



LIGHT CITY DEVELOPMENT SDN. BHD (200101014886 / 550643 - X)

B-47, TINGKAT 1, LORONG AIR PUTIH 2, OFF JALAN BESERAH, 25300 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

TAMAN JAMBU JAYA, PEKAN (LOT 1426)

**HAKMILIK
KEKAL
(REZAB
MELAYU)**

Rumah Teres
SATU TINGKAT

Hubungi Kami Sekarang:

017 - 988 5322

012 - 988 1025

10 UNIT Luas Bangunan : 22' x 45'
JENIS A Luas Tanah : 22' x 71'

**RM 307,000.00 (MIN) -
RM 353,000.00 (MAK)**

20 UNIT Luas Bangunan : 20' x 47'
JENIS B Luas Tanah : 20' x 75'

**RM 293,000.00 (MIN) -
RM 342,000.00 (MAK)**



Fresh CHOICE



PELAN LOKASI



PELAN TAPAK

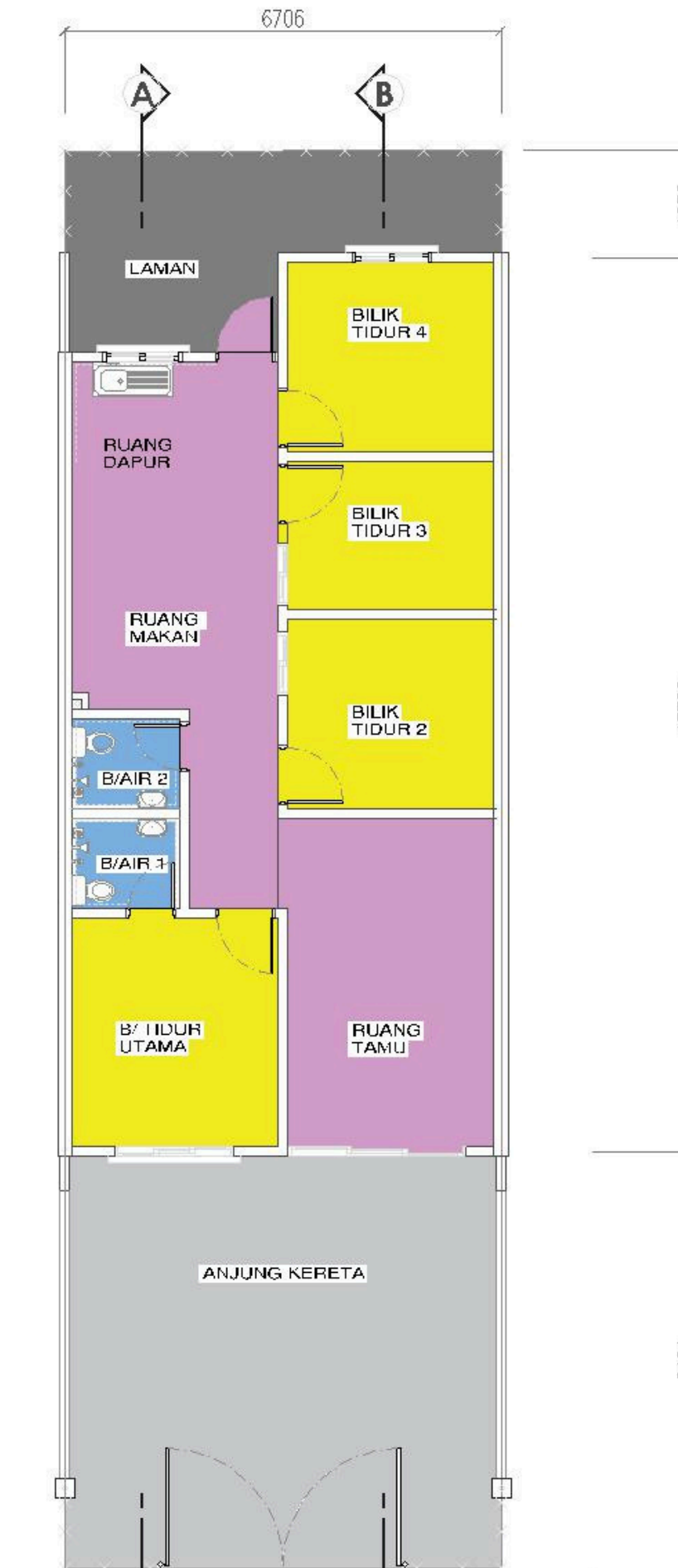


SPESIFIKASI AM

STRUKTUR	: RANGKA KONKRIT TETULANG
BUMBUNG	: ATAP JUBIN KONKRIT & BUMBUNG RANGKA KONKRIT TETULANG
SILING	: DALAMAN
DINDING	: BATU BATA TANAH LIAT & LEPAAN SIMEN
KEMASAN DINDING	: JUBIN DINDING SERAMIK
DAPUR & BILIK AIR	
DINDING LAIN	: PLASTER SIMEN DENGAN CAT EMULSI
KEMASAN LANTAI	: LEPAAN SIMEN
ANJUNG KERETA	
DALAMAN	: SERAMIK & LEPAAN SIMEN
LUARAN	: LEPAAN SIMEN

PELAN LANTAI

JENIS A



JENIS B



TINGKAP: TINGKAP KACA GELONGSOR DAN TINGKAP KACA TETAP
DI BAHAGIAN ATAS BERBINGKAI ALUMINIUM
TINGKAP SISIR TIDAK BOLEH LARAS BERBINGKAI BESI

PINTU: PINTU KACA BERGELONGSOR & TINGKAP KACA TEGAK
PINTU RATA PAPAN LAPIS BERBINGKAI BESI
PINTU RATA PVC BERBINGKAI BESI

PAGAR: DAWAI RANGKA BESI SETINGGI DENGAN PINTU PAGAR BESI
PEMASANGAN ALAT ALAT TANDAS
TANDAS DUDUK : 2 UNIT
MANGKUK CUCI TANGAN : 2 UNIT
SINKI MANGKUK JENIS ALUMINIUM : 1 UNIT
PANCURAN MANDI : 2 UNIT
PAIP AIR : 2 UNIT

LESEN PEMAJU : 8748/05-2029/0141(A)
TEMPOH SAH : XXXXXX

TEMPOH SAH : 05/05/2026 - 04/05/2029
PELAN BANGUNAN RUJUKAN NO : BIL.(8)DLM.MPP 15/5/0205

PEGANGAN TANAH : HAK MILIK KEKAL (REZAB MELAYU)

NO PERMIT PEMAJU : XXXXXX

TARIKH DIJANGKA SIAP : JUN 2028

KONTRAKTOR : LCT Buildwell Construction

JURUTERA PERUNDING : FL LOH CONSULTANT

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS PERBANDARAN PEKAN BANDAR DIRAJA
SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY