

**CADANGAN MEMBINA PERUMAHAN
MENGANDUNGI 25 UNIT TERES SATU TINGKAT
DI ATAS LOT 5360, BAGAN NIRA, 45200,
SABAK BERNAM
(TAMAN MELUR)**



**ALAMAT PEMAJU :
YANIMAS JAYA SDN. BHD.
NO. 11 LEBUH DIAMOND 1,
DIAMOND RESIDENCE, 43500
SEMENYIH SELANGOR D.E**

**+012 4056349/5056349
yanimasjayasdnbhdhd@gmail.com**

**25 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (20' X 89')
JANGKAAN SIAP : JULAI 2026**

- ✓ **3 Bilik Tidur**
- ✓ **2 Bilik Air**
- ✓ **1 Dapur**
- ✓ **1 Ruang Makan**
- ✓ **1 Ruang Tamu**

- **Dinding Batu Bata Merah**
- **Jubin Seramik**
- **Pagar Peremeter**
- **Garaj Kenderaan**

**BERMULA DARI
RM 290,000
HARGA MAKSIMUM
RM 365,000**

**PEGANGAN KEKAL
RIZAB MELAYU**

"Berhampiran dengan kemudahan asas seperti Stesen Minyak, Sekolah Menengah, laluan utama lebuhraya Sabak Bernam, Masjid dan lain-lain"



**NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN
MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM :
MDSB/3E/OSC/11/2022(A)(11)**

