

TAMAN TANJUNG PAHANG 2, ROMPIN (PT 3954 / LOT 28590)

19 Unit Rumah Teres 1 Tingkat

**HAKMILIK
KEKAL**



HARGA JUALAN : RM 315,000.00(MIN) - RM 343,000.00(MAK)

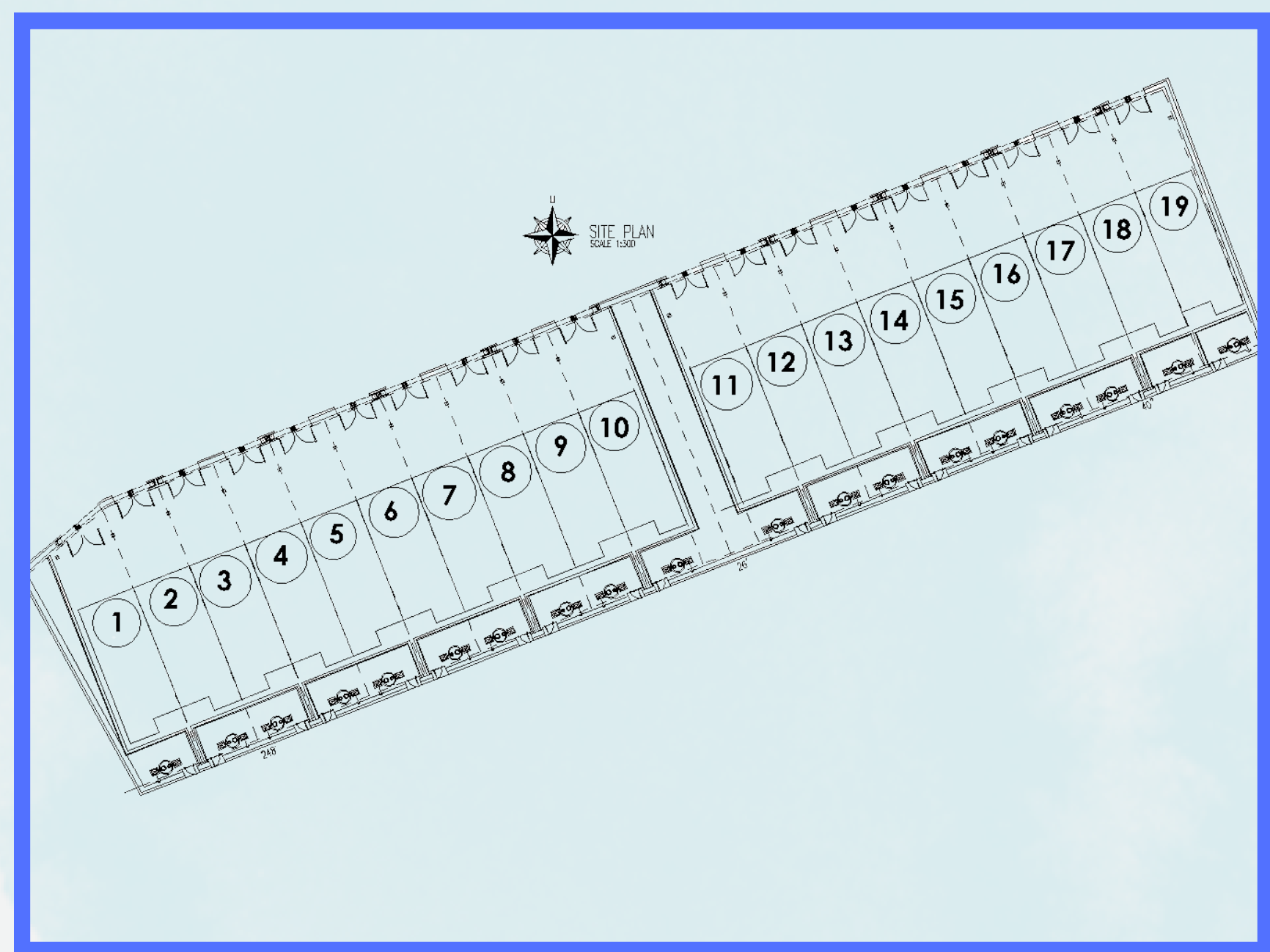
4 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR

KELUASAN BANGUNAN
20' X 48'

KELUASAN TANAH
20'X 90' - 91'

PELAN TAPAK

PELAN LOKASI

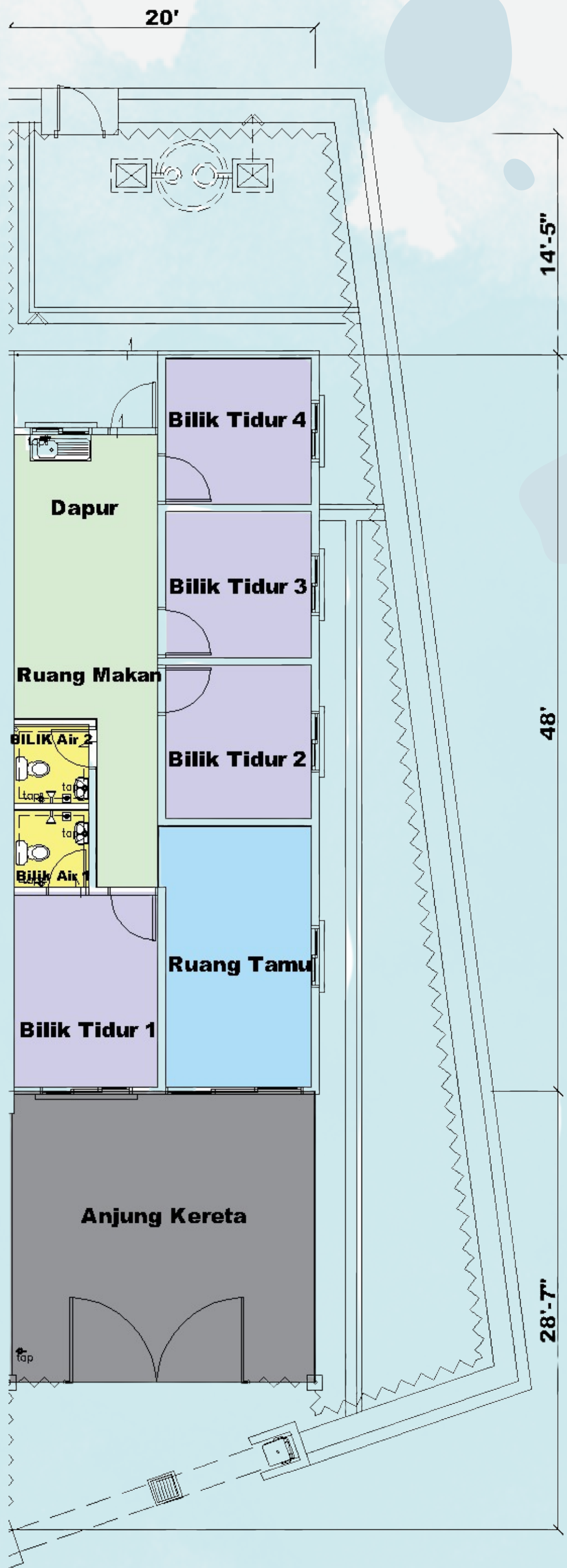


LIGHT CITY DEVELOPMENT SDN. BHD (200101014886 / 550643 - X)

