

TAMAN HIJAU SANTALIA, KARAK (LOT 127913)

HAK MILIK
KEKAL

25
UNIT

RUMAH TERES
SETINGKAT



RM 325,000.00(MIN) HINGGA RM 449,000.00 (MAK)

Luas Bangunan:

20' - 25' x 54'

Luas Tanah:

20' - 25' x 92'9" - 95'

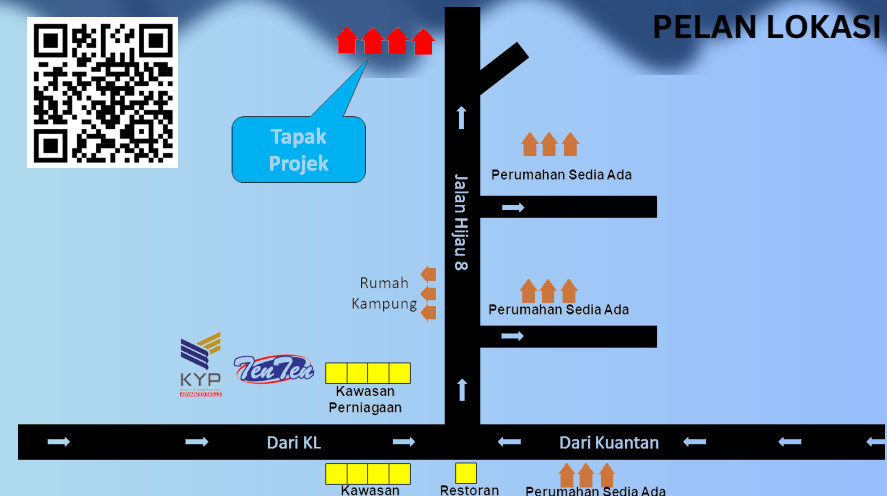


**2 Bilik Air
4 Bilik
Tidur**



Tapak
Projek

PELAN LOKASI



LIGHT CITY DEVELOPMENT SDN. BHD. (200101014886/550643-X)

B-47, TINGKAT 1, LORONG AIR PUTIH 2, OFF JALAN BESERAH, 25300 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

TEL : 017 - 988 5322 ; 012 - 988 1025 ; 09 - 509 4774

PELAN LANTAI

PELAN TAPAK



SPESIFIKASI AM

STRUKTUR	:	RANGKA KONKRIT TETULANG
BUMBUNG	:	KEPINGAN GENTING KONKRIT DI ATAS KERANGKA KAYU/ DI ATAS KERANGKA RINGAN KELULU LEMBUT
SILING	:	SILING KAPUR DI KESELURUHAN DALAM RUMAH
DINDING	:	- BATU BATA TANAH LIAT DAN LEPAAN SIMEN - BATU BATA SIMEN PASIR DAN LEPAAN SIMEN
JUBIN DINDING DAPUR	:	JUBIN DINDING BERKILAT SETINGGI 1600mm DAN
KEMASAN LANTAI	:	BILIK AIR
		LEPAAN SIMEN - ANJUNG KERETA - RUANG TAMU - BILIK TIDUR 1, 2, 3 & 4
		JUBIN SERAMIK - DAPUR / RUANG MAKAN - BILIK AIR 1 & 2
TINGKAP	:	- TINGKAP KACA BERGELONGSOR DAN SELISIH KACA TETAP BERBINGKAI ALUMINIUM - TINGKAP SELISIH KACA TETAP BERBINGKAI ALUMINIUM
PINTU	:	- TINGKAP RAM KACA TETAP BERBINGKAI BESI - PINTU KACA BERGELONGSOR DAN SELISIH KACA TETAP BERBINGKAI ALUMINIUM - PINTU RATA PAPAN LAPIS BERBINGKAI BESI / PINTU HDF HONEYCOMB CORE BERBINGKAI BESI - PINTU RATA PVC BERBINGKAI BESI
PAGAR	:	DAWAJ RANGKA BESI SETINGGI 1524mm DENGAN PINTU PAGAR BESI
		PEMASANGAN ALAT ALAT TANDAS
		TANDAS DUDUK : 2 UNIT
		MANGKUK CUCI TANGAN : 2 UNIT
		SINKI JENIS ALUMINIUM : 1 UNIT
		PANCURAN MANDI : 2 UNIT
		PAIP AIR : 2 UNIT

NO LESEN PEMAJU : 8748/05-2026/0632 (A) TEMPOH SAH : 05/05/2023 - 04/05/2026 PEGANGAN TANAH : HAK MILIK KEKAL

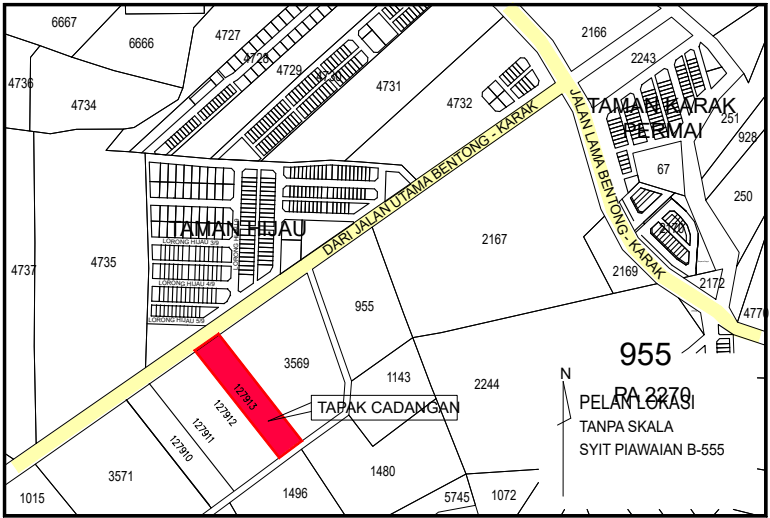
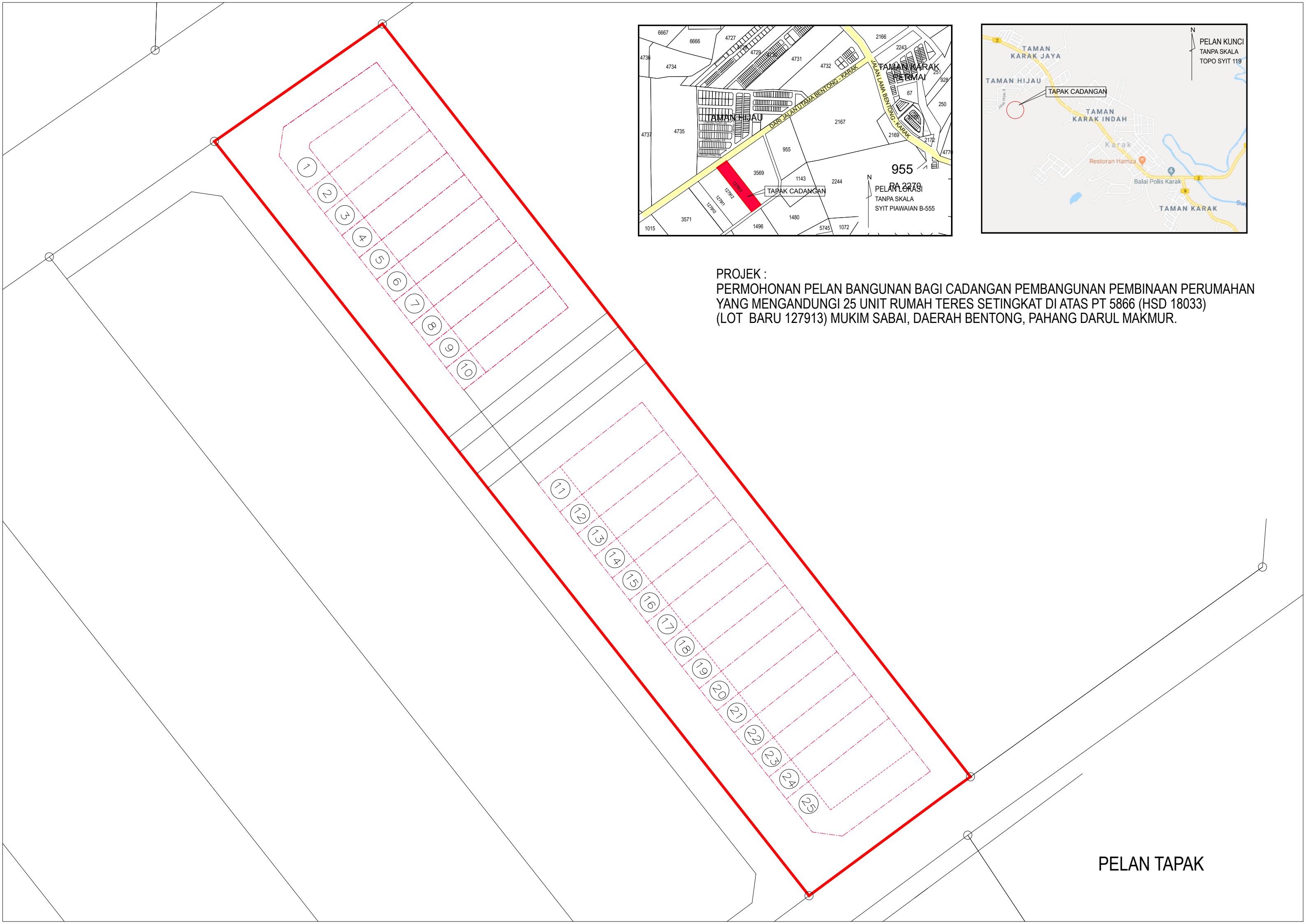
NO PERMIT PEMAJU : XXXXXX TEMPOH SAH: XXXXXX PELAN BANGUNAN RUJUKAN NO : BIL(21)DLM.M.P.BTG/JKB/MS/04/12/2021

KONTRAKTOR : XXXXXX TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2027 JURUTERA PERUNDING : SA NG JURUTERA PERUNDING

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS PERBANDARAN BENTONG ARKITEK : ANG PY ARCHITECT BEBANAN TANAH : TIADA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

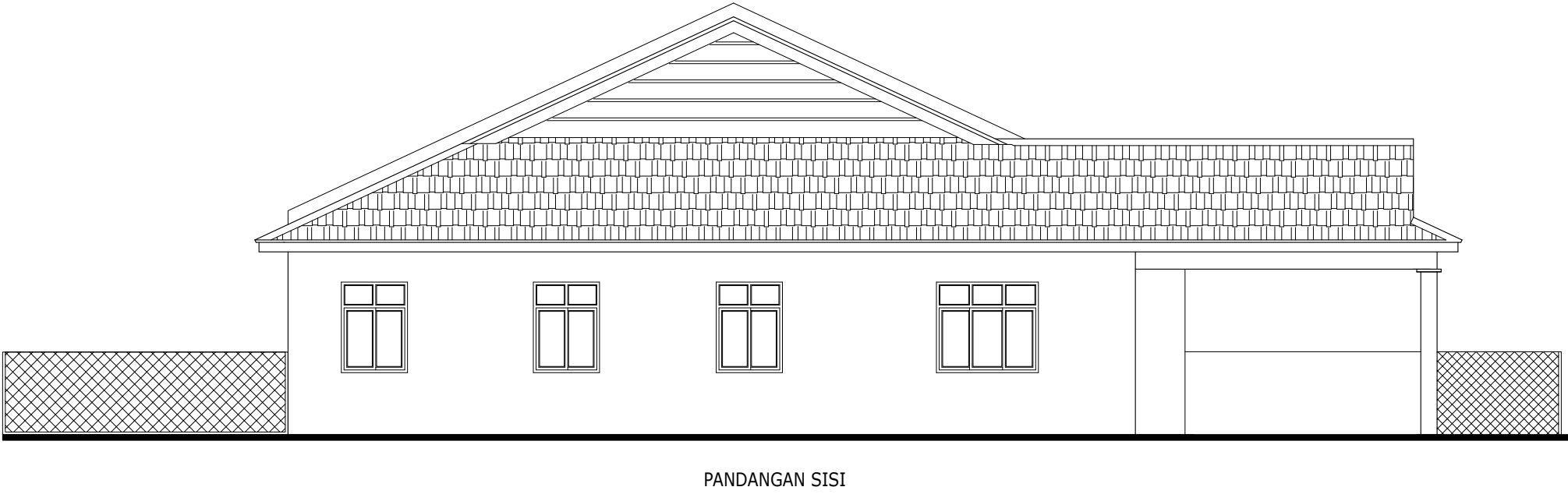
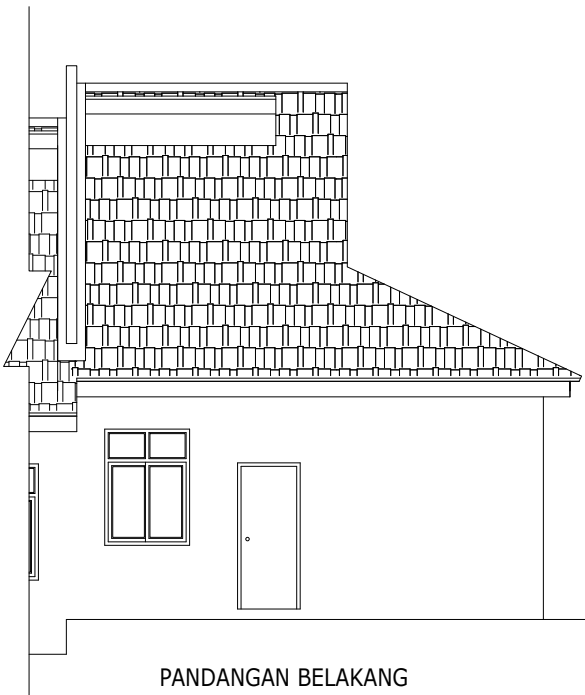
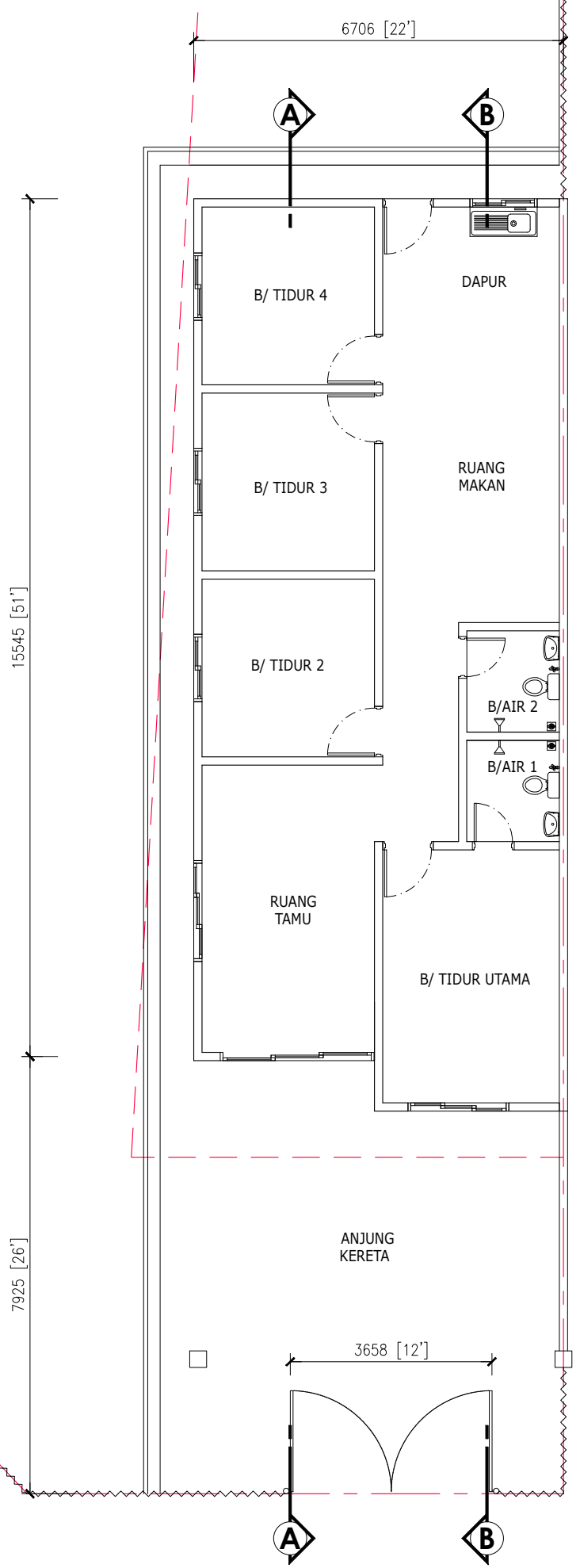
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PROJEK :
PERMOHONAN PELAN BANGUNAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN PEMBINAAN PERUMAHAN
YANG MENGANDUNGI 25 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS PT 5866 (HSD 18033)
(LOT BARU 127913) MUKIM SABAI, DAERAH BENTONG, PAHANG DARUL MAKMUR.

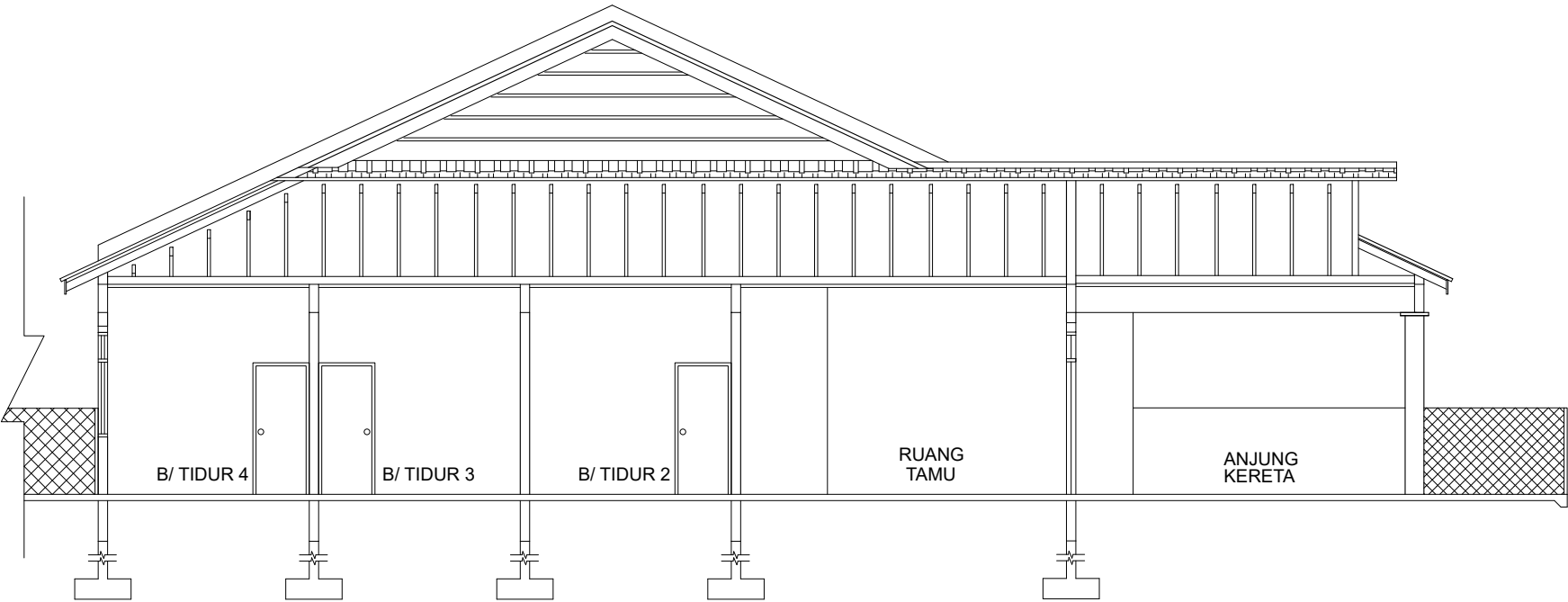
PELAN TAPAK

RUMAH TERES SETINGKAT
LOT TEPI (SUBLOT 1)