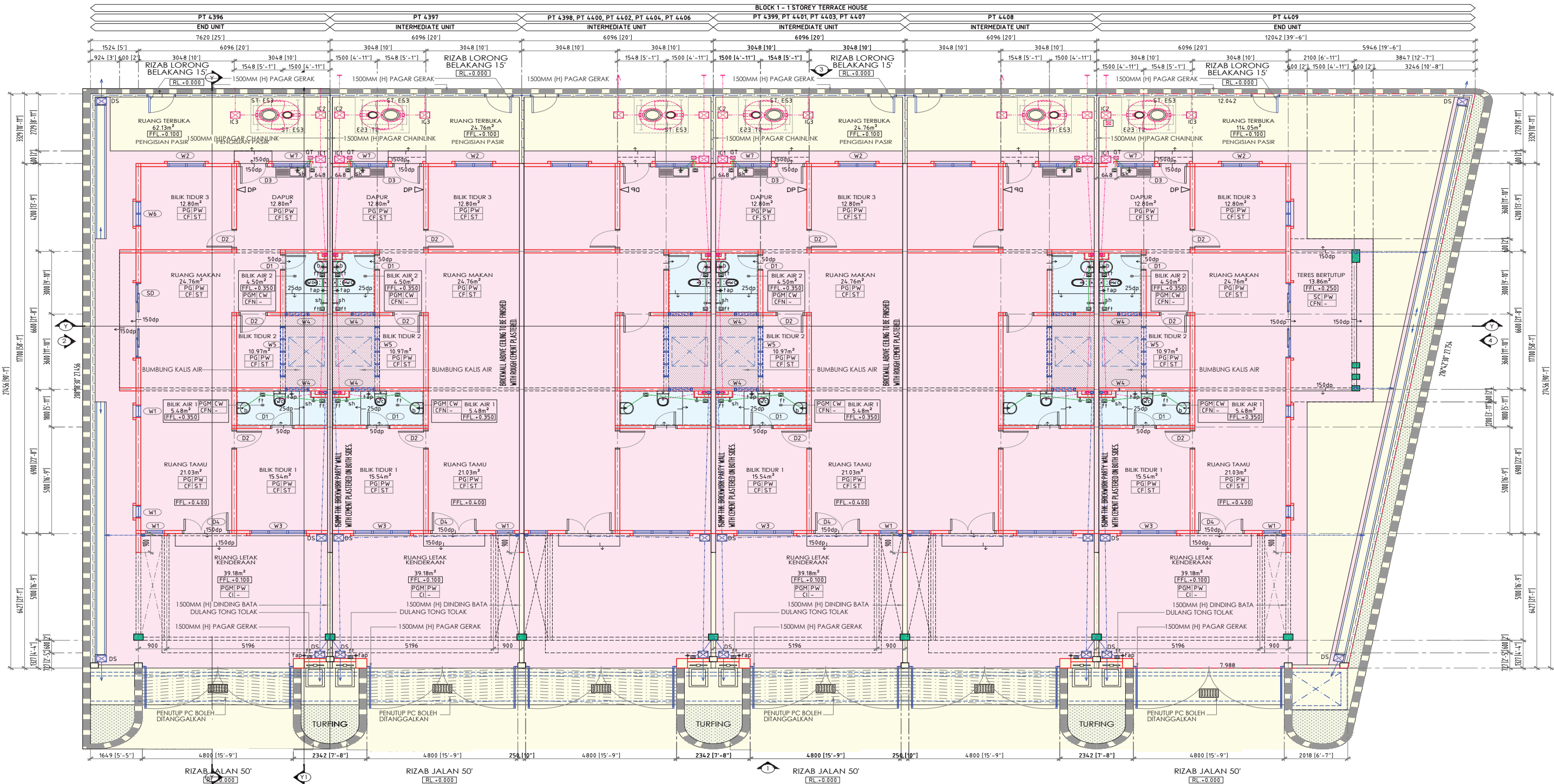
**NOMBOR LESEN :
8769/12-2031/0468(A)**

**TEMPOH SAH :
SEHINGGA 20/12/2031**

**NOMBOR PERMIT IKLAN JUALAN
DAN TEMPOH SAH :**

*** HANYA TINGGAL 14 UNIT ***

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



Rumah Teres 1 Tingkat			
Lot Akhir - PT 4409 Gross Floor Area (GFA)			
A. Tingkat Bawah			
No.	Komponen	Gross Floor Area m ²	ft ²
1	Ruang tamu	21.03	226.28
2	Ruang Makan	24.76	266.42
3	Dapur	12.80	137.73
4	Bilik Tidur 1	15.54	167.21
5	Bilik Tidur 2	12.80	137.73
6	Bilik Tidur 3	10.97	118.04
7	Bilik Air 1	5.48	58.96
8	Bilik Air 2	4.50	48.42
Kawasan Binaan		107.88	1,160.79
9	Ruang Letak Kendaraan	39.18	421.58
10	Teras Bertutup	13.86	149.13
11	Ruang Terbuka	114.05	1,227.18
Total GFA		274.97	2,958.68

Rumah Teres 1 Tingkat			
Lot Akhir - PT 4409 Gross Floor Area (GFA)			
A. Tingkat Bawah			
No.	Komponen	Gross Floor Area m ²	ft ²
1	Ruang tamu	21.03	226.28
2	Ruang Makan	24.76	266.42
3	Dapur	12.80	137.73
4	Bilik Tidur 1	15.54	167.21
5	Bilik Tidur 2	12.80	137.73
6	Bilik Tidur 3	10.97	118.04
7	Bilik Air 1	5.48	58.96
8	Bilik Air 2	4.50	48.42
Kawasan Binaan		107.88	1,160.79
9	Ruang Letak Kendaraan	39.18	421.58
10	Ruang Terbuka	62.13	668.52
Total GFA		209.19	2,250.88

Rumah Teres 1 Tingkat			
Lot Perantara - PT 4409 Gross Floor Area (GFA)			
A. Tingkat Bawah			
No.	Komponen	Gross Floor Area m ²	ft ²
1	Ruang tamu	21.03	226.28
2	Ruang Makan	24.76	266.42
3	Dapur	12.80	137.73
4	Bilik Tidur 1	15.54	167.21
5	Bilik Tidur 2	12.80	137.73
6	Bilik Tidur 3	10.97	118.04
7	Bilik Air 1	5.48	58.96
8	Bilik Air 2	4.50	48.42
Kawasan Binaan		107.88	1,160.79
9	Ruang Letak Kendaraan	39.18	421.58
10	Ruang Terbuka	18.28	196.69
Total GFA		165.34	1,779.06

A. SPESIFIKASI BANGUNAN

1.	DINDING	:	Bata Merah
2.	LANTAI	:	Seramik
3.	TINGKAP	:	Bingkai Aluminium
4.	PINTU UTAMA	:	Kayu Kalis Air
5.	PINTU TANDAS	:	PVC
6.	PAGAR	:	Keluli Berongga
7.	PAGAR PARAMETER	:	Dawai Berjaring
8.	BUMBUNG	:	Genting Konkrit, Kekuda Bumbung Jenis Besi Ringan