B-47, TINGKAT 1, LORONG AIR PUTIH 2, OFF JALAN BESERAH, 25300 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

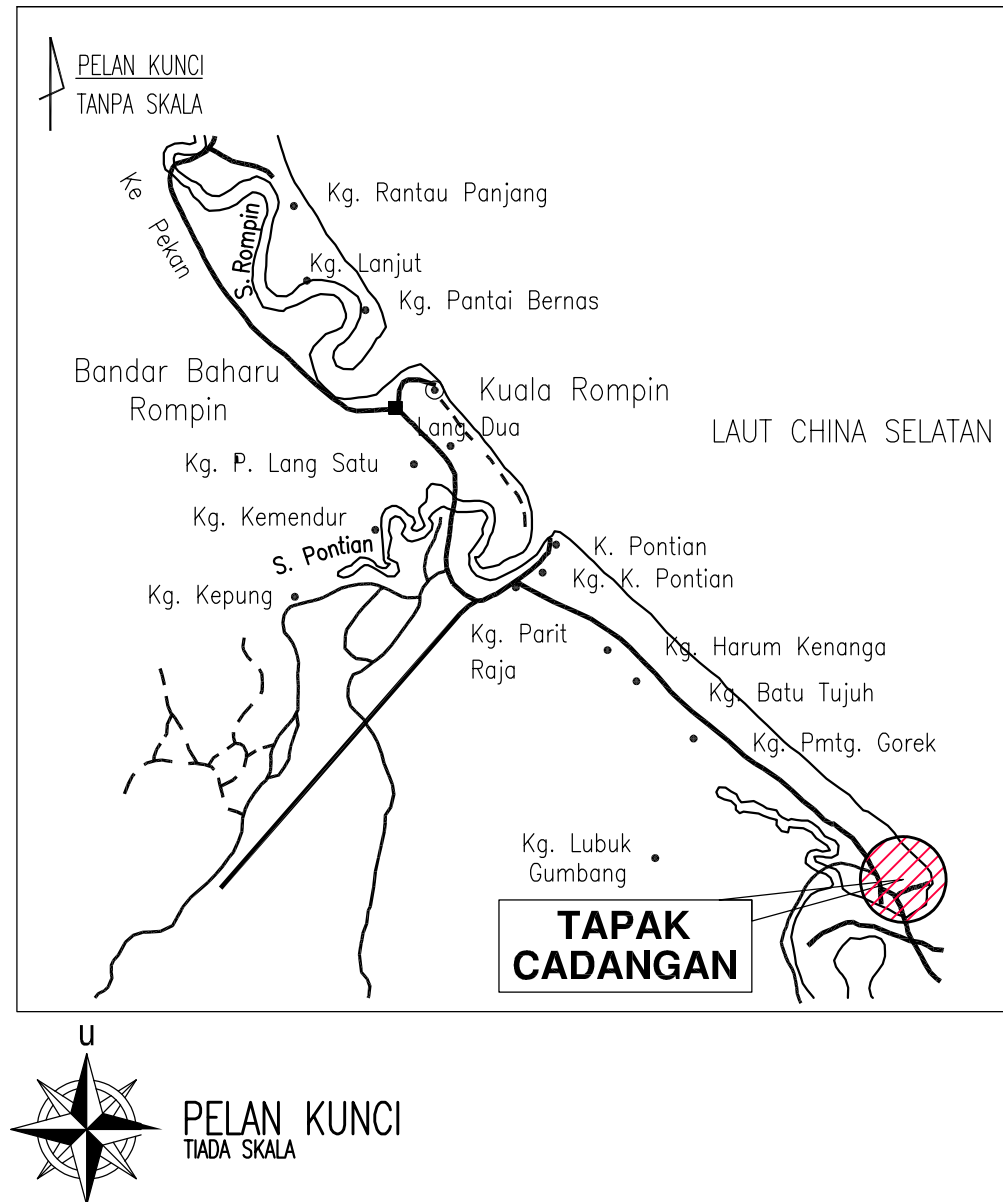
TEL : 017 - 988 5322 / 012 - 988 1025 / 09 - 509 4774