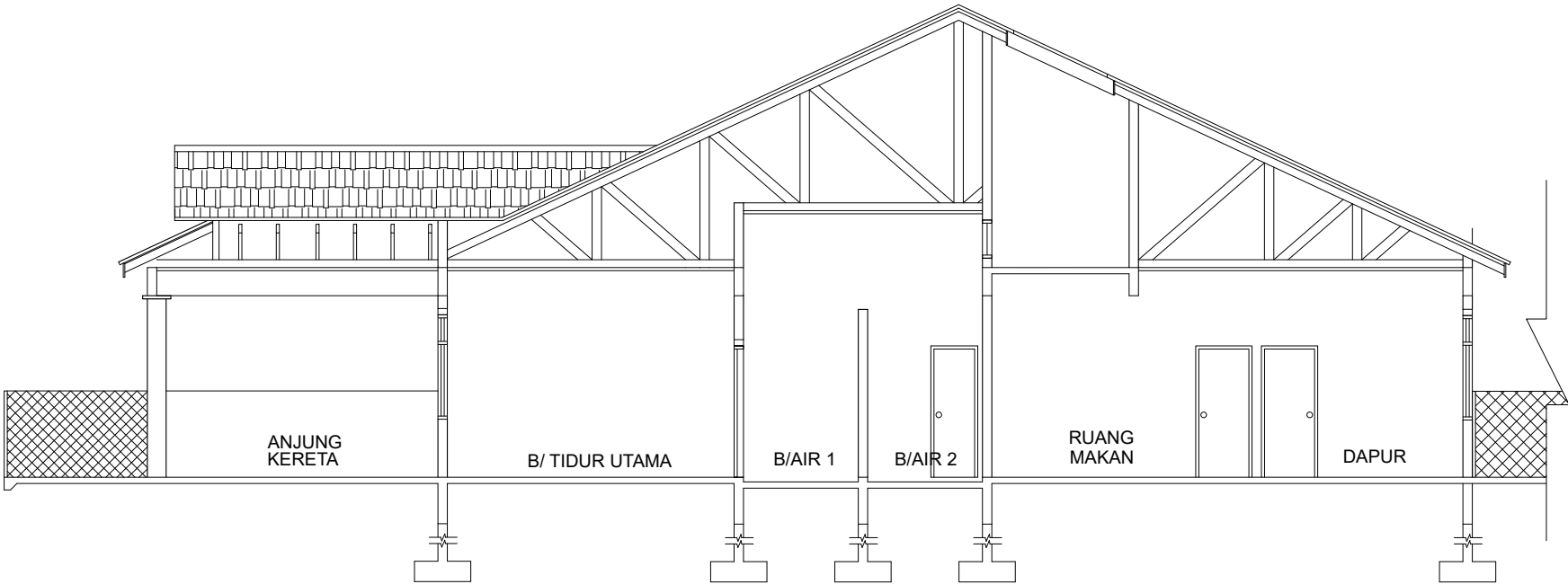


RUMAH TERES SETINGKAT

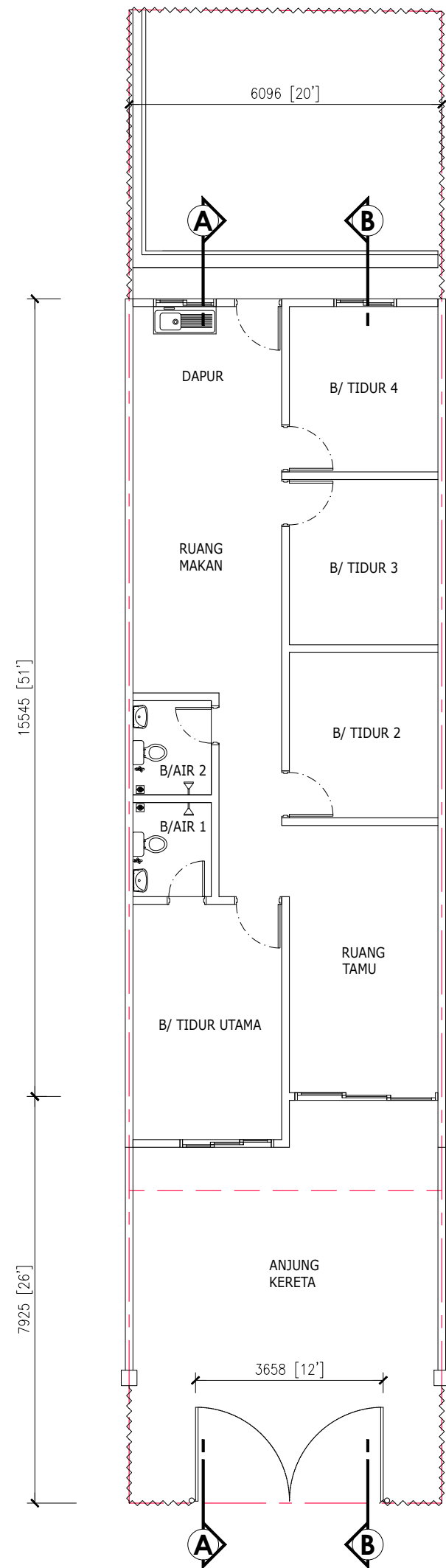
LOT TEPI (SUBLOT 1)



KERATAN A-A



KERATAN B-B



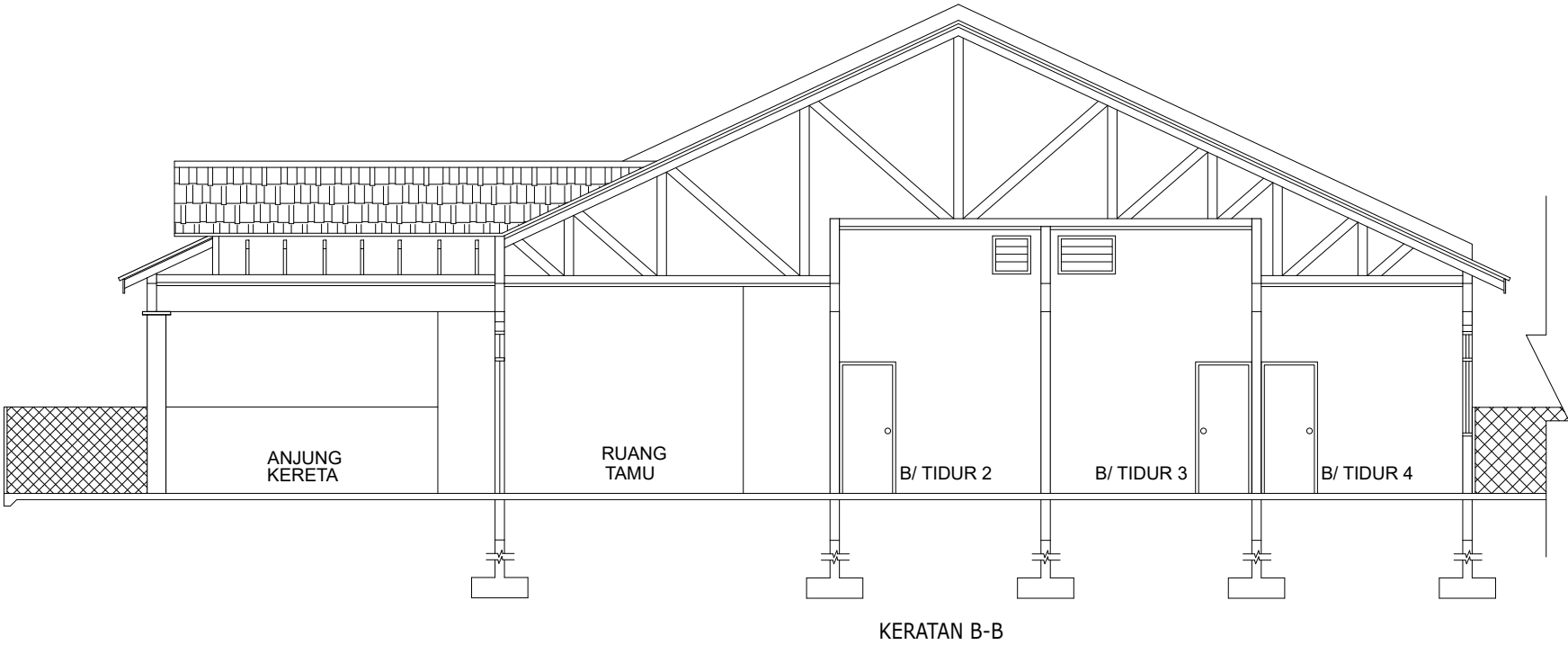
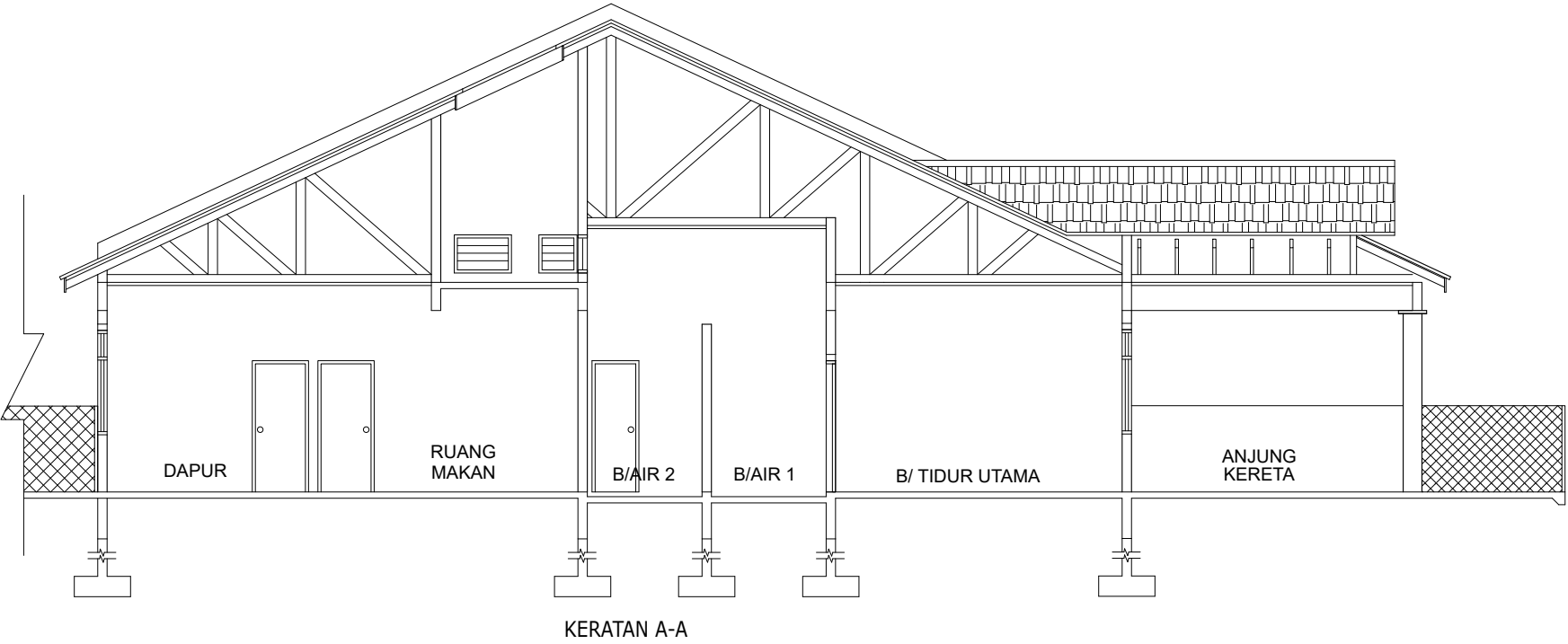
RUMAH TERES SETINGKAT

