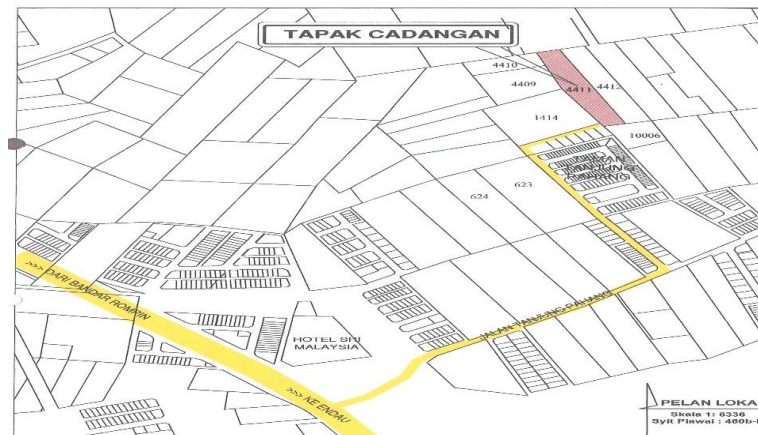


# TAMAN TANJUNG PAHANG

DI ATAS LOT 4411 (GM 1283) MUKIM ENDAU,  
DAERAH ROMPIN, PAHANG DARUL MAKMUR

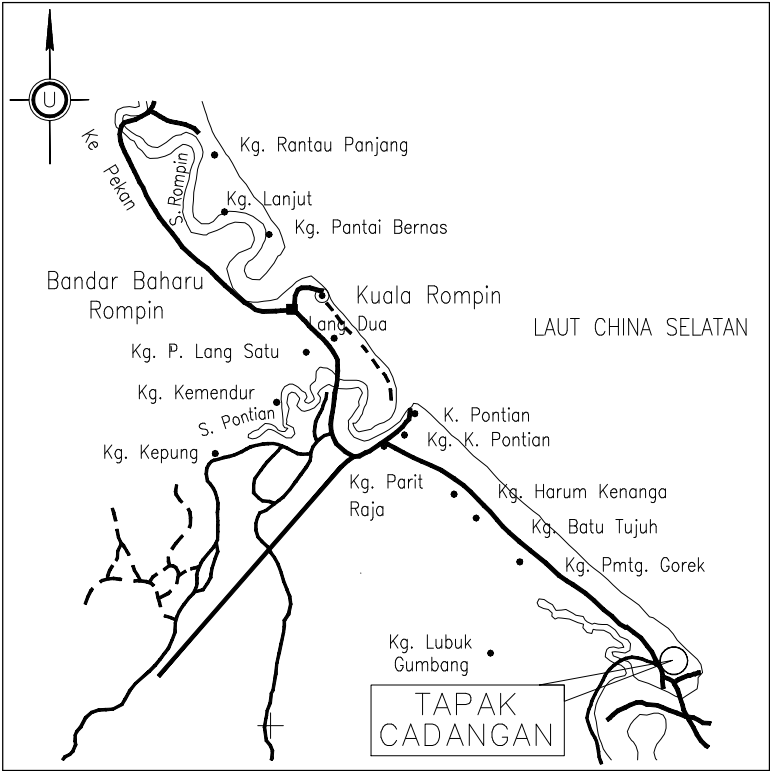
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| No.Lesen Pemaju Perumahan              | 8748/05-2026/0632(A)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Tempoh Sahlaku Lesen                   | 05/05/2023-04/05/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| No.Permit Iklan Dan Jualan             | 8748-26/05-2027/0423(N) -(L)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Tempoh Sahlaku Permit Iklan dan Jualan | 30/5/2025-29/05/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Pemaju                                 | <b>LIGHT CITY DEVELOPMENT SDN BHD</b><br>(No.Sykt. (200101014886 / 550643-X)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Alamat                                 | B-47 & B-49, TINGKAT 1,<br>LORONG AIR PUTIH 2, OFF JALAN BESERAH,<br>25300 KUANTAN,<br>PAHANG DARUL MAKMUR.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Telefon/ H/P                           | TEL : 09-5094774 / 017-9885322                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Alamat e-mail                          | <a href="mailto:lightcitydevelopment@yahoo.com">lightcitydevelopment@yahoo.com</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Pegangan Tanah                         | Hakmilik Kekal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bebanan Tanah                          | TIADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nama Pemajuan Perumahan                | MAJLIS DAERAH ROMPIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Tarikh di jangka siap                  | MEI 2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Harga Jualan                           | <b>Unit PPAM :</b> Rumah Berkembar Setingkat =<br>RM 340,000.00<br><b>Unit Pemaju :</b><br>(i) Rumah Banglo Setingkat - RM 500,000.00<br>(ii) Rumah Berkembar Setingkat = RM 398,000.00-<br>410,000.00                                                                                                                                                                                           |
| Bilangan Unit Rumah                    | <b>Unit PPAM :</b> 8 Unit Rumah Berkembar Setingkat<br><b>Unit Pemaju :</b> 1 Unit Rumah Banglo Setingkat & 8 Unit<br>Rumah Berkembar Setingkat                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Keluasan Lot                           | <b>Unit PPAM :</b> 270m <sup>2</sup> , 280m <sup>2</sup> , 287m <sup>2</sup> , 290m <sup>2</sup> , 296m <sup>2</sup> ,<br>299m <sup>2</sup> , 306m <sup>2</sup> & 315m <sup>2</sup><br><b>Unit Pemaju :</b> 309m <sup>2</sup> , 319m <sup>2</sup> , 325m <sup>2</sup> , 329m <sup>2</sup> , 334m <sup>2</sup> ,<br>339m <sup>2</sup> , 344m <sup>2</sup> , 348m <sup>2</sup> & 452m <sup>2</sup> |
| Pihak Berkuasa Yang diluluskan         | MAJLIS DAERAH ROMPIN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Pelan Bangunan Ruj.No.                 | MDR/OSC/01/PB31/23(1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

