

# AGROWIRA SDN. BHD. (467415-D)

No. 1, Tingkat Atas, Lot 7718, Bandar Inderapura, 27000 Jerantut, Pahang Darul Makmur.  
Tel: 09-266 3553, 266 1788, 266 2254, 266 1813 Fax: 09-266 4553

Tarikh : 07 APRIL 2022  
Rujukan Tuan : P45-20220225-00000519

Pengarah  
**Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan**  
**Jabatan Perumahan Negara**  
**Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan**  
Aras 31, No. 51, Persiaran Perdana Presint 4  
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan  
62100 Putrajaya

Tuan,

**CADANGAN PERUMAHAN MENGANDUNGI 62 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT, 52 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT, 24 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT, DAN 25 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS LOT 4553, MUKIM PEDAH, DAERAH JERANTUT, PAHANG DARUL MAKMUR**

NAMA SYARIKAT : AGROWIRA SDN. BHD.  
KOD PEMAJU : 8728 FASA : 2  
NO LESEN : 8728/02-2025/0006(R)  
NO PERMIT : 8728-0/02-2022/01165(P)

- **PENJELASAN HARGA JUALAN TIDAK SAMA DENGAN HARGA YANG DILULUSKAN**

Dengan segala hormatnya merujuk kepada perkara yang tersebut diatas dan surat pihak tuan **(46) KPKT/07/L/8728-2** bertarikh 22 April 2021 dan surat pihak syarikat bertarikh 25 Februari 2022 dan adalah berkaitan.

2. Untuk makluman pihak tuan, harga jualan bagi unit rumah adalah bebeza dengan harga yang telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara (KPKT), kerana pihak syarikat telah memberikan rebat dan potongan harga kepada pembeli memandangkan penjualan unit tersebut masih didalam proses pembinaan serta dapat meningkatkan penjualan di musim pandemik COVID19 ini.

Segala kerjasama yang diberikan oleh pihak tuan didahului dengan ucapan ribuan terima kasih.

Sekian terima kasih.

Yang benar,  
Untuk **AGROWIRA SDN. BHD.**



.....  
**DATO' LIM SIEW MEI**  
Pengarah

# AGROWIRA SDN. BHD. (467415-D)

No. 1, Tingkat Atas, Lot 7718, Bandar Inderapura, 27000 Jerantut, Pahang Darul Makmur.  
Tel: 09-266 3553, 266 1788, 266 2254, 266 1813 Fax: 09-266 4553

Tarikh : 31 JANUARI 2022  
Rujukan Tuan : 8728-2/02-2022/01165(L)

Pengarah  
**Bahagian Pelesenan Pemajuan Perumahan**  
**Jabatan Perumahan Negara**  
**Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan**  
Aras 31, No. 51, Persiaran Perdana  
Presint 4  
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan  
62100 Putrajaya

Tuan,

**CADANGAN PERUMAHAN MENGANDUNGI 62 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT, 52 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT, 24 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT, DAN 25 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT DI ATAS LOT 4553, MUKIM PEDAH, DAERAH JERANTUT, PAHANG DARUL MAKMUR**

NAMA SYARIKAT : AGROWIRA SDN. BHD.  
KOD PEMAJU : 8728 FASA : 2

- **SIJIL PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN**

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Untuk makluman pihak tuan, pihak syarikat telah mendapat Sijil Perakuan Siap Dan Pematuhan pada 03 September 2015 bagi 62 unit rumah teres dua tingkat di atas sublot 102 – 163 & 52 unit rumah teres setingkat di atas sublot 50 – 101 sahaja.

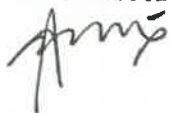
3. Pihak syarikat ingin memaklumkan bahawa baki 24 unit rumah teres setingkat dan 25 unit teres setingkat yang masih didalam pembinaan dan tiada Sijil Perakuan Siap Dan Pematuhan.

4. Bersama-sama ini disertakan sesalinan Sijil Perakuan Siap Dan Pematuhan bagi maksud diatas untuk tindakan dan rujukan pihak tuan.

Segala kerjasama yang diberikan oleh pihak tuan didahului dengan ucapan ribuan terima kasih..

