

CADANGAN MEMBINA 12 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT DIATAS PT 4247, PT 4248, PT 4249, PT 4250, PT 4251, PT 4252, PT 4253, PT 4254, PT 4255, PT 4256, PT 4257 DAN PT 4258
(LOT ASAL PT 2317, PT 2318 DAN PT 2319), JALAN BIDOR DAN LORONG BIDOR, MUKIM KLANG, DAERAH KLANG,
41300 KLANG UTARA, KLANG BANDAR DIRAJA, SELANGOR DARUL EHSANUNTUK TETUAN KUANGMAS SDN. BHD.



**CADANGAN MEMBINA 12 UNIT RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT DIATAS
PT 4247, PT 4248, PT 4249, PT 4250, PT 4251, PT 4252, PT 4253, PT 4254,
PT 4255, PT 4256, PT 4257 DAN PT 4258 (LOT ASAL PT 2317, PT 2318 DAN PT 2319),
JALAN BIDOR DAN LORONG BIDOR, MUKIM KLANG, DAERAH KLANG,
41300 KLANG UTARA, KLANG BANDAR DIRAJA, SELANGOR DARUL EHSAN
UNTUK
TETUAN KUANGMAS SDN. BHD.**

SPESIFIKASI

- Struktur** : Tiang konkrit bertetulang
Lantai konkrit bertetulang
- Bumbung** : Bumbung konkrit di atas kekuda keluli ringan
- Siling** : Plaster ceiling
Bilik tidur utama, bilik tidur 1 dan 2, bilik tidur tetamu, ruang legar, ruang tetamu, ruang makan, dapur kering
- Skim coat
Bilik mandi utama, bilik mandi 1,2,3 dan 4, dapur basah, setor, bilik pembantu rumah, ruang mencuci, serambi kereta dan lanai, ruang keluarga
- Lantai** : Jubin seramik
Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur tetamu, bilik mandi 1,2,3 dan 4, dapur basah dan kering, setor, bilik pembantu rumah, ruang mencuci, lanai, Bilik tidur utama, bilik tidur 1 dan 2, ruang keluarga.
- Jubin Homogen
Serambi kereta
- Dinding** : Dinding batu batu tanah liat dengan kemasan simen dan bercat
Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur tetamu, setor, bilik pembantu rumah, ruang mencuci, lanai, Bilik tidur utama, bilik tidur 1 dan 2, ruang keluarga.
- Kemasan Jubin seramik sehingga ketinggian siling
bilik mandi 1,2,3 dan 4, dapur basah dan kering

Kemasan Jubin

Tempat pembuangan sampah

Pintu : Pintu Kayu berpanel
Pintu masuk utama

Pintu plywood rata
Pintu-pintu bilik

Pintu plywood rata tahan air
Pintu-pintu bilik mandi dan pintu dapur

Pintu kayu kekisi tetap
Bilik setor

Tingkap : tingkap panel kaca tetap tetingkap /
tingkap gantung sisi dan tingkat gantung atas

Pemasangan kebersihan : Tandas duduk – 5 nos
Basin pencuci – 6 nos
Pancur air – 5 nos
Sinki dapur – 1 nos

Pemasangan elektrik : Punca elektrik lampu – 24 nos
Punca elektrik kuasa – 1 nos
Punca elektrik kipas – 7 nos
Punca elektrik penghawa dingin – 6 nos
Punca elektrik loceng tetamu – 1 nos
Punca data internet – 1 nos
Punca elektrik pintu pagar automatic – 1 nos
3 fasa 60A bekalan elektrik

Butiran Pemaju

- a) **Nama pemaju** : Kuangmas Sdn Bhd
- b) **Alamat pemaju** : 140, Persiaran Raja Muda Musa, 42000
Port Klang, Selangor Darul Ehsan
- c) **No. telefon** : 03-31684907
- d) **No. lesen pemaju** : 8724/02-2026/0280(R)
- e) **Tempoh sahlaku lesen** : 08-02-2026

