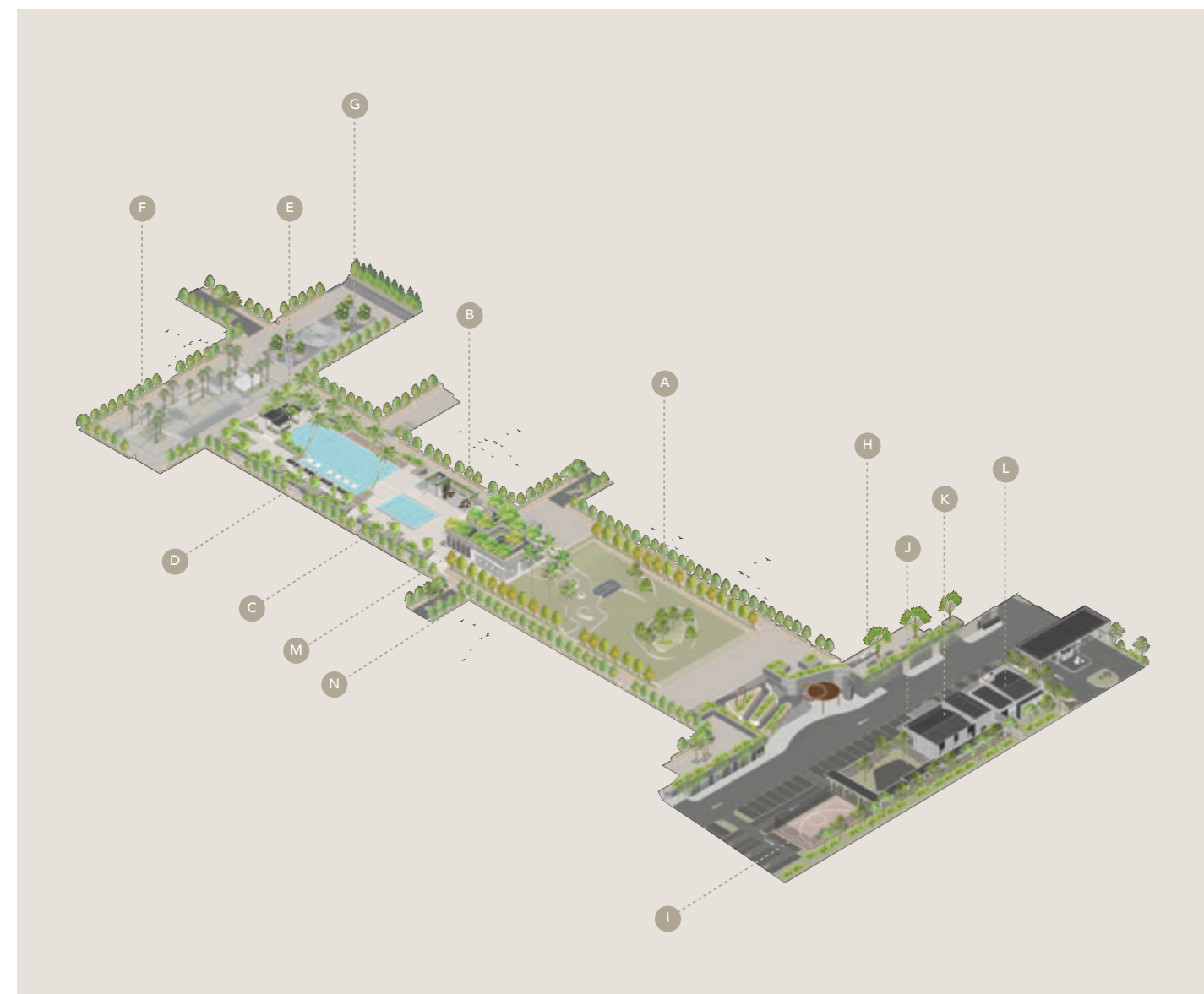


Kemudahan



- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>A</b> TAMAN GREEN CENTRAL         | <b>H</b> RUANG GOURMENT DENGAN DAPUR BBQ |
| <b>B</b> GIMNASIUM                   | <b>I</b> GELANGGANG BOLA KERANJANG       |
| <b>C</b> KOLAM KANAK-KANAK           | <b>J</b> TAMAN PERMAINAN KANAK-KANAK     |
| <b>D</b> KOLAM RENANG                | <b>K</b> DEWAN SERBAGUNA                 |
| <b>E</b> RUANG MAKAN TEPI KOLAM      | <b>L</b> BILIK PERMAINAN                 |
| <b>F</b> TAMAN MAZE - Zon Kecergasan | <b>M</b> BILK MESYUARAT                  |
| <b>G</b> TAMAN ZEN - Zon Kecergasan  | <b>N</b> SURUA                           |

Lokasi

## Berkait RAPAT



STARBUCKS & MCD'S Kota Laksamana 1 KM	ORIENTAL HOSPITAL 2.4 KM
KEDAI SERBANEKA Family Mart   99 Speedmart   CU Mart 0.2 - 1.4KM	MEDAN SELERA Sin Ming Han Foodcourt   D'Tank Paradise Foodcourt 0.8 - 0.95 KM
OCBC BANK   UOB BANK Kota Laksamana 0.5 KM	PUSAT MEMBELI BELAH Mahkota Parade   Aeon Mall   Dataran Pahlawan 0.3 - 0.4 KM

**Webest Sdn Bhd**

NO.8F,8F-1,8G & 8G-1, JALAN LAKSAMANA CHENG HO, 75000 MELAKA

**No Lesen Pemaju Perumahan :** 8746/03-2029/0027(R)

**Tempoh Sah :** 04/03/2024 Hingga 03/03/2029

**No. Permit Iklan dan Jualan :**

**Tempoh sah :**

**Pihak Yang Meluluskan Pelan :**  
Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah

**No. rujukan :** MBMB/JKB.03041/10/2022(11)

**Tarikh Jangka Siap :** Februari 2027

**Pengangan Tanah :** Pajakan

**Tempoh Pajakan :** 99 Tahun berakhir 22 November 2122

**Sekatan kepentingan :**  
TANAH INI TIDAK BOLEH DI PINDAH MILIK ATAU DI PAJAK KECUALI DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

A) SEKATAN KEPENTINGAN INI DIKECUALIKAN BAGI PINDAH MILIK, PAJAKAN ATAU GADAAN KEPADA /OLEH PEMBELI PERTAMA.

