

Taman Muzaffar Shah

PAJAKAN 99 TAHUN

HARGA JUALAN RUMAH TERES

rm 390,000

(Harga minima)

(Harga maksima)

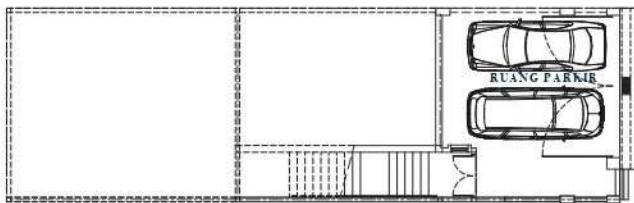
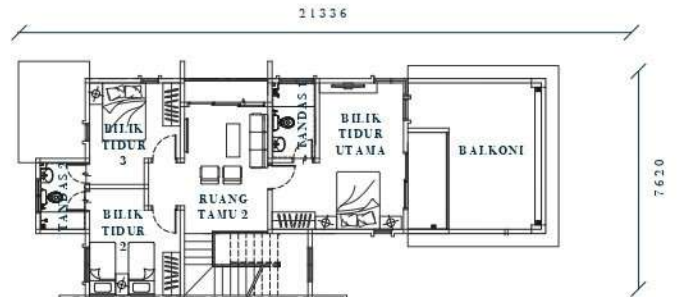
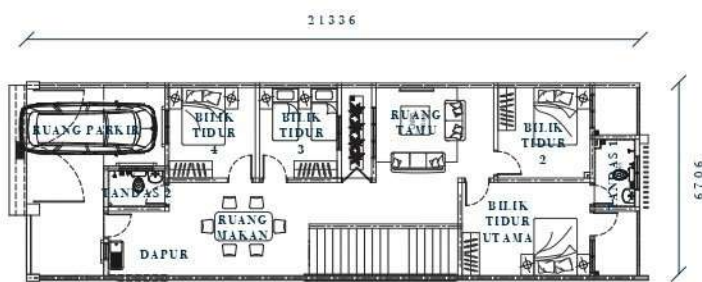
HARGA JUALAN RUMAH BERKEMBAR

rm 650,000 - rm 655,000

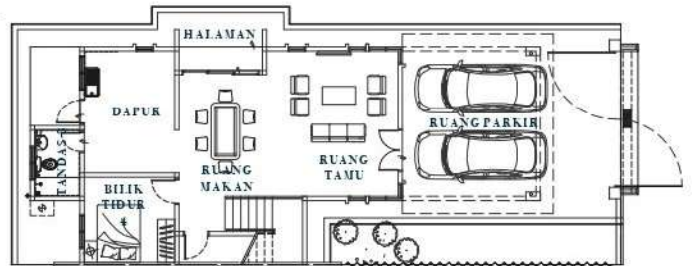
(Harga minima)

(Harga maksima)

Dibuka Untuk
Pendaftaran



(25 UNIT RUMAH TERES)



(2 UNIT RUMAH BERKEMBAR)

062921300

Sila hubungi untuk pertanyaan



Baki Unit Yang Belum Dijual

1 Unit Rumah Teres 1 1/2 Tingkat
1 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat

WEBEST

NO 8F JALAN LAKSAMANA CHENG HO 75000, MELAKA MALAYSIA

No. Lesen Pemaju : 8746/03-2024/0192(a) Tempoh Sah : 04.03.2022 - 03.03.2024 No. Permit Iklan dan Jualan :

Tempoh Sah :

Pihak Berkuasa Meluluskan : Majlis Perbandaran Hang Tuah Jaya

No. Kelulusan Pihak Berkuasa : MPHTJ/709/6/10/13 No. rujukan Pelan Bangunan: MPHTJ/JKB/03521/08/2019 Tarikh Dijangka Siap :

Disember 2023 Harga Jualan Rumah Teres : RM 390,000.00 Harga Jualan Rumah Berkembar : RM 650,000.00 Bebanan Tanah : Tiada

Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun, Berakhir Pada 22 Ogos 2092 Sekatan Kepentingan : LOT TERES 1 1/2 Tingkat KOD A - Tanah ini tidak

dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini

dikecualikan kepada orang Melayu. KOD B - Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan

kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik, pajakan atau gadai yang pertama.

RUMAH BERKEMBAR 2 Tingkat KOD B - Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik, dipajak atau digadai kecuali dengan kebenaran

Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau gadai yang pertama.

Spesifikasi Rumah Taman Muzaffar Shah

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT (40' x 70')

Struktur	Kerangka Konkrit Tetulang
Bumbung	Kepingan Bumbung Simen
Siling	Siling Berlepa
Kemasan Lantai	Bilik Mandi/WC : 1, 2,3 Dapur, Bilik Tidur & Ruang Tamu : Jubin Seramik Tempat Letak Kereta : Jubin Homogen Lain lain Ruang : Leraan Simen
Kemasan Dinding	Umum : Bata Tanah Liat Berlepa dan Bercat. Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm. Bilik Mandi : Jubin Dinding Seramik (paras Siling)
Pintu	Pintu Rata Papan Lapis, Pintu Rata PVC, Pintu Gelangzar Berbingkai Aluminium
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium, Berbingkai M/S
PAGAR	1500mm ht. Pagar Berdawai, 1500mm ht. Pagar M.S dengan Tiang Pagar

KELENGKAPAN SANITARI

Basin Basuh Tangan : 3 no.
Singki Dapur Mangkuk Tunggal : 1 no.
Tandas Duduk W.C : 3 no.
Pancur Air : 3 no.
Tangki Simpanan Air : 1 no.
Pili air : 3 no.

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Mata Lampu : 23nos
Mata Kuasa 13AMP : 14 nos
Mata Kipas Siling : 7 nos
Mata Telekomunikasi : 1 no

RUMAH TERES 1 1/2 TINGKAT (22' x 70')

Struktur	Kerangka Konkrit Tetulang
Bumbung	Kepingan Bumbung Simen
Siling	Siling Berlepa
Kemasan Lantai	Bilik Mandi/WC : 1, 2,3 Dapur, Bilik Tidur & Ruang Tamu : Jubin Seramik Tempat Letak Kereta : Jubin Homogen Lain lain Ruang : Leraan Simen
Kemasan Dinding	Umum : Bata Tanah Liat Berlepa dan Bercat. Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm. Bilik Mandi : Jubin Dinding Seramik (paras Siling)
Pintu	Pintu Rata Papan Lapis, Pintu Rata PVC, Pintu Gelangzar Berbingkai Aluminium
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium, Berbingkai M/S
PAGAR	1500mm ht. Pagar Berdawai, 1500mm ht. Pagar M.S dengan Tiang Pagar

KELENGKAPAN SANITARI

Basin Basuh Tangan : 2 no.
Singki Dapur Mangkuk Tunggal : 1 no.
Tandas Duduk W.C : 2 no.
Pancur Air : 2 no.
Tangki Simpanan Air : 1 no.
Pili air : 2 no.

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Mata Lampu : 11 nos
Mata Kuasa 13AMP : 8 nos
Mata Kipas Siling : 6 nos
Mata Telekomunikasi : 1 no

Untuk informasi yang selanjutnya, sila hubungi:

016 993 3147 Lydia | 016 419 5115 Nicholas | 016 313 7347 Ekin | 0173941459 Ara

