

**NOA
RESIDENCE**

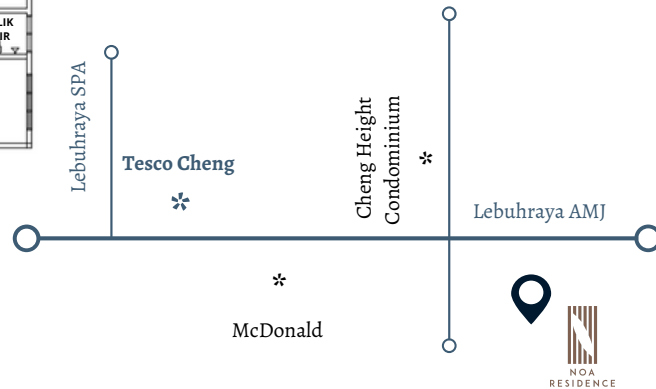
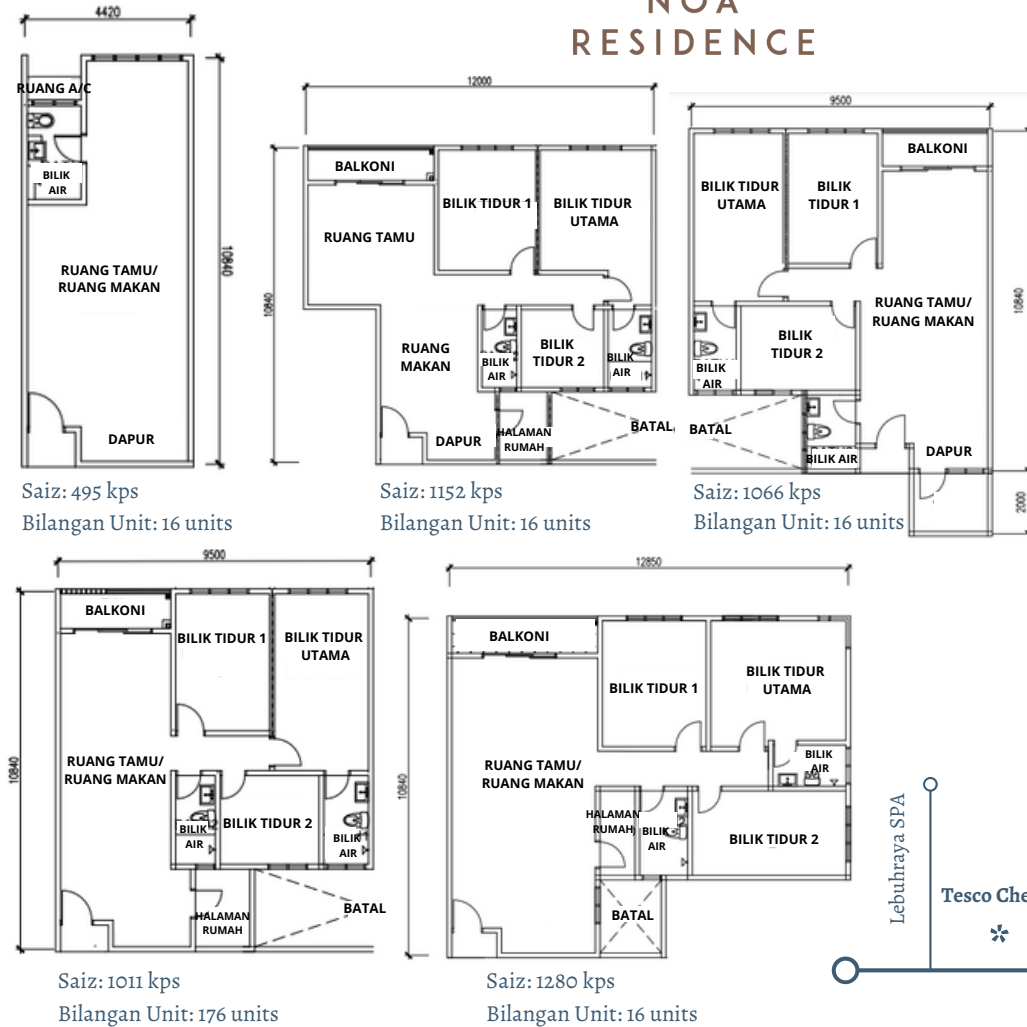
BILANGAN UNIT: 240 UNIT