**Tuan Tanah :** WEBEST SDN BHD

**Bebanan Tanah :** Gadaian (CIMB ISLAMIC BANK BERHAD)

**Harga Jualan Dan Jumlah Unit :**  
Minima - RM 608,000.00 Maksima RM 2,095,000.00,335 Units

**Keluasan :** 86 MP hingga 319 MP

**Jenis Kediaman :** Pangsapuri Servis

**Bilangan Parkir :** 2/3/4

Projek Bernas

**WB**  
WEBEST SDN BHD

'KEDIAMAN' untuk semua

[29reserve.com](https://29reserve.com)



[connect@29reserve.com](mailto:connect@29reserve.com)

WEBEST SDN BHD  
199401032218 (317900-W)

TALIAN UTAMA PEMAJU

**+60 16 419 5115**

PEJABAT PEMAJU

**+60 6 292 1300**



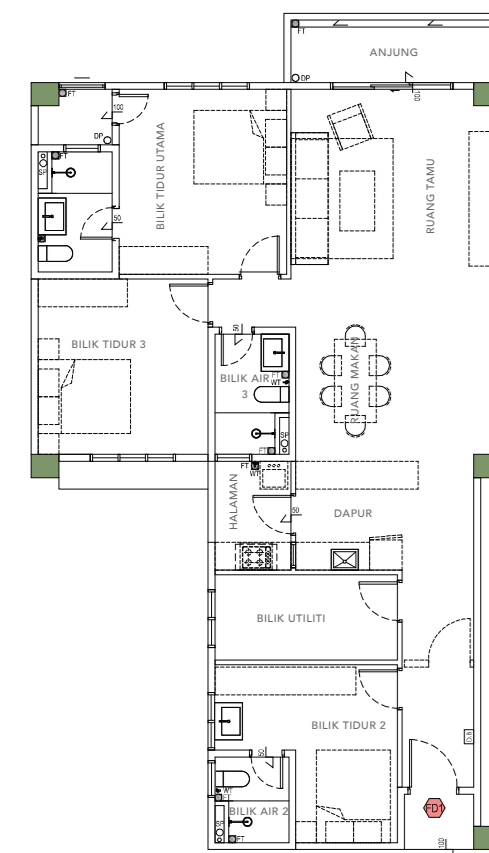
# RESIDENSI NAKHODA

KEBAHAGIAN YANG ANDA LAYAK

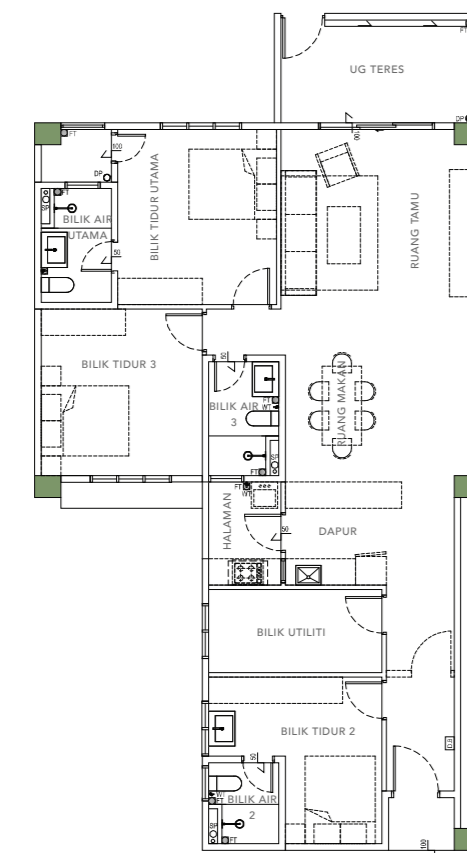
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGERA



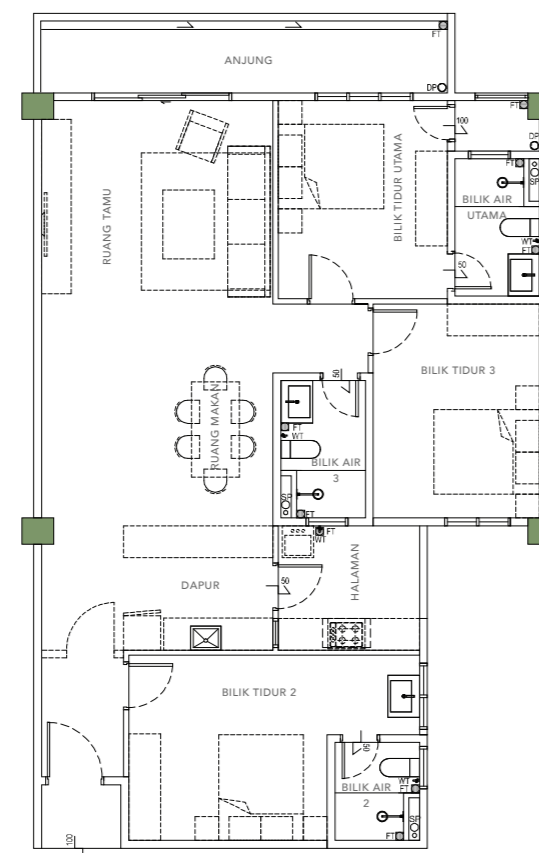
JENIS B5 | 134 MP



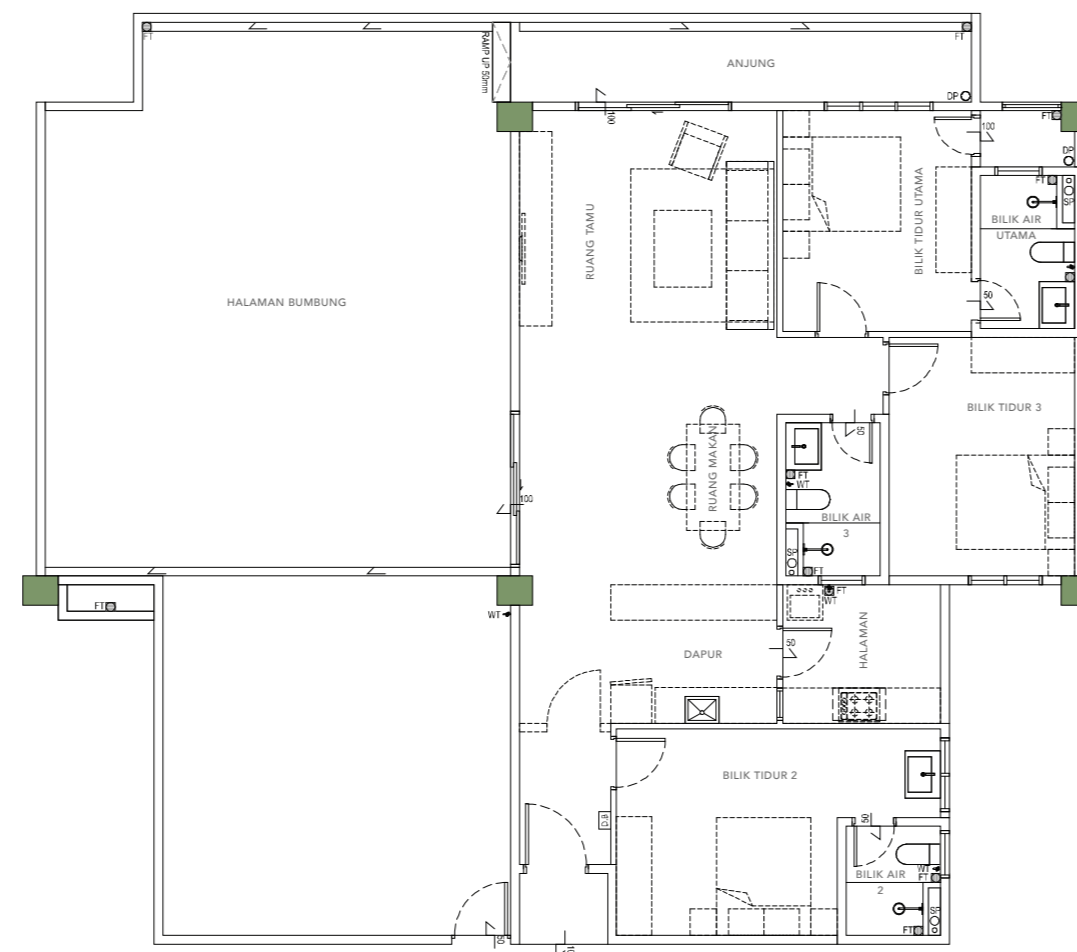
JENIS B5-T1 | 139 MP



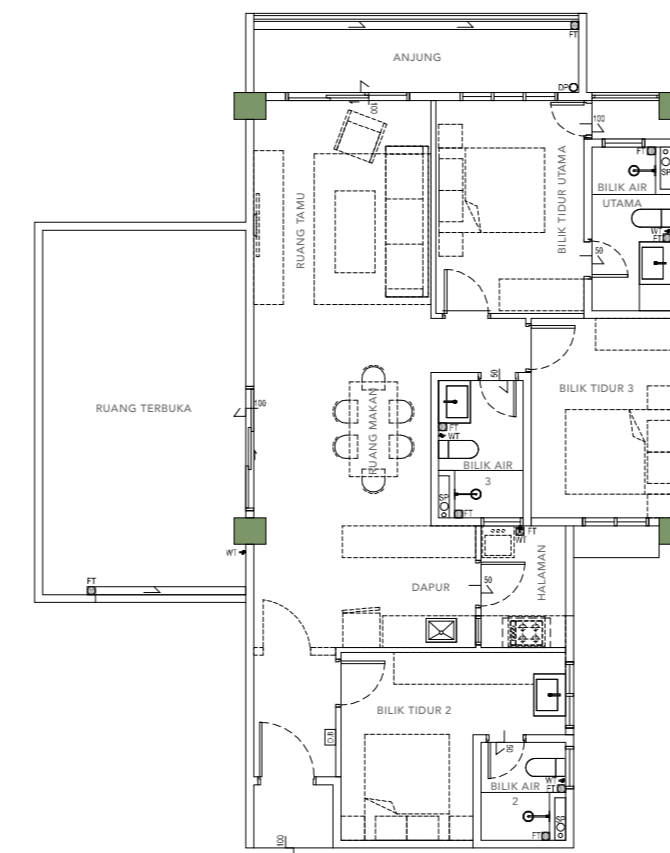
JENIS B6 | 133 MP



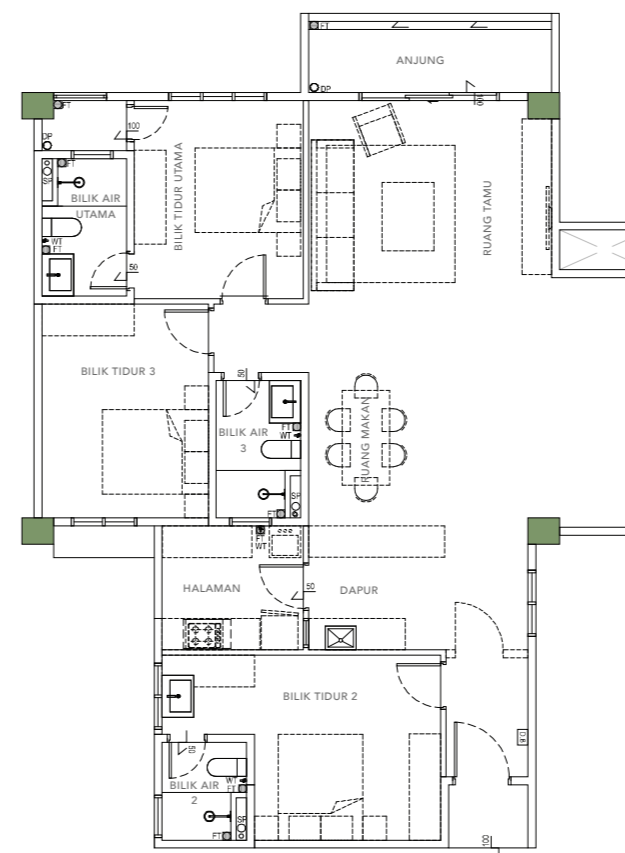
JENIS B6-R1 | 245 MP



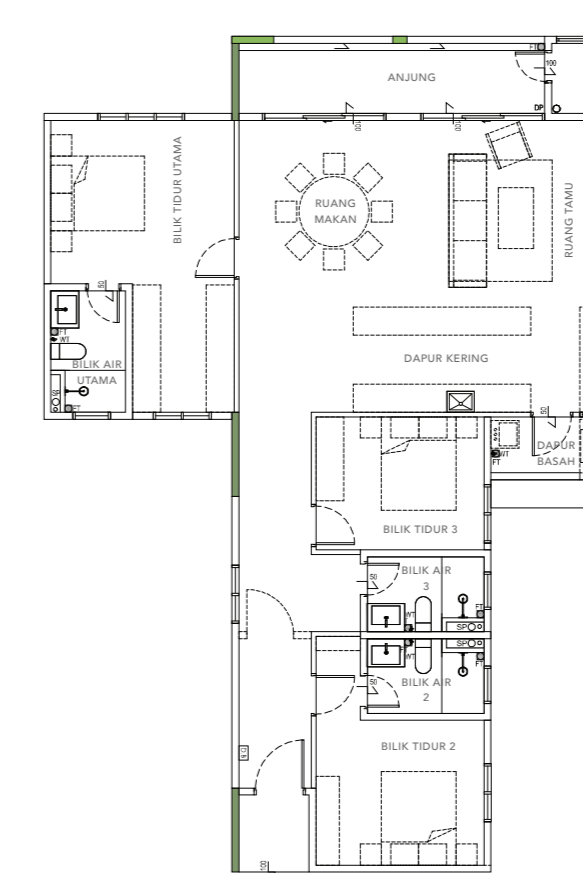
JENIS B7 | 139 MP



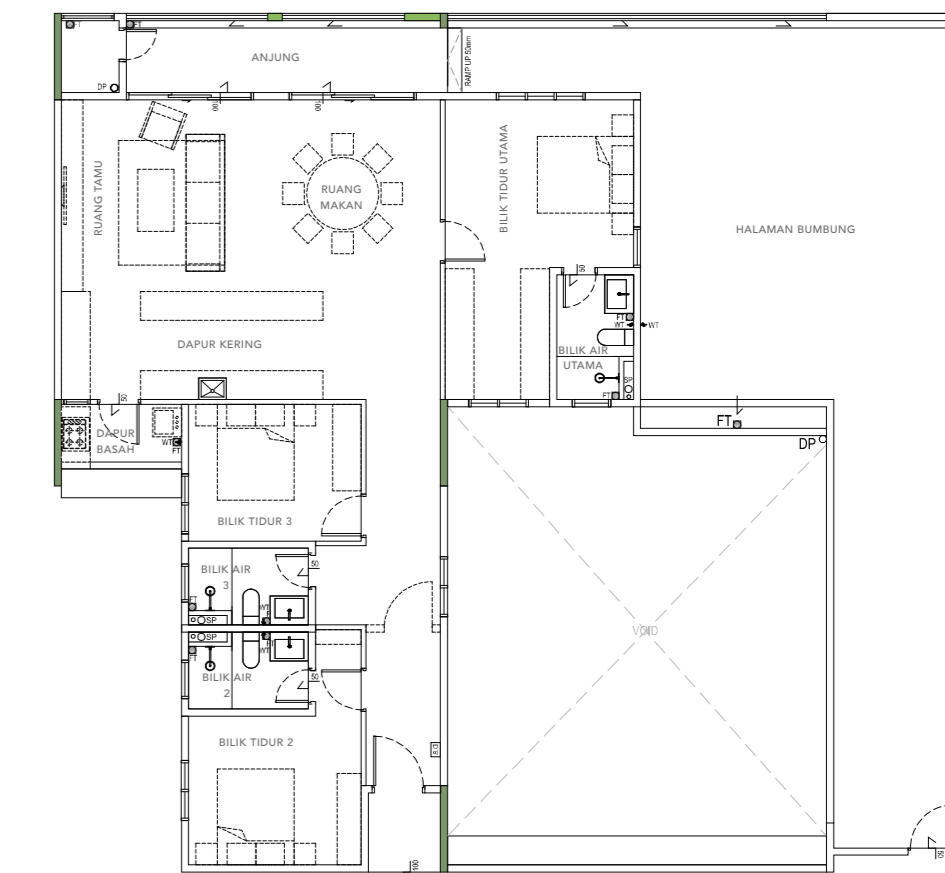
JENIS B8 | 138 MP



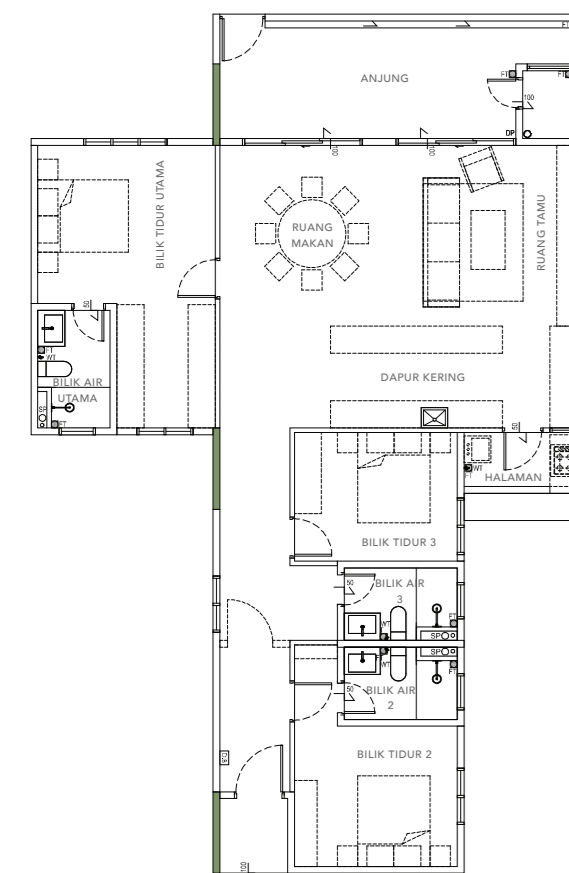
JENIS B9 | 146 MP



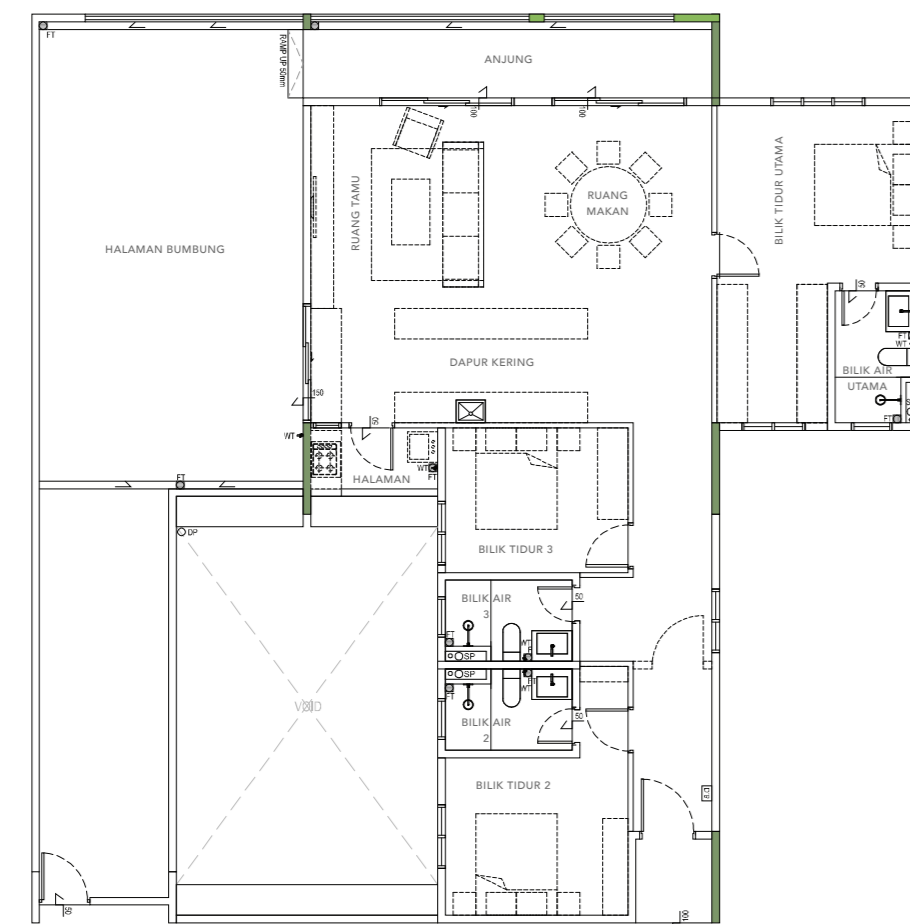
JENIS B9-R1 | 232 MP