PELAN LANTAI

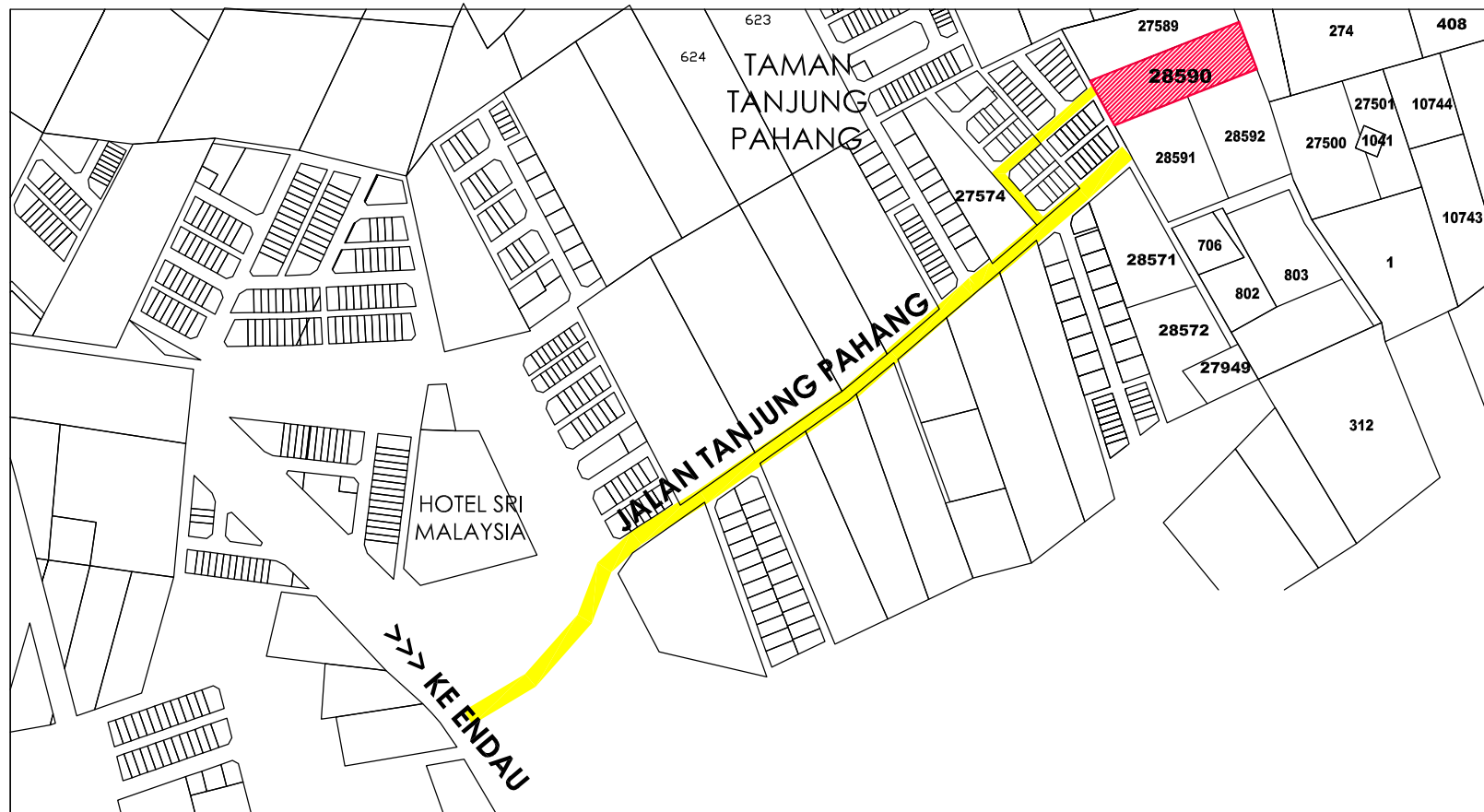


SPESIFIKASI AM

STRUKTUR	: RANGKA TETULANG KONKRIT	TINGKAP	: TINGKAP KACA BERGELONGSOR DAN SELISIH KACA TETAP BERBINGKAI ALUMINIUM
BATU - BATA	: BATA SIMEN BERPLASTER DAN BATU BATA TANAH LIAT		TINGKAP SELISIH KACA TETAP BERBINGKAI ALUMINIUM
KEMASAN DINDING	: JUBIN SERAMIK UNTUK BILIK AIR, TANDAS DAN DAPUR LEPAAN SIMEN DAN CAT UNTUK LAIN - LAIN TEMPAT	PINTU	: PINTU KACA BERGELONGSOR BERBINGKAI ALUMINIUM
	: KEPINGAN LEPER SILING PLASTER DAN DI CAT		PINTU KACA PANEL BERBINGKAI BESI
BUMBUNG	: KEPINGAN ATAP GENTING		PINTU RATA PAPAN LAPIS BERBINGKAI BESI
SILING	: KEPINGAN LEPER SILING PLASTER DAN DI CAT	PAGAR	: DAWAI RANGKA BESI SETINGGI DENGAN PINTU PAGAR BESI
TINGKAP	: TINGKAP GELUNGSUR BERBINGKAI ALUMINIUM DENGAN TINGKAP KACA TETAP DI ATAS, TINGKAP BERBINGKAI KELULI DENGAN KACA BERLAPIS TETAP		PEMASANGAN ALAT ALAT TANDAS
LANTAI	: DAPUR, TANDAS DAN RUNAG MAKAN- JUBIN SERAMIK		TANDAS DUDUK : 2 UNIT
	BILIK TIDUR (SEMUA BILIK TIDUR) - JUBIN SERAMIK		MANGKUK CUCI TANGAN : 2 UNIT
	CAR PORCH - LEPAAN SIMEN		SINKI DAPUR : 1 UNIT
			PANCURAN MANDI : 2 UNIT
			PAIP AIR : 2 UNIT

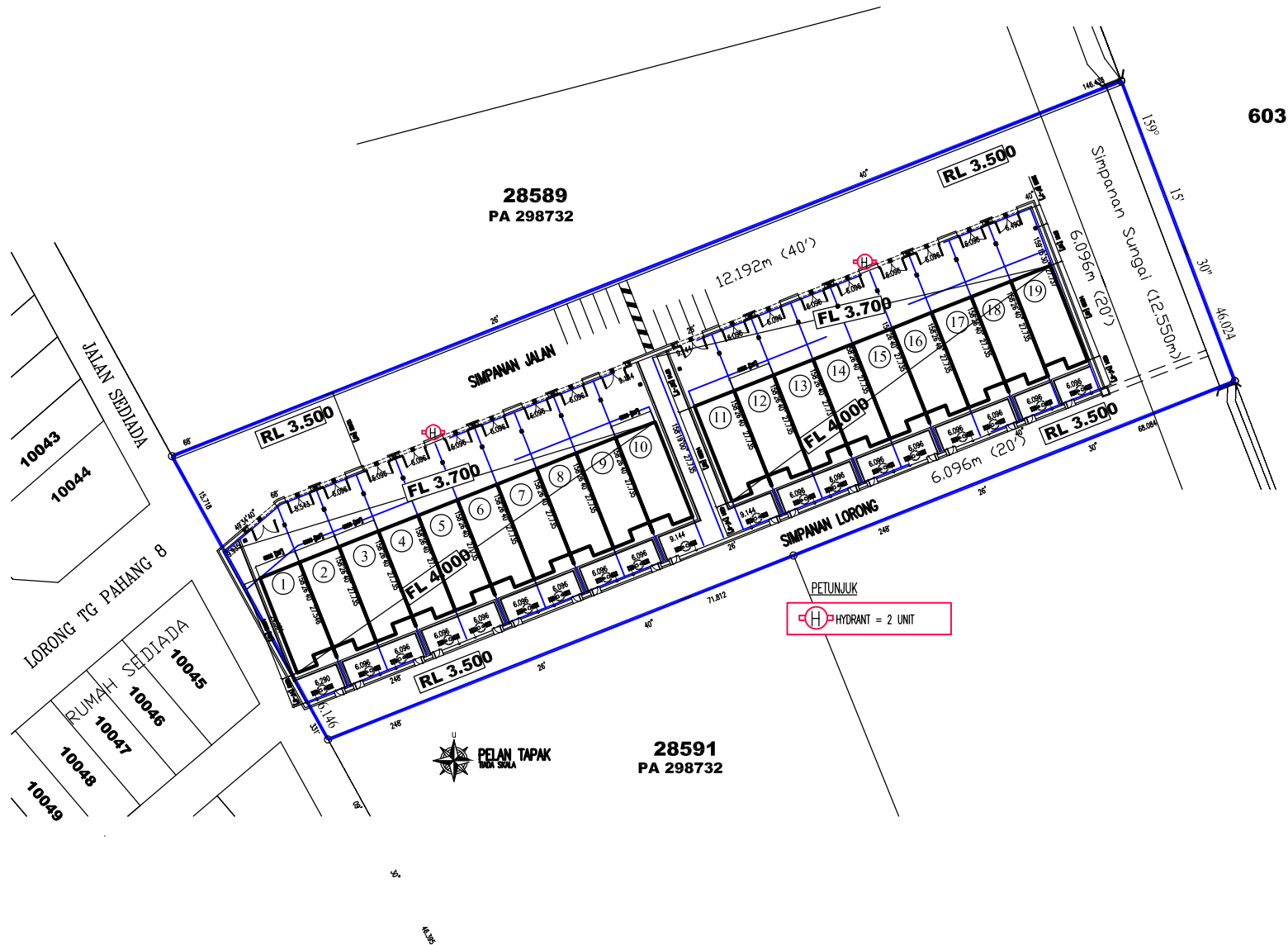


CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 19 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS LOT PT 3954 (H.S.(M) 3816) (LOT BARU 28590) MUKIM ENDAU, DAERAH ROMPIN, PAHANG DARUL MAKMUR



