

TAMAN PADANG RIA

Pokok Mangga, Melaka



TANAH REZAB MELAYU **MCL**

20' x 65'

RUMAH TERES
MAMPU MILIK
1 TINGKAT

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air



PELAN LOKASI



- 550m → 99 Speedmart
- 900m → SJK(C) Lih Jen
- 2km → Econsave
- 2km → Lebu AMJ
- 2.6km → Oriental Melaka Straits Medical Centre
- 2.7km → McDonalds

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Kerangka Konkrit Tetulang

BUMBUNG

Kepingan Bumbung Besi

SILING

Siling Berlepa

KEMASAN LANTAI

Dapur, Tandas/WC 1, Tandas/WC 2, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin Seramik

Lain-lain : Lepaan Simen

KEMASAN DINDING

Umum : Dinding Konkrit Skim Kot dan Dicat / Bata Tanah Liat Berlepa dan Bercat

Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm
Bilik Mandi/Tandas : Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

PINTU

Pintu Rata Papan Lapis
Pintu Rata PVC
Pintu Gelangsar Berbingkai Aluminium

TINGKAP

Tingkap Berbingkai Aluminium

PAGAR

1200mm ht. Pagar Berdawai
1200mm ht. Pagar M.S dengan Tiang Pagar

KELENGKAPAN SANITARI

Basin Basuh Tangan 2 unit
Singki Dapur Mangkuk Tunggal 1 unit
Tandas Duduk W.C 2 unit
Pancur Air 2 unit
Tangkai Simpanan Air 2 unit
Pili air 2 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

	LOT TEPI	LOT TENGAH/HUJUNG
Mata Lampu	11 unit	10 unit
Mata Kuasa 13 AMP	9 unit	9 unit
Mata Kipas Siling	5 unit	5 unit
Mata Telekomunikasi	1 unit	1 unit
Mata TV	1 unit	1 unit
Kotak Fius	1 unit	1 unit
Mata Pemanas Air	1 unit	1 unit
Mata Penghawa Dingin	1 unit	1 unit
Mata Loceng Pintu	1 unit	1 unit

PELAN LANTAI



PELAN TAPAK



- Rumah Teres 1 Tingkat 22' x 65'
- Rumah Teres Mampu Milik 1 Tingkat 20' x 65'
- Rumah Teres Kos Sederhana Rendah 1 Tingkat 20' x 65'
- Rumah Teres Kos Sederhana Rendah 1 Tingkat 20' x 60'

Pemaju:

WB
WEBEST SDN BHD

No. 8F, Jalan Laksamana Cheng Ho,
75000 Melaka. Tel: 06-292 1300



webest.my

HOTLINE **016 419 5115**

012 313 7347 Ekin 017 629 2096 Deeban 016 302 9863 Edward

* No. Lesen Pemaju Perumahan : 8749/03-204/0192(A) • Tempoh Sah : 04/03/2022 hingga 03/03/2024 • No. Permit Kian dan Jalan :
Rujukan : MBK/03/03/05/12/2021 • Tamak Jangka Sempit : Oktober 2024 • Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal • Tuan Tanah : Mibu Cahaya Sdn. Bhd. • Betan Tanah : Gadsden (CIMB Islamic Bank Berhad) • Harga Jualan dan Jumlah Unit : Rumah Teres 1 Tingkat 22' x 65' RM4280,000.00 maks. - RM4719,000.00 maks. (88 Unit), Rumah Mampu Milik 20' x 65' RM1140,000.00 maks. (23 Unit), Rumah Kos Sederhana Rendah 20' x 60' RM1110,000.00 maks. - RM125,500.00 maks. (14 Unit), Rumah Kos Sederhana Rendah 20' x 65' RM114,300.00 maks. - RM122,100.00 maks. (9 Unit).
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN PADANG RIA

Pokok Mangga, Melaka



TANAH REZAB
MELAYU
MCL

RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH 1 TINGKAT

PELAN LOKASI



3 Bilik Tidur 2 Bilik Air

- 550m → 99 Speedmart
- 900m → SJK(C) Lih Jen
- 2km → Econsave
- 2km → Lebu AMJ
- 2.6km → Oriental Melaka Straits Medical Centre
- 2.7km → McDonalds

SPESIFIKASI

STRUKTUR

Kerangka Konkrit Tetulang

BUMBUNG

Kepingan Bumbung Besi

SILING

Siling Berlepa

KEMASAN LANTAI

Dapur, Tandas/WC 1, Tandas/WC 2, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3 : Jubin Seramik

Lain-lain : Lapan Simen

KEMASAN DINDING

Umum : Dinding Konkrit Skim Kot dan Dicat / Bata Tanah Liat Berlepa dan Bercat
Dapur : Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm
Bilik Mandi/Tandas : Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm

PINTU

Pintu Rata Papan Lapis
Pintu Rata PVC
Pintu Rata Papan Kayu

TINGKAP

Tingkat Berbingkai Aluminium

PAGAR

1200mm ht. Pagar Berdawai
1200mm ht. Pagar M.S dengan Tiang Pagar

KELENGKAPAN SANITARI

Basin Basuh Tangan	2 unit
Singki Dapur Mangkuk Tunggal	1 unit
Tandas Duduk W.C	2 unit
Pancur Air	2 unit
Tangki Simpanan Air	2 unit
Pili air	2 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Mata Lampu	11 unit	LOT TENGAH/HUJUNG
Mata Kuasa 13 AMP	9 unit	
Mata Kipas Siling	5 unit	
Mata Telekomunikasi	1 unit	
Mata TV	1 unit	
Katak Flus	1 unit	
Mata Pemanas Air	1 unit	
Mata Penghawa Dingin	1 unit	
Mata Locong Pintu	1 unit	

PELAN LANTAI



PELAN TAPAK



HOTLINE

016 419 5115
012 313 7347 017 629 2096
016 302 9863
Ekin Deeban
Edward



webest.my

Pemaju:

WB
WEBEST SDN BHD

No. 8F, Jalan Laksamana
Cheng Ho, 75000 Melaka.
Tel: 06-292 1300

*No. Lesen Pembebasan Perumahan: 8749/03-204/0102(A) • Tempoh Sah: 04/03/2022 hingga 03/03/2024 • No. Permit Kian dan Jalan: • Tempoh Sah: • Pihak Yang Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah • No. Rujukan: NBN/ML/03/2020/12/2021 • Tarikh Jangka Step: Oktober 2024 • Pagar: Pagar Tanah • Hak Milik Kekal • Tuan Tanah: Mito Cahaya Sdn. Bhd. • Belahan Tanah: Gadsden (CIMB Islamic Bank Berhad) • Harga Jualan dan Jumlah Unit: Rumah Teres 1 Tingkat 22' x 65' RM280,000.00 maks. - RM373,800.00 maks. (23 Unit), Rumah Teres Kos Sederhana Rendah 20' x 60' RM115,000.00 maks. - RM125,500.00 maks. (14 Unit), Rumah Kos Sederhana Rendah 20' x 65' RM114,300.00 maks. - RM122,100.00 maks. (9 Unit).
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA