

TAMAN BANDAR PERMAI

RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ)

1 TINGKAT

3 BILIK TIDUR + 2 TANDAS

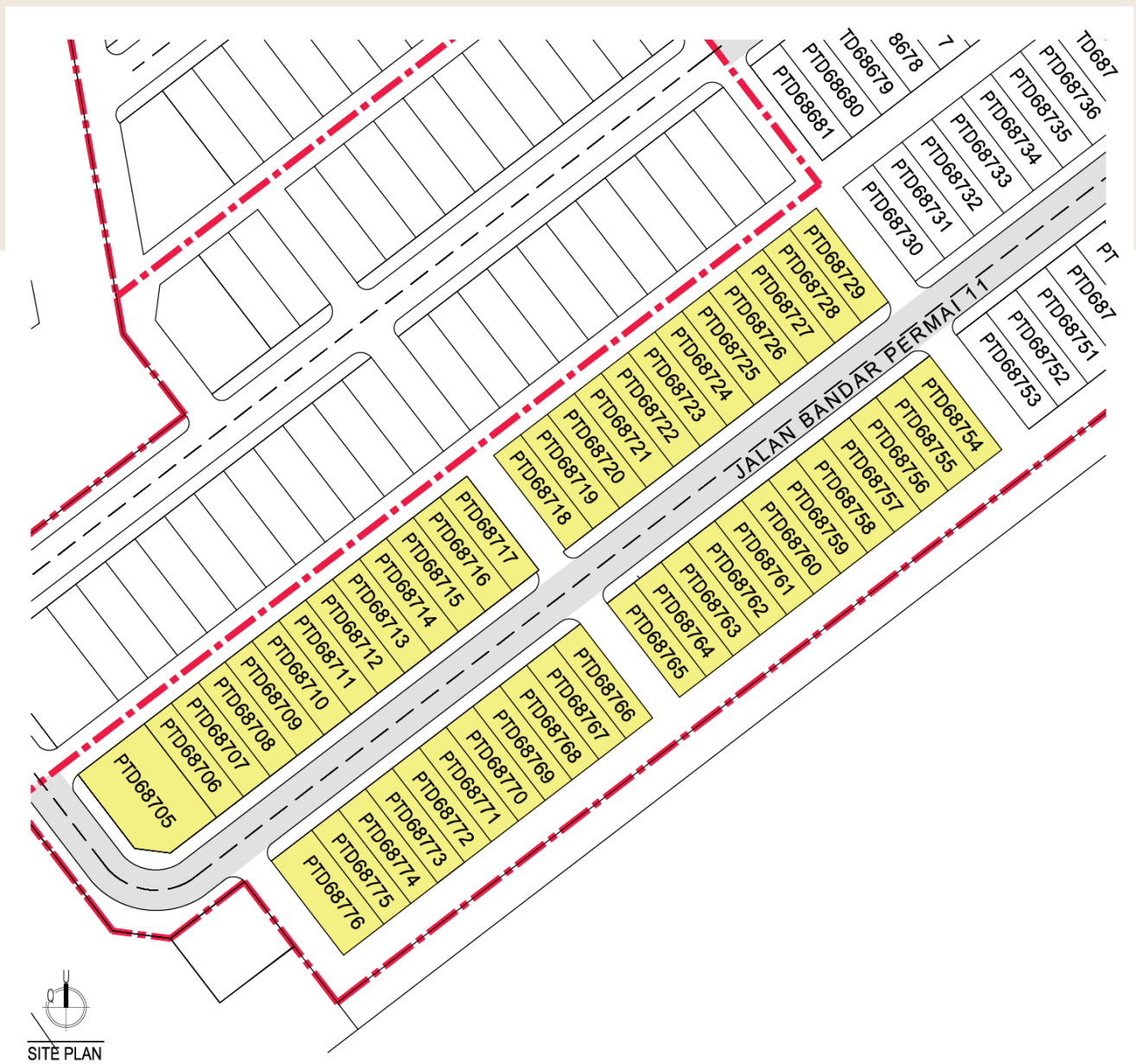
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN TAPAK

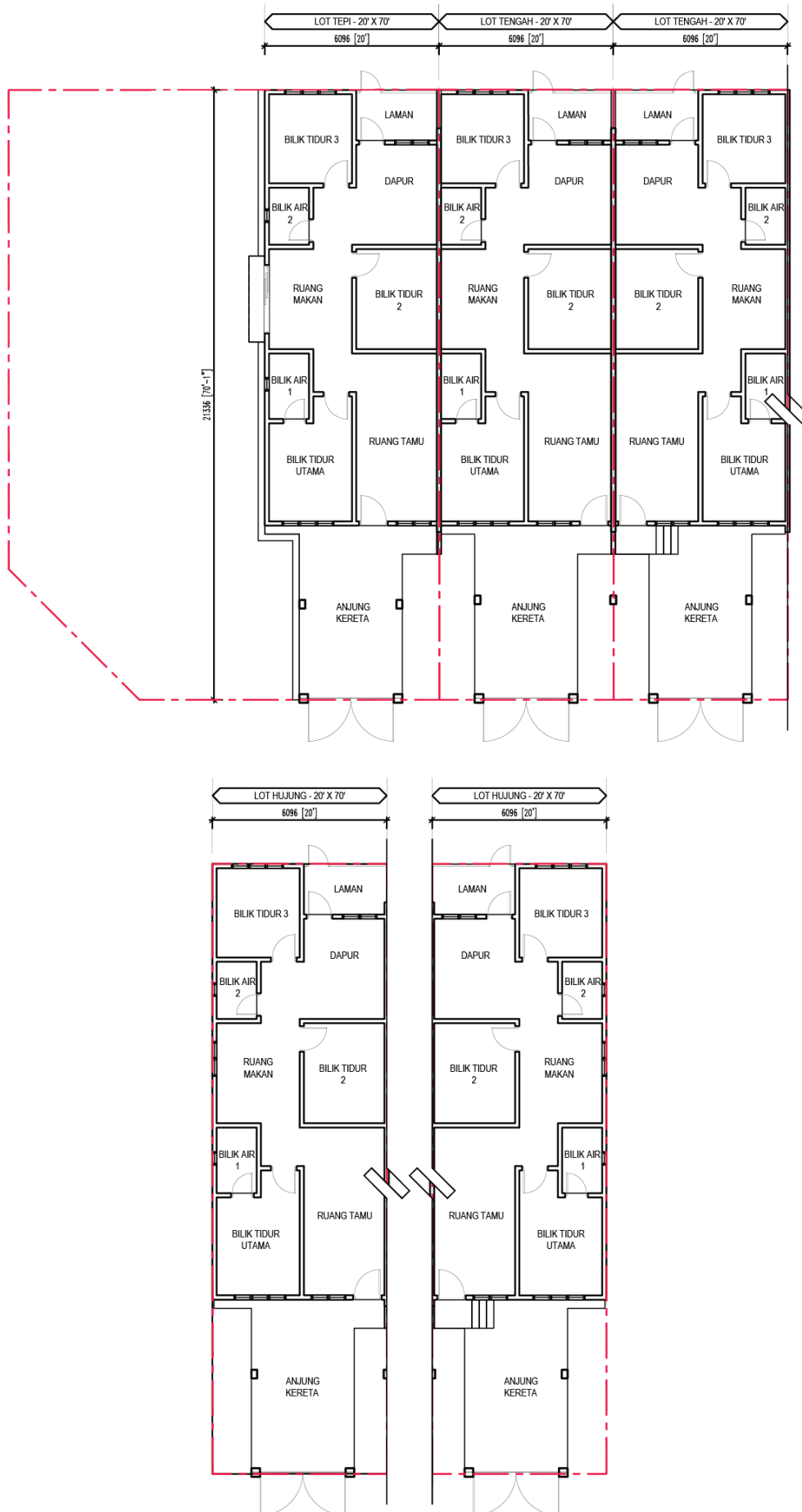
RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) 1 TINGKAT

