

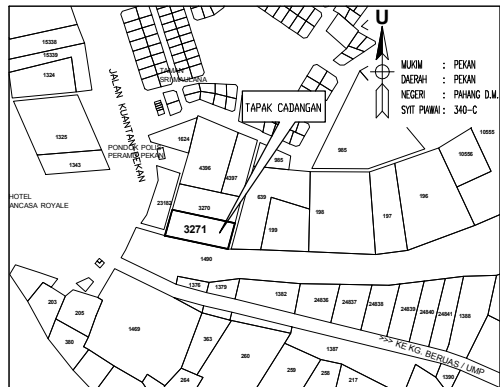
TAMAN MAULANA MAKMUR

**DI ATAS LOT 3271 (GM 1001) MUKIM PEKAN,
DAERAH PEKAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

No.Lesen Pemaju Perumahan	8748/05-2026/0632(A)	
Tempoh Sahlaku Lesen	05/05/2023-04/05/2026	
No.Permit Iklan Dan Jualan		
Tempoh Sahlaku Permit Iklan dan Jualan	02/07/2025 - 01/07/2027	
Pemaju	LIGHT CITY DEVELOPMENT SDN BHD (No.Sykt. (200101014886 / 550643-X)	
Alamat	B-47 & B-49, TINGKAT 1, LORONG AIR PUTIH 2, OFF JALAN BESERAH, 25300 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.	
Telefon/ H/P	TEL : 09-5094774 / 017-9885322	
Alamat e-mail	lightcitydevelopment@yahoo.com	
Pegangan Tanah	Hakmilik Kekal / Rezab Melayu	
Bebanan Tanah	Bebas (Rezab Melayu)	
Nama Pemajuan Perumahan	TAMAN MAULANA MAKMUR	
Tarikh di jangka siap	JUN 2027	
Harga Jualan	Unit Pemaju Rumah Kluster Setingkat Jenis 'A'=(RM 350,000.00) Rumah Kluster Setingkat Jenis 'B'= RM 344,000.00(Min) dan RM 350,000.00(Mak) Rumah Berkembar Setingkat = RM 365,000.00 (Min) dan RM 370,000.00(Mak)	
	Unit PPAM Rumah Kluster Setingkat Jenis 'A'=(RM 300,000.00)	
Bilangan Unit Rumah	Unit Pemaju i) 3 Unit Rumah Kluster Setingkat Jenis 'A' ii) 2 Unit Rumah Kluster Setingkat Jenis 'B' iii) 2 Unit Rumah Berkembar Setingkat Unit PPAM i) 7 Unit Rumah Kluster Setingkat Jenis 'A' ii) 0 Unit Rumah Kluster Setingkat Jenis 'B' iii) 0 Unit Rumah Berkembar Setingkat	
Keluasan Lot	Unit Pemaju i) Rumah Kluster Setingkat Jenis 'A' =(242m ² dan 243m ²) ii) Rumah Kluster Setingkat Jenis 'B' = (255m ² dan 274m ²) iii) Rumah Berkembar Setingkat = (294m ² dan 308m ²)	
	Unit PPAM i) Rumah Kluster Setingkat Jenis 'A' =(242m ²) ii) Rumah Kluster Setingkat Jenis 'B' = (255m ² dan 274m ²) iii) Rumah Berkembar Setingkat = (294m ² dan 308m ²)	
Pihak Berkuasa Yang diluluskan	MAJLIS PERBANDARAN PEKAN	
Pelan Bangunan Ruj.No.	Bil.(8) dlm.MDP 15/5/0043	

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH .KPKT.GOV.MY**

(untuk kegunaan Iklan Laman Sesawang)



PELAN LOKASI

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN : MAJLIS BANDARAYA KUANTAN
 BERTARIKH :
 NO. FAIL KELULUSAN :
 JENIS HAK MILIK :
 BEBANAN TANAH :
 LESEN PEMAJU PERUMAHAN :
 NO. LESEN :
 TEMPOH SAH LESEN :
 PERMIT IKLAN & JUALAN :
 NO. PERMIT :
 TEMPOH SAH PERMIT :
 TARIKH JANGKA SIAP :
 HARGA JUALAN MINIMUM :
 HARGA JUALAN MAXIMUM :

PEMAJU : LIGHT CITY DEVELOPMENT SDN.BHD.
 B-47 & B-49, 1st FLOOR, LORONG AIR PUTIH 2,
 OFF JALAN BESERAH, 25300 KUANTAN,
 PAHANG DARUL MAKMUR.