( untuk kegunaan Iklan Laman Sesawang )

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH .KPKT.GOV.MY



PELAN LOKASI

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN : MAJLIS BANDARAYA KUANTAN

BERTARIKH :

NO. FAIL KELULUSAN :

JENIS HAK MILIK :

BEBANAN TANAH :

LESEN PEMAJU PERUMAHAN

NO. LESEN :

TEMPOH SAH LESEN :

PERMIT IKLAN & JUALAN :

NO. PERMIT :

TEMPOH SAH PERMIT :

TARIKH JANGKA SIAP :

HARGA JUALAN MINIMUM :

HARGA JUALAN MAXIMUM :

PEMAJU : LIGHT CITY DEVELOPMENT SDN.BHD.  
B-47 & B-49, 1st FLOOR, LORONG AIR PUTIH 2,  
OFF JALAN BESERAH,25300 KUANTAN,  
PAHANG DARUL MAKMUR.

ARKITEK : WH. TAN ARCHITECT  
B-2, TINGKAT SATU, JALAN BUKIT SEKILAU,  
25200 KUANTAN,  
PAHANG DARUL MAKMUR.

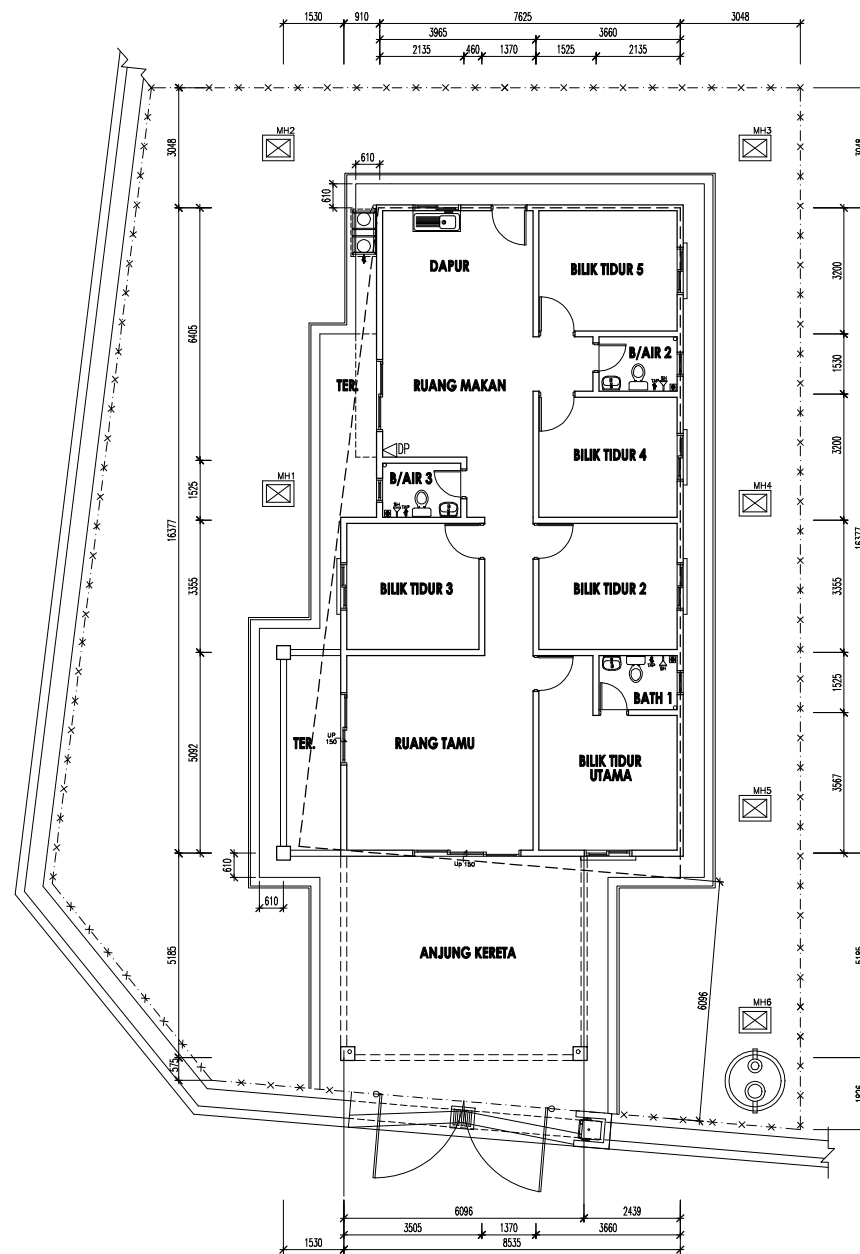
JURUTERA : FL LOH CONSULTANT  
NO. 21, TINGKAT 1, JALAN SEKILAU 1,  
BUKIT SEKILAU, 25200 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.  
Tel : 09-5165989 & 09-5177989, FAX : 09-5139989

PROJEK :

CADANGAN MEMBINA :-  
i.) 1 UNIT RUMAH BANGLO SETINGKAT  
ii.) 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT  
DI ATAS LOT 4411 (GM 1283), MUKIM ENDAU,  
DAERAH ROMPIN, PAHANG DARUL MAKMUR.

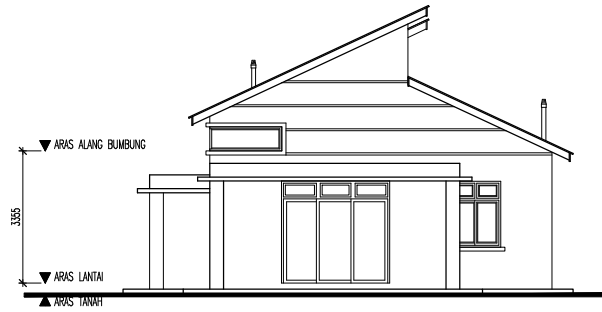


PELAN LANTAI

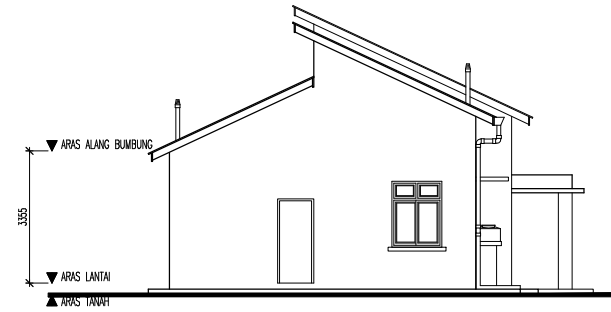


PELAN LANTAI

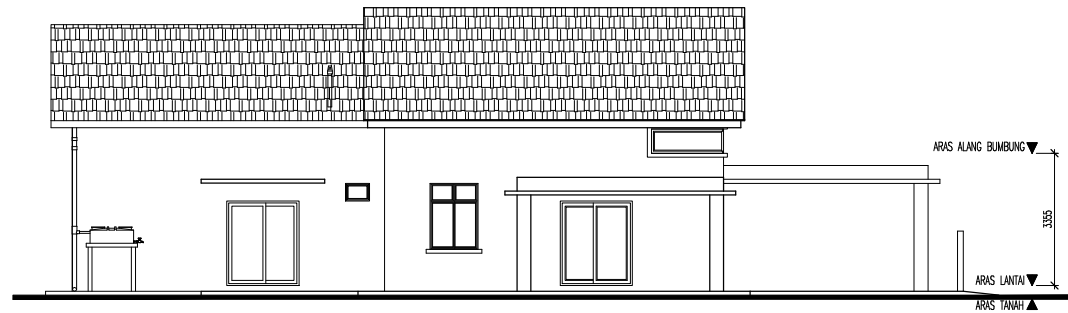
## RUMAH BANGLO SETINGKAT



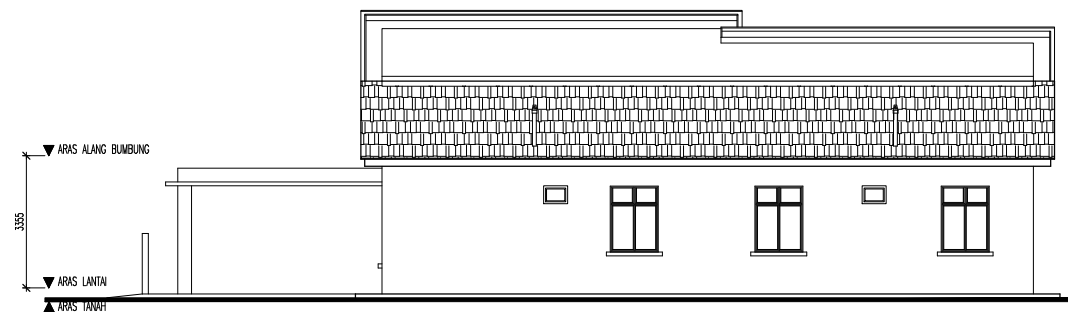
**PANDANGAN HADAPAN**



**PANDANGAN BELAKANG**



**PANDANGAN SISI KIRI**



**PANDANGAN SISI KANAN**

## RUMAH BANGLO SETINGKAT

# RUMAH BANGLO SETINGKAT - 1 UNIT

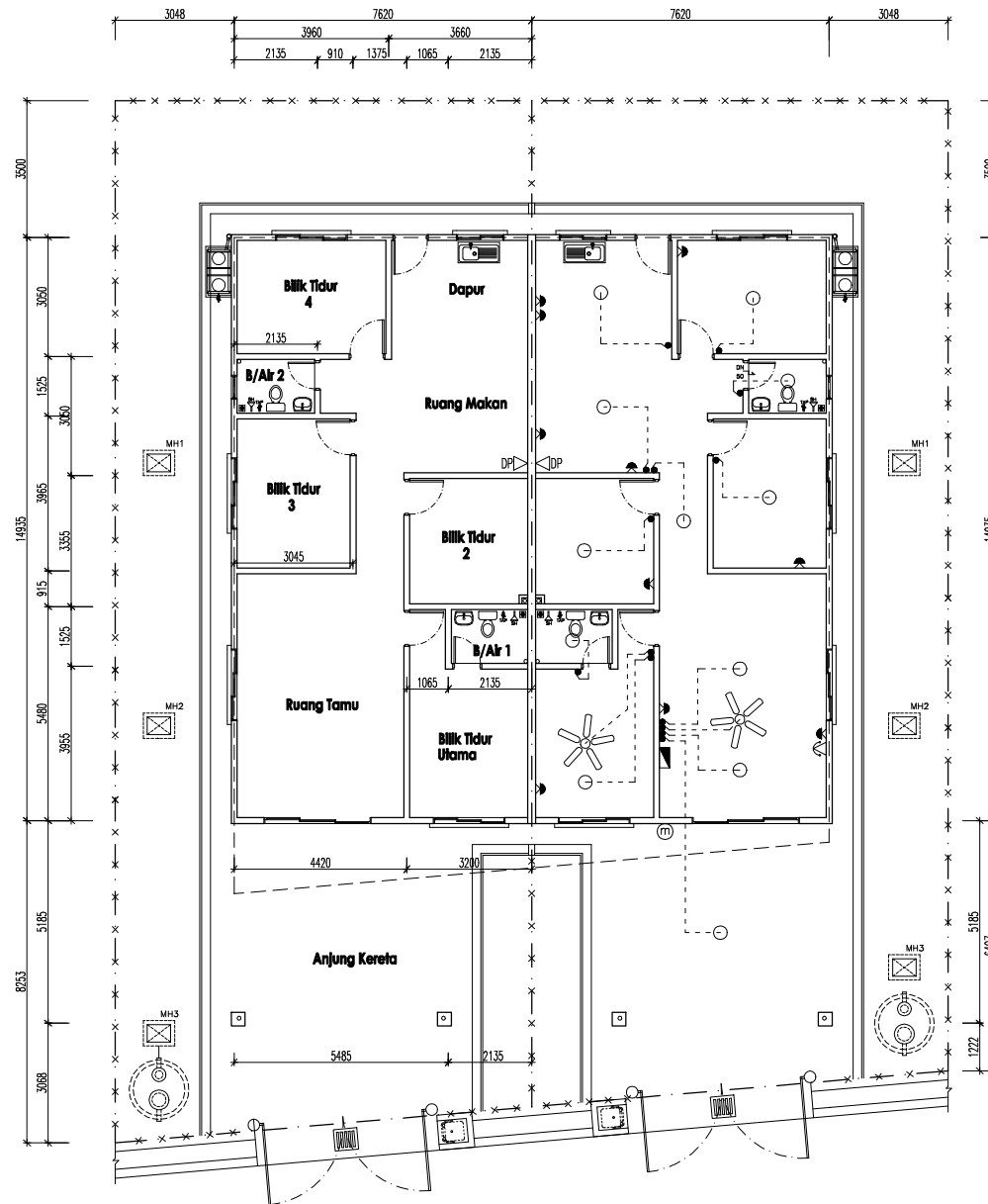
## SPESIFIKASI AM

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur                                 | : Rangka konkrit tetulang                                                                                                                                                                                                                   |
| Bumbung                                  | : Kepingan genting konkrit                                                                                                                                                                                                                  |
| Siling                                   | : Siling kapur                                                                                                                                                                                                                              |
| Dinding                                  | : Bata Simen Pasir dan lepaan simen<br>: Bata bata tanah liat dan lepaan simen bagi dinding pemisah                                                                                                                                         |
| Jubin dinding tandas dapur dan bilik air | : Jubin dinding berkilat setinggi 1600mm                                                                                                                                                                                                    |
| Kemasan lantai                           | : Lepaan simen – Anjung Kereta, Ruang tamu, Bilik tidur utama, Bilik tidur 2, 3, 4 & 5, Ruamg makan dan teres.<br><br>: Jubin seramik – Dapur, Bilik Air 1, 2 & 3.                                                                          |
| Tingkap                                  | : Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap kaca gantung di bahagian atas berbingkai aluminium<br>: Tingkap kaca 'casement' dan tingkap kaca gantung di bahagian atas berbingkai aluminium<br>: Tingkap kaca selisih tetap berbingkai aluminium |
| Pintu                                    | : Pintu kaca bergelongsor dan tingkap kaca gantung di bahagian atas berbingkai aluminium<br>: Pintu rata papan lapis berbingkai besi<br>: Pintu rata PVC berbingkai besi<br>: Pintu rata keluli lembut berbingkai besi                      |

| DISKRIPSI         | KELUASAN<br>(meter persegi) | PESAWAT LETRIK  |       |       | KEMASAN LANTAI |
|-------------------|-----------------------------|-----------------|-------|-------|----------------|
|                   |                             | KUASA<br>13 AMP | LAMPU | KIPAS |                |
| RUANG TAMU        | 29.42                       | 3               | 3     | 1     | Lepaan simen   |
| BILIK TIDUR UTAMA | 15.38                       | 1               | 1     | 1     | Lepaan simen   |
| BILIK TIDUR 2     | 12.28                       | 1               | 1     | –     | Lepaan simen   |
| BILIK TIDUR 3     | 11.76                       | 1               | 1     | –     | Lepaan simen   |
| BILIK TIDUR 4     | 10.23                       | 1               | 1     | –     | Lepaan simen   |
| BILIK TIDUR 5     | 12.09                       | 1               | 1     | –     | Lepaan simen   |
| RUANG MAKAN       | 24.22                       | 1               | 1     | –     | Lepaan simen   |
| BILIK AIR 1       | 3.25                        | –               | 1     | –     | Jubin seramik  |
| BILIK AIR 2       | 3.25                        | –               | 1     | –     | Jubin seramik  |
| BILIK AIR 3       | 3.25                        | –               | 1     | –     | Jubin seramik  |
| DAPUR             | 10.33                       | 2               | 1     | –     | Jubin seramik  |
| TERES             | 7.80                        | –               | 2     | –     | Lepaan simen   |
| ANJUNG KERETA     | 32.22                       | –               | 1     | –     | Lepaan simen   |
| JUMLAH TIPIKAL    | 175.48                      | 11              | 16    | 2     |                |