LOT TENGAH (SUBLOT 2, 4, 6, 8, 12, 14, 16, 18, 20, 22 & 24)



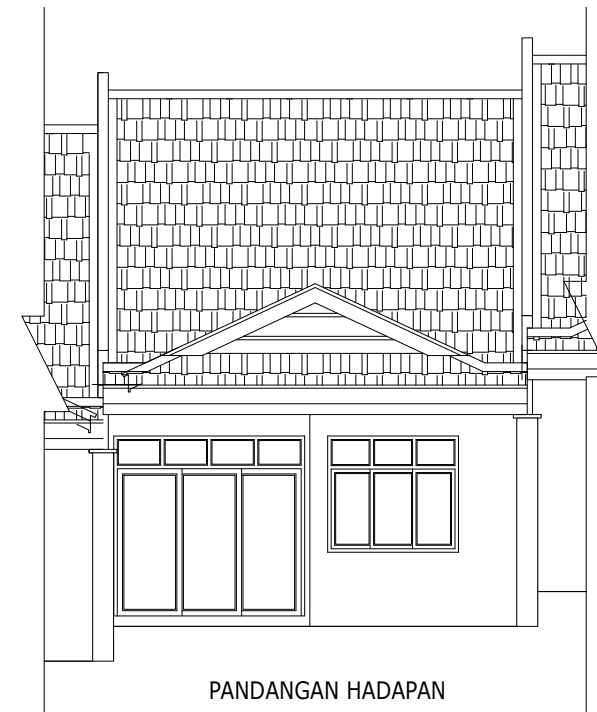
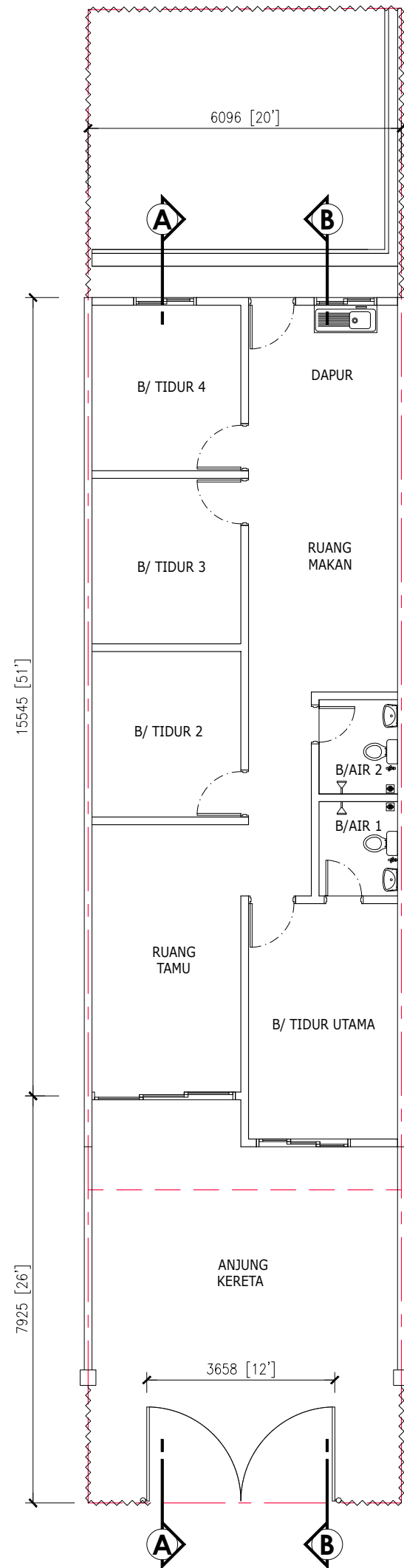
RUMAH TERES SETINGKAT

LOT TENGAH (SUBLOT 2, 4, 6, 8, 12, 14, 16, 18, 20, 22 & 24)



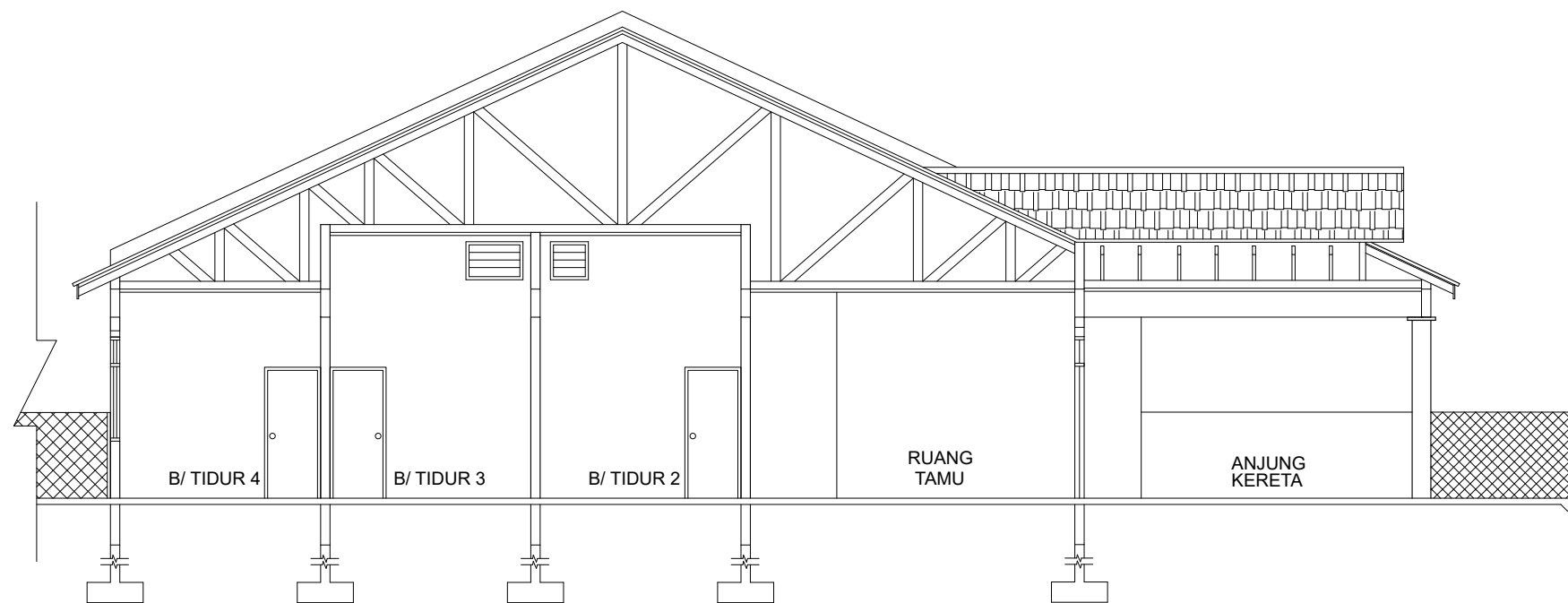
RUMAH TERES SETINGKAT

LOT TENGAH (SUBLOT 3, 5, 7, 9, 13, 15, 17, 19, 21 & 23)

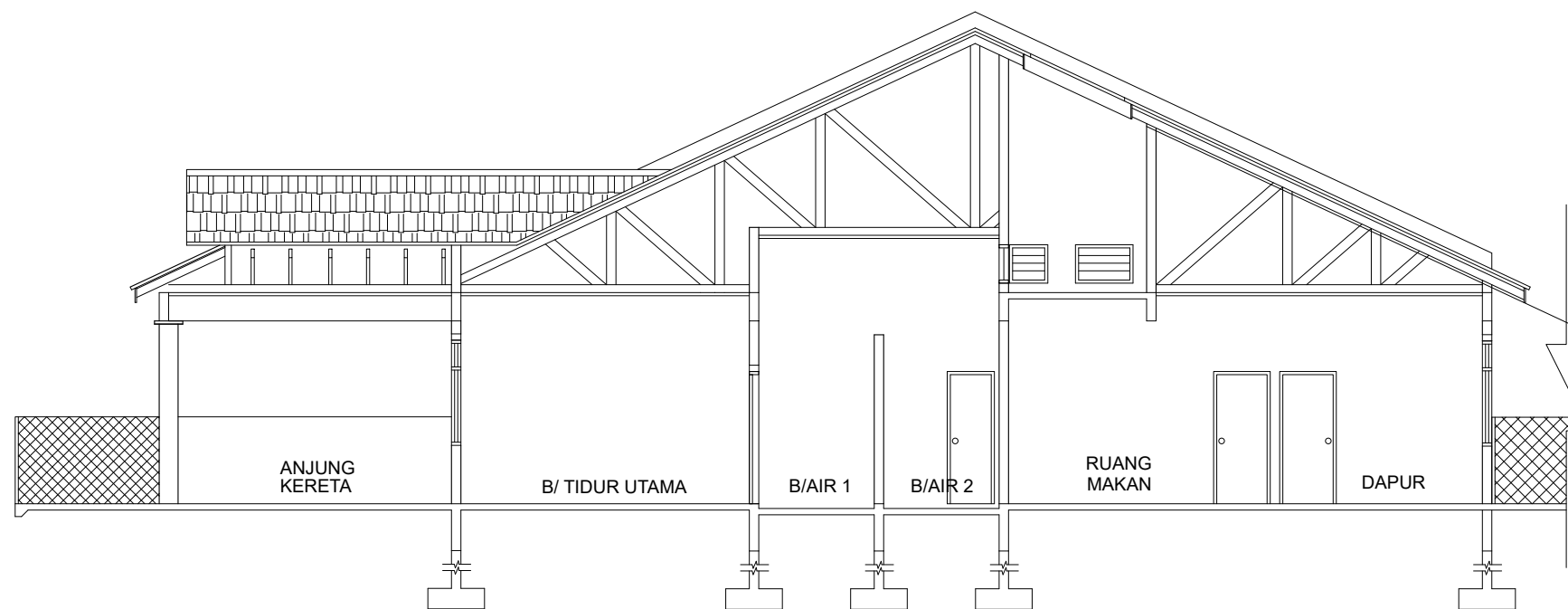


RUMAH TERES SETINGKAT

LOT TENGAH (SUBLOT 3, 5, 7, 9, 13, 15, 17, 19, 21 & 23)