PELAN LOKASI
TIADA SKALA

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 19 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS LOT PT 3954 (H.S.(M) 3816) (LOT BARU 28590) MUKIM ENDAU, DAERAH ROMPIN, PAHANG DARUL MAKMUR



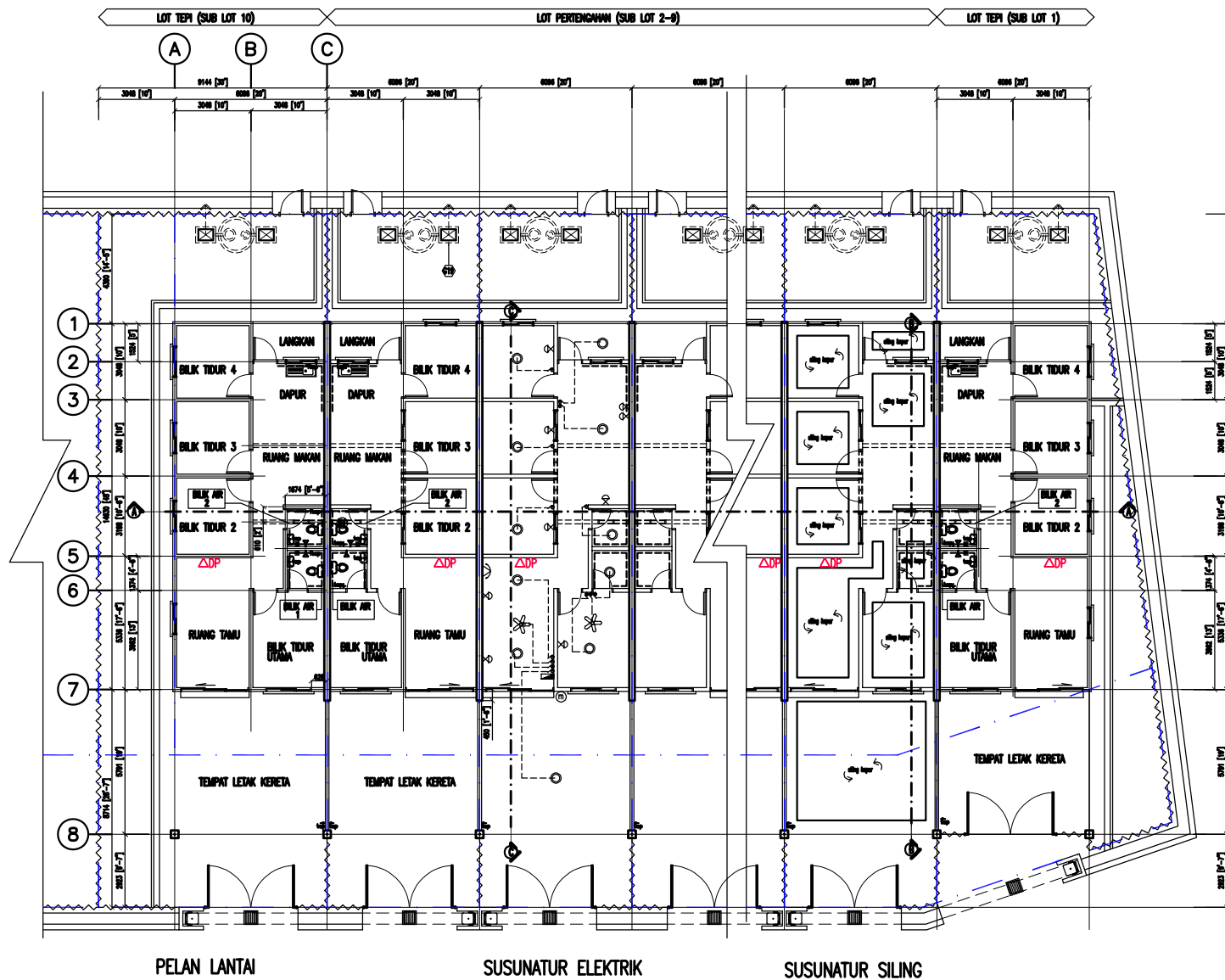
CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 19 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS LOT PT 3954 (H.S.(M) 3816) (LOT BARU 28590) MUKIM ENDAU, DAERAH ROMPIN, PAHANG DARUL MAKMUR

SPESIFIKASI

struktur	: rangka tetulang konkrit.
batu – bata	: bata simen berplaster dan batu bata tanah liat berplaster dan dicat.
kemasan dinding	: Jubin seramik untuk bilik air, tandas dan dapur lepaan simen dan cat untuk lain – lain tempat
bumbung	: kepingan atap genting.
siling	: kepingan leper siling plaster dan di cat.
tingkap	: tingkap gelunsur berbingkai aluminium dengan tingkap kaca tetap di atas, tingkap berbingkai keluli dengan kaca berlapis tetap
pintu	: pintu gelunsur berbingkai aluminium dengan tingkap kaca tetap di atas, pintu rata papan lapis berbingkai keluli, pintu panel diperbuat dari fibre berketumpatan tinggi berbingkai keluli dan pintu PVC berbingkai keluli.
lantai	: dapur, tandas dan ruang makan – jubin seramik : bilik tidur (semua bilik tidur) – jubin seramik : car porch – lepaan simen.
kelengkapan kebersihan	: tandas duduk – 2 unit. : basin – 2 unit. : pancuran air mandi – 2 unit. : sinki dapur – 1 unit.
kelengkapan elektrik	: punca kipas siling – 2 unit. : punca lampu siling – 11 unit. : 13 AMP & soket – 8 unit. : punca talian talipon – 1 unit.
cat	: cat bermutu tinggi.
pagar	: pagar jaring (chain link fencing) 1500mm tinggi berpintu pagar besi.
pemasangan sanitari	: kemudahan – kemudahan sanitari yang terpilih
alat Bomba	: alat pemadam api serbuk kering

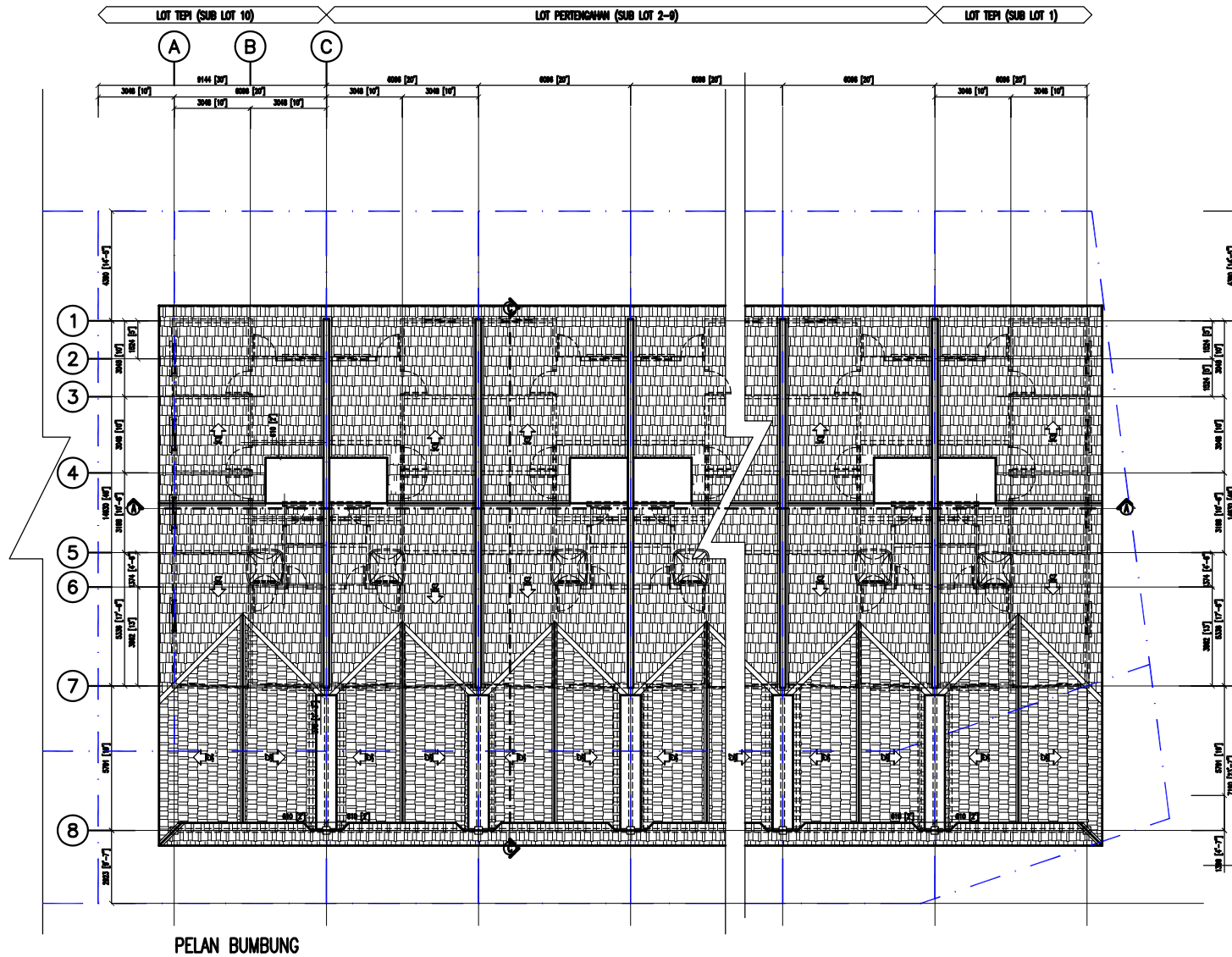
nota : kemasan binaan / kelengkapan bangunan tertakluk kepada pindaan akhir oleh pemaju arkitek atau pihak berkuasa tempatan.

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 19 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS LOT PT 3954 (H.S.(M) 9816) (LOT BARU 28590) MUKIM ENDAU, DAERAH ROMPIN, PAHANG DARUL MAKMUR



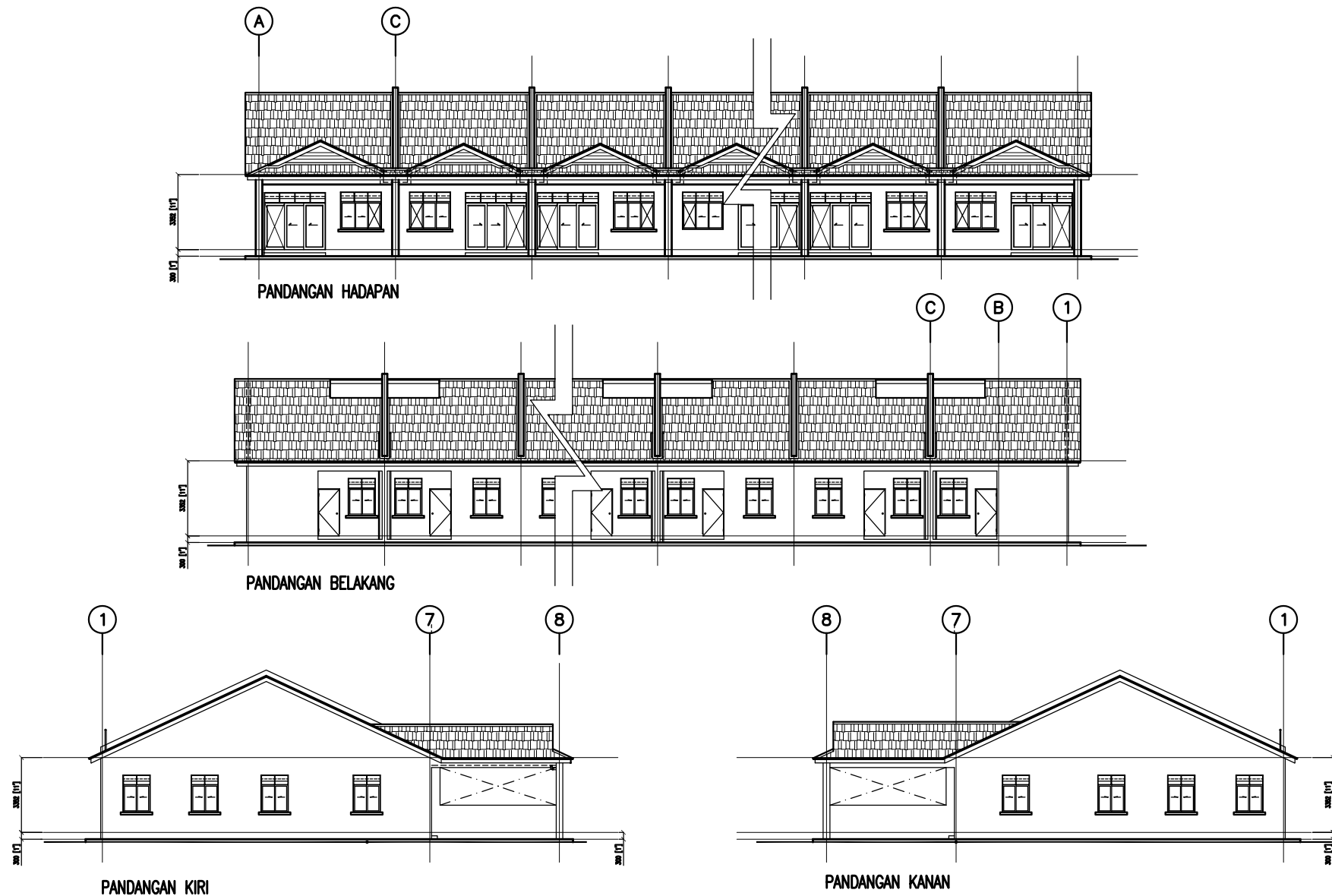
(SUB LOT 1-10)