20' x 70' | 48 UNIT



TAMAN BANDAR PERMAI

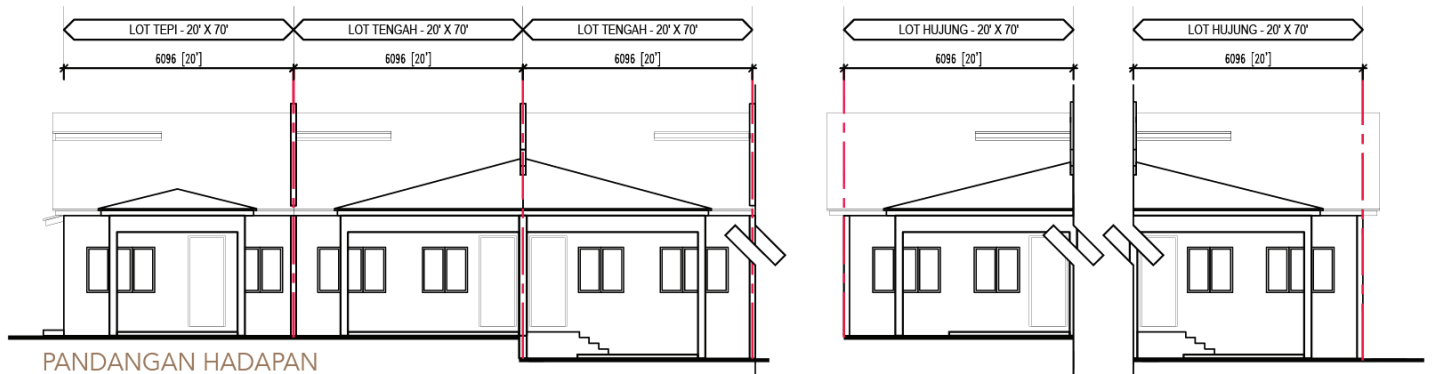
RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) 1 TINGKAT



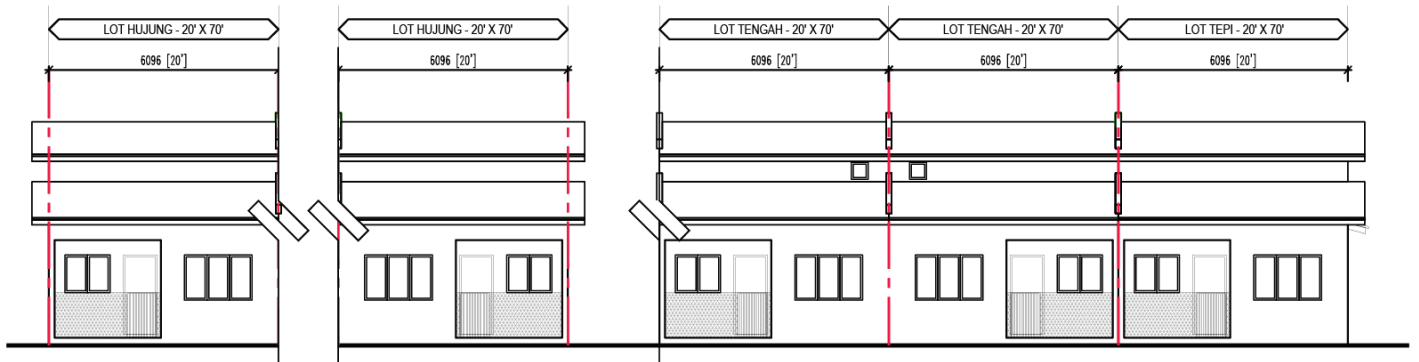
PELAN ARAS BAWAH

TAMAN BANDAR PERMAI

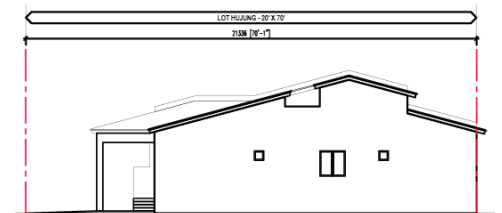
RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) 1 TINGKAT



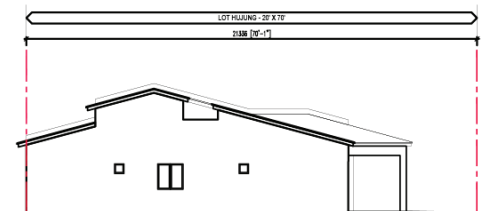
PANDANGAN HADAPAN



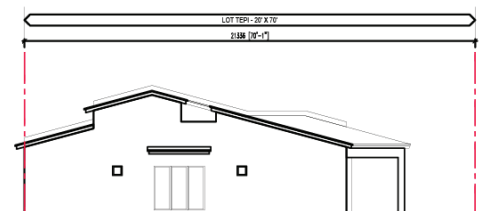
PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI (LOT HUJUNG)