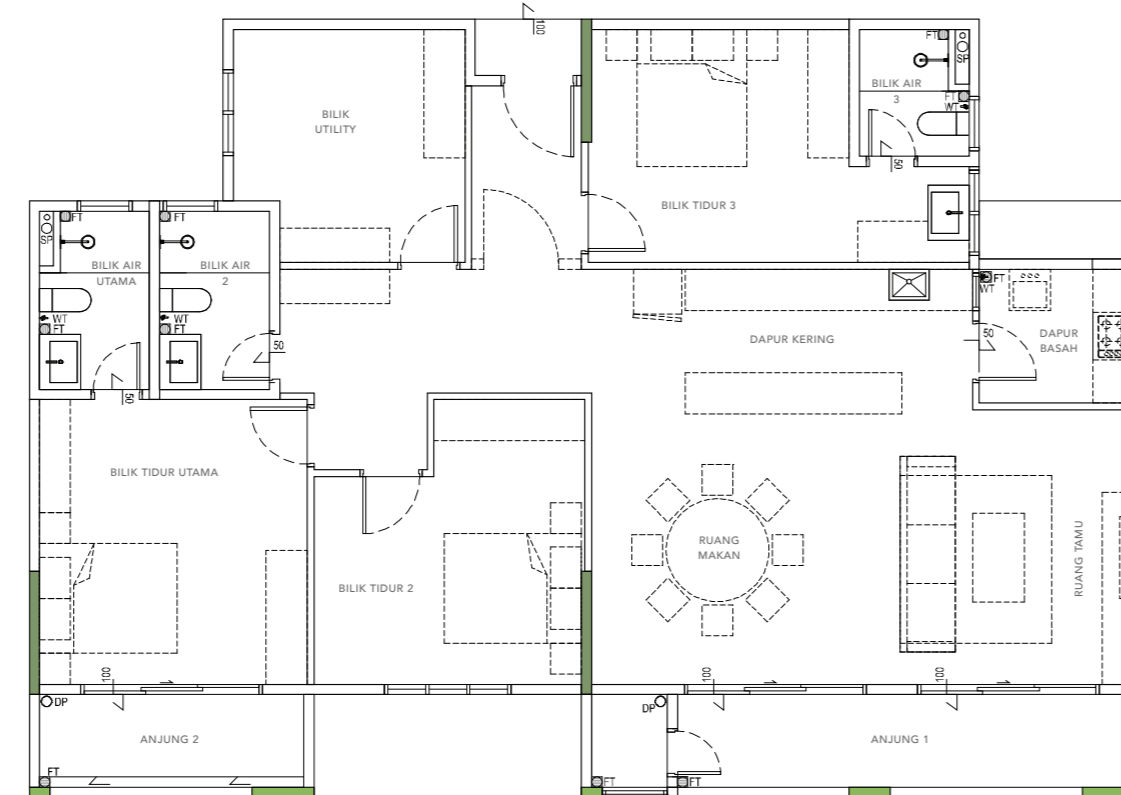
JENIS B9-T1 | 155 MP



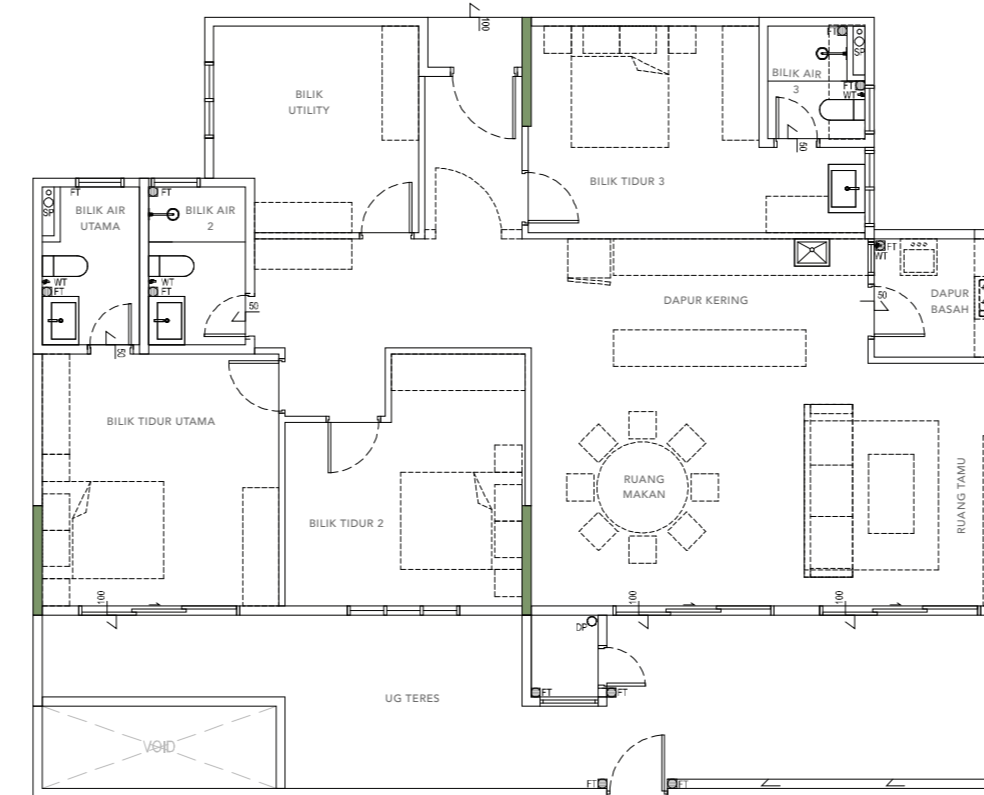
JENIS B9-R2 | 218 MP



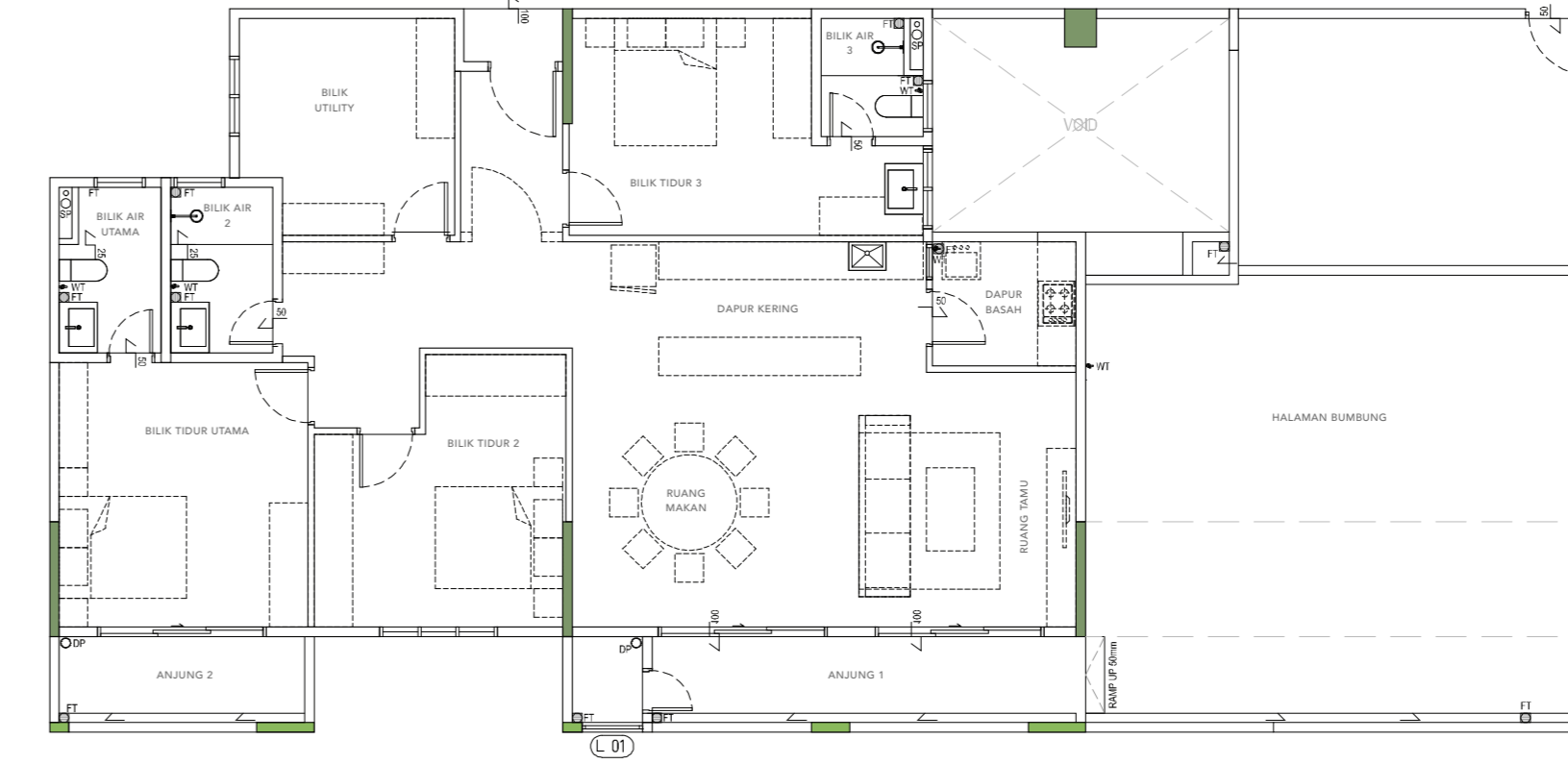
JENIS C1 | 158 MP



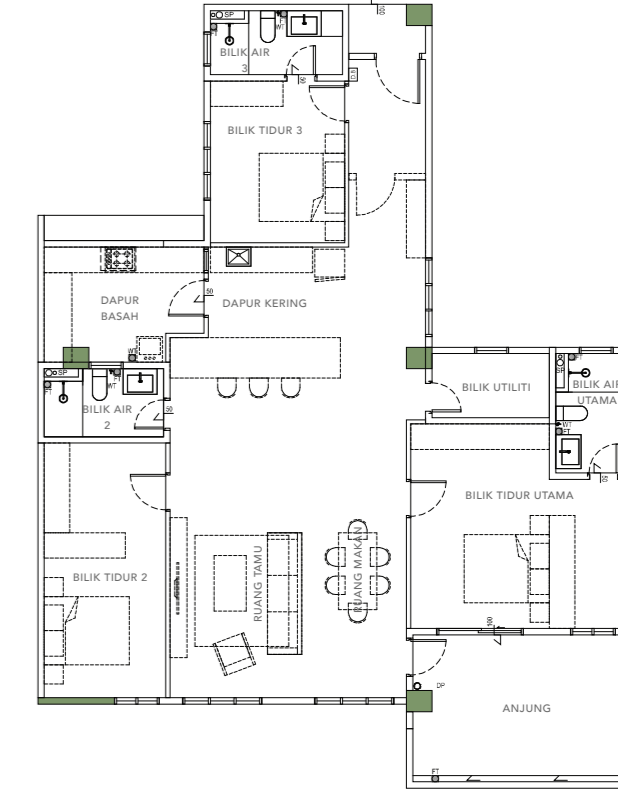
JENIS C1-T1 | 183 MP



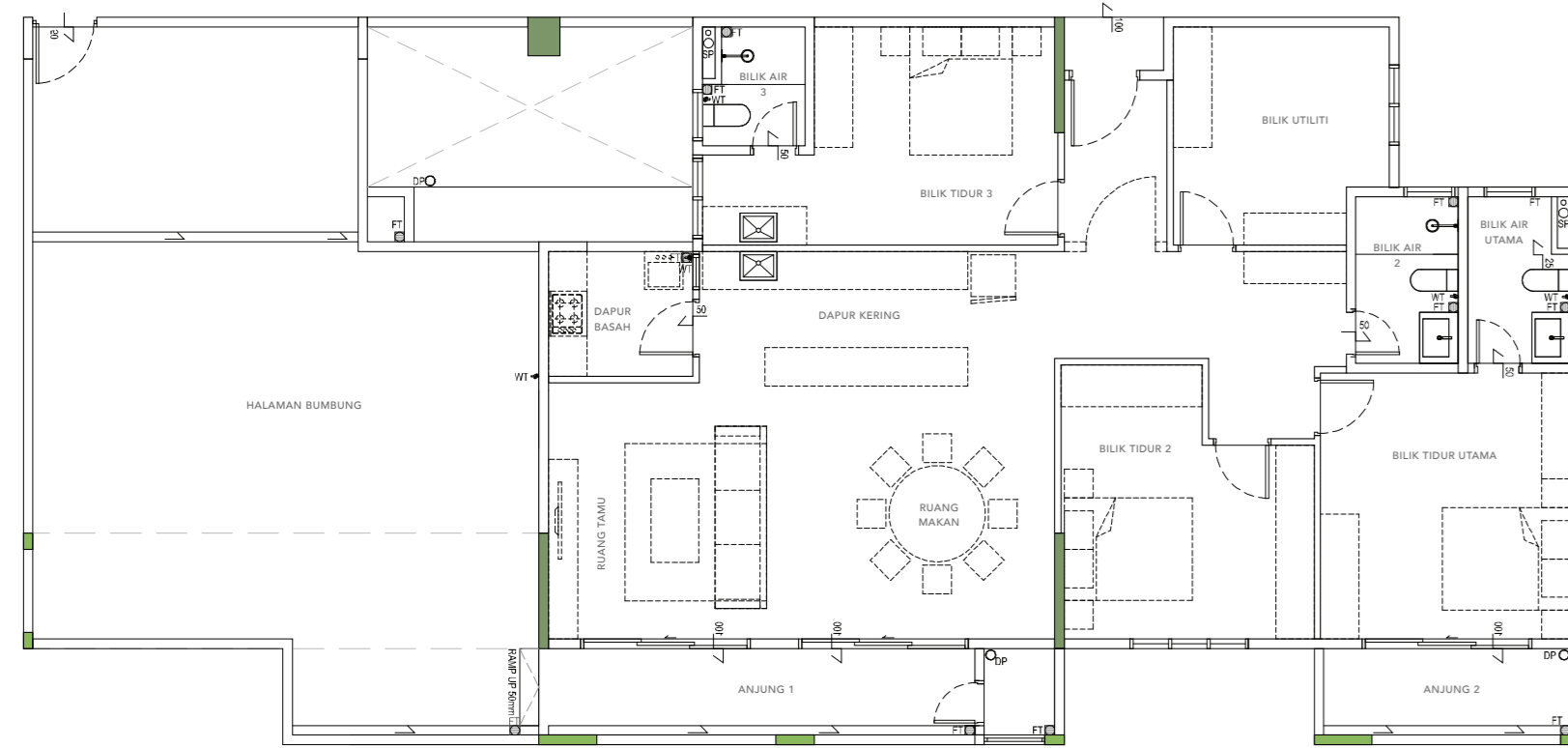
JENIS C1-R1 | 239 MP



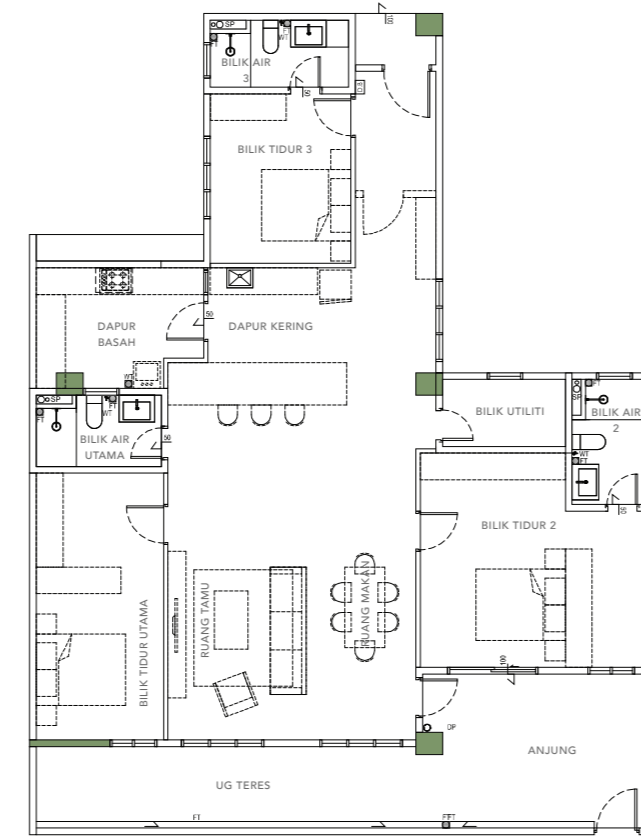
JENIS C2 | 175 MP



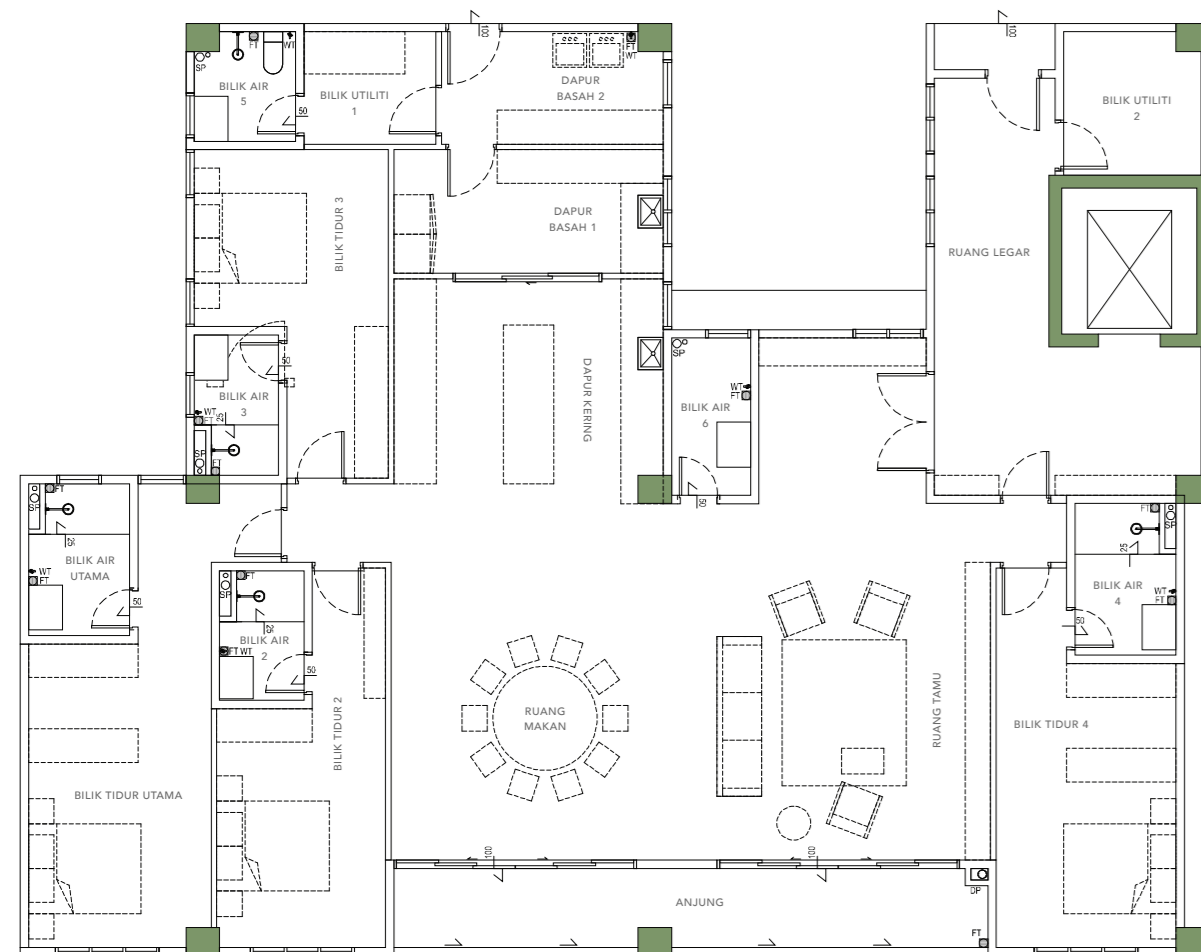
JENIS C1-R2 | 233 MP



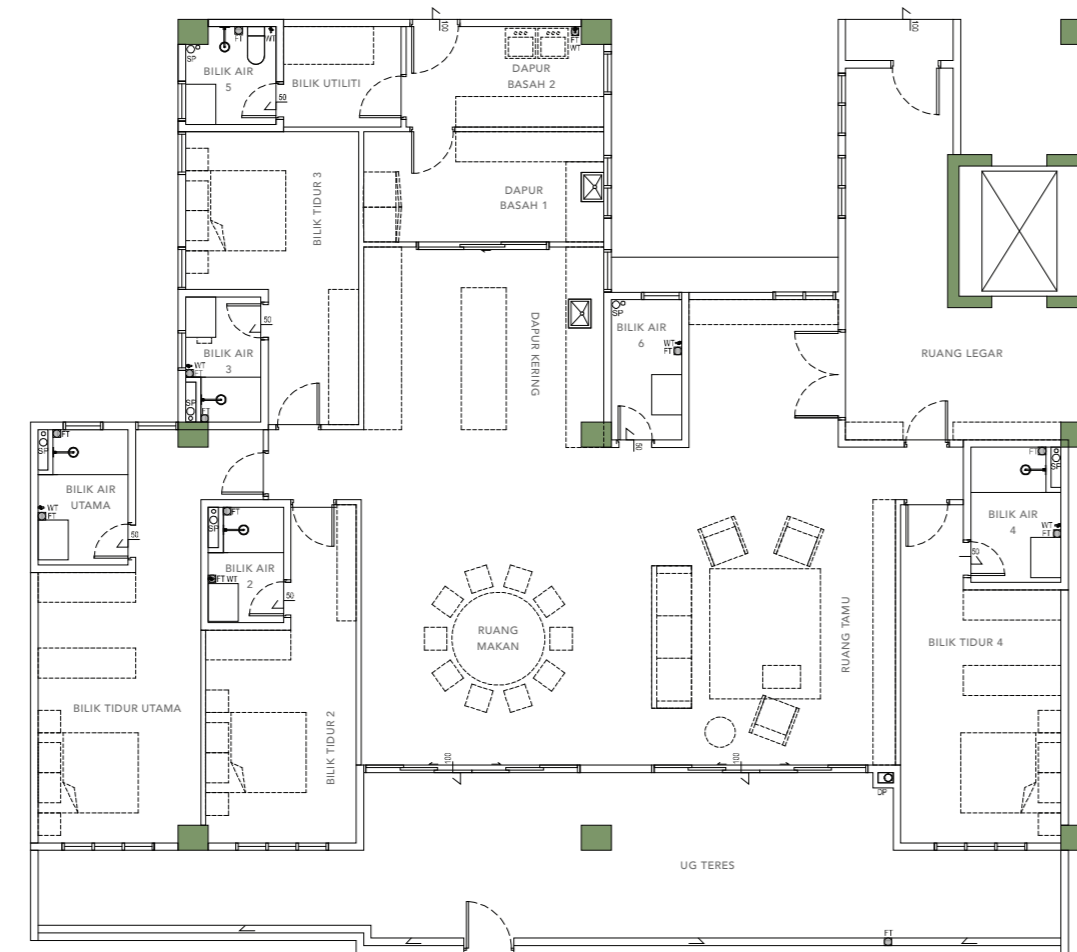