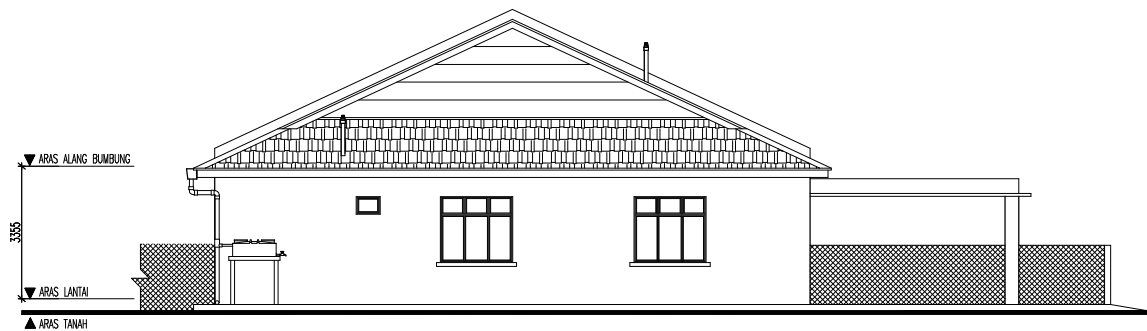
## PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Tandas Duduk           | : 3 unit |
| Sinki Jenis Aluminium  | : 1 unit |
| Paip Air               | : 3 unit |
| Mangkuk Mencuci Tangan | : 3 unit |
| Pancuran mandi         | : 3 unit |

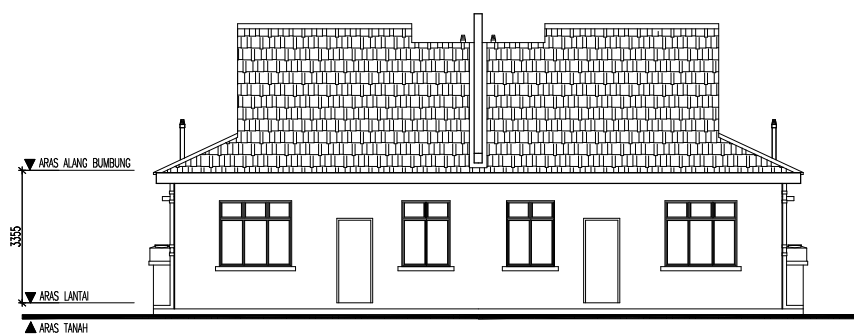


PELAN LANTAI

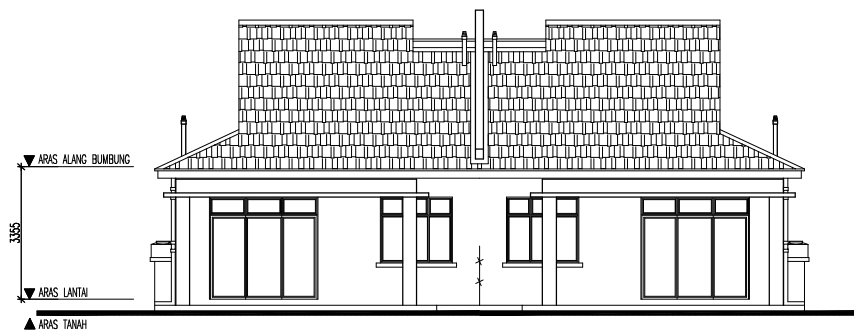
**RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT - 16 UNIT (SUBLOT 2 HINGGA SUBLOT 17)**



**PANDANGAN SISI**



**PANDANGAN BELAKANG**



**PANDANGAN HADAPAN**

**RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT - 16 UNIT (SUBLOT 2 HINGGA SUBLOT 17)**

# RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT - 16 UNIT (SUBLOT 2 HINGGA SUBLOT 17)

## SPESIFIKASI AM

- Struktur

: Rangka konkrit tetulang
- Bumbung

: Kepingan genting konkrit di atas rangka bumbung
- Siling

: Siling kapur
- Dinding

: Bata Simen Pasir dan lepaan simen

: Bata tanah liat dan lepaan simen bagi dinding pemisah

Jubin dinding tandas : Jubin dinding berkilat setinggi 1600mm  
dapur dan bilik air

- Kemasan lantai

: Lepaan simen – Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3, 4, Laluan & Anjung Kereta

: Jubin seramik – Bilik Air 1, 2 & Dapur

- Tingkap

: Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap kaca tetap di bahagian atas berbingkai aluminium