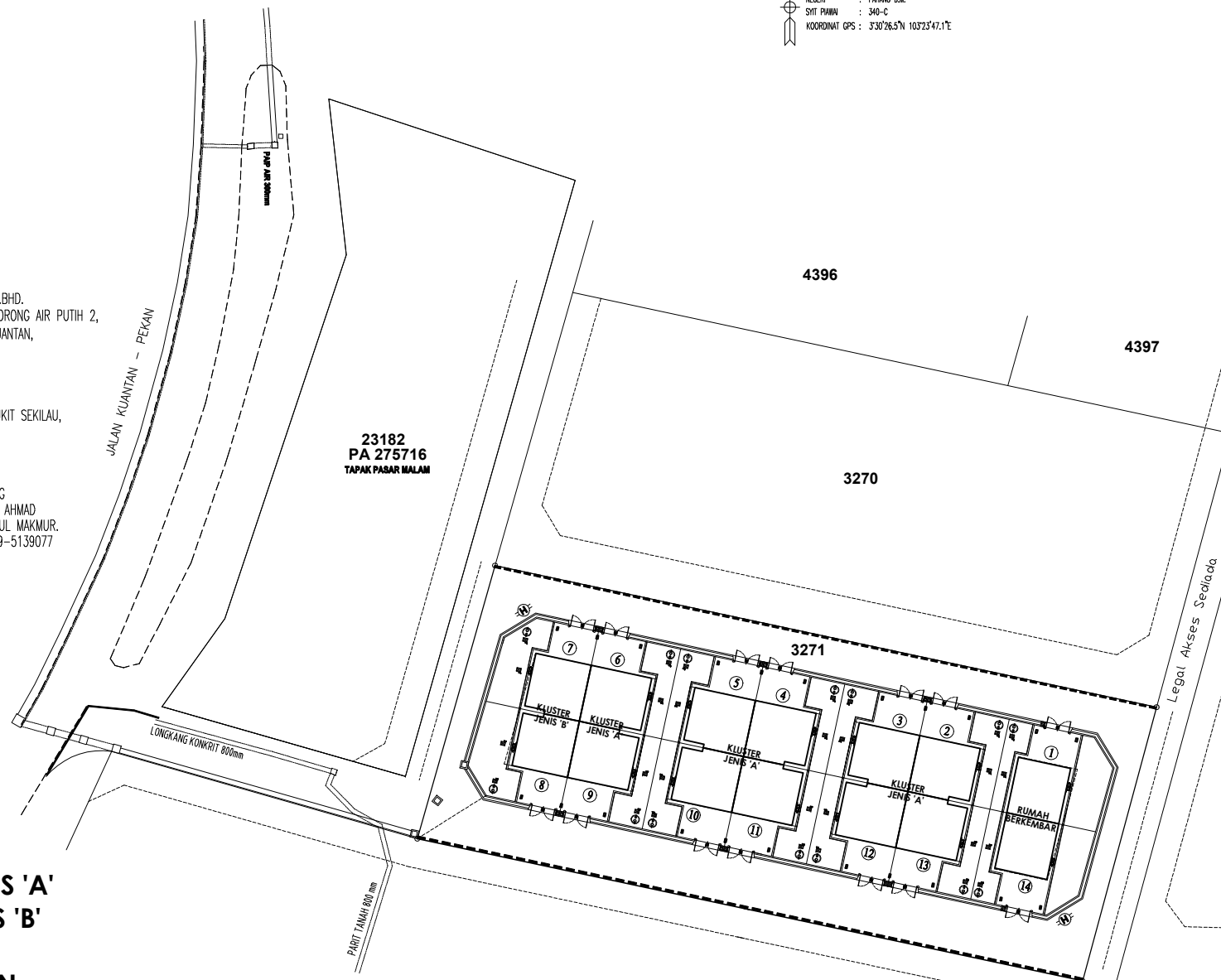
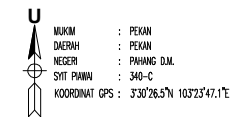
ARKITEK : WH. TAN ARCHITECT
 B-2, TINGKAT SATU, JALAN BUKIT SEKILAU,
 25200 KUANTAN,
 PAHANG DARUL MAKMUR.