Butiran Bangunan

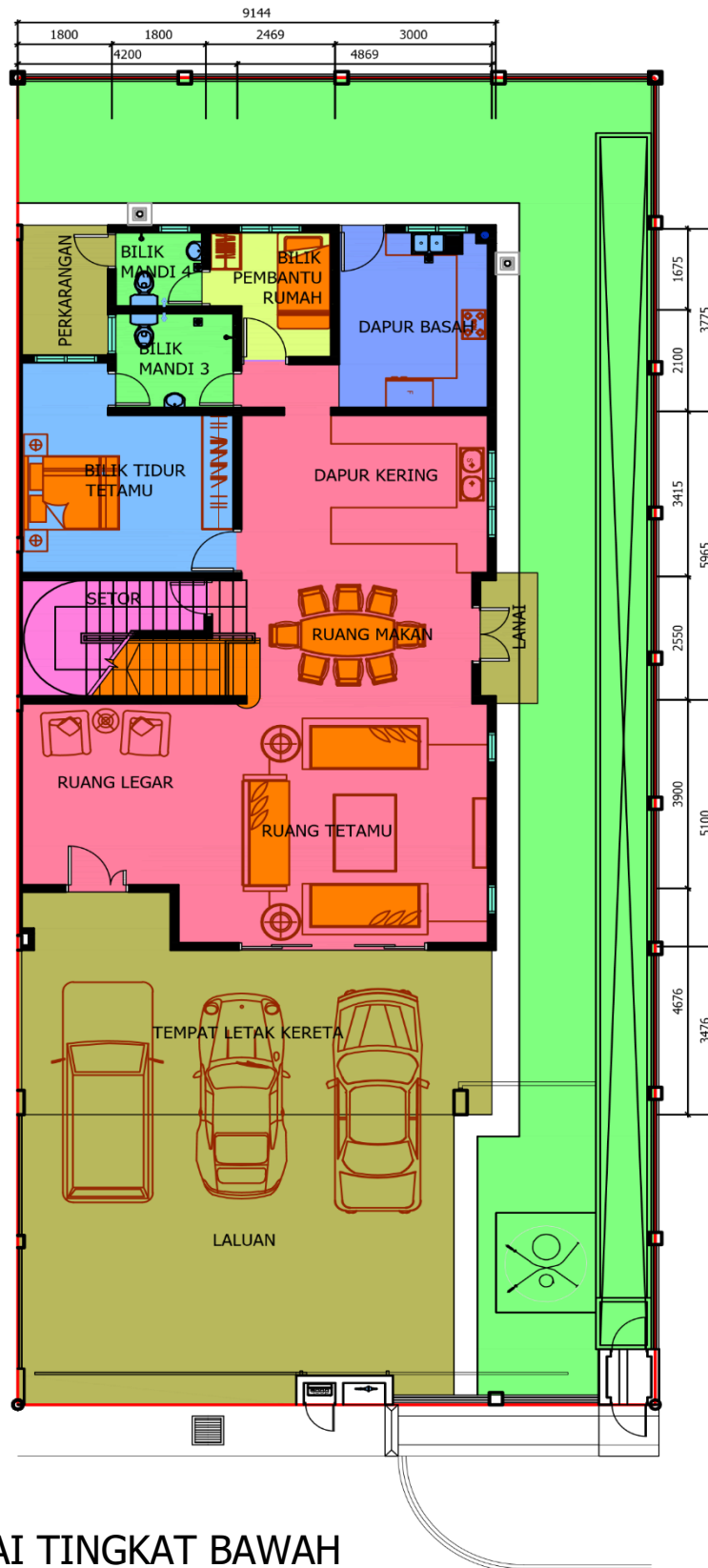
- a) **Pegangan tanah** : Bebas
- b) **Bebanan tanah** : Tiada
- c) **Tarikh dijangka siap** : Mei 2024
- d) **Harga minimum** : RM 1,650,000.00
- e) **Harga maksimum** : RM 1,750,000.00
- f) **Bilangan unit** : 12 unit Rumah Berkembar
- g) **Pihak meluluskan pelan** : Majlis Perbandaran Klang
- h) **No. Kelulusan Bangunan** : (12)DLM.MPK/BGN-600-4/1/0189(2019)