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 19 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS LOT PT 3954 (H.S.(M) 3816) (LOT BARU 28590) MUKIM ENDAU, DAERAH ROMPIN, PAHANG DARUL MAKMUR



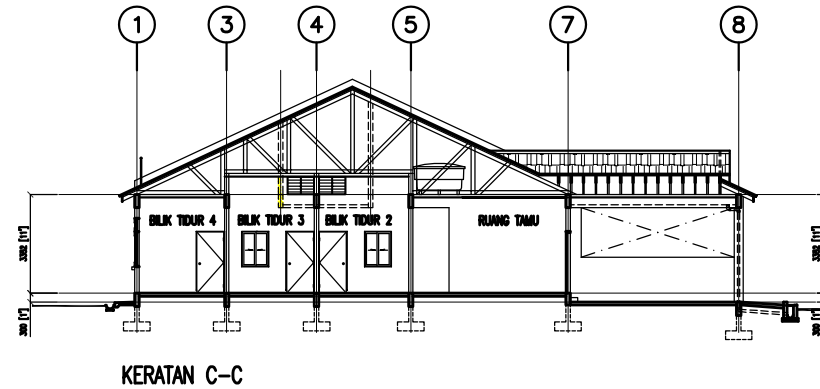
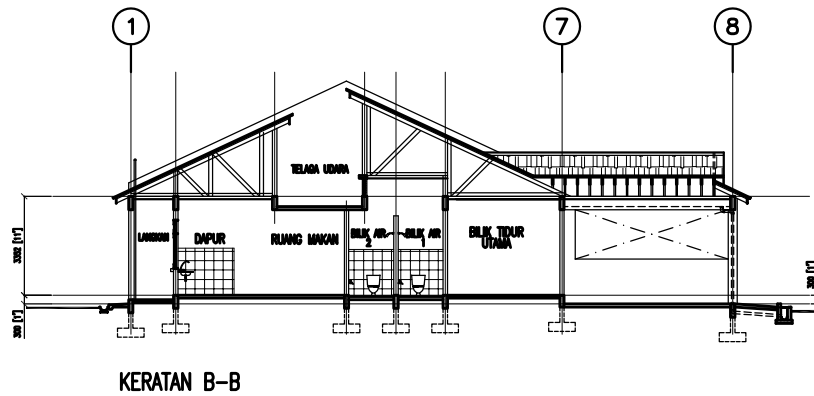
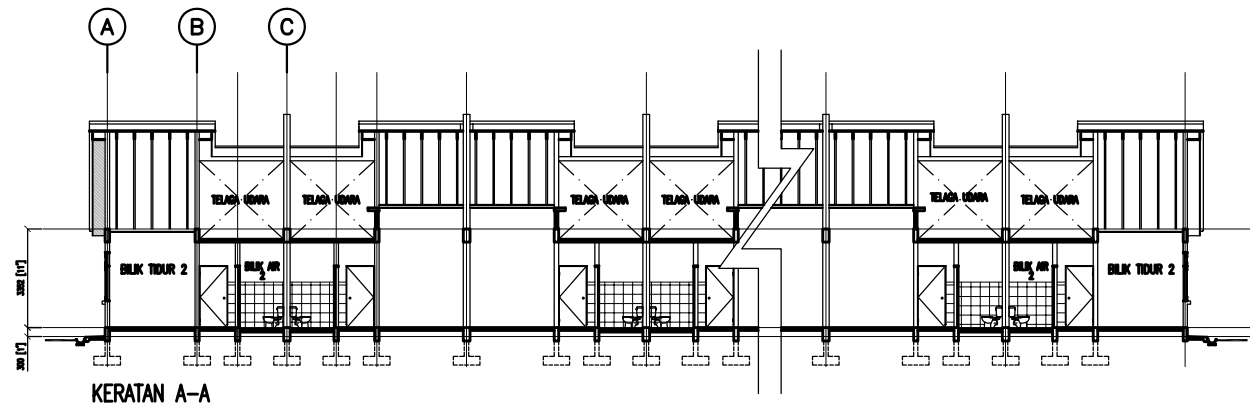
(SUB LOT 1-10)

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 19 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS LOT PT 3954 (H.S.(M) 3816) (LOT BARU 28590) MUKIM ENDAU, DAERAH ROMPIN, PAHANG DARUL MAKMUR



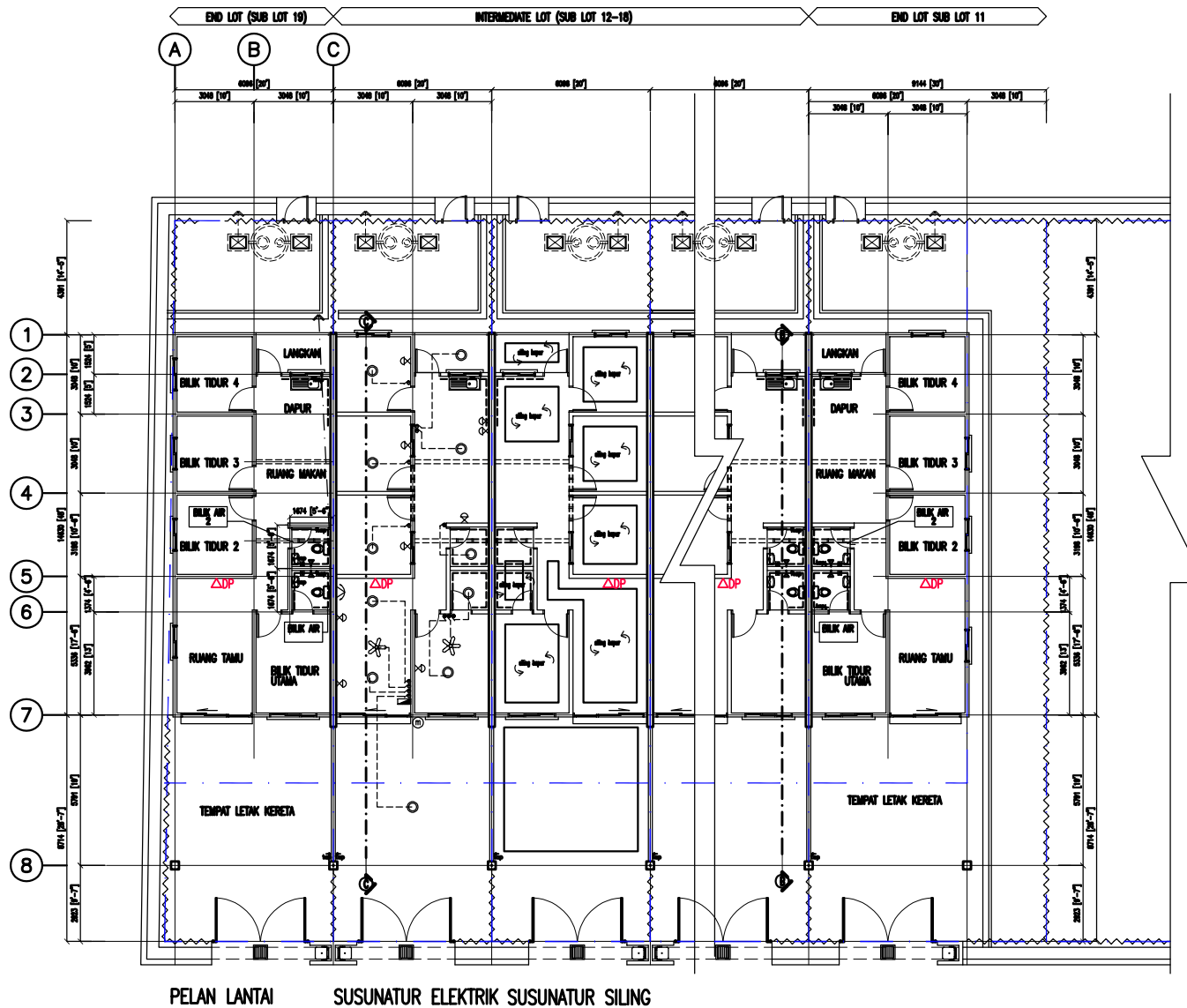
(SUB LOT 1-10)

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 19 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS LOT PT 3954 (H.S.(M) 3816) (LOT BARU 28590) MUKIM ENDAU, DAERAH ROMPIN, PAHANG DARUL MAKMUR



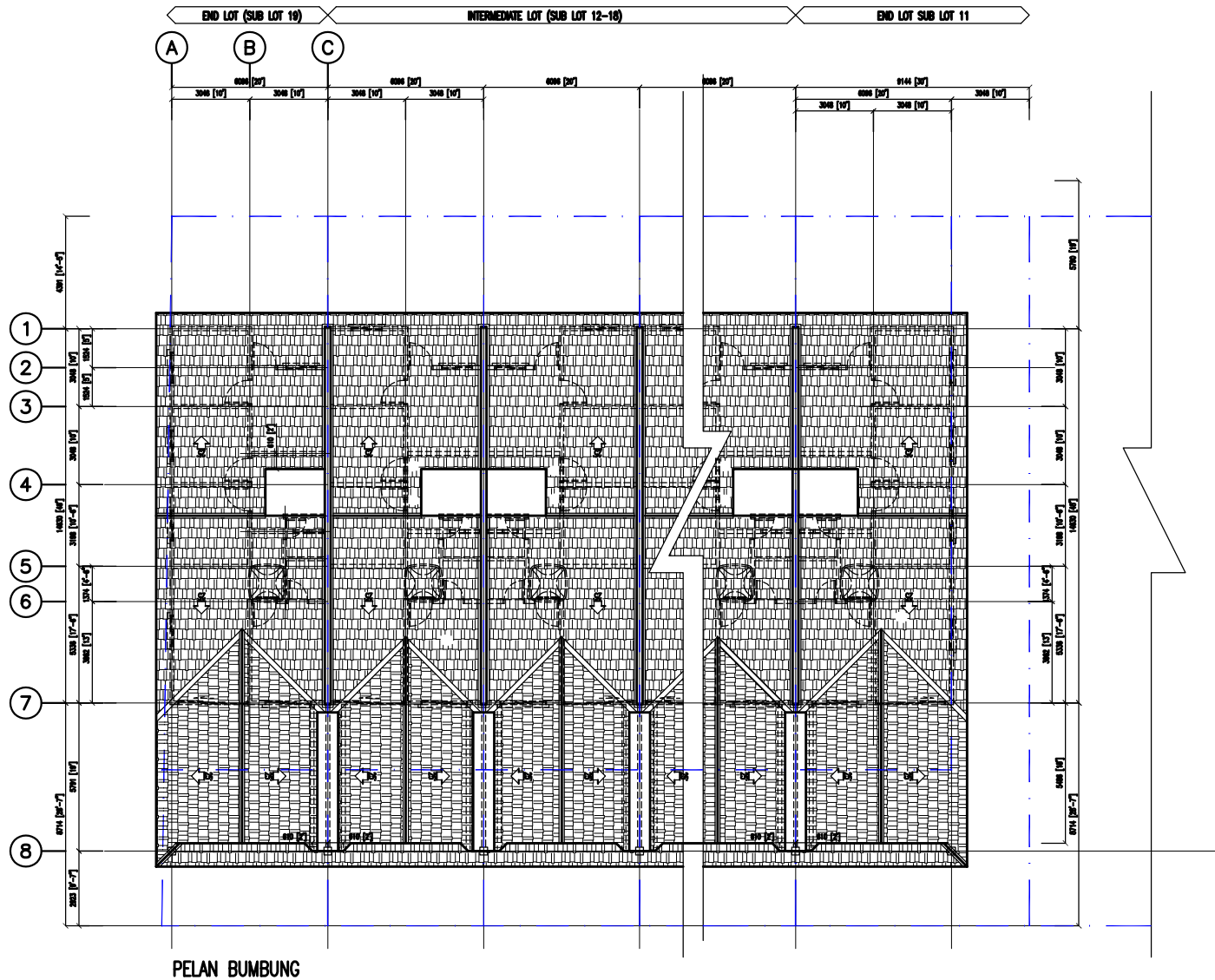
(SUB LOT 1-10)

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 19 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS LOT PT 3954 (H.S.(M) 3816) (LOT BARU 28590) MUKIM ENDAU, DAERAH ROMPIN, PAHANG DARUL MAKMUR