: Tingkap kaca gantung berbingkai aluminium

: Tingkap kaca selisih tetap berbingkai besi

- Pintu

: Pintu kaca bergelongsor dan tingkap kaca tetap di bahagian atas berbingkai aluminium

: Pintu rata PVC berbingkai besi

: Pintu rata papan lapis berbingkai besi

: Pintu rata keluli lembut berbingkai besi

| DISKRIPSI         | KELUASAN<br>(meter persegi) | PESAWAT LETRIK  |       |       | KEMASAN LANTAI |
|-------------------|-----------------------------|-----------------|-------|-------|----------------|
|                   |                             | KUASA<br>13 AMP | LAMPU | KIPAS |                |
| RUANG TAMU        | 28.27                       | 2               | 2     | 1     | Lepaan simen   |
| RUANG MAKAN       | 11.16                       | 2               | 1     | –     | Lepaan simen   |
| BILIK TIDUR UTAMA | 14.28                       | 1               | 1     | 1     | Lepaan simen   |
| BILIK TIDUR 2     | 10.74                       | 1               | 1     | –     | Lepaan simen   |
| BILIK TIDUR 3     | 12.07                       | 1               | 1     | –     | Lepaan simen   |
| BILIK TIDUR 4     | 12.07                       | 1               | 1     | –     | Lepaan simen   |
| BILIK AIR 1       | 3.26                        | –               | 1     | –     | Jubin seramik  |
| BILIK AIR 2       | 3.26                        | –               | 1     | –     | Jubin seramik  |
| LALUAN            | 7.53                        | –               | 1     | –     | Lepaan simen   |
| DAPUR             | 11.16                       | 2               | 1     | –     | Jubin seramik  |
| ANJUNG KERETA     | 28.44                       | –               | 1     | –     | Lepaan simen   |
| JUMLAH TIPIKAL    | 142.24                      | 10              | 12    | 2     |                |

## PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

- Tandas Duduk

: 2 unit
- Sinki Jenis Aluminium Tunggal

: 1 unit
- Paip Air

: 2 unit
- Mangkuk Mencuci Tangan

: 2 unit
- Pancuran mandi

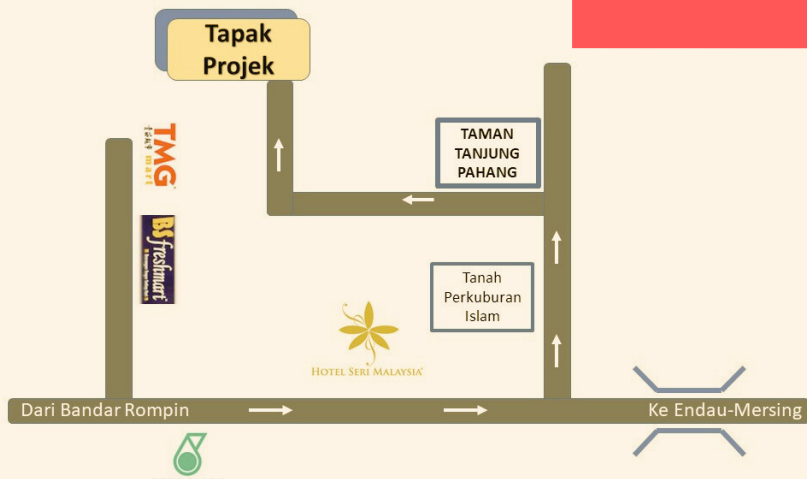
: 2 unit



## TAMAN TANJUNG PAHANG MUKIM ENDAU (LOT 4411 GM 1283)



### PELAN LOKASI



**8 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT  
RM 300,000.00 SAHAJA**

### RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

**4 BILIK  
2 BILIK AIR**

**KELUASAN  
TANAH : 270M<sup>2</sup> - 348M<sup>2</sup>**

**BANGUNAN : 25' X 49'**

**LIGHT CITY DEVELOPMENT SDN. BHD. (200101014886/550643-X)**

**B-47, TINGKAT 1, LORONG AIR PUTIH 2, OFF JALAN BESERAH, 25300 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.**

**TEL : 017 - 988 5322 ; 012 - 988 1025 ; 09 - 509 4774**

## PELAN LANTAI



## SPEKIFIKASI

**STRUKTUR :** Rangka konkrit tetulang

**DINDING :** Batu simen pasir dan lepaan simen  
Batu tanah liat dan lepaan simen  
bagi dinding pemisah

**BUMBUNG :** Kepingan genting konkrit di  
atas rangka bumbung

**SILING :** Siling kapur

## KEMASAN LANTAI :

- Jubin Seramik (Bilik Air 1, 2 & Dapur)
- Lepaan Simen (Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2,3,4, Laluan & Anjung Kereta.