Butiran Iklan

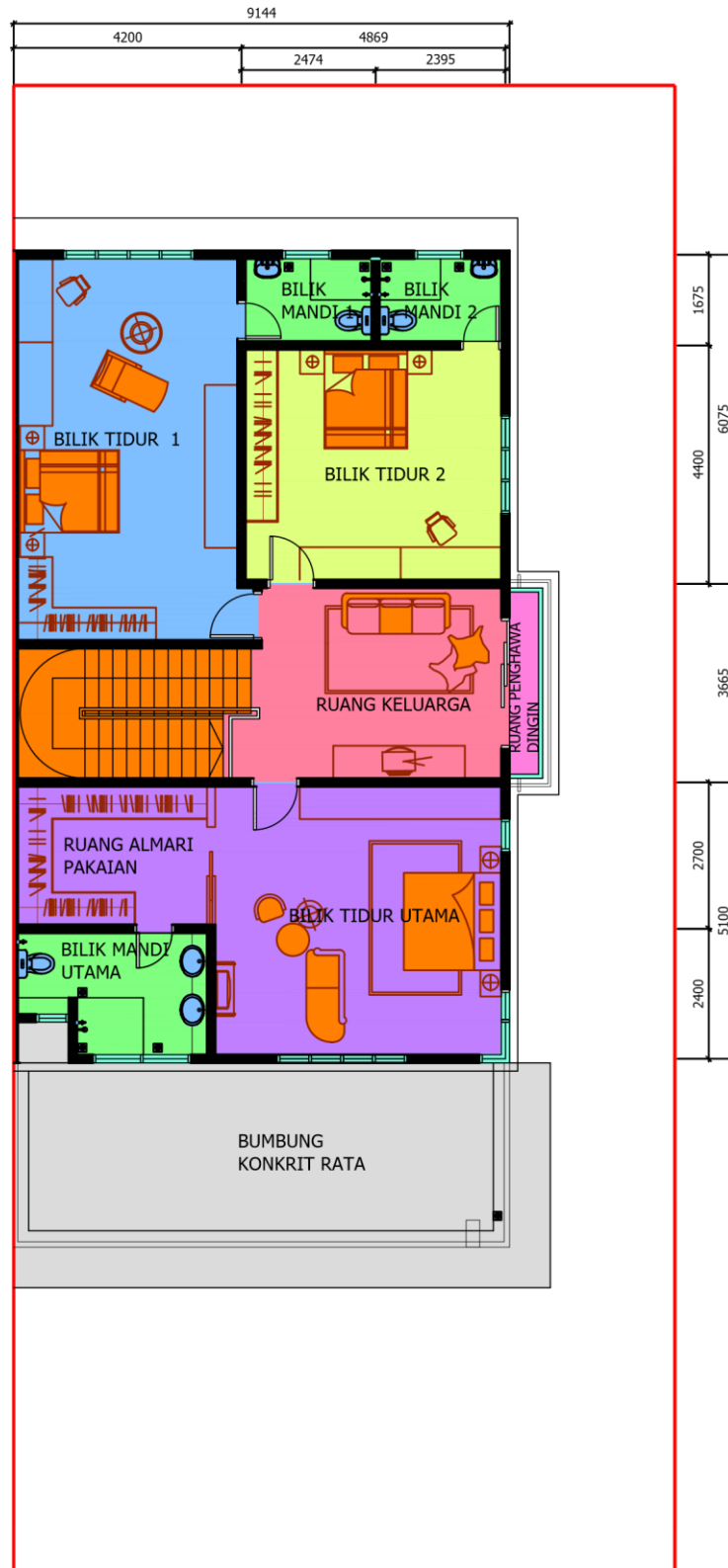
- a) **No. permit iklan** :
- Tempoh sahlaku permit** :

NOTA:

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT SATU

Nama Pemajuan : KAMPUNG BUKIT KUDA

No. Lot	No. Geran	Luas Tanah	Luas Bangunan	Dijual atau Belum
PT 4247 SEKSYEN 25	HS(D)164064	377 METER PERSEGI	167.22 METER PERSEGI	Belum
PT 4248 SEKSYEN 25	HS(D)164065	335 METER PERSEGI	167.22 METER PERSEGI	Belum
PT 4249 SEKSYEN 25	HS(D)164066	335 METER PERSEGI	167.22 METER PERSEGI	Belum
PT 4250 SEKSYEN 25	HS(D)164067	335 METER PERSEGI	167.22 METER PERSEGI	DIJUAL
PT 4251 SEKSYEN 25	HS(D)164068	335 METER PERSEGI	167.22 METER PERSEGI	DIJUAL
PT 4252 SEKSYEN 25	HS(D)164069	335 METER PERSEGI	167.22 METER PERSEGI	DIJUAL
PT 4253 SEKSYEN 25	HS(D)164070	335 METER PERSEGI	167.22 METER PERSEGI	Belum
PT 4254 SEKSYEN 25	HS(D)164071	334 METER PERSEGI	167.22 METER PERSEGI	Belum
PT 4255 SEKSYEN 25	HS(D)164072	334 METER PERSEGI	167.22 METER PERSEGI	Belum
PT 4256 SEKSYEN 25	HS(D)164073	334 METER PERSEGI	167.22 METER PERSEGI	Belum
PT 4257 SEKSYEN 25	HS(D)164074	334 METER PERSEGI	167.22 METER PERSEGI	DIJUAL
PT 4258 SEKSYEN 25	HS(D)164075	377 METER PERSEGI	167.22 METER PERSEGI	Belum

Baki Unit belum dijual
= 8 unit