PANDANGAN SISI (LOT HUJUNG)



PANDANGAN SISI (LOT TEPI)

TAMAN BANDAR PERMAI

RUMAH MAMPU MILIK JOHOR (RMMJ) 1 TINGKAT | FASA 1A

STRUKTUR

Rangka kerja struktur konkrit bertetulang

DINDING

Batu bata dengan plaster di kedua-dua belah

BUMBUNG

Bumbung metal deck pada kekuda keluli

TINGKAP

Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

- a) Pintu masuk : Pintu rata papan lapis berbingkai besi
- b) Lain-lain : Pintu rata papan lapis berbingkai besi, pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium

KEMASAN LANTAI

- c) Jubin lantai untuk ruang tamu, ruang makan, dapur dan bilik air

KEMASAN DINDING

- a) Luaran : Plaster dengan cat weather bond
- b) Dalaman : Plaster dengan cat emulsi
- c) Bilik air : Jubin dinding ketinggian 5 kaki
- d) Kerja kayu : Cat matt lembut

KELENGKAPAN ELEKTRIK

- | | | | |
|-----------------|-----------|-----------------------------|---------|
| Point lampu | : 11 nos. | Point telekomunikasai fiber | : 1 no. |
| Point plug 13 A | : 7 nos. | Point TV | : 1 no. |
| Point kipas | : 2 nos. | | |

KELENGKAPAN SANITARI

- | | | | |
|-------------------|----------|----------------|----------|
| WC | : 2 nos. | Pancuran mandi | : 2 nos. |
| Basin dengan paip | : 2 nos. | Singki Dapur | : 1 nos. |
| Kepala paip | : 3 nos. | | |



Building Communities & Beyond

BCB LAND SDN. BHD.
MALAYSIA PUBLIC LISTED COMPANY

TAMAN BANDAR PERMAI FASA 1A

BCB LAND SDN BHD (CO. NO. : 167064-V)

No. 4B, 2nd & 3rd Floor, Jalan Sentol, South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor.
Tel : 07-7760089 | Fax : 07-7720089

SALES GALLERY

Alamat: No. 2A, 2C, 2D, 2-1, & 2-1B, Jalan Penjaja, Pusat Komersial Bentara, 83000 Batu Pahat, Johor.
Tel : 07-4321710 | Fax : 07-4313510

48unit Rumah Mampu Milik Johor (RMMJ) 1 Tingkat (20' x 70') RM 150,000.00 (minimum) RM 184,000.00 (maksimum)

Hakmilik Tanah: Kekal

Tarikh Dijangka Siap: Ogos'2027

No. Lesen Pemaju: 8718/09-2028/1563(A)

Tempoh Sahlaku Lesen: 30/9/2015-29/9/2028

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sahlaku Permit:

Jurutera Perunding: Lee Ah Seng & Associates

Arkitek: CP Architect

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Batu Pahat

No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPBP(15) 11/1/2104

Bebanan Tanah: Malayan Banking Berhad

SEKATAN KEPENTINGAN BAGI LOT BUKAN BUMI

Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

SEKATAN KEPENTINGAN BAGI LOT BUMIPUTERA

Tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang Bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN BANDAR PERMAI

RUMAH TERES 1 TINGKAT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH TERES 1 TINGKAT

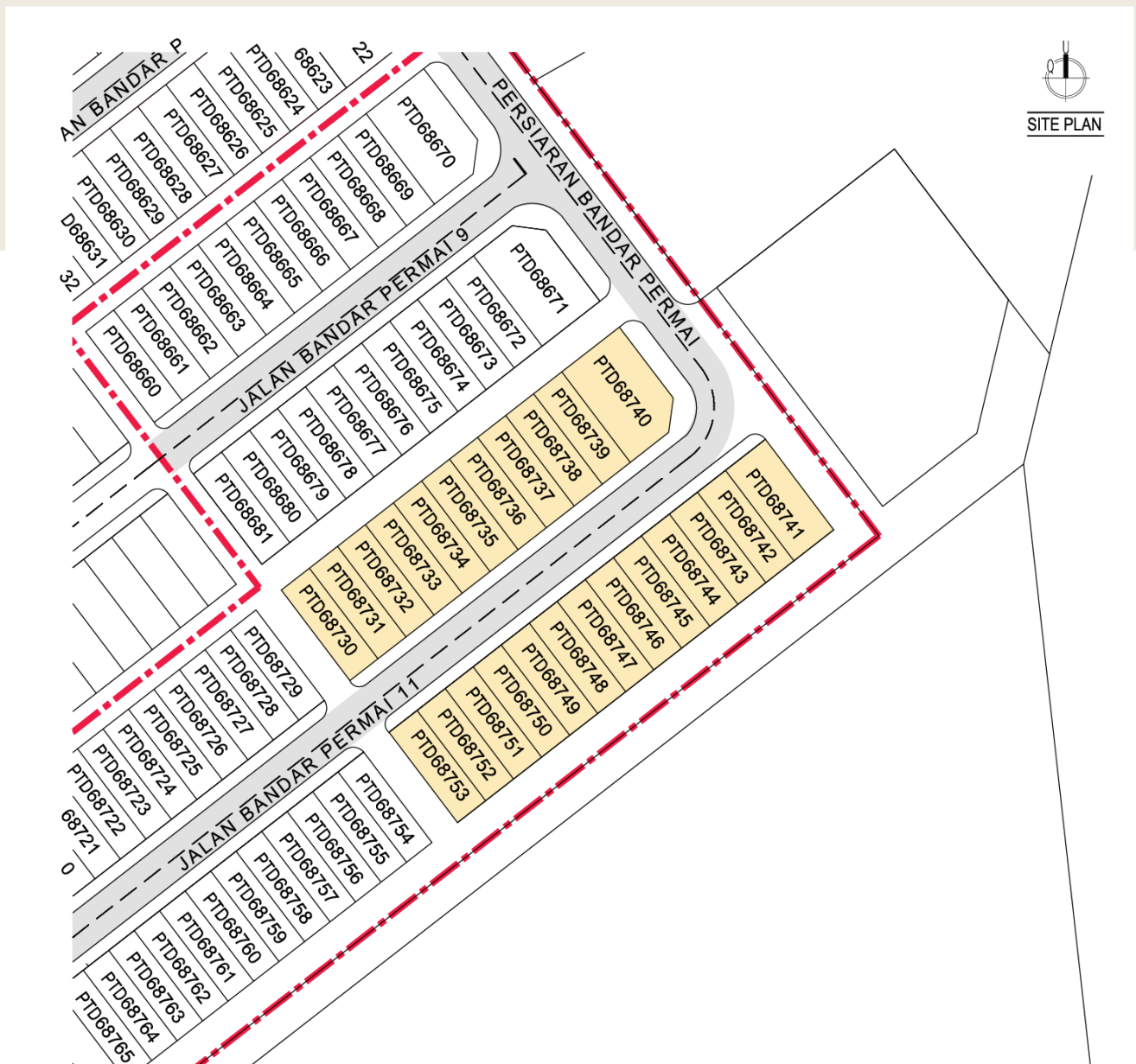
3 BILIK TIDUR + 2 TANDAS



PELAN TAPAK

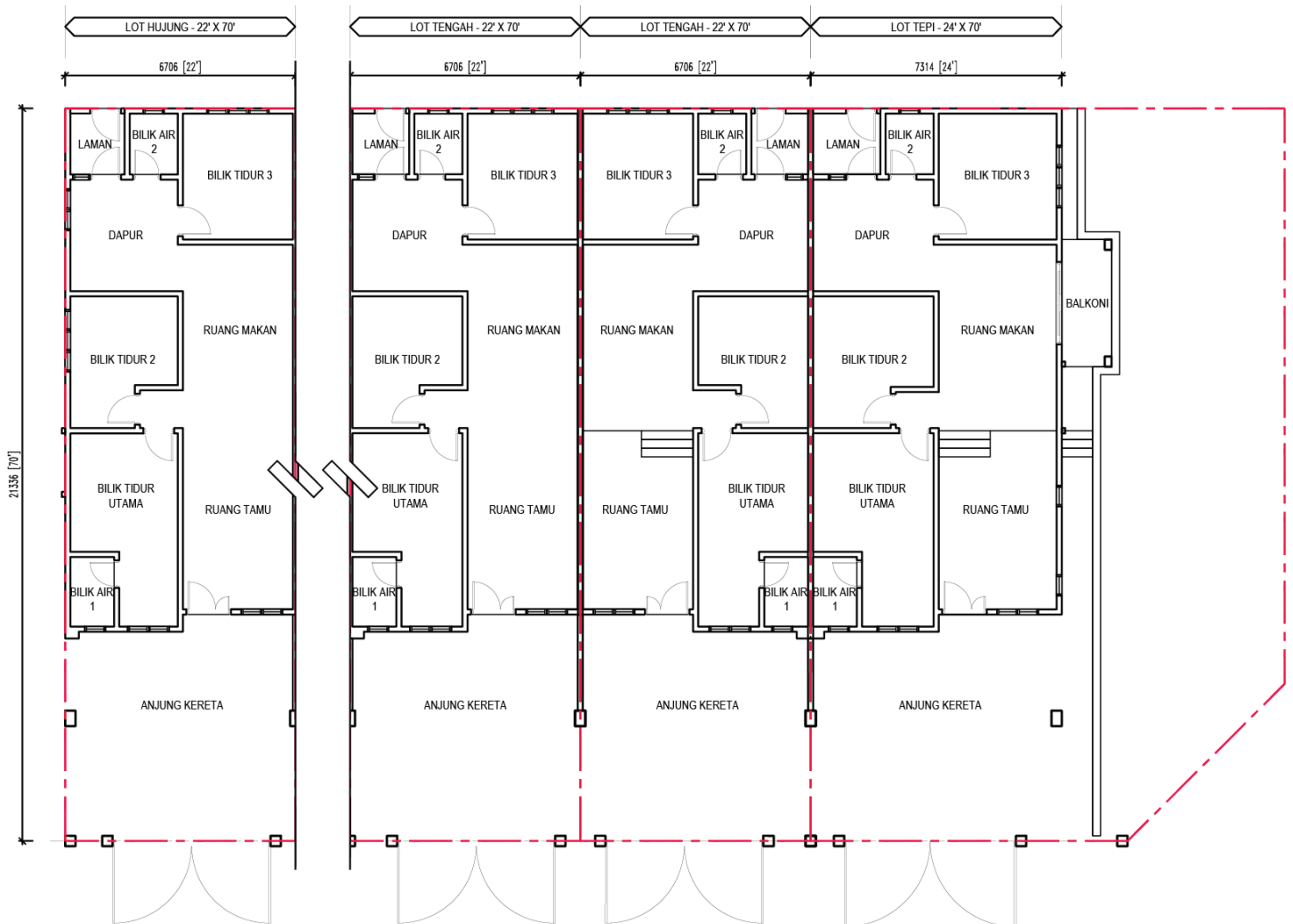
RUMAH TERES 1 TINGKAT

22' x 70' | 24 UNIT



TAMAN BANDAR PERMAI

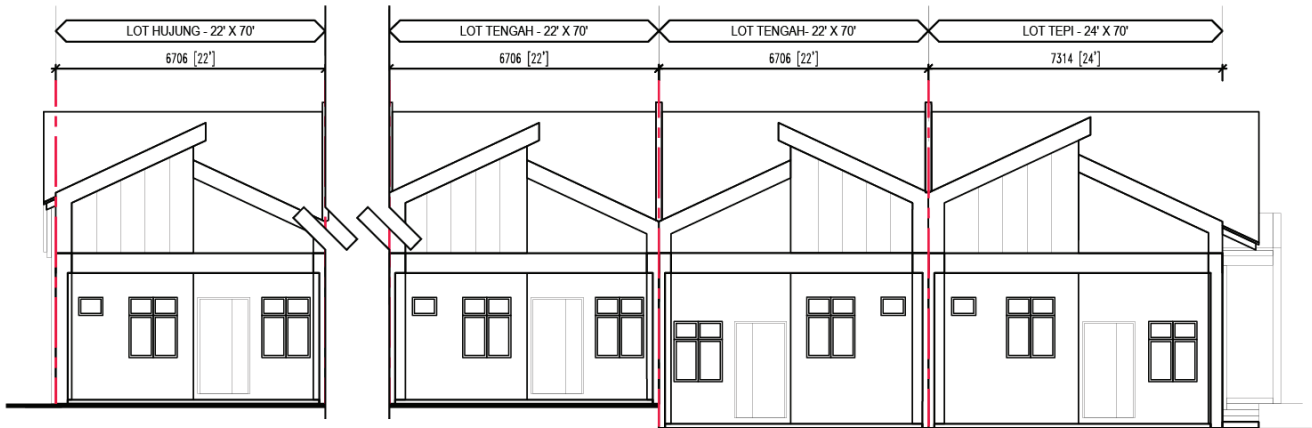
RUMAH TERES 1 TINGKAT



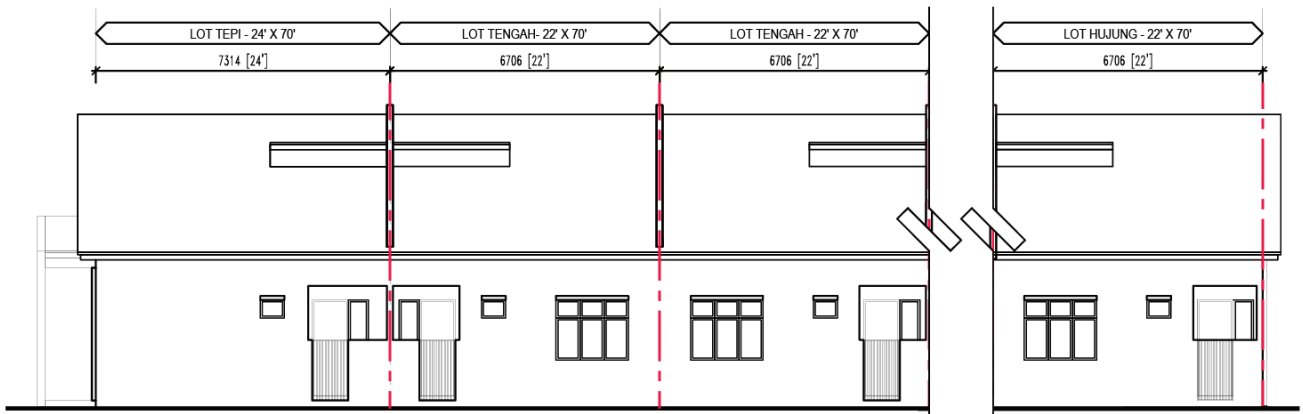
PELAN ARAS BAWAH

TAMAN BANDAR PERMAI

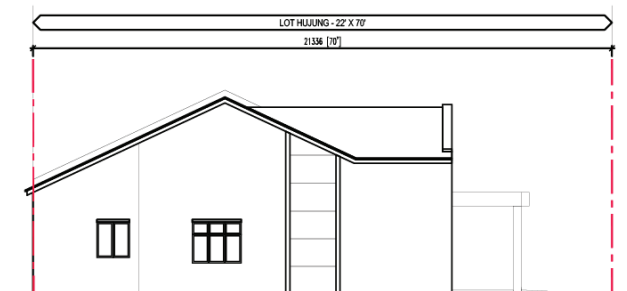
RUMAH TERES 1 TINGKAT



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI (LOT HUJUNG)



PANDANGAN SISI (LOT TEPI)

TAMAN BANDAR PERMAI

RUMAH TERES 1 TINGKAT | FASA 1A

STRUKTUR

Rangka kerja struktur konkrit bertetulang

DINDING

Batu bata dengan plaster di kedua-dua belah

BUMBUNG

Bumbung jubin konkrit pada kekuda keluli

TINGKAP

Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

- a) Pintu masuk : Pintu rata papan lapis berbingkai besi dengan kunci digital
- b) Lain-lain : Pintu rata papan lapis berbingkai besi, pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium

KEMASAN LANTAI

- c) Jubin lantai untuk keseluruhan ruang dalaman dan luaran

KEMASAN DINDING

- d) Luaran : Plaster dengan cat weather bond
- e) Dalaman : Plaster dengan cat emulsi
- f) Bilik air : Jubin dinding ketinggian penuh atau maksimum 10 kaki
- g) Kerja kayu : Cat matt lembut

KELENGKAPAN ELEKTRIK

- | | | | |