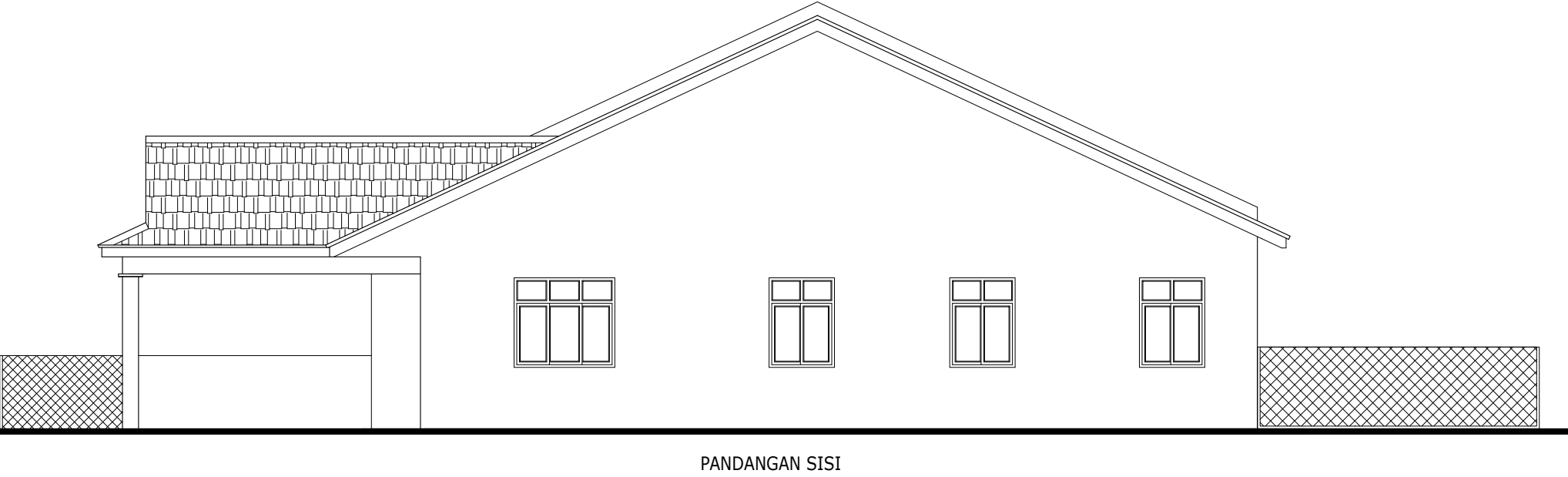
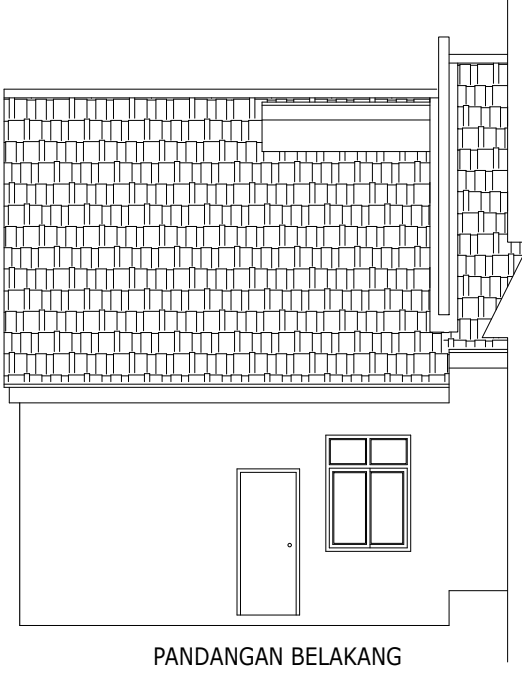
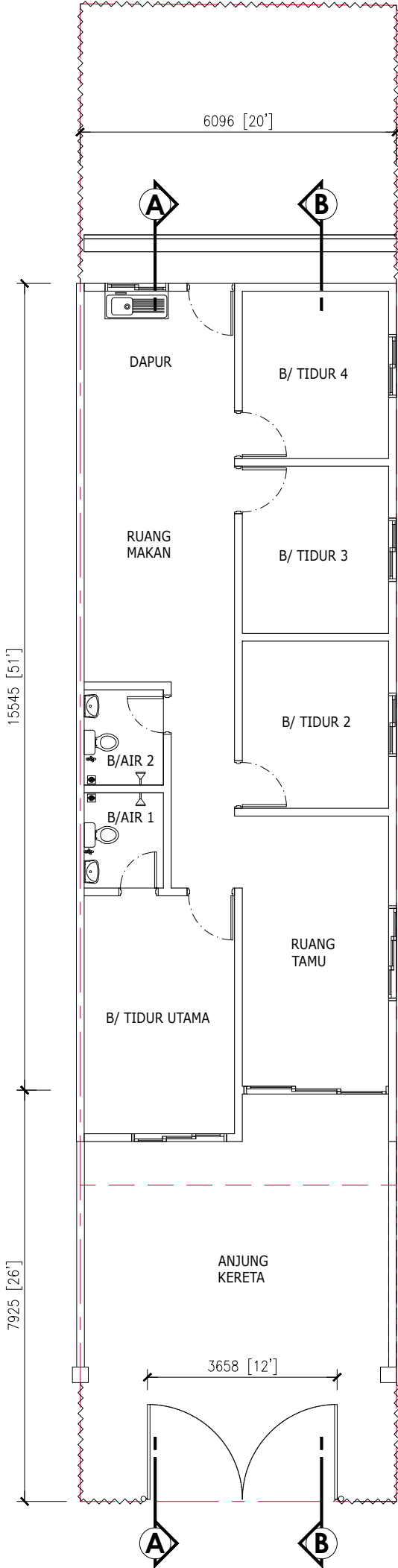


KERATAN A-A



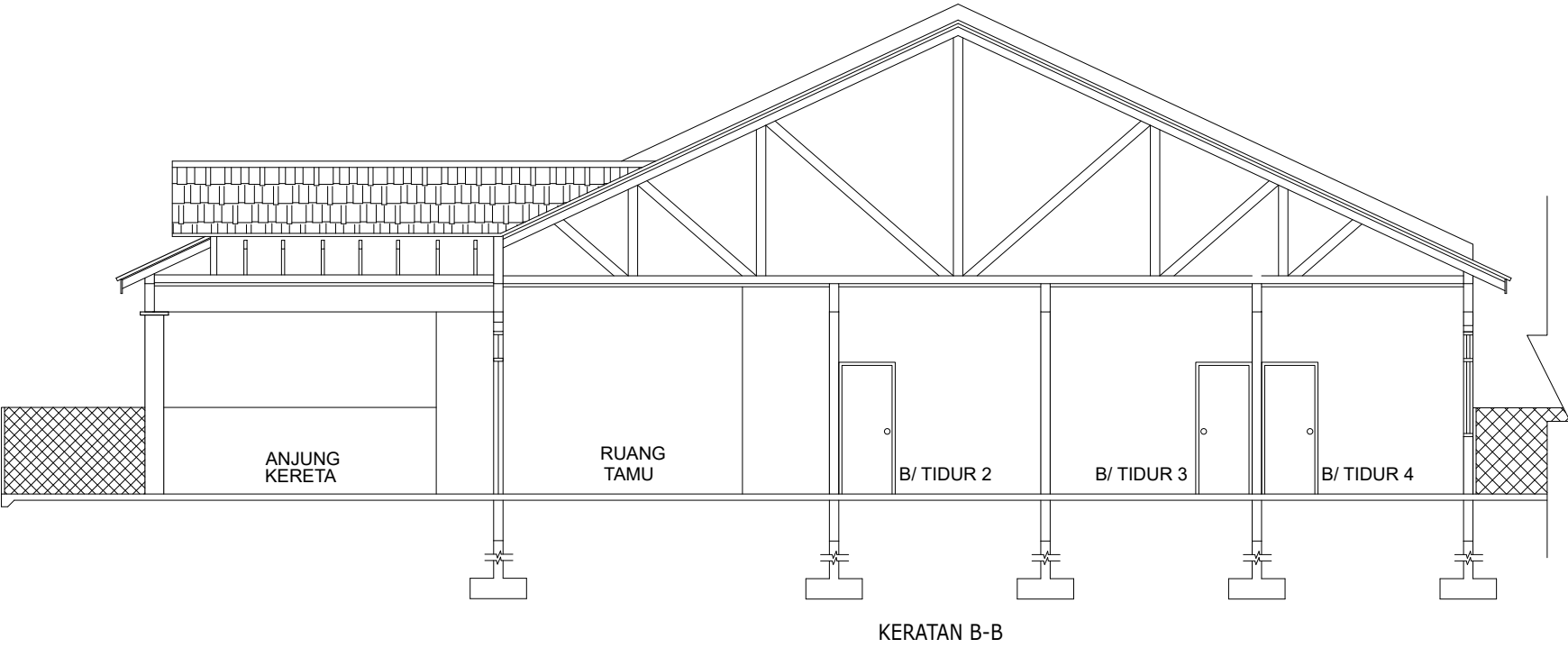
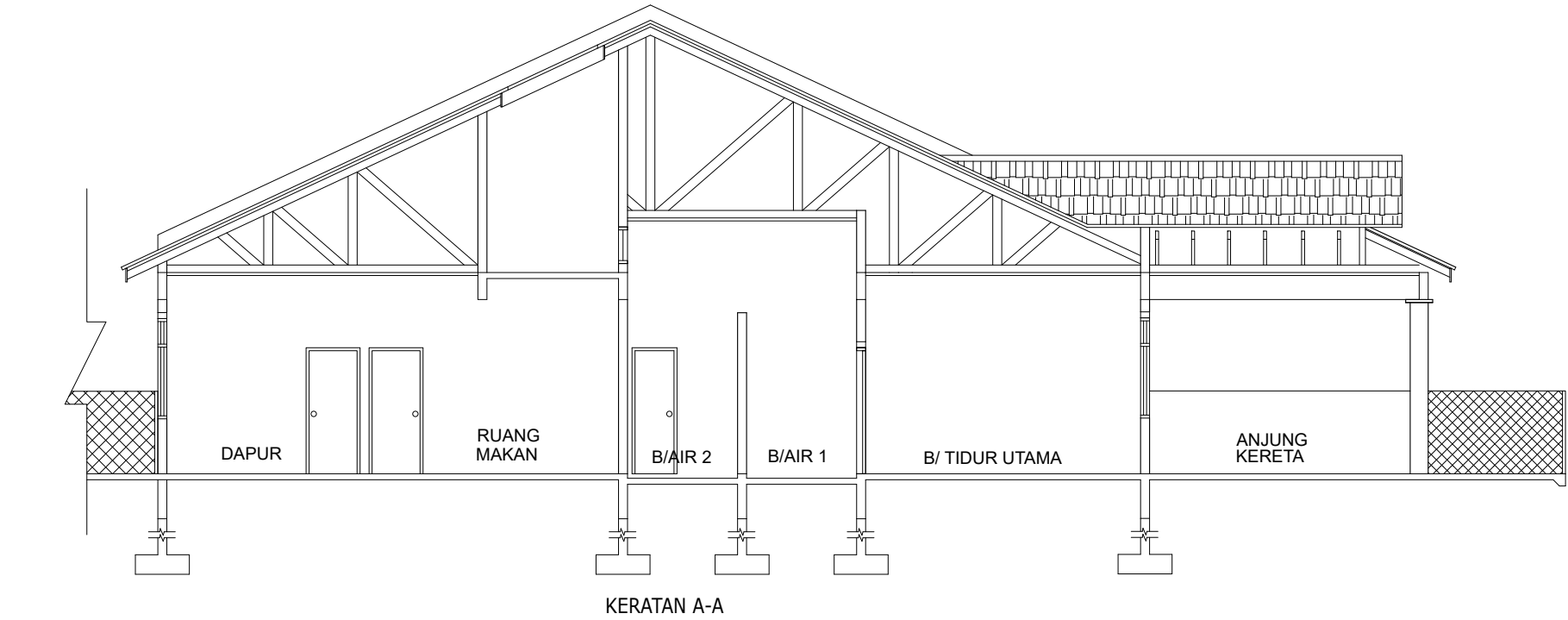
KERATAN B-B