JURUTERA : HL YONG JURUTERA PERUNDING
 A-91, 1st. FLOOR, JALAN HAJI AHMAD
 25300 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.
 Tel : 09-5150075 Fax : 09-5139077

PROJEK :

CADANGAN MEMBINA :-

- 10 UNIT RUMAH KLUSTER SETINGKAT JENIS 'A'
 - 2 UNIT RUMAH KLUSTER SETINGKAT JENIS 'B'
 - 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
- DI ATAS LOT 3271 (GM 1001) MUKIM PEKAN,
 DAERAH PEKAN, PAHANG DARUL MAKMUR.



PELAN TAPAK

RUMAH KLUSTER SETINGKAT - 12 UNIT (SUBLOT 2 HINGGA SUBLOT 13)

SPESIFIKASI AM

- Struktur : Rangka konkrit tetulang
- Bumbung : Kepingan genting konkrit di atas rangka bumbung
- Siling : Siling kapur
- Dinding : Bata Simen Pasir dan lepaan simen
- : Bata tanah liat dan lepaan simen bagi dinding pemisah

Jubin dinding tandas : Jubin dinding berkilat setinggi 1600mm
dapur dan bilik air

- Kemasan lantai : Lepaan simen – Anjung Kereta, Ruang Tamu,
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2,
3 & 4
- : Jubin seramik – Ruang Makan/Dapur,
Bilik Air 1 & 2