|-----------------------|-----------|-----------------------------|---------|
| Point lampu | : 11 nos. | Point telekomunikasai fiber | : 1 no. |
| Point plug 13 A | : 10 nos. | Point TV | : 1 no. |
| Point kipas | : 5 nos. | Point loceng pintu | : 1 no. |
| Point penghawa dingin | : 2 nos. | Point pagar automatik | : 1 no. |
| Point pemanas air | : 1 no. | | |

KELENGKAPAN SANITARI

- | | | | |
|-------------------|----------|----------------|----------|
| WC | : 2 nos. | Pancuran mandi | : 2 nos. |
| Basin dengan paip | : 2 nos. | Singki Dapur | : 1 no. |
| Kepala paip | : 4 nos. | | |



Building Communities & Beyond

BCB LAND SDN. BHD.
MALAYSIA PUBLIC LISTED COMPANY

TAMAN BANDAR PERMAI FASA 1A

BCB LAND SDN BHD (CO. NO. : 167064-V)

No. 4B, 2nd & 3rd Floor, Jalan Sentol, South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor.
Tel : 07-7760089 | Fax : 07-7720089

SALES GALLERY

Alamat: No. 2A, 2C, 2D, 2-1, & 2-1B, Jalan Penjaja, Pusat Komersial Bentara, 83000 Batu Pahat, Johor.
Tel : 07-4321710 | Fax : 07-4313510

24unit Rumah Teres 1 Tingkat (22' x 70') RM 520,800.00 (minimum) RM 738,108.00 (maksimum)

Hakmilik Tanah: Kekal

Tarikh Dijangka Siap: Ogos'2027

No. Lesen Pemaju: 8718/09-2028/1563(A)

Tempoh Sahlaku Lesen: 30/9/2015-29/9/2028

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sahlaku Permit:

Jurutera Perunding: Lee Ah Seng & Associates

Arkitek: CP Architect

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Batu Pahat

No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPBP(15) 11/1/2104

Bebanan Tanah: Malayan Banking Berhad

SEKATAN KEPENTINGAN BAGI LOT BUKAN BUMI

Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

SEKATAN KEPENTINGAN BAGI LOT BUMIPUTERA

Tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang Bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

TAMAN BANDAR PERMAI

RUMAH TERES 2 TINGKAT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH TERES 2 TINGKAT

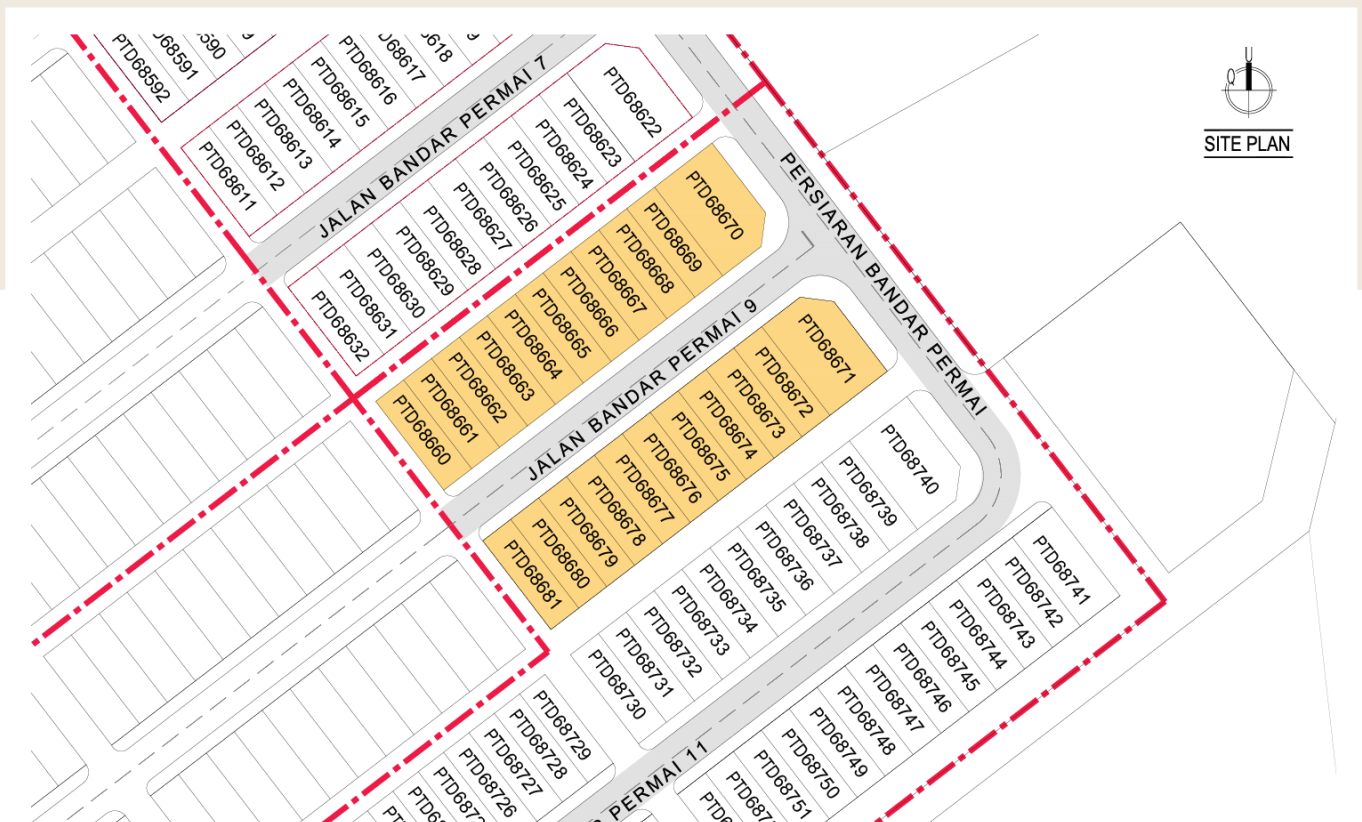
4 BILIK TIDUR + 4 TANDAS



PELAN TAPAK

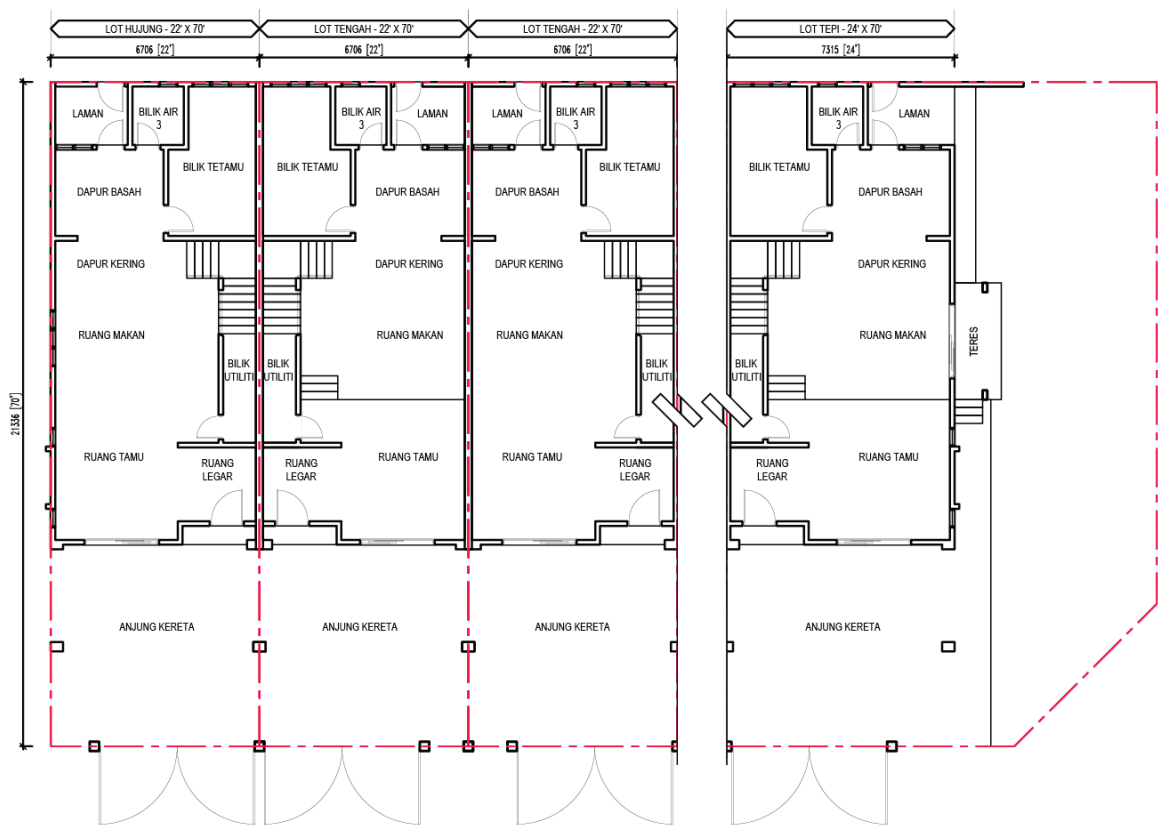
RUMAH TERES 2 TINGKAT

22' x 70' | 22 UNIT

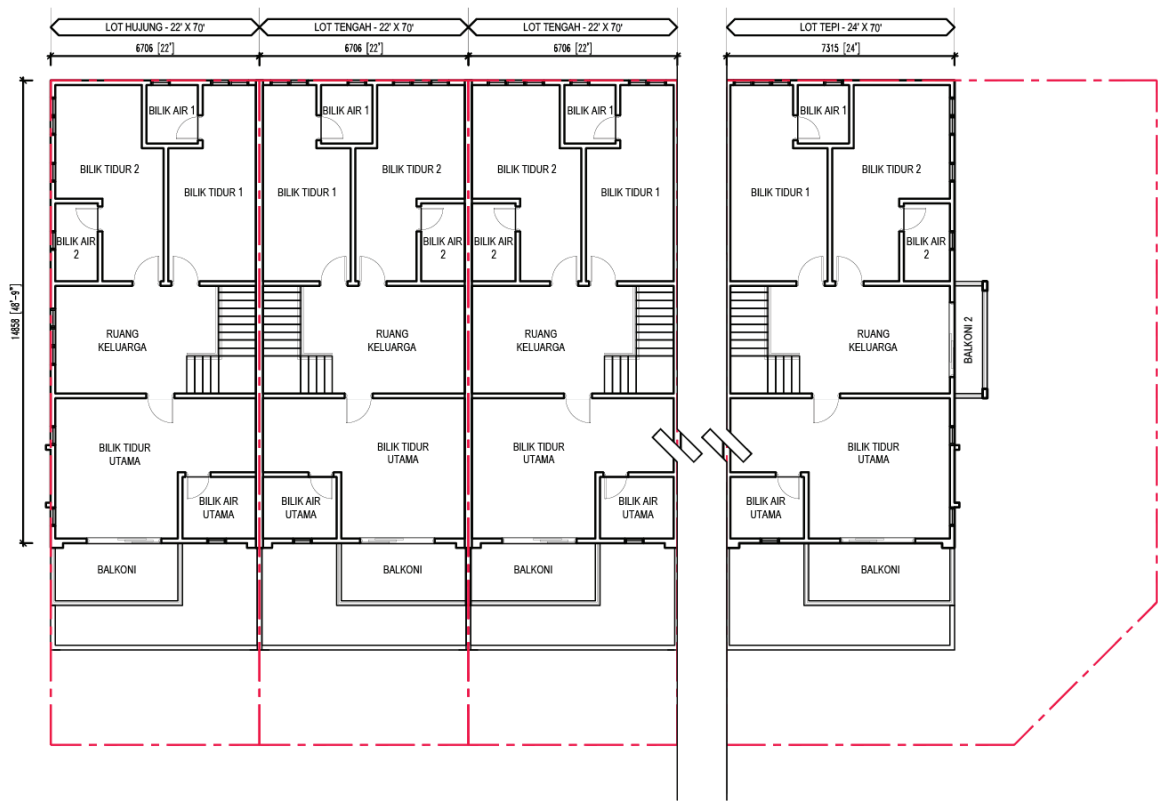


TAMAN BANDAR PERMAI

RUMAH TERES 2 TINGKAT



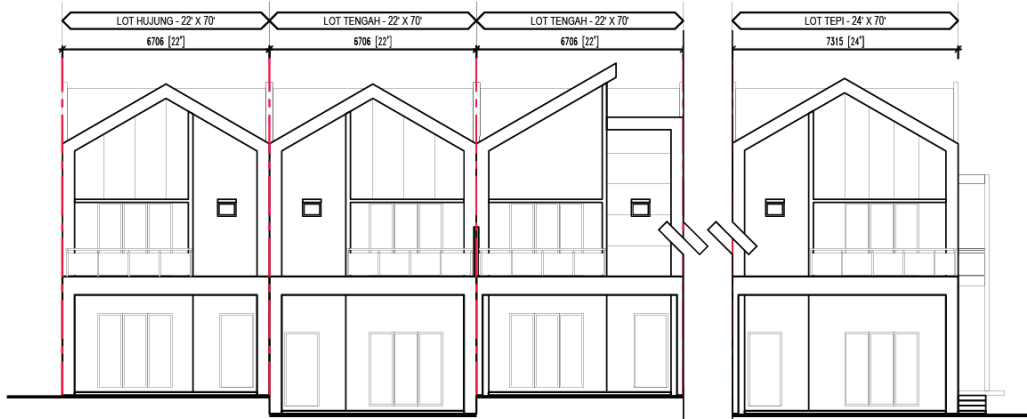
PELAN ARAS BAWAH



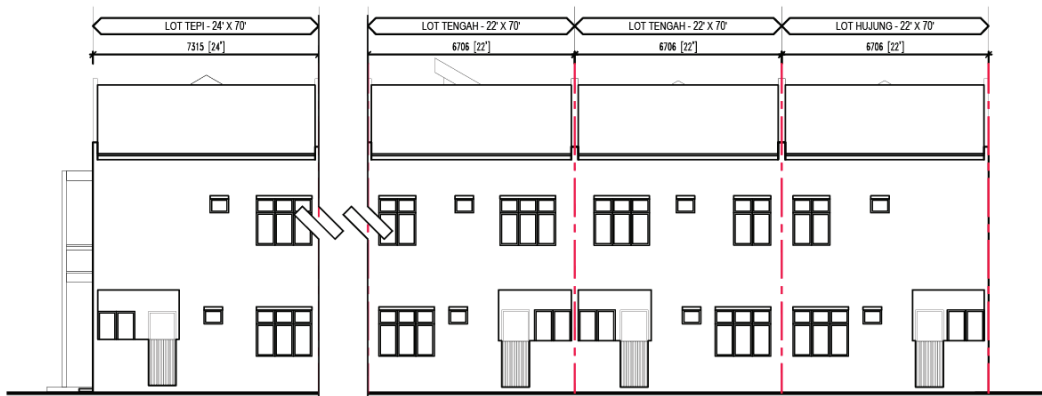
PELAN ARAS SATU

TAMAN BANDAR PERMAI

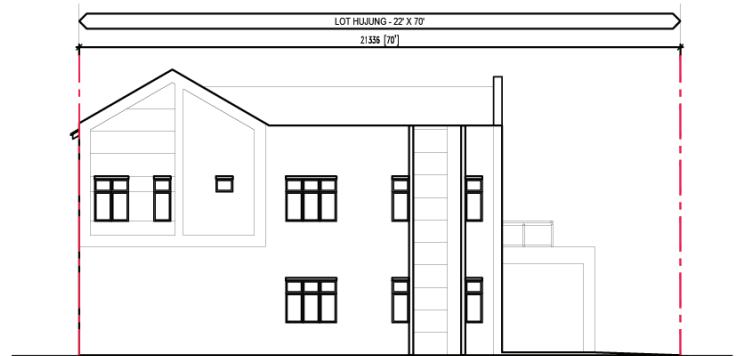
RUMAH TERES 2 TINGKAT



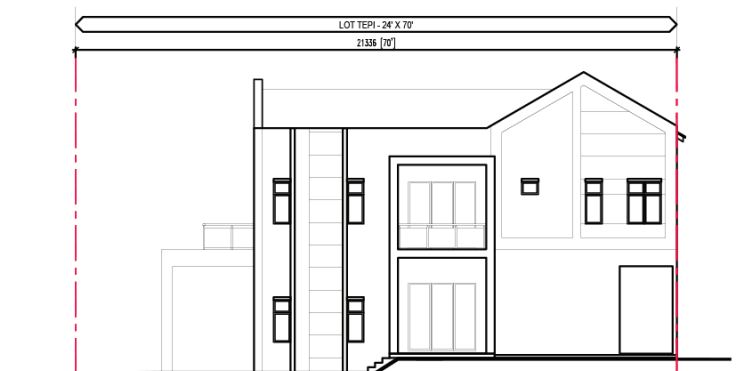
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI (LOT HUJUNG)



PANDANGAN SISI (LOT TEPI)

TAMAN BANDAR PERMAI

RUMAH TERES 2 TINGKAT | FASA 1A

STRUKTUR