RUMAH TERES SETINGKAT
LOT AKHIR (SUBLOT 10)

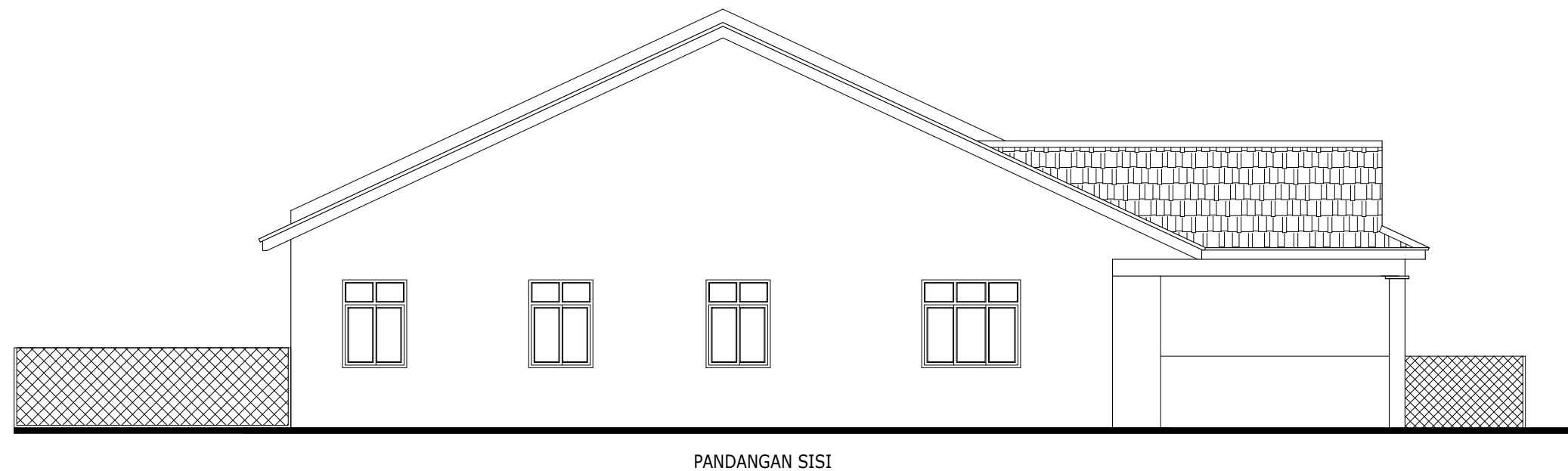
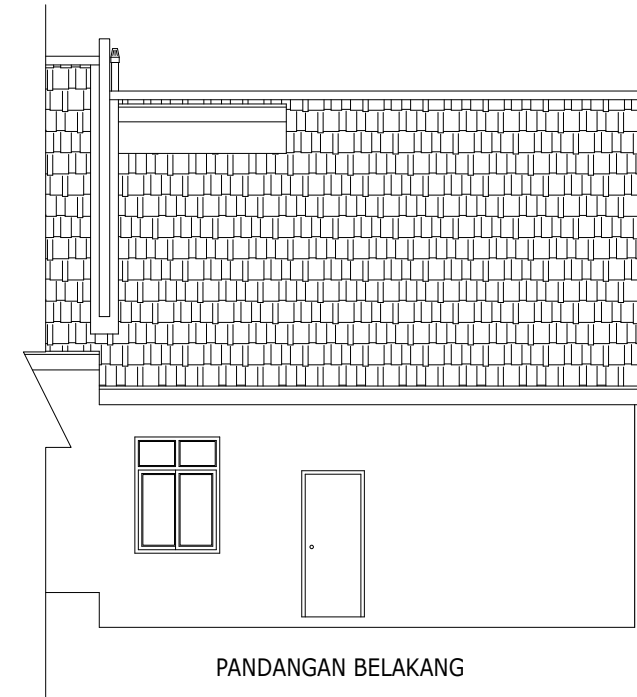
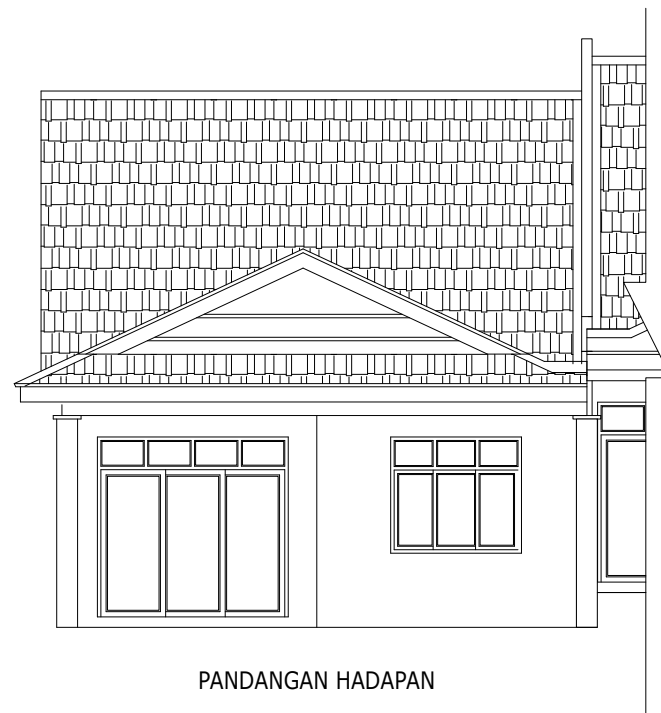
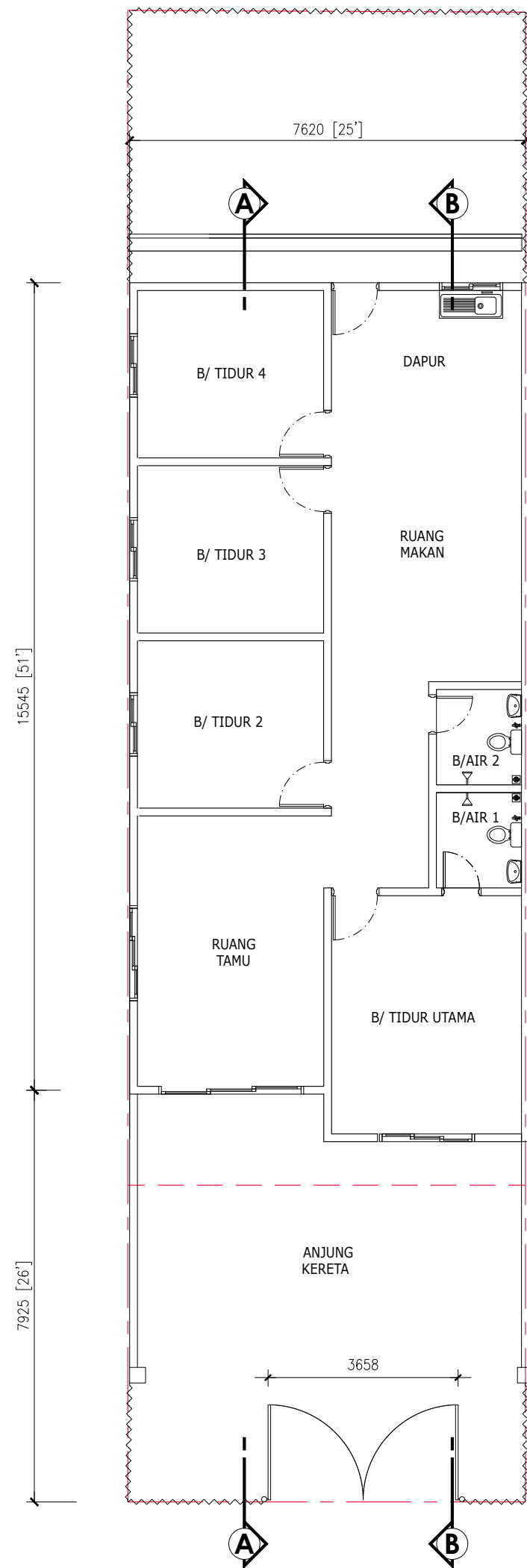


RUMAH TERES SETINGKAT

LOT AKHIR (SUBLOT 10)