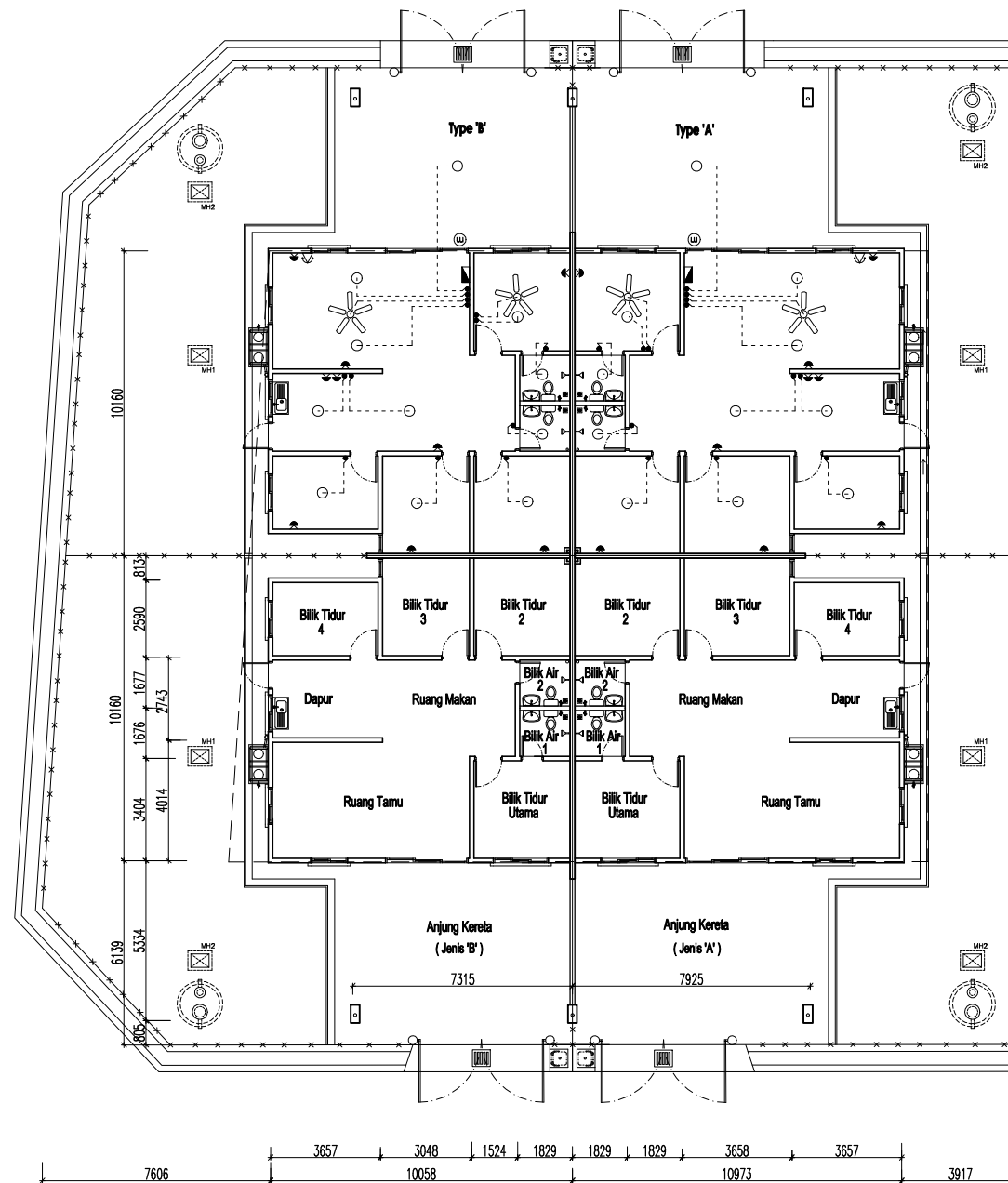
- Tingkap : Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap kaca tetap
di bahagian atas berbingkai aluminium
- : Tingkap kaca selisih tetap berbingkai aluminium
- : Tingkap kaca 'casement' berbingkai aluminium

- Pintu : Pintu kaca bergelongsor dan tingkap kaca tetap
di bahagian atas berbingkai aluminium
- : Pintu rata PVC berbingkai besi
- : Pintu rata papan lapis berbingkai besi
- : Pintu rata keluli lembut berbingkai besi

DISKRIPSI	KELUASAN (meter persegi)		PESAWAT LETRIK			KEMASAN LANTAI
	JENIS 'A'	JENIS 'B'	KUASA 13 AMP	LAMPU	KIPAS	
RUANG TAMU	29.36	26.91	2	2	1	Lepaan simen
RUANG MAKAN & DAPUR	26.20	23.50	3	2	–	Jubin seramik
BILIK TIDUR UTAMA	12.45	11.41	1	1	1	Lepaan simen
BILIK TIDUR 2	12.45	11.41	1	1	–	Lepaan simen
BILIK TIDUR 3	12.45	10.37	1	1	–	Lepaan simen
BILIK TIDUR 4	9.47	9.47	1	1	–	Lepaan simen
BILIK AIR 1	3.07	3.07	–	1	–	Jubin seramik
BILIK AIR 2	3.07	3.07	–	1	–	Jubin seramik
ANJUNG KERETA	42.27	39.02	–	1	–	Lepaan simen
JUMLAH TIPIKAL	150.78	138.23	9	11	2	

