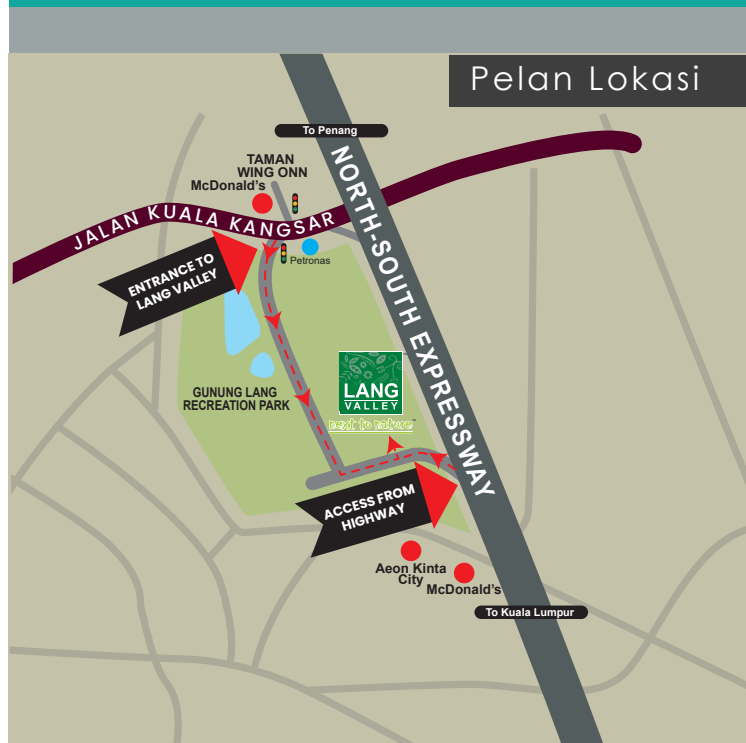




TEAK Luxor
DOUBLE STOREY TERRACE
24' x 70'

7% Diskaun untuk Bumiputera



RUMAH TERES DUA TINGKAT

SAIZ LOT :
24' x 70' 18 Baki Unit

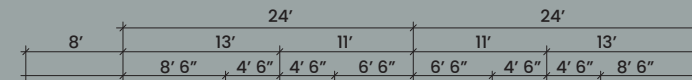


GUNUNG LANG Development Sdn Bhd
Bangunan LANG VALLEY, Plot 17, Desa Lang Indah,
Jalan Lang Indah A/1, Off Jalan Kuala Kangsar, 30010 Ipoh, Perak.

1300 221 888 012-566 6018 / 012-431 6018
Waktu Operasi Isnin - Jumaat : 9pagi - 5petang - Sabtu, Ahad & Cuti Umum : 10pagi - 6petang

Pemaju : GUNUNG LANG Development Sdn Bhd No.Syarikat : 200201020147 (587810-W) Bangunan LANG VALLEY, Plot 17, Desa Lang Indah, Jalan Lang Indah A/1, Off Jalan Kuala Kangsar, 30010 Ipoh, Perak. No. Tel: 05-506 1148, No. Fax: 05-506 2149, Email: gununglang@gmail.com • No. Lesen Pemaju: 8766/05-2027/1103(A) • Tempoh Sah: 24/05/2018 - 23/05/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: • Tempoh sah permit iklan dan jualan: • Tarikh Jangka Siap: Julai 2026
• Pegangan Tanah : Pajak selama tempoh 99 tahun (Tamat 14 April 2112) • Bebanan (Gadaian) Tanah : Tiada • Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahkan atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputera bagi pindahtamlik kedua dan seterusnya. • Pihak Meluluskan : Majlis Bandaraya Ipoh • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : OSC(282-B)L/B/6/84/380/22 • Bilangan baki unit yang masih belum dijual 18 baki unit. Bilangan unit yang diluluskan semasa kelulusan AP pertama 53 unit rumah teres 2 tingkat (24' x 70') • Harga Minima: RM648,800.00 • Harga Maksima: RM1,026,010.00 • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA *dan* MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

PELAN LANTAI - 24' x 70'



Spesifikasi

STRUKTUR
Kerangka Konkrit Bertulang / IBS Sistem

DINDING
Batu-bata Tanah Liat / IBS Sistem

BUMBUNG
Jubin Bumbung Simen

SILING
Siling Plaster / Siling Asbestos

TINGKAP
Tingkup Selongsong Aluminium

PINTU
Pintu Gelangsar Aluminium /
Pintu Kayu Papan Lapis / Pintu PVC
PINTU KEKUNCI
Kunci Silinder

KEMASAN LANTAI
Jubin Seramik / Lantai Simen

KEMASAN DINDING
Jubin Dinding Tinggi Siling / Plaster dan Cat

KEMASAN KEBERSIHAN

Sinki Dapur	- 1 no
Tandas Duduk	- 4 nos
Singki Bilik Air	- 4 nos
Pancuran Mandian	- 4 nos

KEMUDAHAN ELEKTRIK

Penghawa Dingin Pin	- 1 no
Lampu Siling Pin	- 20 nos
Lampu Dinding Pin	- 4 nos
Kipas Siling Pin dan Penyangkuk	- 7 nos
Telefon Pin	- 1 no
TV Pin	- 1 no
Pagar Automatik	- 1 no
Pintu Loceng Pin	- 1 no
Lampu Tiang Pin	- 2 nos
13 Amp Pin Pengcas Kereta Hibrid	- 1 no
13 Amp Soket Pin	- 17 Nos

PAGAR DINDING
Dinding Batu-Bata