



No. Kelulusan Pelan Bangunan Majlis Daerah Sabak
Bernam: MDSB 3E/OSC/70/2022 (A) (13)

No Lesen: 8769/12-2031/0468(A)

Tempoh Sah: 21/12/2024-20/12/2031

Nombor Permit Iklan Jualan dan
Tempoh Sah:

yanimasjayasdnbhdhd@gmail.com

TAMAN MERAK

Jangkaan Siap Pada

DISEMBER 2026

- ✓ Bilik Tidur : 3
- ✓ Bilir Air : 2
- ✓ Dapur
- ✓ Ruang Makan
- ✓ Ruang Tamu
- Jubin Seramik
- Pagar Perimeter
- Garaj Kenderaan
-

**15 UNIT RUMAH TERES 1
TINGKAT(20' X65')**

**BERMULA DARI
RM 315,000.00
MAKSIMUM**

RM 340,000.00

**PEGANGAN KEKAL
RIZAB MELAYU**

"Berhampiran dengan kemudahan asas
seperti Stesen Minyak, Sekolah Menengah,
laluan utama lebuh raya Sabak Bernam,
Mesjid dan lain-lain"

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA"
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Projek perumahan yang
mengandungi 15 unit
rumah teres 1 tingkat di
atas LOT 25913, 45400
Sekinchan Selangor

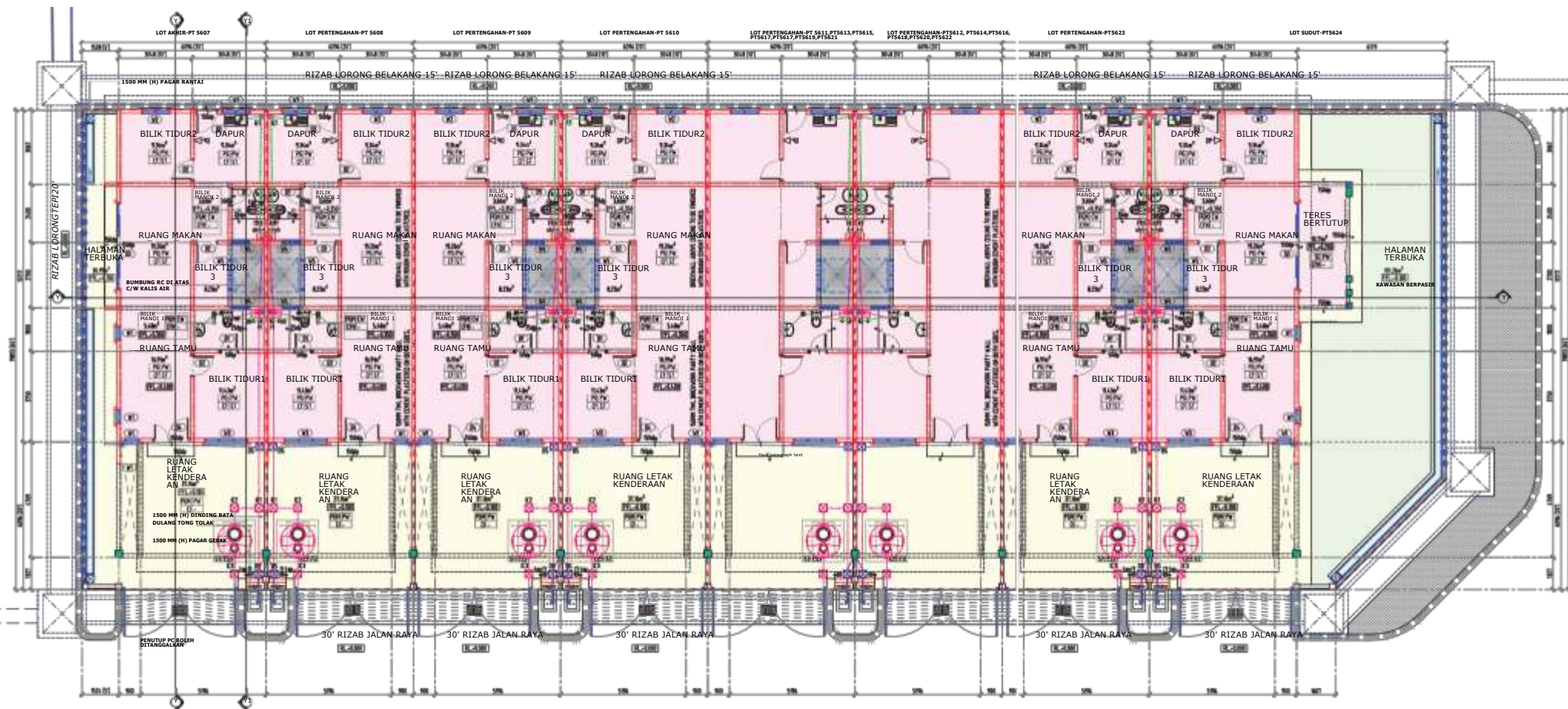
- Pajakan 99 Tahun :
11 JULAI 2121
- Sekatan kepentingan
Tanah :TIADA
- Bebanan Tanah: TIADA



Alamat Pemaju:
YANIMAS JAYA SDN. BHD.
No. 11 Lebuh Diamond, Diamond Residence
43500 Semenyih, Selangor.

+60124056349/+60125056349

**HANYA TINGGAL 13 UNIT
SAHAJA**



SPEKIFIKASI BINAAN UTAMA

Kualiti Binaan

- Struktur bangunan menggunakan konkrit bertetulang bagi memastikan kekuatan dan ketahanan jangka panjang
- Pembinaan dilaksanakan mengikut spesifikasi teknikal dan standard pembinaan kediaman semasa
- Dinding dan Privasi
 - Dinding bata satu lapisan dengan ketebalan 250mm, disiapkan dengan kemasan plaster simen setebal 100mm
 - Dinding pemisah (Party Wall) dibina menggunakan bata satu lapisan dengan ketebalan 150mm
 - Reka bentuk dinding bertujuan meningkatkan kestabilan struktur serta privasi antara unit kediaman
- Bumbung
 - Bumbung rata konkrit bertetulang (Reinforced Concrete Flat Roof)
 - Dilengkapi dengan sistem kekuda keluli bagi memberikan sokongan dan kestabilan tambahan kepada struktur bumbung

A. SPEKIFIKASI BAHAN BINAAN BANGUNAN

1	DINDING	:	LEPAAN BATA SIMEN
2	LANTAI	:	SERAMIK
3	TINGKAP	:	BINGKAI ALUMINIUM
4	PINTU UTAMA	:	KAYU KALIS AIR
5	PINTU TANDAS/BILIK MANDI	:	PVC
6	PAGAR	:	KELULI BERONGGA
7	PAGAR PARAMETER	:	DAWAI BERJARING
8	BUMBUNG	:	GENTING KONKRIT, KUDA-KUDA BUMBUNG JENIS BESI

PINTU PADAT BINGKAI KELULI RINGAN MENGIKUT 1350 X 2400
PERINCIAN

PINTU LIPAT BINGKAI ALUMINIUM MENGIKUT 765 X 2100
PERINCIAN