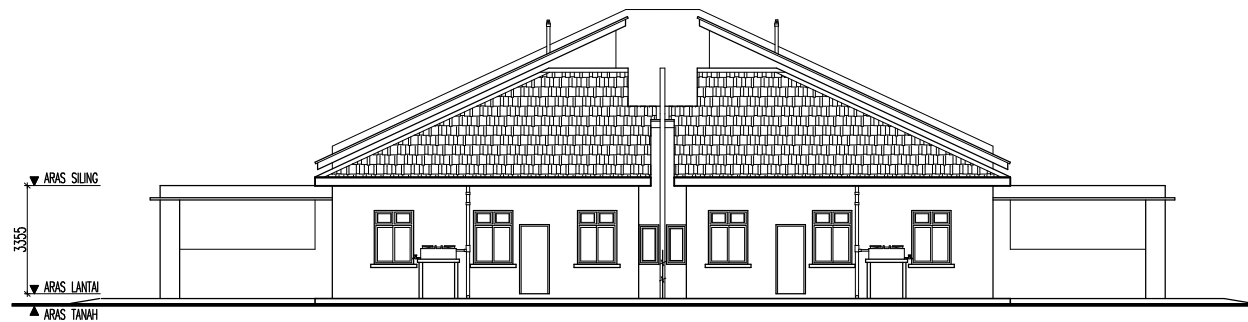
PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

- Tandas Duduk : 2 unit
- Sinki Jenis Aluminium Tunggal : 1 unit
- Paip Air : 2 unit
- Mangkuk Mencuci Tangan : 2 unit
- Pancuran mandi : 2 unit



PELAN LANTAI

RUMAH KLUSTER SETINGKAT - 12 UNIT (SUBLOT 2 HINGGA SUBLOT 13)



PANDANGAN SISI

JENIS 'A' & JENIS 'B'

JENIS 'A' & JENIS 'B'



PANDANGAN HADAPAN

JENIS 'B'

JENIS 'A'

RUMAH KLUSTER SETINGKAT - 12 UNIT (SUBLOT 2 HINGGA SUBLOT 13)



LOT 3271 TAMAN MAULANA MAKMUR

PPAM
PERUMAHAN PENJAWAT AWAM MALAYSIA

7 Unit Rumah Kluster Setingkat Jenis 'A'

HARGA JUALAN : RM 300,000.00 SAHAJA (JENIS A)

Luas Bangunan : 36' x 33' (Jenis A)

