



Pihak Meluluskan : MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM
No. Kelulusan Pelan Bangunan : MDSB 3E/OSC/70/2022 (A)
(13)

NoLesen: 8769/12-2031/0468(A)

Tempoh Sah: 21/12/2024-20/12/2031

Nombor Permit Iklan Jualan dan
Tempoh Sah:

15 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 65')

Jangkaan Siap Pada **DISEMBER 2026**

- ✓ Bilik Tidur : 3
- ✓ Bilir Air : 2
- ✓ Dapur
- ✓ Ruang Makan
- ✓ Ruang Tamu
- Jubin Seramik
- Pagar Perimeter
- Garaj Kenderaan
-

BERMULA DARI
RM 315,000.00
MAX
RM 340,000.00

PEGANGAN KEKAL
RIZAB MELAYU

"Berhampiran dengan kemudahan asas
seperti Stesen Minyak, Sekolah Menengah,
laluan utama lebuh raya Sabak Bernam,
Masjid dan lain-lain"

yanimasjayasdnbhdHD@gmail.com

CADANGAN MEMBINA

projek perumahan yang
mengandungi 15 unit
rumah teres 1 tingkat di
atas LOT 25913, 45400
Sekinchan Selangor

• Pajakan 99 Tahun :
11 JULAI 2121

• Sekatan kepentingan
Tanah :TIADA

• Bebanan Tanah: TIADA



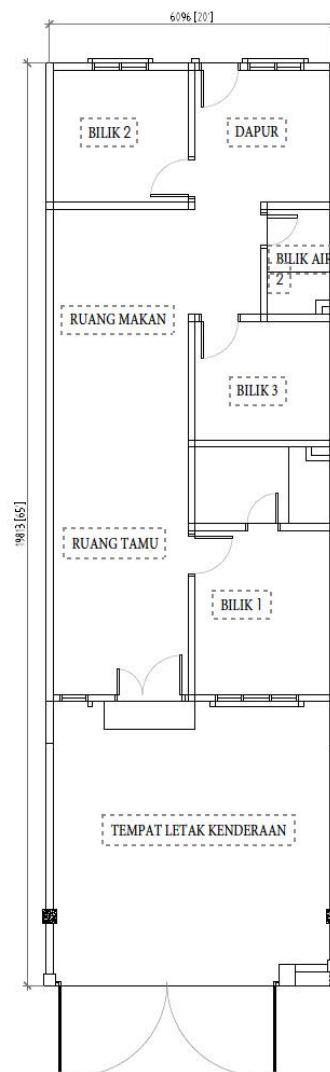
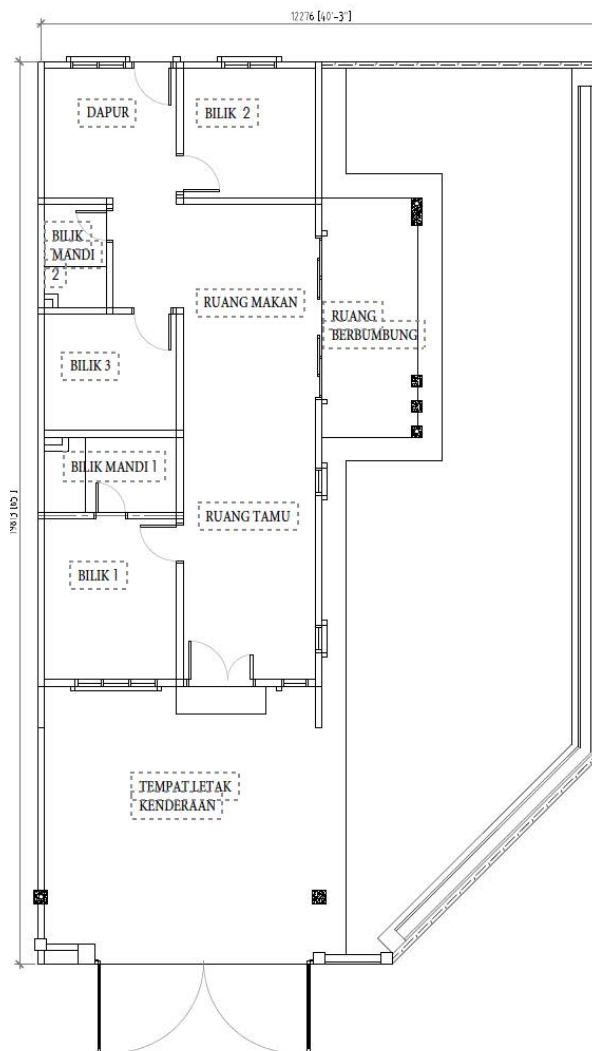
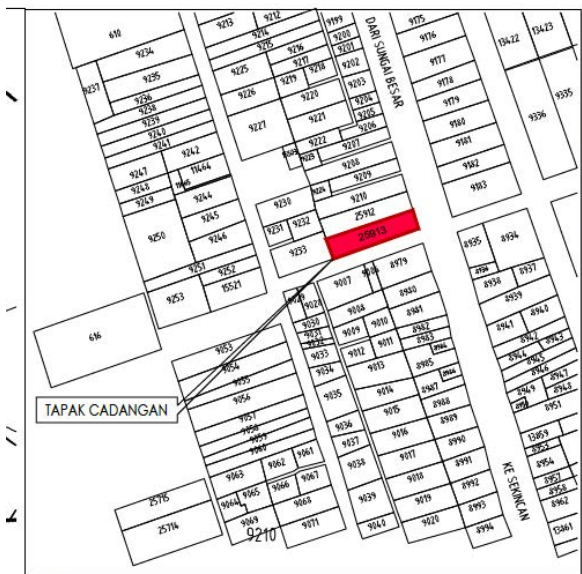
YANIMAS JAYA
SDN BHD

Alamat Pemaju:
YANIMAS JAYA SDN. BHD.
No. 11 Lebuhraya Diamond, Diamond Residence
43500 Semenyih, Selangor.

+60124056349/+60125056349

HANYA TINGGAL 13 UNIT
SAHAJA

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



A. SPESIFIKASI BAHAN BINAAN BANGUNAN

1	DINDING	:	LEPAAN BATA SIMEN
2	LANTAI	:	SERAMIK
3	TINGKAP	:	BINGKAI ALUMINIUM
4	PINTU UTAMA	:	KAYU KALIS AIR
5	PINTU TANDAS/BILIK MANDI	:	PVC
6	PAGAR	:	KELULU BERONGGA
7	PAGAR PARAMETER	:	DAWAI BERJARING
8	BUMBUNG	:	GENTING KONKRIT, KEKUDA BUMBUNG, JENIS BESI RINGAN