## JUBIN DINDING TANDAS DAPUR DAN BILIK AIR

Jubin dinding berkilat  
setinggi 1600mm

## PELAN TAPAK



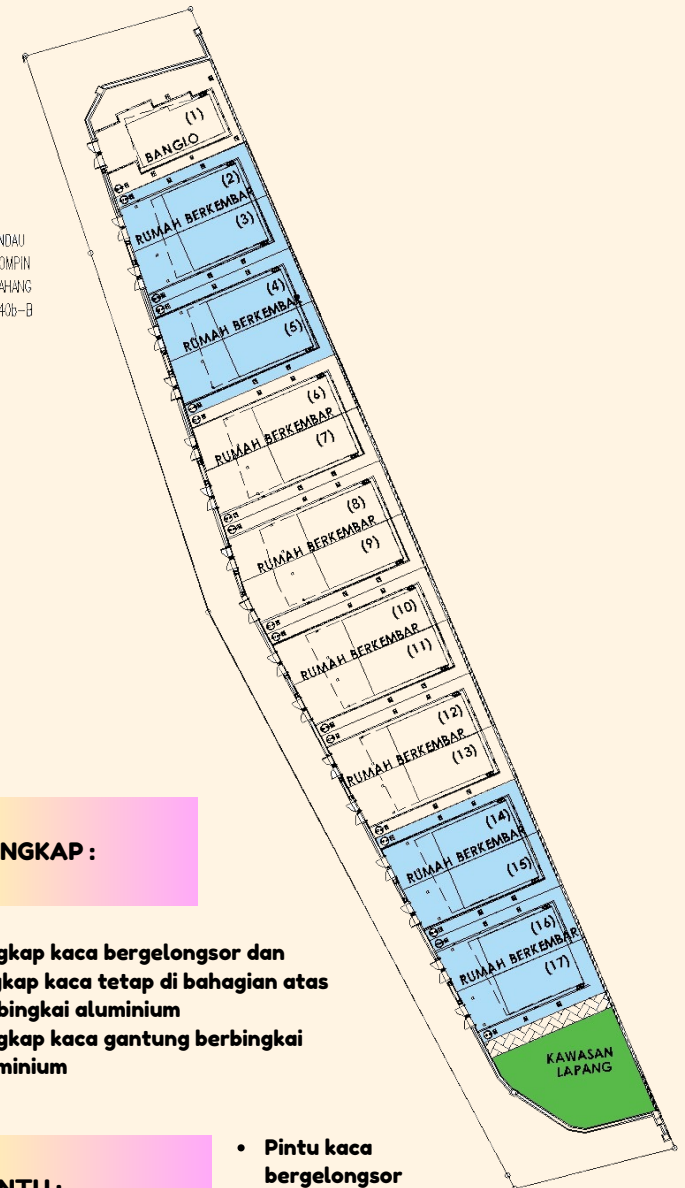
MUKIM : ENDAU  
DAERAH : ROMPIN  
NEGERI : PAHANG  
SYT PIAWAI : 4406-B

## TINGKAP :

Tingkap kaca bergelongsor dan  
tingkap kaca tetap di bahagian atas  
berbingkai aluminium  
Tingkap kaca gantung berbingkai  
aluminium

## PINTU :

- Pintu kaca bergelongsor
- Pintu Rata PVC berbingkai besi
- Pintu rata papan lapis berbingkai besi
- Pintu rata keluli lembut berbingkai besi



NO LESEN PEMAJU : 8748/05-2026/0632(A) TEMPOH SAH : 05/05/2023 - 04/05/2026 PEGANGAN TANAH : HAK MILIK KEKAL  
NO PERMIT PEMAJU : 8748-26/05-2027/0423(N)- (L) TEMPOH SAH : 30/05/2025 - 29/05/2027 PELAN BANGUNAN RUJUKAN NO : MDR/OSC/01/PB31/23(1)  
KONTRAKTOR : PEMBINAAN & PERNIAGAAN MEWAH TARIKH DIJANGKA SIAP : MEI 2027 JURUTERA PERUNDING : FL LOH CONSULTANT  
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS DAERAH ROMPIN ARKITEK : WH.TAN ARCHITECT BEBANAN TANAH : TIADA