4 BILIK

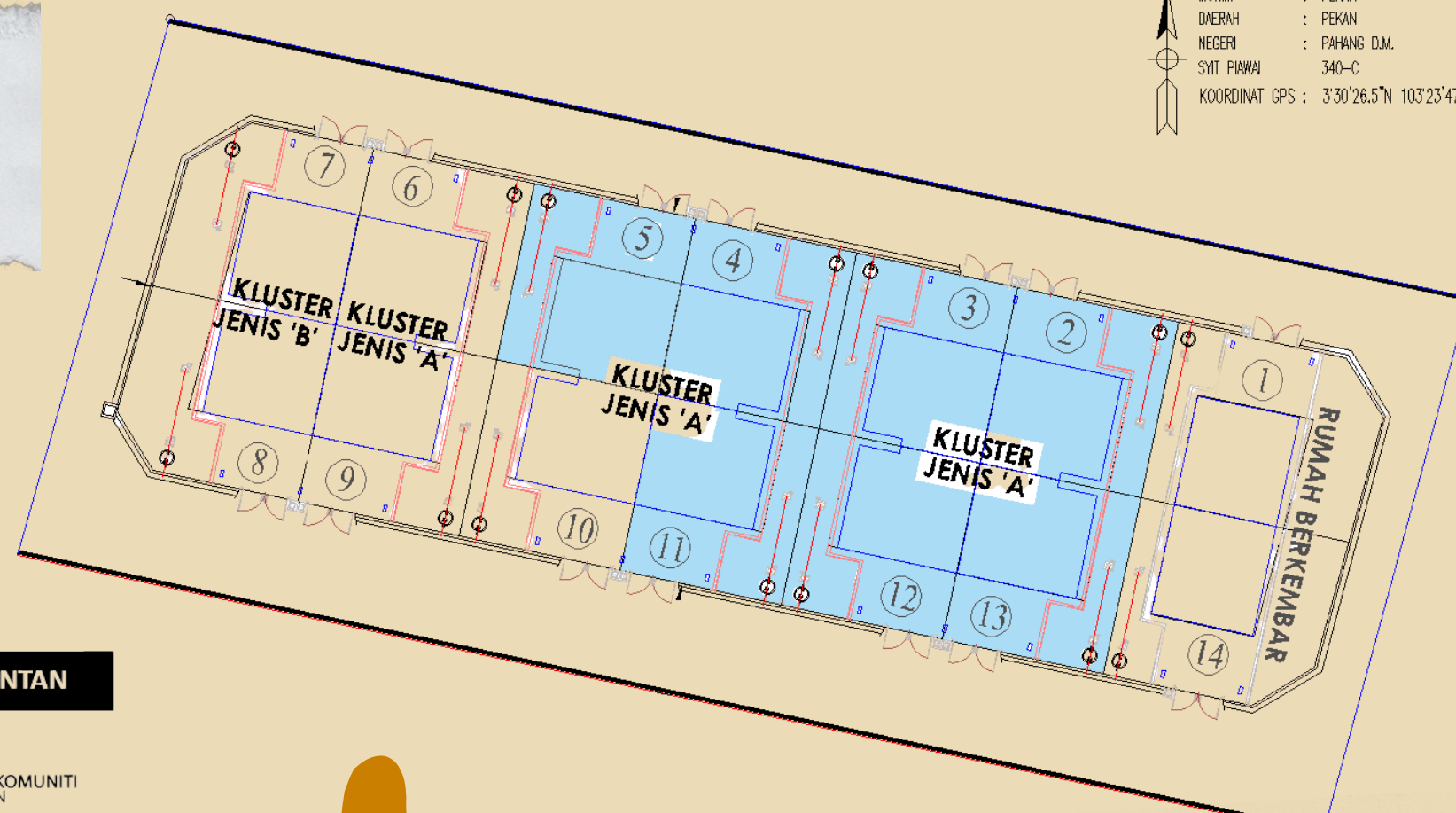


Luas Tanah : 242m² & 243m² (Jenis A)