Dibuka Untuk Pendaftaran
062921300 / 2921301
Sila hubungi untuk pertanyaan

Harga Jualan Pembangunan
Pangsapuri Perkhidmatan
22 tingkat

rm470,000.00 - rm595,000.00
(Harga minima) (Harga maksima)

Baki unit yang belum dijual: 52 units



NO 8F JALAN LAKSAMANA CHENG HO 75000 MELAKA

No. Lesen Perumahan : 8746/03-2029/0027 (A) Tempoh Sah : 04/03/2024-03/03/2029

No. Permit Iklan & Jualan : Tempoh sah:

Pihak berkuasa yang meluluskan : Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

No. Kelulusan Pihak Berkuasa : MBMB/JKB.03009/03/2020 (26)

Tarikh Projek di Jangka Siap : SEPTEMBER 2025 Pegangan Tanah: bebas

Bebanan Tanah : MALAYAN BANKING BERHAD

Spesifikasi Pembangunan Pangsapuri Perkhidmatan 22 tingkat

JADUAL KEEMPAT (FASAL 13)

PERIHAL BANGUNAN

		JENIS				
		1B	3B	3B-a	3B-b	3B -c
Struktur	Rangka konkrit bertetulang					
Dinding	Dinding bata/Tembok Tipis					
Perlindung Atap	Rangka bumbung konkrit bertetulang					
Siling	Kot skim/papan plaster					
Tingkap	Panel kaca bingkai aluminium					
	Pintu Utama					
	Pintu berkadar kebakaran kayu pepejal					
	Lain-lain					
	Pintu kayu					
Barang-Barang Besi	Set kunci berkualiti					
Kemasan Dinding	Umum					
	Plaster dan cat					
	Bilik air					
	Jubin					
Kemasan Lantai	Umum					
	Jubin					
	Bilik air					
	Jubin					
Lengkapan kebersihan dan kerja paip	Sinki dapur	1 no	1 no	1 no	1 no	1 no
	Besin basuh	1 no	2 nos	2 nos	2 nos	2 nos
	Tandas duduk	1 no	2 nos	2 nos	2 nos	2 nos
	Paip air	1 no	2 nos	2 nos	2 nos	2 nos
	Pemangang tisu	1 no	2 nos	2 nos	2 nos	2 nos
	Pancuran mandian	1 no	2 nos	2 nos	2 nos	2 nos
Pemasangan	Mata lampu	7 nos	14 nos	14 nos	14 nos	14 nos
Elektrik	13Amp Mata kuasa di 300AFL	3 nos	4 nos	4 nos	4 nos	5 nos
	13Amp Mata kuasa di 650AFL	2 nos	3 nos	3 nos	3 nos	3 nos
	13Amp Mata kuasa di 1300AFL	5 nos	7 nos	7 nos	7 nos	6 nos
	Mata Kipas	2 nos	5 nos	5 nos	5 nos	5 nos
	Mata TV	1 no	1 no	1 no	1 no	1 no
	Mata Penghawa Dingin	1 no	4 nos	4 nos	4 nos	4 nos
	Soket Dinding Gentian (Tel)	1 no	1 no	1 no	1 no	1 no
	Mata Pemanas	1 no	2 nos	2 nos	2 nos	2 nos

Untuk informasi yang selanjutnya,
sila hubungi:

016 419 5115 Developer Hotline