Sekian terima kasih.

Yang benar,  
Untuk **AGROWIRA SDN. BHD.**



.....  
**DATO' LIM SIEW MEI**  
Pengarah

# UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996



## BORANG F

### PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN [undang-undang kecil 25]

LAM / P / No. 3223

Tarikh : 3 SEPTEMBER 2015

Kepada : \*

**AGROWIRA SDN. BHD.**  
No. 1, Tingkat Atas,  
Lot 7718, Bandar Inderapura,  
27000 Jerantut, Pahang Darul Makmur.

Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan atas Lot/Lot-Lot/Seksyen/Jalan

**CADANGAN PROJEK PERUMAHAN MENGANDUNGI 62 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT, 52 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT, 24 UNIT RUMAH TERES KOS SEDERHANA RENDAH SETINGKAT, DAN 25 UNIT RUMAH TERES KOS RENDAH SETINGKAT DIATAS LOT 4553, MUKIM PEDAH, DAERAH JERANTUT, PAHANG DARUL MAKMUR.**

*(Untuk 62 Unit Rumah Teres 2 Tingkat Diatas Sublot 102 - 163 & 52 Unit Rumah Teres Setingkat Diatas Sublot 50 - 101 Sahaja.)*

setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap menurut pelan yang diluluskan No. **MDJ.OSC / 17 / 01 / 2012** bertarikh **4 - 9 - 2012**

Saya telah mengawasi pembinaan dan penyiapan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan (Pahang) 1996 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan

Nama : **AR. YANG SOOK PEN**

Alamat : **NO. 82-1, TINGKAT SATU, JALAN TEKNOLOGI 3/9,  
BISTARI DE KOTA, KOTA DAMANSARA PJU 5,  
47810 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.**

No. Pendaftaran LAM : **A/Y 44**



**ARKITEK PROFESIONAL**  
No Pendaftaran LAM - A/Y 44

2. Salinan kepada :

(a) Pihak Berkuasa Tempatan : **MAJLIS DAERAH JERANTUT**  
(Nama Pihak Berkuasa Tempatan)

(b) Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)

\* Pemaju, jika ia adalah untuk pembangunan selain rumah berasingan yang dibina secara tunggal atau, pemunya jika ia adalah untuk rumah berasingan yang dibina secara tunggal

**SALINAN ASAL**

BROSUR

Pajakan

# Taman Gemilang Emas

CCC

Telah Diperolehi

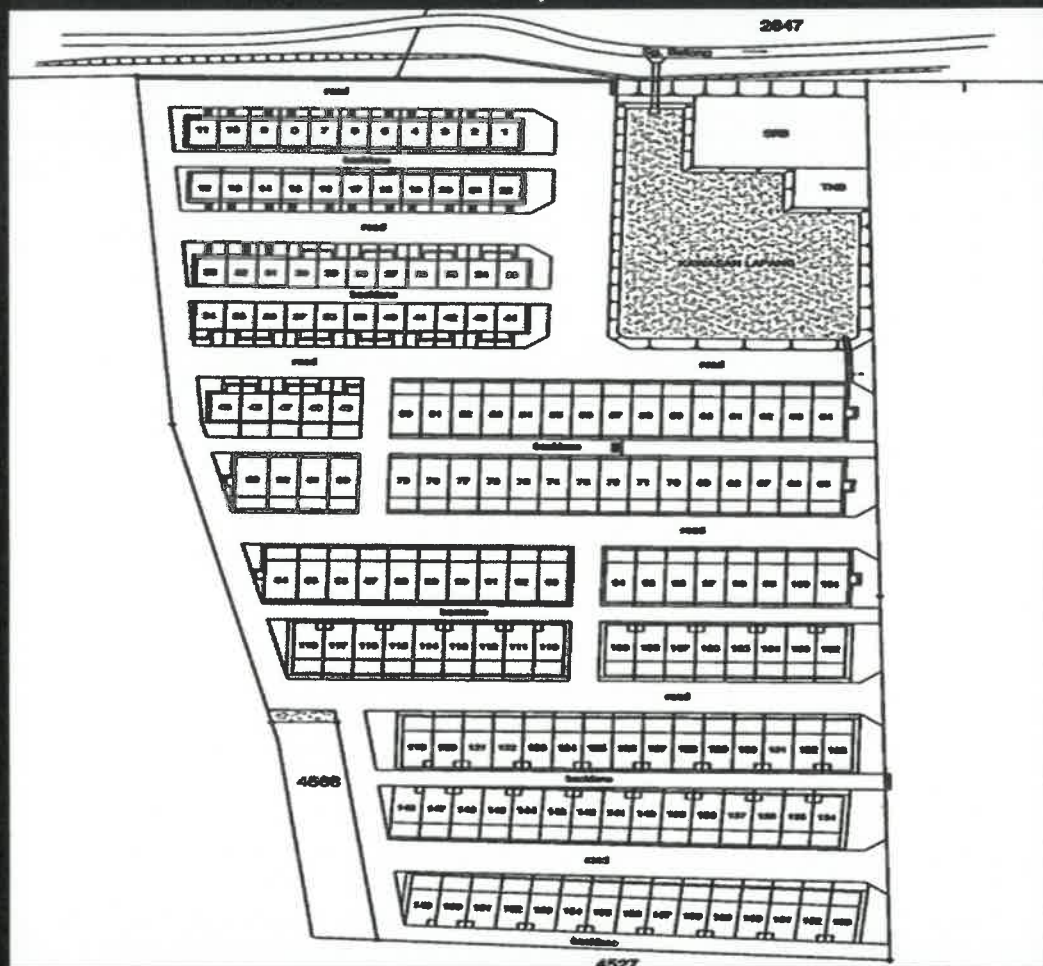


Pemaju :  
**Agrowira Sdn. Bhd.**  
(467415-D)  
No.1, Tingkat Atas, Lot 7718,  
(Belakang Station Minyak Caltex)  
Bandar Inderapura, 27000 Jerantut,  
Pahang Darul Makmur

Waktu Pejabat :  
Isnin ~ Jumaat 8:30am ~ 5:30pm  
Sabtu (1st & 3rd) 8:30am ~ 5:30pm

Tel : 09 - 2663553 09 - 2662254  
09 - 2661813 09 - 2661788

## Pelan Tapak



## Pelan Lokasi



|                                                                                                                                                                    |                                              |                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------|
| Kontraktor                                                                                                                                                         | : SEGARICH CONSTRUCTION SDN BHD ( 546756-K)  |                                           |
| Arkitek                                                                                                                                                            | : NESA ARKITEK                               |                                           |
| Jurutera                                                                                                                                                           | : HL YONG Jurutera Perunding Struktur & Awam |                                           |
| No. Lesen Pemaju                                                                                                                                                   | : 8728/02-2025/ 0006 (R)                     | Tempoh Sah : 04/02/2022 Hingga 03/02/2025 |
| No. Permit Iklan                                                                                                                                                   | : 8728-2/02-2022/01165 (P)                   | Tempoh Sah : 04/02/2021 Hingga 03/02/2022 |
| Pihak Berkuasa                                                                                                                                                     | : Majlis Daerah Jerantut                     |                                           |
| No. Rujukan PBT                                                                                                                                                    | : MDJ.OSC/15/29/2020                         |                                           |
| Hakmilik Tanah                                                                                                                                                     | : Pajakan 99 Tahun (23 OGOS 2083)            |                                           |
| Beban Tanah                                                                                                                                                        | : Tiada                                      |                                           |
| Sekatan Kepentingan Tanah : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN<br>SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI |                                              |                                           |
| IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA                                                                                                           |                                              |                                           |