2 TANDAS



PELAN LOKASI



U
MUKIM : PEKAN
DAERAH : PEKAN
NEGERI : PAHANG D.M.
SYT : PIAWAI 340-C
KOORDINAT GPS : 3°30'26.5"N 103°23'47.1"E

PELAN TAPAK

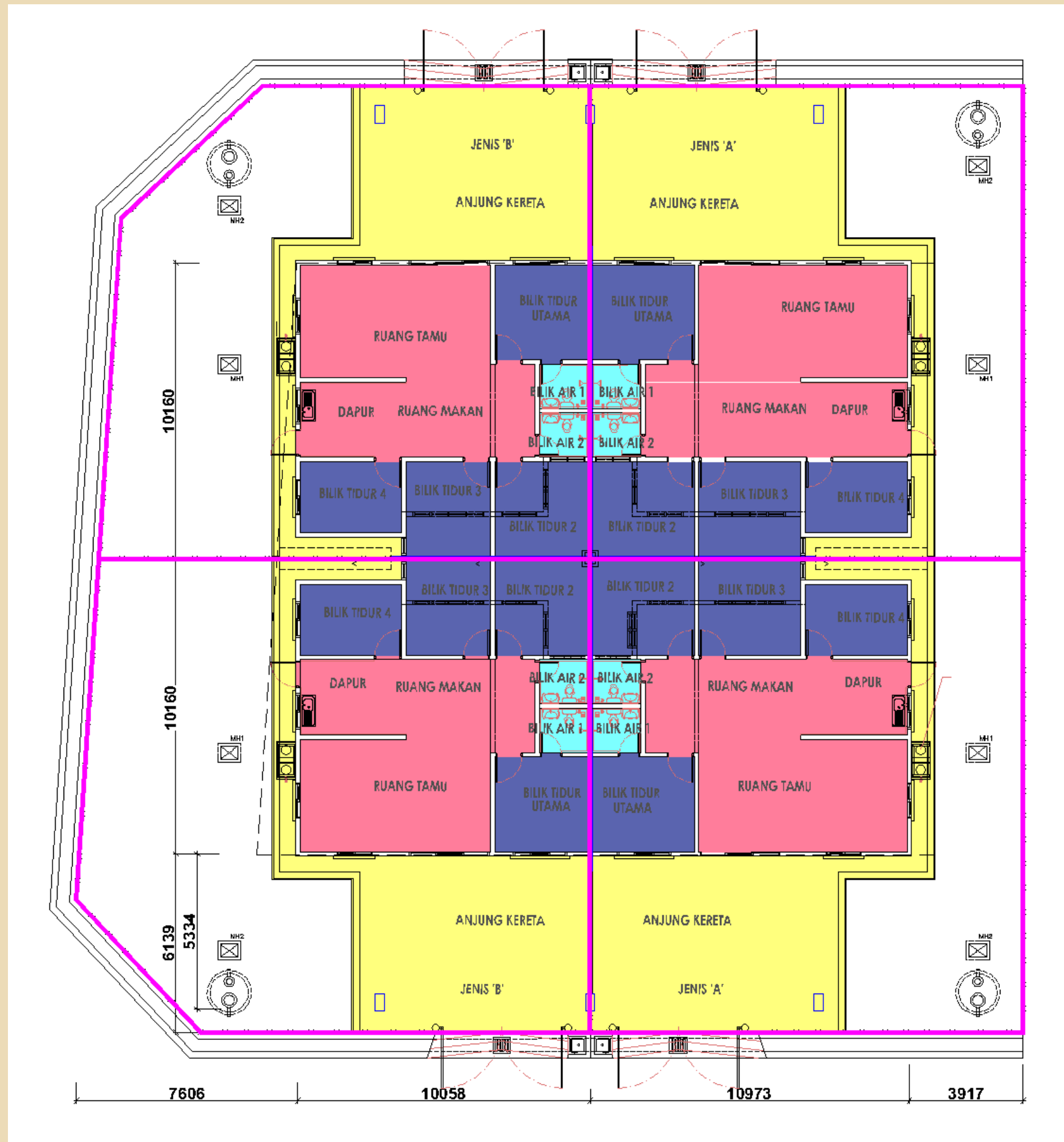
LIGHT CITY DEVELOPMENT SDN. BHD. (200101014886/550643-X)

B-47, TINGKAT 1, LORONG AIR PUTIH 2, OFF JALAN BESERAH, 25300 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

TEL : 017 - 988 5322 ; 012 - 988 1025 ; 09 - 509 4774



PELAN LANTAI



**Rumah Kluster Setingkat
-Jenis 'A'**

SPESIFIKASI AM

STRUKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG
BUMBUNG	: KEPINGAN GENTING KONKRIT
SILING	: - SILING KAPUR - SILING KONKRIT BERTETULANG DI ANJUNG KERETA
DINDING	: - BATU BATA TANAH LIAT - BATU SIMEN PASIR DAN LEPAAN SIMEN
JUBIN DINDING DAPUR	: JUBIN DINDING BERKILAT DAN BILIK AIR
KEMASAN LANTAI	: LEPAAN SIMEN - ANJUNG KERETA - LAMAN - RUANG TAMU / MAKAN - BILIK TIDUR UTAMA - BILIK TIDUR 2, 3 & 4 - RUANG DAPUR - BILIK AIR

TINGKAP	: TINGKAP KACA BERGELONGSOR DAN SELISIH KACA TETAP BERBINGKAI ALUMINIUM
PINTU	: ALUMINIUM
PAGAR	: PINTU KACA BERGELONGSOR BERBINGKAI ALUMINIUM PINTU KACA PANEL BERBINGKAI BESI PINTU RATA PAPAN LAPIS BERBINGKAI BESI PINTU RATA PVC BERBINGKAI BESI
	: DAWAI RANGKA BESI SETINGGI DENGAN PINTU PAGAR BESI
	: PEMASANGAN ALAT ALAT TANDAS
	: TANDAS DUDUK : 2 UNIT
	: MANGKUK CUCI TANGAN : 2 UNIT
	: SINKI MANGKUK JENIS ALUMINIUM : 1 UNIT
	: PANCURAN MANDI : 2 UNIT
	: PAIP AIR : 2 UNIT