JENIS C2-T1 | 192 MP



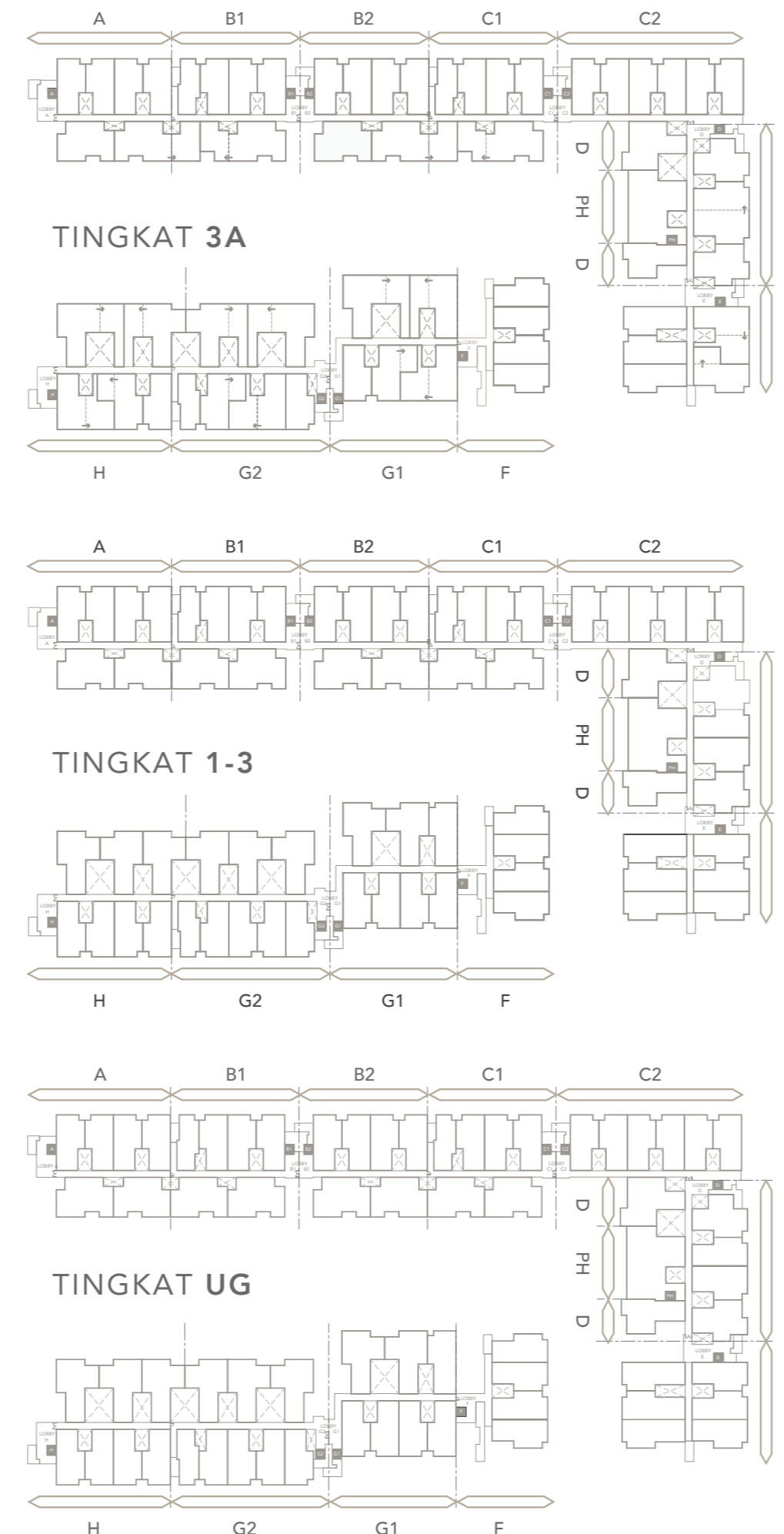
JENIS D1 | 286 MP



JENIS D1-T1 | 319 MP



Pelan TINGKAT



**SPESIFIKASI**

- Struktur
- Dinding
- Pelindung Atap
- Siling
- Tingkap
- Barang-barang Besi

- Kerangka Tetulang Konkrit
- Dinding Bata / Dinding Blok Berat Ringan Standard
- Papak Bumbung Konkrit Bertetulang
- Mantel Skim / Papan Plaster
- Panel Kaca Bingkai Aluminium
- Set Kunci Berkualiti

- KEMASAN DINDING**
- Umum
- Bilik Air
- Dapur/ Dapur Basah

- Cat dan Plaster
- Jubin Dinding
- Jubin Dinding

- PINTU**
- Pintu Utama
- Lain-lain

- Pintu Kayu Berkadar Api Pepejal
- Pintu Kayu Flush

- KEMASAN LANTAI**
- Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur / Foyer/ Halaman
- Anjung/ Teres/ Halaman Atas
- Bilik Air/ Utiliti
- Bilik Tidur
- Lain - Lain

- Jubin Lantai
- Jubin Lantai
- Jubin Lantai
- Lantai Laminate / SPC
- Render Simen

**Lengkap Kebersihan & Kerja Paip PEPASANGAN ELEKTRIK**

UNIT (nos)													
A1	2	2	2	2	2	1	12	4	1	12	3	2	1
B1	3	3	4	3	3	1	19	5	1	15	4	3	1
B1-R1	3	3	5	3	3	1	20	5	1	16	4	3	1
B1-R2	3	3	5	3	3	1	20	5	1	16	4	3	1
B2	3	3	4	3	3	1	19	5	1	15	4	3	1
B2-T1	3	3	4	3	3	1	19	5	1	15	4	3	1
B2-R1	3	3	5	3	3	1	20	5	1	16	4	3	1
B2-R2	3	3	5	3	3	1	20	5	1	16	4	3	1
B3	3	3	4	3	3	1	20	6	1	16	4	3	1
B3-T1	3	3	4	3	3	1	20	6	1	16	4	3	1
B3-R1	3	3	5	3	3	1	21	6	1	17	4	3	1
B4	3	3	4	3	3	1	20	6	1	16	4	3	1
B4-T1	3	3	4	3	3	1	20	6	1	16	4	3	1
B5	3	3	4	3	3	1	20	6	1	16	4	3	1
B5-T1	3	3	4	3	3	1	20	6	1	16	4	3	1
B6	3	3	4	3	3	1	19	5	1	15	4	3	1
B6-R1	3	3	5	3	3	1	20	5	1	16	4	3	1
B7	3	3	5	3	3	1	20	5	1	16	4	3	1
B8	3	3	4	3	3	1	21	5	1	16	4	3	1
B9	3	3	4	3	3	1	21	5	1	15	4	3	1
B9-T1	3	3	4	3	3	1	21	5	1	15	4	3	1
B9-R1	3	3	5	3	3	1	22	5	1	16	4	3	1
B9-R2	3	3	5	3	3	1	22	5	1	16	4	3	1
C1	3	3	4	3	3	1	22	6	1	15	4	3	1
C1-T1	3	3	4	3	3	1	22	6	1	15	4	3	1
C1-R1	3	3	5	3	3	1	23	6	1	16	4	3	1
C1-R2	3	3	5	3	3	1	23	6	1	16	4	3	1
C2	3	3	4	3	3	1	21	5	1	17	4	3	1
C2-T1	3	3	4	3	3	1	21	5	1	17	4	3	1
D1	6	6	7	6	5	2	36	6	1	20	5	5	1
D1-T1	6	6	7	6	5	2	36	6	1	20	5	5	1