# Rumah Teres Dua Tingkat

CCC Telah Diperolehi

62  
Unit  
Sahaja



**Baki 31 Unit**

**Saiz Lot : 20' x 68' - 76'**

**4 Bilik Tidur + 4 Bilik Air**

**Harga Min : RM 328,000.00**

**Harga Max : RM524,938.59**

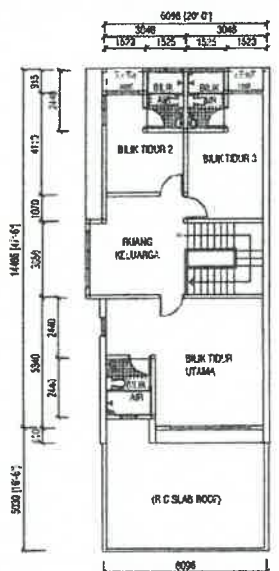
## Spesifikasi

- Struktur : Rangka Konkrit tetulang / besi struktur
- Bumbung : Genting simen
- Siling : Siling kapur
- Dinding : Batu-bata tanah liat / berlepa untuk semua dinding
- Tingkap : Tingkap kaca bingkai aliminium & tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras
- Pintu : Pintu kayu keras, pintu aluminium bergelungsur, pintu pvc & pintu geriji
- Pertukangan besi : Set kunci yang kualiti
- Hiasan dinding : Dapur & bilik air genting putih setinggi 5'0"
- Lantai : Jubin seramik bagi seluruh dalaman rumah  
Ruang kereta - **Jubin Seramik**
- Sanitari : Tandas duduk - 4 Unit  
Basin - 4 Unit  
Pancuran - 4 Unit  
Paip air - 4 Unit  
Sinki jenis tahan karat - 1 Unit
- Lektrik : Mata kuasa 13 amp. - 16  
Mata kipas siling - 2
- Cat : Cat bermutu
- Pagar : Pagar konkrit dengan peti surat dalaman,  
Pintu besi gate masuk, Pagar dawai di belakang

## Plan Lantai



PELAN LANTAI  
TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI  
TINGKAT ATAS

# Rumah Teres Setingkat

CCC Telah Diperolehi

52  
Unit  
Sahaja

**Baki 11 Unit**

**Saiz Lot : 20' x 75'**

**4 Bilik Tidur + 2 Bilik Air**

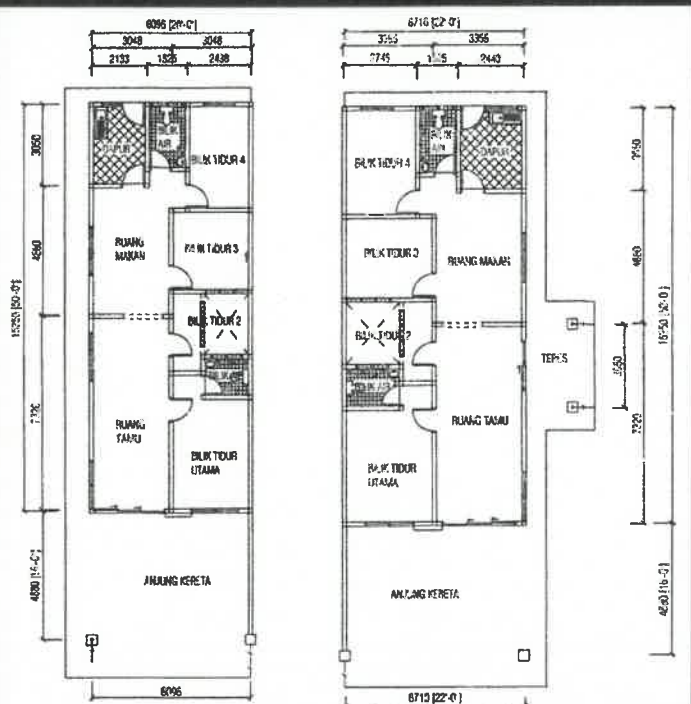
**Harga Min : RM 250,700.00**

**Harga Max : RM 430,832.94**

## Spesifikasi

- Struktur : Rangka Konkrit tetulang / besi struktur
- Bumbung : Genting simen
- Siling : Siling kapur
- Dinding : Batu-bata tanah liat / berlepa untuk semua dinding
- Tingkap : Tingkap kaca bingkai aliminium & tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras
- Pintu : Pintu kayu keras, pintu aluminium bergelungsur & pintu pvc
- Pertukangan besi : Set kunci yang kualiti
- Hiasan dinding : Dapur & bilik air genting putih setinggi 5'0"
- Lantai : Jubin seramik bagi seluruh dalaman rumah
- Sanitari : Ruang kereta **Jubin Seramik**  
Tandas duduk - 2 Unit  
Basin - 2 Unit  
Pancuran - 2 Unit  
Paip air - 2 Unit  
Sinki jenis tahan karat - 1 Unit
- Lektrik : Mata lampu siling - 11  
Mata kuasa 13 amp. - 9  
Mata kipas siling - 1
- Cat : Cat bermutu
- Pagar : Pagar konkrit dengan peti surat dalaman,  
Pintu besi gate masuk, Pagar dawai di belakang

## Plan Lantai



**PELAN LANTAI  
Jenis A  
(Intermediate Lot)**

**PELAN LANTAI  
Jenis B  
(Corner Lot)**

PAJAKAN  
99 TAHUN

تامن یمیلغ امس

# Taman Gemilang Emas

Fasa II

BROSUR

Harga Min  
Rm 208,000.00  
Harga Max  
Rm 305,000.00

**BAKI 13 UNIT**

## 24 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air)

**Pemaju :**

**AGROWIRA SDN BHD** (467415-D)

(Belakang Stesen Minyak Caltex Inderapura)

No.1, Tingkat Atas, Lot 7718, Bandar Inderapura,

27000 Jerantut, Pahang Darul Makmur

A MEMBER OF



**REHDA**  
PAHANG

**Waktu Pejabat :**

Isnin - Jumaat 8:30am - 5:30pm

Sabtu (1st & 3rd) 8:30am - 5:30pm

Tel : 09-266 1788 / 09-266 3553

: 09-266 1813 / 09-266 2254

**Luas Tanah**

: 1048.125 Kp (20' x 55')

**Luas Binaan**

: 698.75 Kp (20' x 35')

**Anjung kereta**

: 349.375 Kp (18' x 20')

**Depan**

: 38 Kp (2')

## SPESIFIKASI

Struktur : Rangka Konkrit tetulang / besi struktur

Bumbung : Genting Simen

Siling : Siling Kapur

Dinding : Batu Bata Tanah Liat / Berlepa untuk semua Dinding

Tingkap : Tingkap Kaca Bingkai aliminium & tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras

Pintu : Pintu Kayu Keras, pintu aluminium bergelunsur, pintu pvc & pintu gerigi

Pertukangan Besi : Set kunci berkualiti

Hiasan dinding : Dapur & 2 Bilik Air - Jubin seramik berkualiti **setinggi 7'0"**

