



Taman PENDAMAR YNDAH



Rumah Teres 1 Tingkat

 3-4  2



2 KM



SMK & SRA
Duyong

2 KM



MR.DIY
Duyong

2 KM



Family Store
Duyong

2 KM



Petronas
Ayer Molek

3 KM



Lotus's
Duyong

8 KM



Hospital Besar
Melaka

JOM MILIKI RUMAH ANDA!

+60 16 419 5115

(TALIAN UTAMA)

+60 17 629 2096 (DEEBAN)

+60 11 3671 8698 (EDMUND)

+60 17 353 6881 (JESSICA)

PROJEK oleh

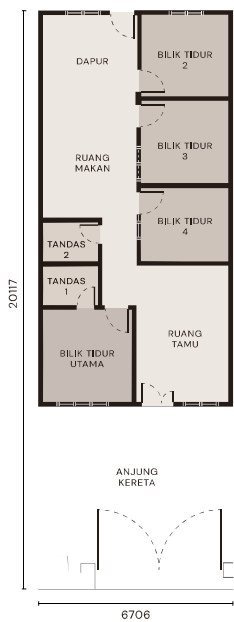
WB

WEBEST SDN BHD
193401032218 (817900-W)

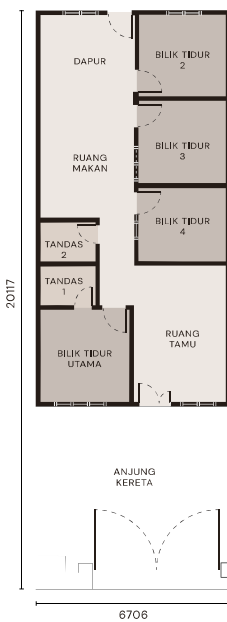


WEBEST SDN BHD | NO.8F,8F-1,8G & 8G-1, JALAN LAKSAMANA CHENG HO 75000 MELAKA | 1) NO LESEN PEMAJU PERUMAHAN : 8746/03-2029/2027(A) | 2) TEMPOH SAH : 04/03/2024 HINGGA 03/03/2029 | 3) NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN : XXXXXX | 4) TEMPOH SAH : XXXXX | 5) PIHAK YANG MELULUSKAN PELAN : MAJLIS BANDARAYA MELAKA BERSEJARAH | 6) NO. RUJUKAN : MBMB/JKB.03004/03/2024(6) | 7) TARIKH JANGKA SIAP : NOVEMBER 2027 | 8) PENGANGAN TANAH : PEGANGAN KEKAL | 9) SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA | 10) TUAN TANAH : MITSU CAHAYA SDN BHD | 11) BEBANAN TANAH : TIADA | 12) HARGA JUALAN DAN JUMLAH UNIT : RUMAH TERES (22 X 70) | MIN - RM 371,000.00 MAKS - RM 480,000.00 | 21 UNIT | RUMAH TERES (22 X 66) | MIN - RM 336,000.00 MAKS - RM 443,000.00 | 73 UNIT | RUMAH TERES MAMPU MILIK (20 X 65) | MIN - RM 204,000.00 MAKS - RM 278,000.00 | 32 UNIT | RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH (20 X 60) | MIN - RM 138,000.00 MAKS - RM 201,000.00 | 32 UNIT | JUMLAH KESELURUHAN UNIT : 158 UNIT | 13) KELUASAN : RUMAH TERES (22 X 70) | 159 MP HINGGA 357 MP | RUMAH TERES (22 X 66) | 134 MP HINGGA 327 MP | RUMAH TERES MAMPU MILIK (20 X 65) | 122 MP HINGGA 333 MP | RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH (20 X 60) | 113 MP HINGGA 350 MP

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



TERES A
(22'X70')



TERES B
(22'X66')



MAMPU MILIK
(20'X65')



KOS SEDERHANA
RENDAH
(20'X60')

KELENGKAPAN TERES A / B

UNIT (nos)	SANITARI						POIN ELEKTRIK									
	Basin	W.C	Dapur	Meja	Shower	TV	Light	Power	Water	TV	Washing	Phone	Alarm	TV	TV	
LOT TEPI	2	2	2	1	2	1	13/14	10	6	1	1	1	1	1	1	
LOT TENGAH	2	2	2	1	2	1	12	10	6	1	1	1	1	1	1	
LOT HUJUNG	2	2	2	1	2	1	12/13	10	6	1	1	1	1	1	1	

KELENGKAPAN MAMPU MILIK

UNIT (nos)	SANITARI						POIN ELEKTRIK									
	Basin	W.C	Dapur	Meja	Shower	TV	Light	Power	Water	TV	Washing	Phone	Alarm	TV	TV	
	2	2	2	1	2	1	12	8	5	1	1	1	1	1	1	

KELENGKAPAN KOS SEDERHANA RENDAH

UNIT (nos)	SANITARI						POIN ELEKTRIK									
	Basin	W.C	Dapur	Meja	Shower	TV	Light	Power	Water	TV	Washing	Phone	Alarm	TV	TV	
	2	2	2	1	2	1	12	8	5	1	1	1	1	1	1	

SPESIFIKASI

STRUKTUR Kerangka Konkrit Tetulang

BUMBUNG Bumbung Logam

SILING Siling Berplaster

TINGKAP Tingkap Berbingkai Aluminium

PINTU Pintu Rata Papan Lapis | Pintu Kayu
Pintu Rata PVC | Pintu Gelongsor
Berbingkai Aluminium (Unit Hujung Tingkat A/B)

PAGAR Pagar Batu Bata (Tingkat A/B)/
Pagar Berdawai setinggi 1500mm |
Pintu Pagar Besi dengan
Tiang Konkrit Pasang Siap

KEMASAN DINDING
Umum Batu-bata Berplaster & Dicat
Tandas/ Dapur Jubin Dinding Seramik Setinggi
1500mm

KEMASAN LANTAI
Ruang Tamu | Dapur Jubin Seramik
Ruang Makan |
Bilik Tidur | Tandas
Lain-lain Lekaan Simen

PELAN LOKASI



KETERSAMBUNGAN YANG HEBAT

1.5 KM	SK Ayer Molek	2.6 KM	SRA (JAIM) Seri Duyong
2 KM	Family Store Mr.DIY Petronas	3 KM	Lotus's
2.6 KM	SM Seri Duyong	4 KM	Lebuh AMJ
		8 KM	Hospital Besar