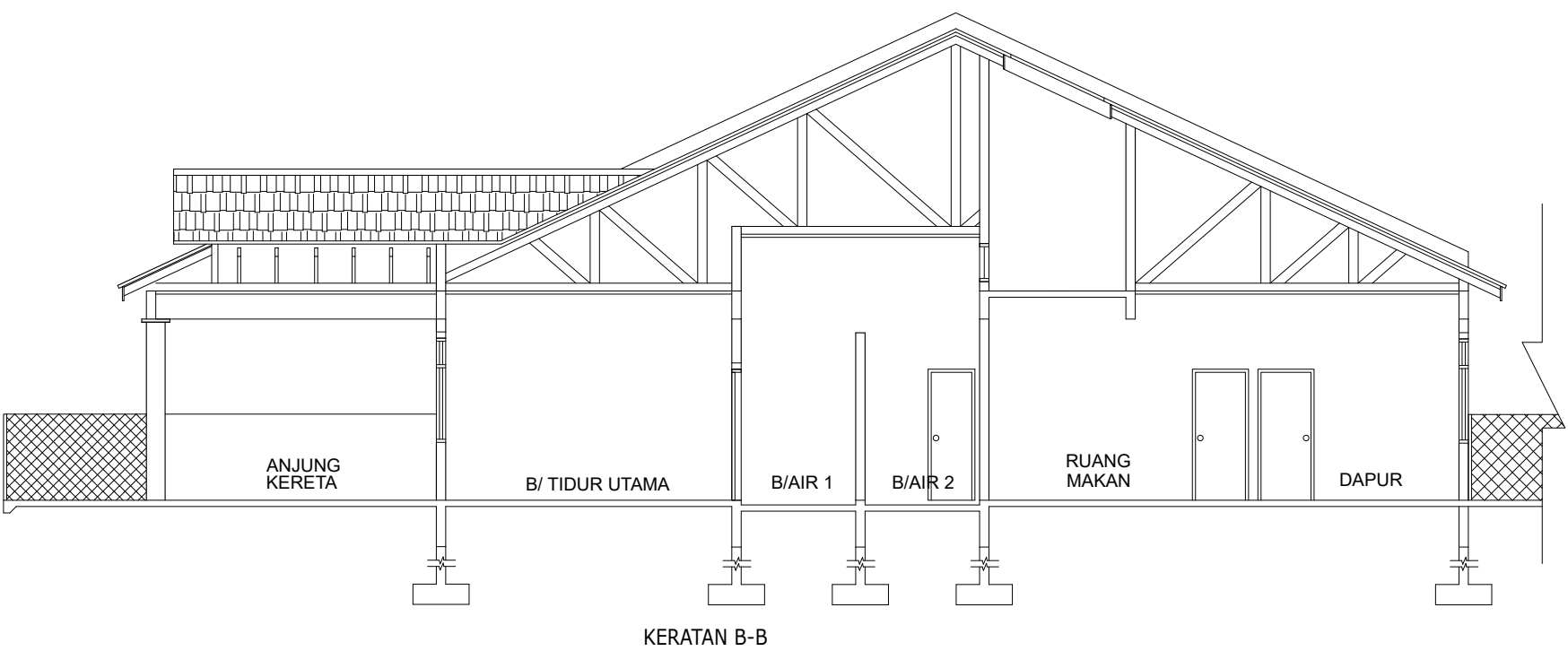
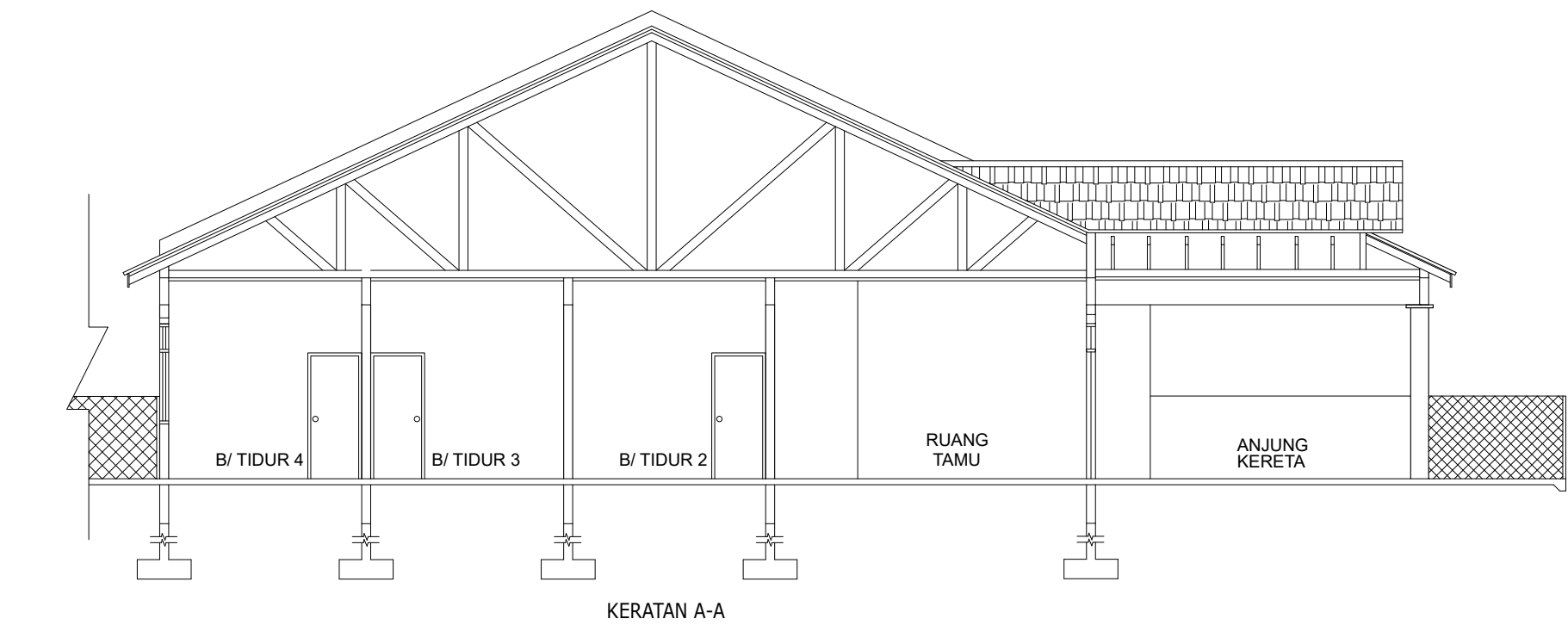


RUMAH TERES SETINGKAT
LOT AKHIR (SUBLOT 11)



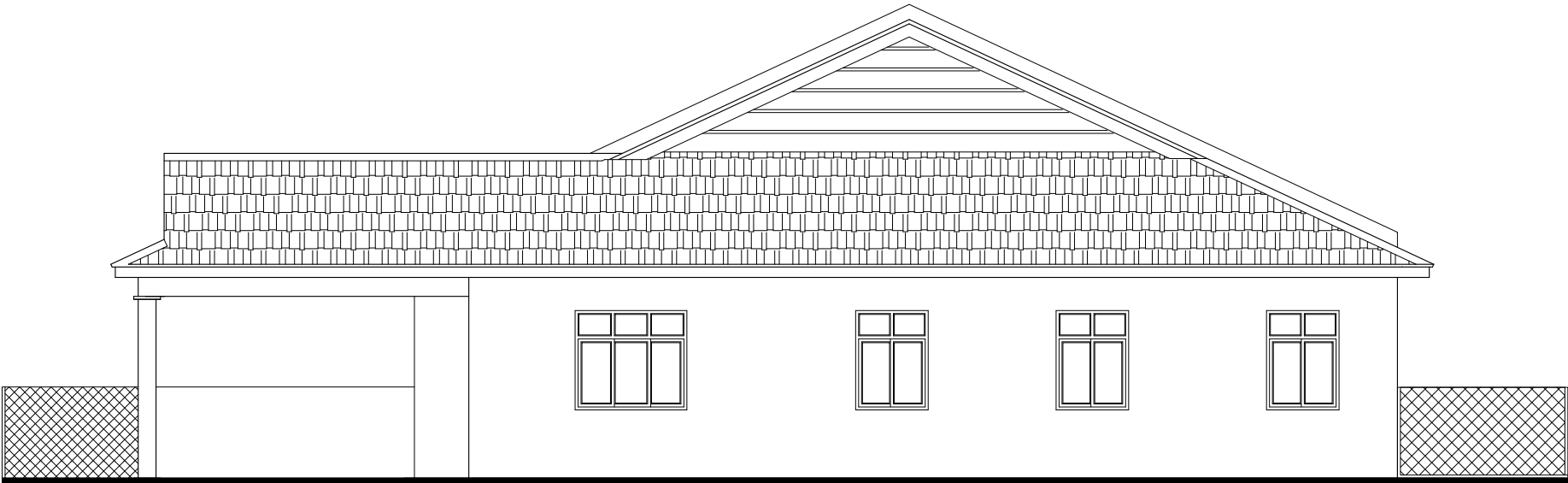
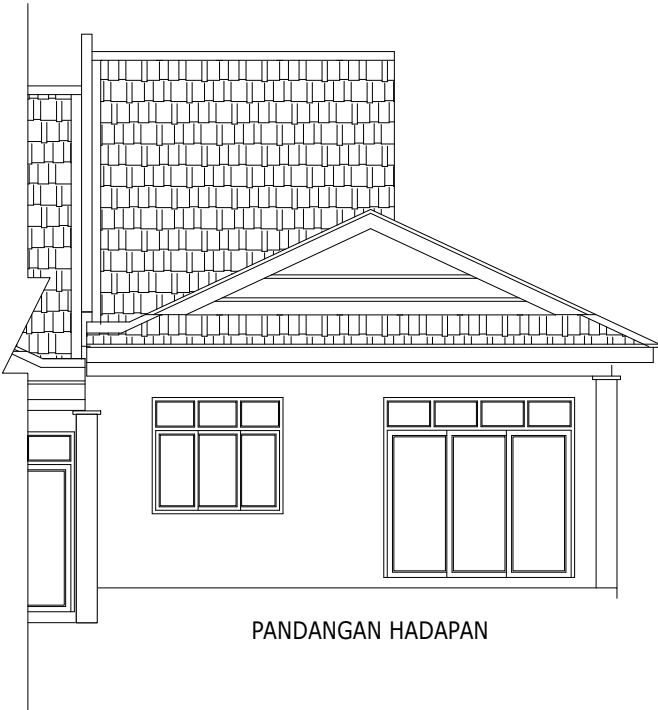
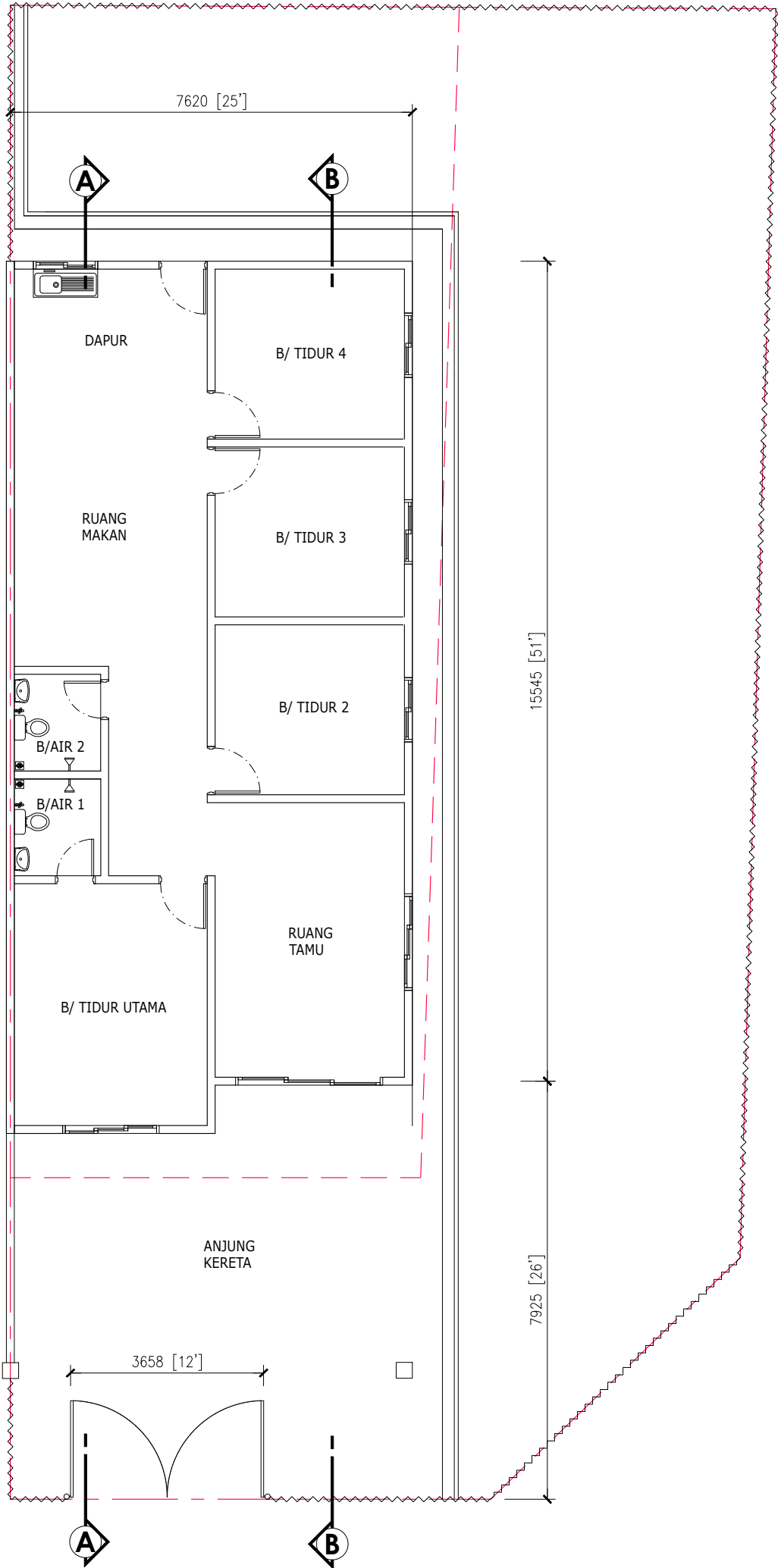
RUMAH TERES SETINGKAT

