000 Batu Gajah, Perak.

**Medan
Bemban Mesra**

Hubungi :

05 - 365 6903

013 - 520 9907

011 - 1289 6954

Lesen Pemaju : 8776/02-2027/0045(R)

Permit Iklan Dan Jualan :

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Batu Gajah

Pegangan Tanah : 99 Tahun (berakhir 12.12.2118)

Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan bagi kaum Bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Tempoh Sah : 09/02/2024 sehingga 08/02/2027

Tempoh Sah :

No. Rujukan : MDBG.F3/16/2020(13)

Tahun Pemaju Dijangka Siap : Disember 2024

Beban Tanah : Tiada

Bilangan Unit : 27 Baki Bilangan Unit : 15

SPEKIFIKASI

STRUKTUR : Kerangka Konkrit
BUMBUNG : Bumbung Genting Simen
DINDING : Batu Bata Simen

KEKEMASAN LANTAI

RUANG TAMU & MAKAN : Jubin Seramik
BILIK TIDUR : Jubin Seramik
DAPUR : Jubin Seramik
BILIK MANDI : Jubin Seramik
GARAJ : Lapisan Simen
LAIN-LAIN : Lapisan Simen

KEKEMASAN DINDING

DAPUR : Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
BILIK MANDI : Jubin Seramik Setinggi 5 Kaki
LAIN-LAIN : Lapisan Simen
SILING : Kepingan Plaster Siling / Lapa Simen
JENIS CAT : Dinding Luar (Cat Kalis Cuaca)
Dinding Dalam (Cat Imulsi)
PINTU : Pintu Utama (Pintu Kayu Berhias)
Pintu Tandas (Pintu PVC)
TINGKAP : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium /
Tingkap Kaca Ram Mudah Laras Dan Terop
LAIN-LAIN : Pintu Papan Lapis

PEMASANGAN SANITARY

BASIN TANGAN : 2
TANDAS DUDUK : 2
PANCURAN AIR : 2
SINKI : 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

MATA KUASA LAMPU DINDING : 2
MATA KUASA LAMPU SILING : 12
MATA KUASA KIPAS : 5
MATA KUASA SOKET 13AMP : 9
MATA KUASA TELEFON : 1
MATA KUASA TV : 1
MATA KUASA AIRCOND : 2
MATA KUASA PAGAR LOCENG : 1
MATA KUASA PEMANAS : 2
MATA KUASA PINTU AUTO : 1

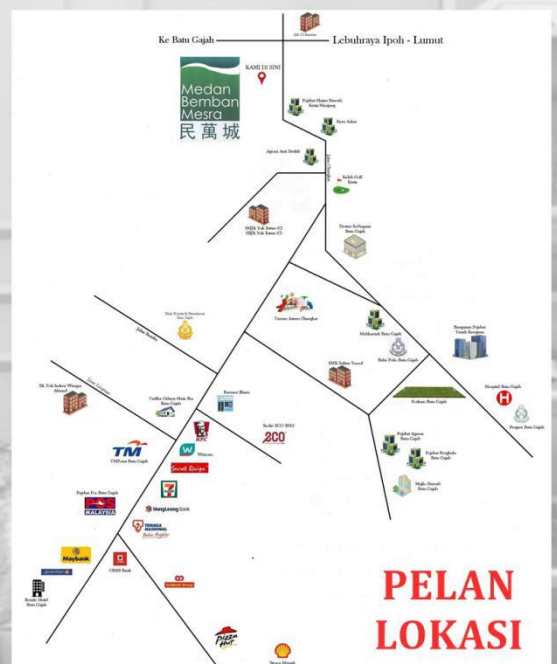
PAGAR

HADAPAN : Pagar Batu Setinggi 5 Kaki
TEPI : Pagar Batu Setinggi 5 Kaki /
Pagar Dawai Setinggi 5 Kaki
PINTU PAGAR : Pintu Pagar Besi Depan

PELAN LANTAI



7.2 km Ke Pekan Batu Gajah
7.4 km Ke Pusing
13.5 km Ke Station 18
16.6 km Ke Seri Iskandar
20.1 km Ke Gopeng
20.4 km Ke Ipoh



PELAN LOKASI