



ALAMAT PEMAJU :
YANIMAS JAYA SDN. BHD.
199201009612
NO. 20-2, TINGKAT 2, JALAN
SEMARAK 1/3 BANDAR MALAWATI,
43500, KUALA SELANGOR, SELANGOR
+6012-4056349 / +6012-5056349

yanimasjayasdnbhdhd@gmail.com

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

12 UNIT SEMI-D 1 TINGKAT (49' X 54' - 63')
JANGKAAN SIAP : FEBRUARI 2027

- ✓ **4 Bilik Tidur 3 Bilik Air 1**
- ✓ **Dapur Moden**
- ✓ **Ruang Makan**
- ✓ **Ruang Tamu Yang Menarik**

- *Dinding Lepaan Batu Bata*
- *Jubin Seramik*
- *Pagar Parameter*
- *Garaj Kenderaan*

Bermula Dari

MINIMUM-
RM340,000.00

MAKSIMUM-
RM380,000.00

**PEGANGAN KEKAL, RIZAB
MELAYU, BUKAN PAJAKAN**

"Berhampiran dengan kemudahan asas
seperti Stesen Minyak, Sekolah Menengah,
laluhan utama lebuhraya Sabak Bernam,
Masjid dan lain-lain"



MULA DIBINA 2025
DI ATAS LOT 35733 (PT 7739), JALAN LAMA
KUALA SELANGOR, MUKIM PANCHANG
BEDENA, DAERAH SABAK BERNAM

Berdekatan dengan pekan Sungai Besar
Lokasi yang menarik dengan kemudahan
Jalan utama (Jalan Lama Kuala Selangor)

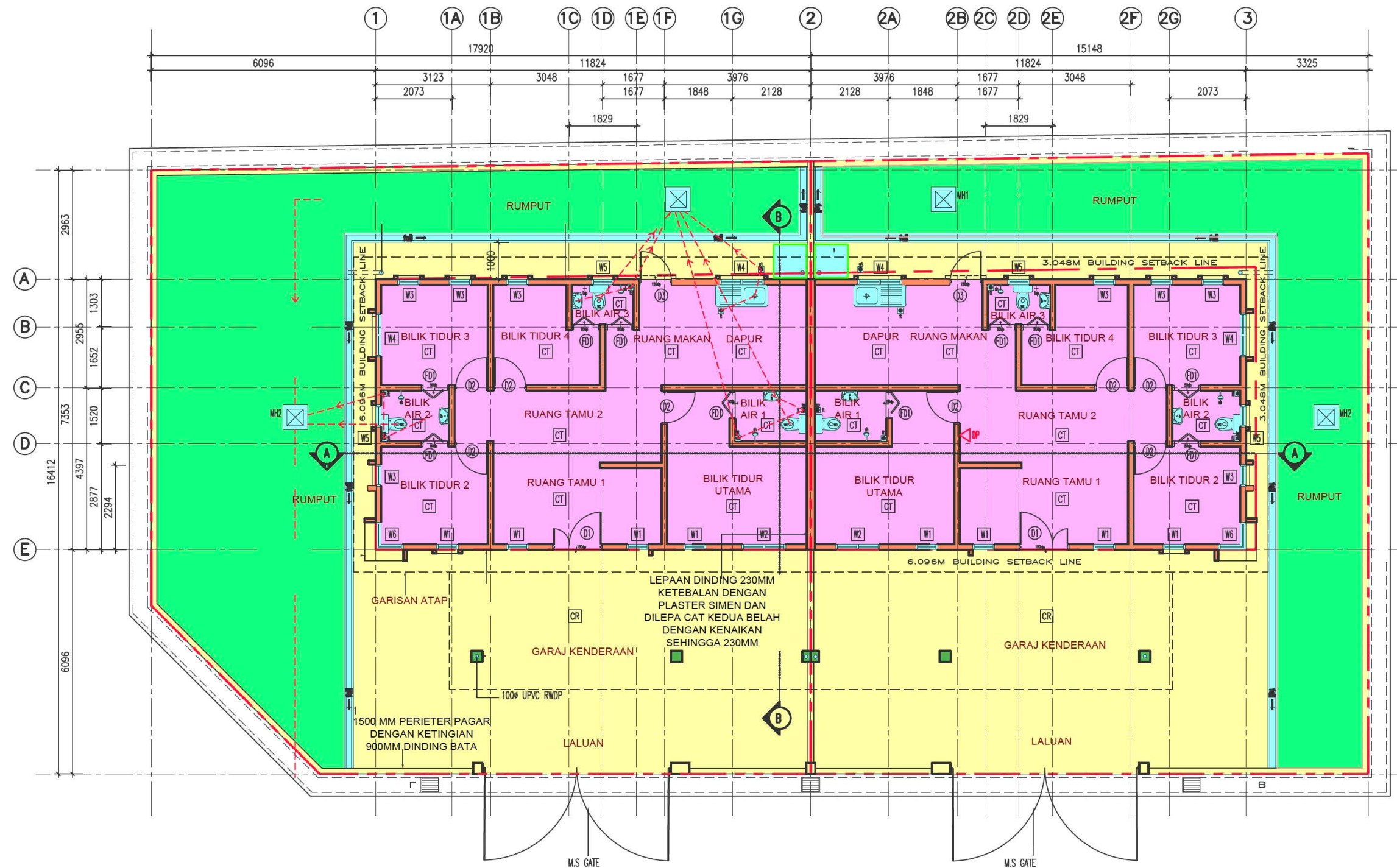
PIHAK BERKUASA MELULUSKAN BANGUNAN:
MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM

RUJUKAN PELAN BANGUNAN:
MDSB3E/OSC/67/2024 (PB)

NOMBOR LESEN : 8769/12-2031/0468(A)

TEMPOH SAH : 21/12/2024- 20/12/2031

NOMBOR PERMIT IKLAN JUALAN DAN TEMPOH
SAH



PELAN TINGKAT BAWAH
SKALA 1 : 100

PELAN TINGKAT BAWAH

JENIS BAHAN BINAAN

- HT JUBIN SERAGAM
- T PAPAN KAYU JALUR
- CR PLASTER SIMEN/ BATA SIMEN
- TX KONKRIT BERTEKSTUR / KASAR
- PT JUBIN TANAH LIAT