



TEAK
Luxor
DOUBLE STOREY TERRACE
— 24' X 70' —

7% Diskaun untuk Bumiputera



Pelan Lokasi

RUMAH TERES
DUA TINGKAT

SAIZ LOT :
24' x 70' 21 Baki Unit



GUNUNG LANG Development Sdn Bhd
Bangunan LANG VALLEY, Plot 17, Desa Lang Indah,
Jalan Lang Indah A/1, Off Jalan Kuala Kangsar, 30010 Ipoh, Perak.

1300 221 888 012-566 6018 / 012-431 6018
Waktu Operasi Isnin - Jumaat : 9pagi - 5petang - Sabtu, Ahad & Cuti Umum : 10pagi - 6petang

Pemaju : GUNUNG LANG Development Sdn Bhd No.Syarikat : 200201020147 (587810-W) Bangunan LANG VALLEY, Plot 17, Desa Lang Indah, Jalan Lang Indah A/1, Off Jalan Kuala Kangsar, 30010 Ipoh, Perak. No. Tel: 05-506 1148 , No. Fax: 05-506 2149 , Email: gununglang@gmail.com • No. Lesen Pemaju : 8766/05-2027/1103(R) • Tempoh Sah: 24/05/2018 - 23/05/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: 8766-6/02-2026/0064(R)-(L) • Tempoh sah permit iklan dan jualan 22/02/2025-21/02/2026 • Tarikh Jangka Siap: Julai 2026 • Pegangan Tanah : Pajakkan selama tempoh 99 tahun (Tamat 14 April 2112) • Bebanan (Gadaian) Tanah : Tiada • Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputera bagi pindahtmilik kedua dan seterusnya. • Pihak Meluluskan : Majlis Bandaraya Ipoh • No. Rujukan Kelulusan Pelan Bangunan : OSC(282-B)/L/B/6/84/380/22 • Bilangan baki unit yang masih belum dijual 21 baki unit. Bilangan unit yang diluluskan semasa kelulusan AP pertama 53 unit rumah teres 2 tingkat (24' x 70') • Harga Minima: RM648,800.00 • Harga Maksima: RM1,026,010.00 • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA *dan* MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)

PELAN LANTAI - 24' x 70'



Spesifikasi

STRUKTUR
Kerangka Konkrit Bertulang / IBS Sistem

DINDING
Batu-bata Tanah Liat / IBS Sistem

BUMBUNG
Jubin Bumbung Simen

SILING
Siling Plaster / Siling Asbestos

TINGKAP
Tingkup Selongsong Aluminium

PINTU
Pintu Gelangsar Aluminium /
Pintu Kayu Papan Lapis / Pintu PVC
PINTU KEKUNCI
Kunci Silinder

KEMASAN LANTAI
Jubin Seramik / Lantai Simen

KEMASAN DINDING
Jubin Dinding Tinggi Siling / Plaster dan Cat

KEMASAN KEBERSIHAN
Sinki Dapur - 1 no
Tandas Duduk - 4 nos
Singki Bilik Air - 4 nos
Pancuran Mandian - 4 nos

KEMUDAHAN ELEKTRIK
Penghawa Dingin Pin - 1 no
Lampu Siling Pin - 20 nos
Lampu Dinding Pin - 4 nos
Kipas Siling Pin dan Penyangkuk - 7 nos
Telefon Pin - 1 no
TV Pin - 1 no
Pagar Automatik - 1 no
Pintu Loceng Pin - 1 no
Lampu Tiang Pin - 2 nos
13 Amp Pin Pengecas Kereta Hibrid - 1 no
13 Amp Soket Pin - 17 Nos

PAGAR DINDING
Dinding Batu-Bata