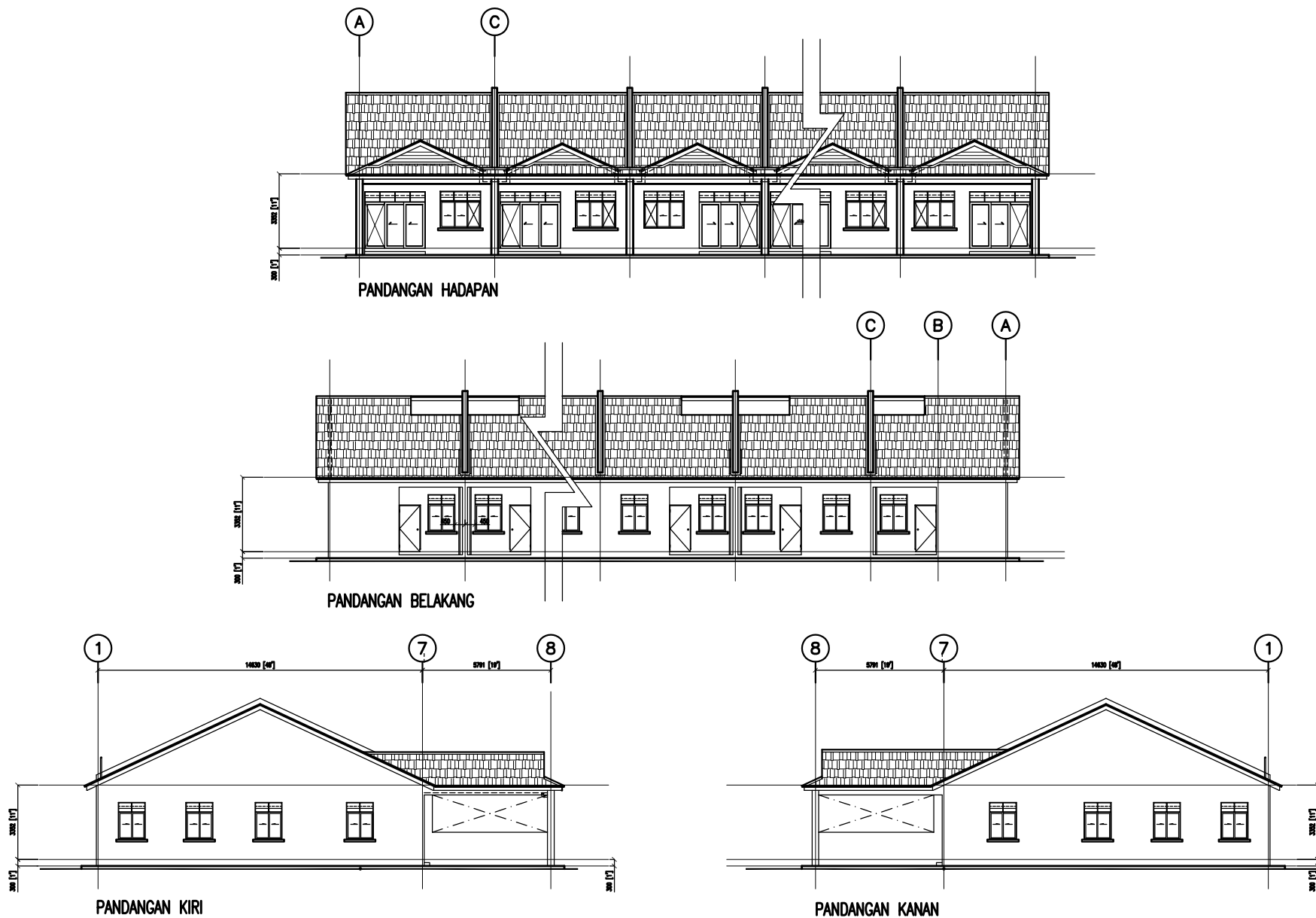
(SUB LOT 11-19)

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 19 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS LOT PT 3954 (H.S.(M) 3816) (LOT BARU 28590) MUKIM ENDAU, DAERAH ROMPIN, PAHANG DARUL MAKMUR



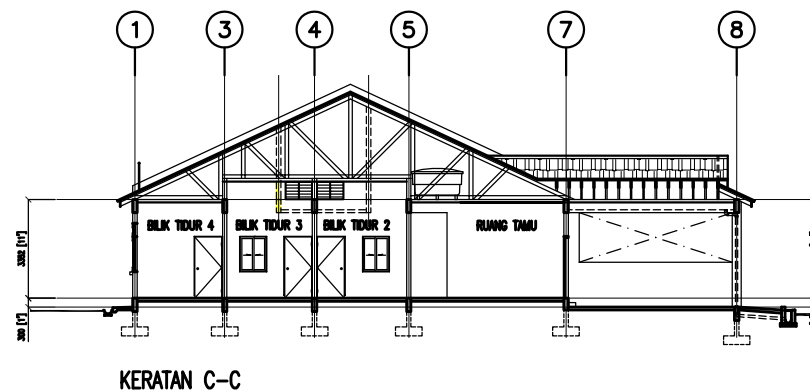
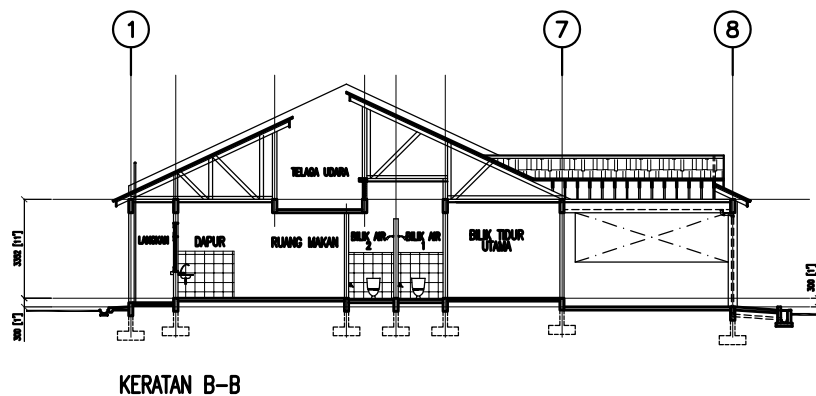
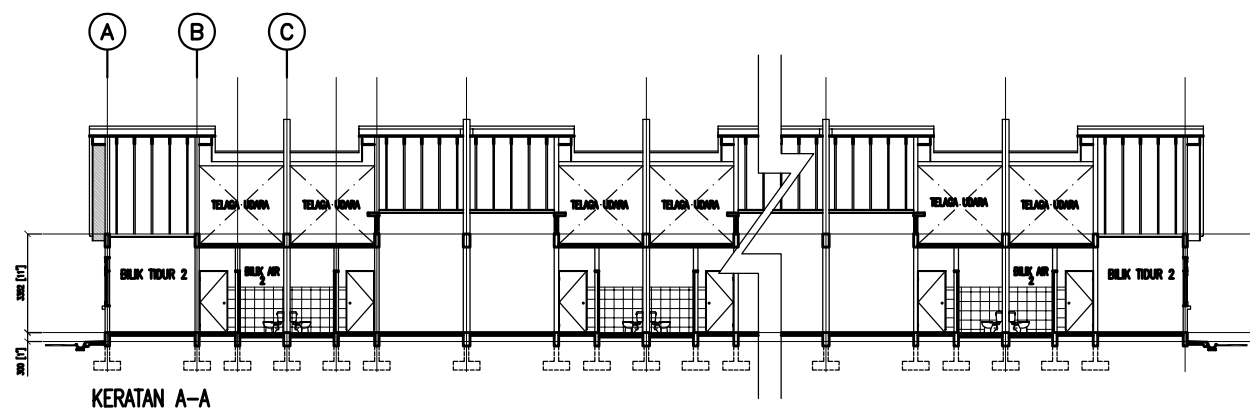
(SUB LOT 11-19)

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 19 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS LOT PT 3954 (H.S.(M) 3816) (LOT BARU 28590) MUKIM ENDAU, DAERAH ROMPIN, PAHANG DARUL MAKMUR



(SUB LOT 11-19)

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 19 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS LOT PT 3954 (H.S.(M) 3816) (LOT BARU 28590) MUKIM ENDAU, DAERAH ROMPIN, PAHANG DARUL MAKMUR



(SUB LOT 11-19)

CADANGAN MEMBINA DAN MENYIAPKAN 19 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT DI ATAS LOT PT 3954 (H.S.(M) 3816) (LOT BARU 28590) MUKIM ENDAU, DAERAH ROMPIN, PAHANG DARUL MAKMUR