Rangka kerja struktur konkrit bertetulang

DINDING

Batu bata dengan plaster di kedua-dua belah

BUMBUNG

Bumbung jubin konkrit pada kekuda keluli

TINGKAP

Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

- a) Pintu masuk : Pintu rata papan lapis berbingkai besi
- b) Lain-lain : Pintu rata papan lapis berbingkai besi, pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium

KEMASAN LANTAI

- c) Jubin lantai untuk keseluruhan ruang dalaman dan luaran

KEMASAN DINDING

- d) Luaran : Plaster dengan cat weather bond
- e) Dalaman : Plaster dengan cat emulsi
- f) Bilik air : Jubin dinding ketinggian penuh atau maksimum 10 kaki
- g) Kerja kayu : Cat matt lembut

KELENGKAPAN ELEKTRIK

- | | | | |
|-----------------------|-----------|-----------------------------|---------|
| Point lampu | : 24 nos. | Point telekomunikasai fiber | : 1 no. |
| Point plug 13 A | : 19 nos. | Point mengecasan EV | : 1 no. |
| Point kipas | : 7 nos. | Point TV | : 1 no. |
| Point penghawa dingin | : 5 nos. | Point loceng pintu | : 1 no. |
| Pemanas solar | : 1 no. | Point pagar automatik | : 1 no. |
| Point saluran pemanas | : 4 nos. | | |

KELENGKAPAN SANITARI

- | | | | |
|-------------------|----------|----------------|----------|
| WC | : 4 nos. | Pancuran mandi | : 4 nos. |
| Basin dengan paip | : 4 nos. | Singki Dapur | : 2 nos. |
| Kepala paip | : 6 nos. | | |



Building Communities & Beyond

BCB LAND SDN. BHD.
MALAYSIA PUBLIC LISTED COMPANY

TAMAN BANDAR PERMAI FASA 1A

BCB LAND SDN BHD (CO. NO. : 167064-V)

No. 4B, 2nd & 3rd Floor, Jalan Sentol, South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor.
Tel : 07-7760089 | Fax : 07-7720089

SALES GALLERY

Alamat: No. 2A, 2C, 2D, 2-1, & 2-1B, Jalan Penjaja, Pusat Komersial Bentara, 83000 Batu Pahat, Johor.
Tel : 07-4321710 | Fax : 07-4313510

22unit Rumah Teres 2 Tingkat (22' x 70') RM 763,800.00 (minimum) RM 984,858.00 (maksimum)

Hakmilik Tanah: Kekal

Tarikh Dijangka Siap: Ogos'2027

No. Lesen Pemaju: 8718/09-2028/1563(A)

Tempoh Sahlaku Lesen: 30/9/2015-29/9/2028

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sahlaku Permit:

Jurutera Perunding: Lee Ah Seng & Associates

Arkitek: CP Architect

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Batu Pahat

No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPBP(15) 11/1/2104

Bebanan Tanah: Malayan Banking Berhad

SEKATAN KEPENTINGAN BAGI LOT BUKAN BUMI

Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

SEKATAN KEPENTINGAN BAGI LOT BUMIPUTERA

Tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang Bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.