LOT AKHIR (SUBLOT 11)



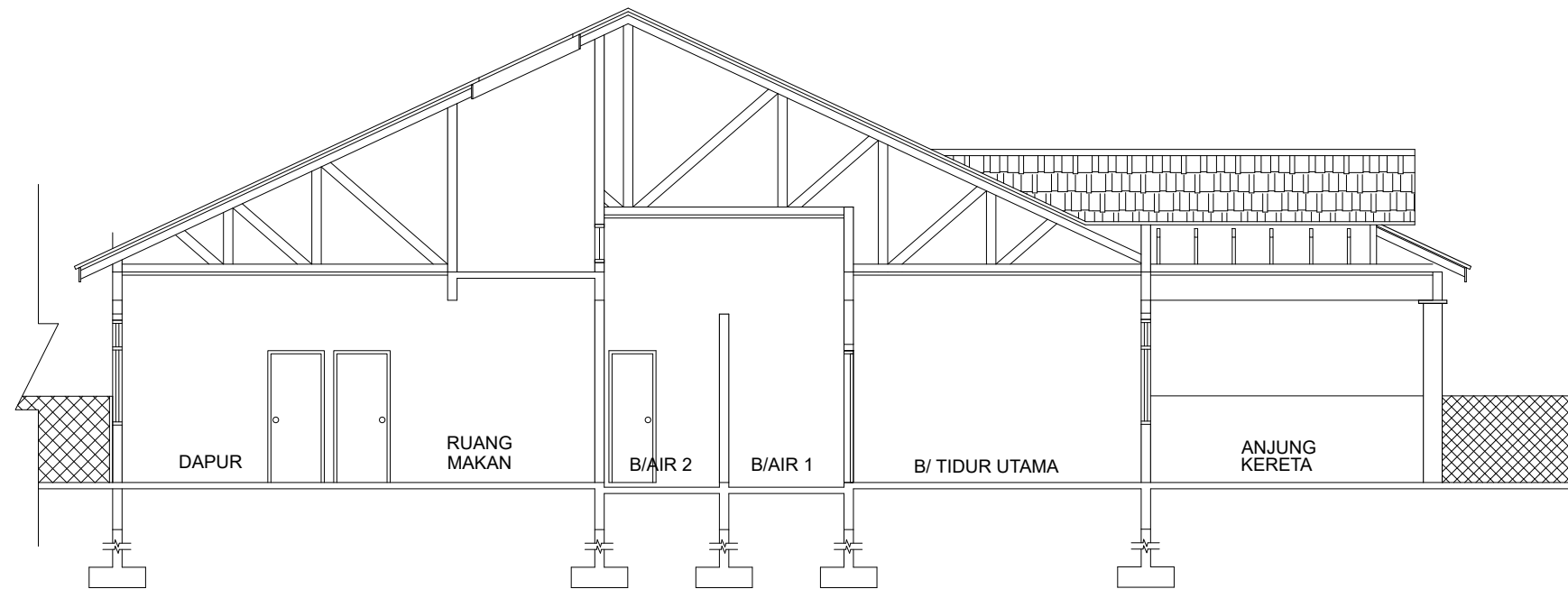
RUMAH TERES SETINGKAT

LOT TEPI (SUBLOT 25)

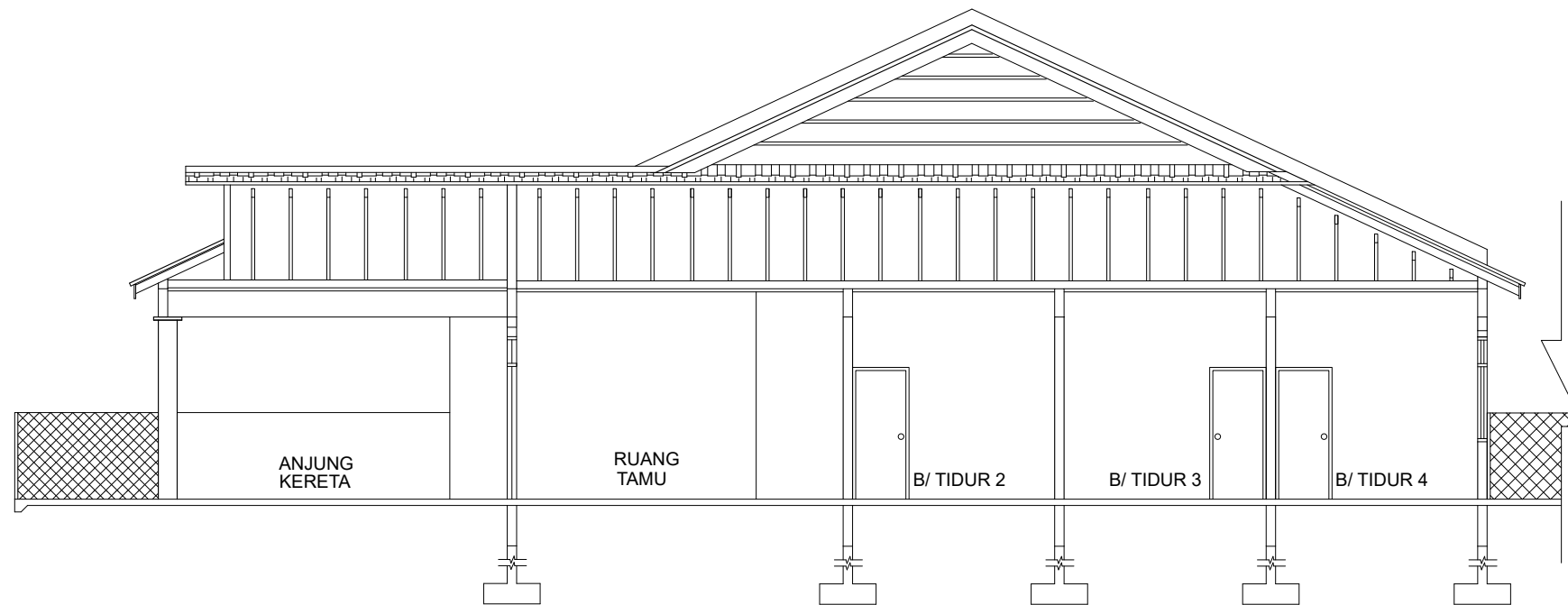


RUMAH TERES SETINGKAT

LOT TEPI (SUBLOT 25)



KERATAN A-A



KERATAN B-B

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang
BUMBUNG	Atap Jubin Konkrit & Bumbung Rangka Konkrit Tetulang
DINDING	Batu Bata Tanah Liat & Lepaan Simen
SILING	Dalaman

KEMASAN DINDING

Dapur & Bilik Air	Jubin Dinding Seramik
Dinding Lain	Plaster Simen dengan Cat Emulsi

KEMASAN LANTAI

Anjung Kereta	Lepaan Simen
Dalaman	Seramik
Luaran	Lepaan Simen

TINGKAP

- Tingkap Kaca Bergelongsor & Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Atas Berbingkai Aluminium
- Tingkap Kaca Bergelongsor Berbingkai Aluminium
- Tandas :Tingkap Sisir Tidak Boleh Laras Berbingkai Besi
- Lubang Pengudaraan :Tingkap Sisir Tidak Boleh Laras Berbingkai Besi

PINTU

Ruang Tamu	: Pintu Kaca Bergelongsor & Tingkap Kaca Tetap Di Bahagian Atas Berbingkai Aluminium
Bilik Air	: Pintu Rata PVC Berbingkai Besi
Bilik Tidur	: Pintu Rata Papan Lapis Berbingkai Besi

PEMASANGAN SANITARI BILIK AIR

Basin Basuh Tangan, Paip Dinding Pancuran Air & Mangkuk Tandas

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu	Lampu Siling
Punca Kuasa	13 amp. switch socket outlet
Punca Kipas Siling	Kipas

LAIN-LAIN

Dapur	Sinki Aluminium
Pagar	Pagar Pautan Rantai
Longkang Dalaman	Longkang Perimeter