Lantai : Jubin seramik berkualiti bagi seluruh dalam rumah dan Anjung Kereta

Sanitari : Tandas Duduk - 2 Unit

Basin - 2 Unit

Pancuran - 2 Unit

Paip Air - 2 Unit

Sinki jenis tahan karat- 1 Unit

Mata lampu siling - 14

Mata kuasa 13 amp. - 9

Mata kipas Siling - 2

Mata kipas Dinding - 1

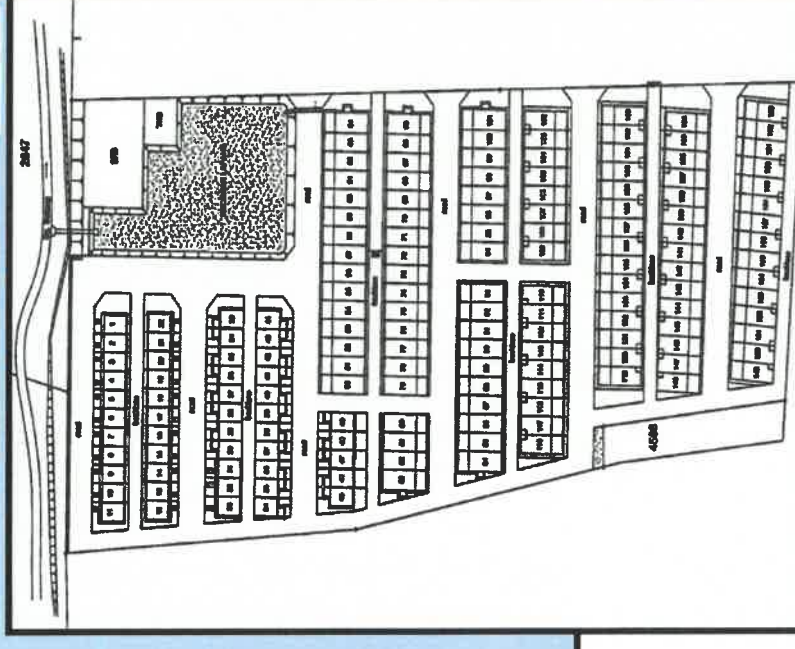
Air Cond - 1

Cat : Cat Bermutu

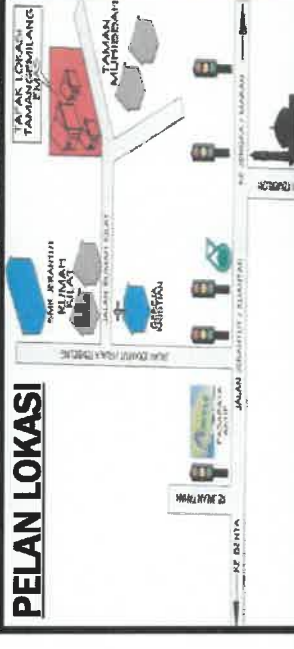
Pagar : Pagar Konkrit dengan peti surat dalam, Pintu pagar besi, pagar dawai di belakang

## BROSUR

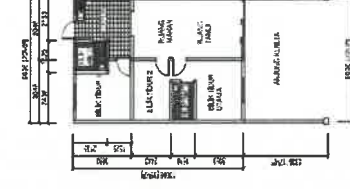
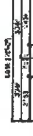
### PELAN TAPAK



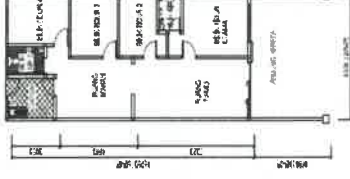
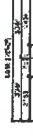
### PELAN LOKASI



### PLAN LANTAI



PELAN LANTAI  
JENIS A  
(INTERMEDIATE LOT)



PELAN LANTAI  
JENIS B  
(INTERMEDIATE LOT)

Kontraktor : SEGARICH CONSTRUCTION SDN BHD ( 546756-K)

Arkitek : NESA ARKITEK

Jurutera : HL YONG Jurutera Perunding Struktur & Awam

No. Lesen Pemaju : 8728/02-2025/ 0006 (R) Tempoh Sah : 04/02/2022 Hingga 03/02/2025

No. Permit Iklan : 8728-2/02-2022/01165 (P) Tempoh Sah : 04/02/2021 Hingga 03/02/2022

Sekatan Kepentingan Tanah : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

Pihak Berkuasa

No. Rujukan PBT

Hakmilik Tanah

Beban Tanah

Tarikh Jangka Siap

: Majlis Daerah Jerantut

: MDJ.OSC/15/29/2020

: Pajakan 99 Tahun (23 OGOS 2083)

: Tiada

: 31 Disember 2022

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PAJAKAN  
99 TAHUN

تامن یمیلغ امس

# Taman Gemilang Emas Fasa II

BROSUR

Harga Min

Rm 208,000.00

Harga Max

Rm 321,000.00

**BAKI 11 UNIT**

## 25 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air)

**Pemaju :**

**AGROWIRA SDN BHD** (467415-D)

(Belakang Stesen Minyak Caltex Inderapura)

No.1, Tingkat Atas, Lot 7718, Bandar Inderapura,

27000 Jerantut, Pahang Darul Makmur

A MEMBER OF



**REHDA**  
PAHANG

**Waktu Pejabat :**

Isnin - Jumaat 8:30am - 5:30pm

Sabtu (1st & 3rd) 8:30am - 5:30pm

Tel : 09-266 1788 / 09-266 3553

: 09-266 1813 / 09-266 2254

**Luas Tanah**

: 1048.125 Kp (20' x 55')

**Luas Binaan**

: 698.75 Kp (20' x 35')

**Anjung kereta**

: 349.375 Kp (18' x 20')

**Depan**

: 38 Kp (2')

## SPESIFIKASI

Struktur : Rangka Konkrit tetulang / besi struktur

Bumbung : Genting Simen

Siling : Siling Kapur

Dinding : Batu Bata Tanah Liat / Berfepa untuk semua Dinding

Tingkap : Tingkap Kaca Bingkai aliminium & tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras

Pintu : Pintu Kayu Keras, pintu aluminium bergelunsur, pintu pvc & pintu gerigi

Pertukangan Besi : Set kunci berkualiti

Hiasan dinding : Dapur & 2 Bilik Air - Jubin seramik berkualiti setinggi 7'0"

Lantai : Jubin seramik berkualiti bagi seluruh dalaman rumah dan Anjung Kereta

Sanitari : Tandas Duduk - 2 Unit

Basin - 2 Unit

Pancuran - 2 Unit

Paip Air - 2 Unit

Sinki jenis tahan karat- 1 Unit

Mata lampu siling - 14

Mata kuasa 13 amp. - 9

Mata kipas Siling - 2

Mata kipas Dinding - 1

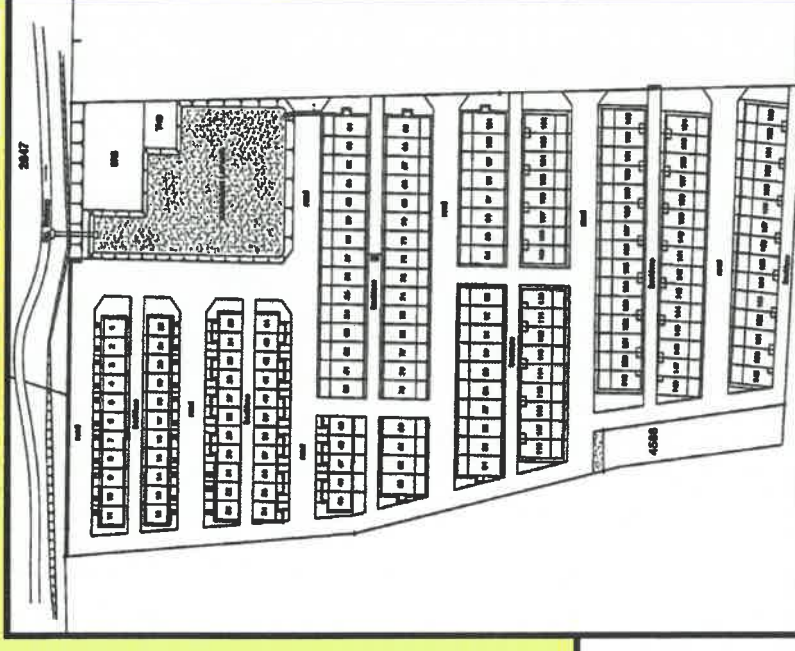
Air Cond - 1

Cat : Cat Bermutu

Pagar : Pagar Konkrit dengan peti surat dalaman, Pintu pagar besi, pagar dawai di belakang

## PELAN TAPAK

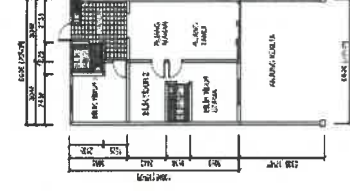
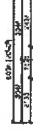
BROSUR



## PELAN LOKASI



## PLAN LANTAI



PELAN LANTAI  
JENIS A  
(INTERMEDIATE LOT)

PELAN LANTAI  
JENIS B  
(INTERMEDIATE LOT)

Kontraktor : SEGARICH CONSTRUCTION SDN BHD ( 546756-K)

Arkitek : NESA ARKITEK

Jurutera : HL YONG Jurutera Perunding Struktur & Awam

No. Lesen Pemaju : 8728/02-2025/ 0006 (R) Tempoh Sah : 04/02/2022 Hingga 03/02/2025

No. Permit Iklan : 8728-2/02-2022/01165 (P) Tempoh Sah : 04/02/2021 Hingga 03/02/2022

Sekatan Kepentingan Tanah : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI

Pihak Berkuasa

No. Rujukan PBT

Hakmilik Tanah

Beban Tanah

Tarikh Jangka Siap

: Majlis Daerah Jerantut

: MDJ.OSC/15/29/2020

: Pajakan 99 Tahun (23 OGOS 2083)

: Tiada

: 31 Disember 2022

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA