

TAMAN BANDAR PERMAI

RUMAH TERES 2 TINGKAT

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH TERES 2 TINGKAT

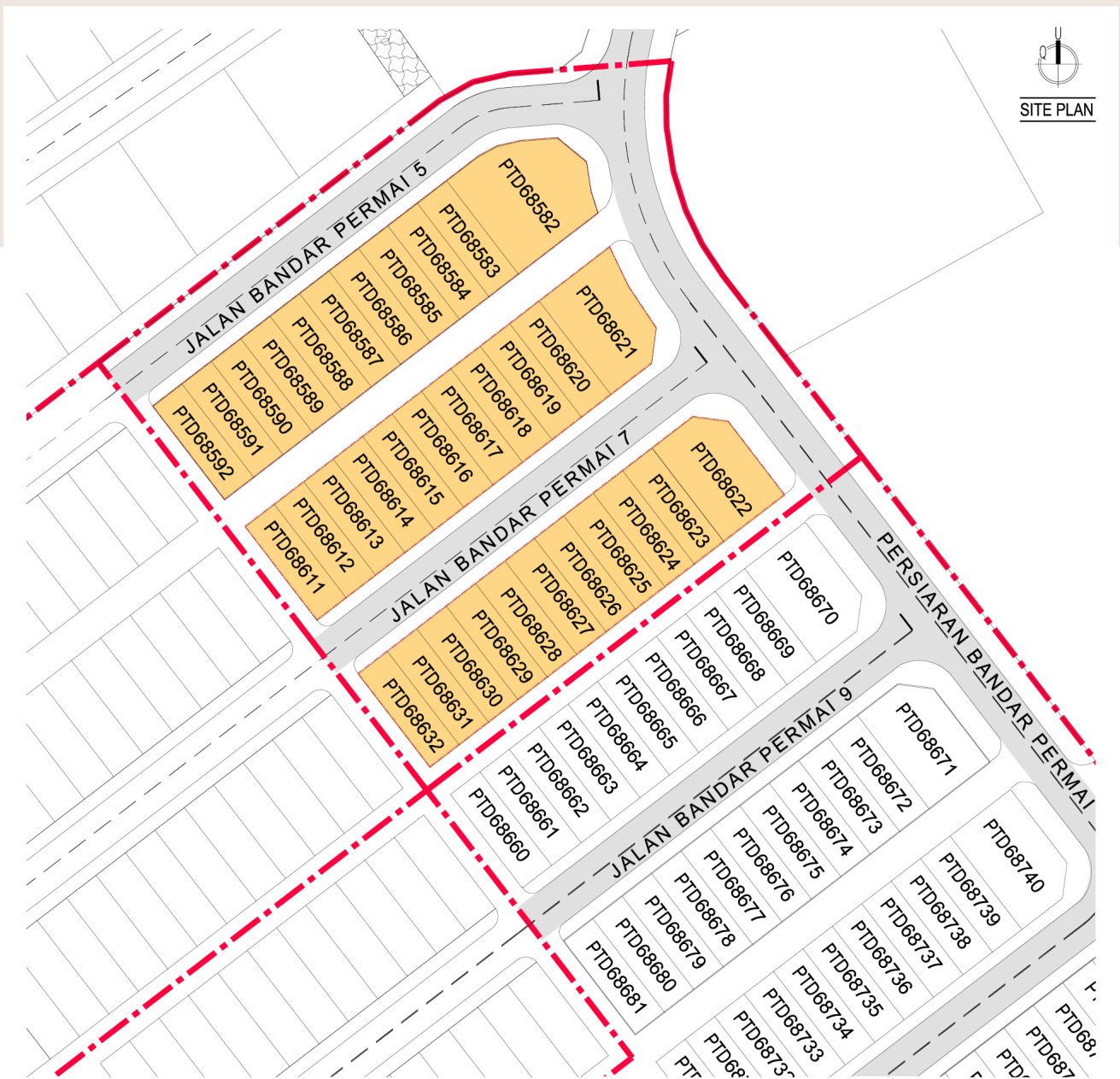
4 BILIK TIDUR + 4 TANDAS



PELAN TAPAK

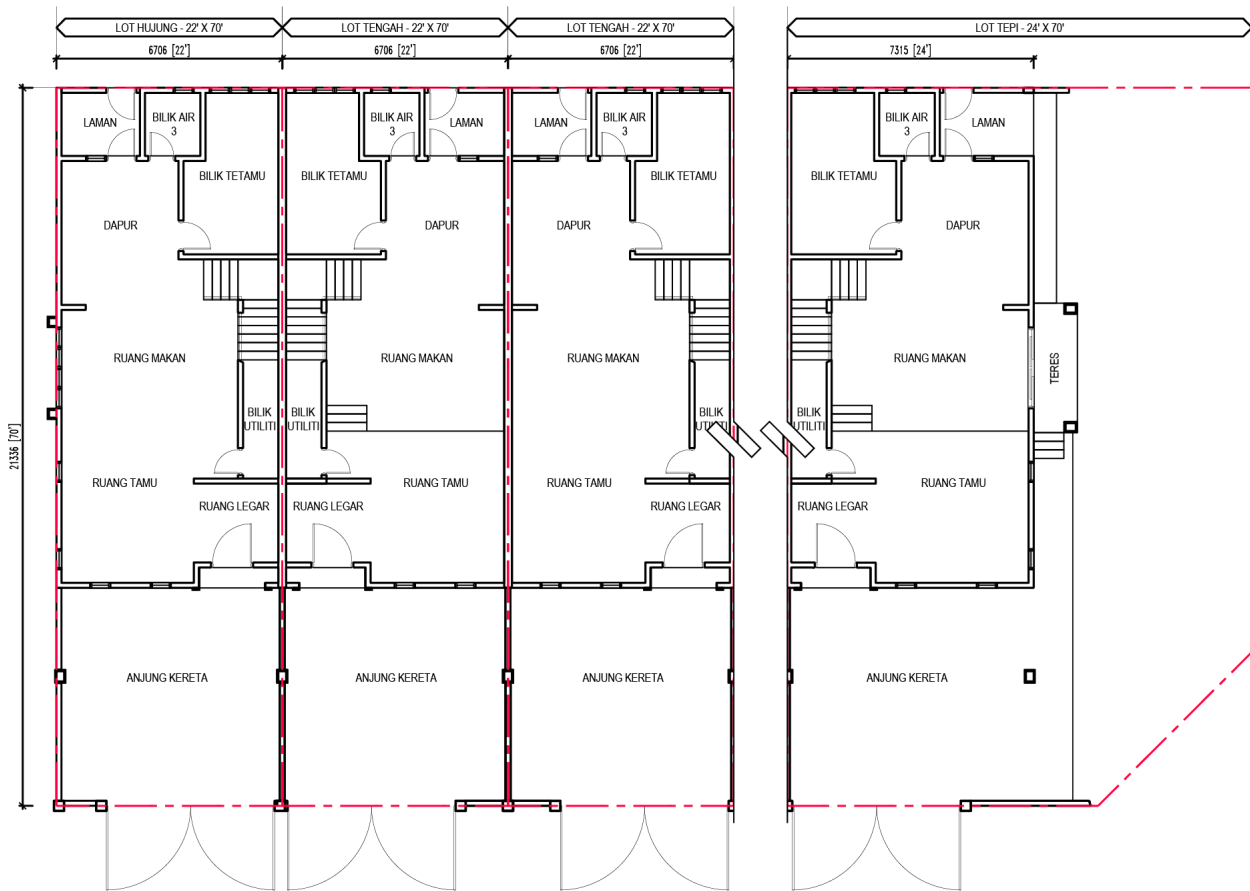
RUMAH TERES 2 TINGKAT

22' x 70' | 33 UNIT

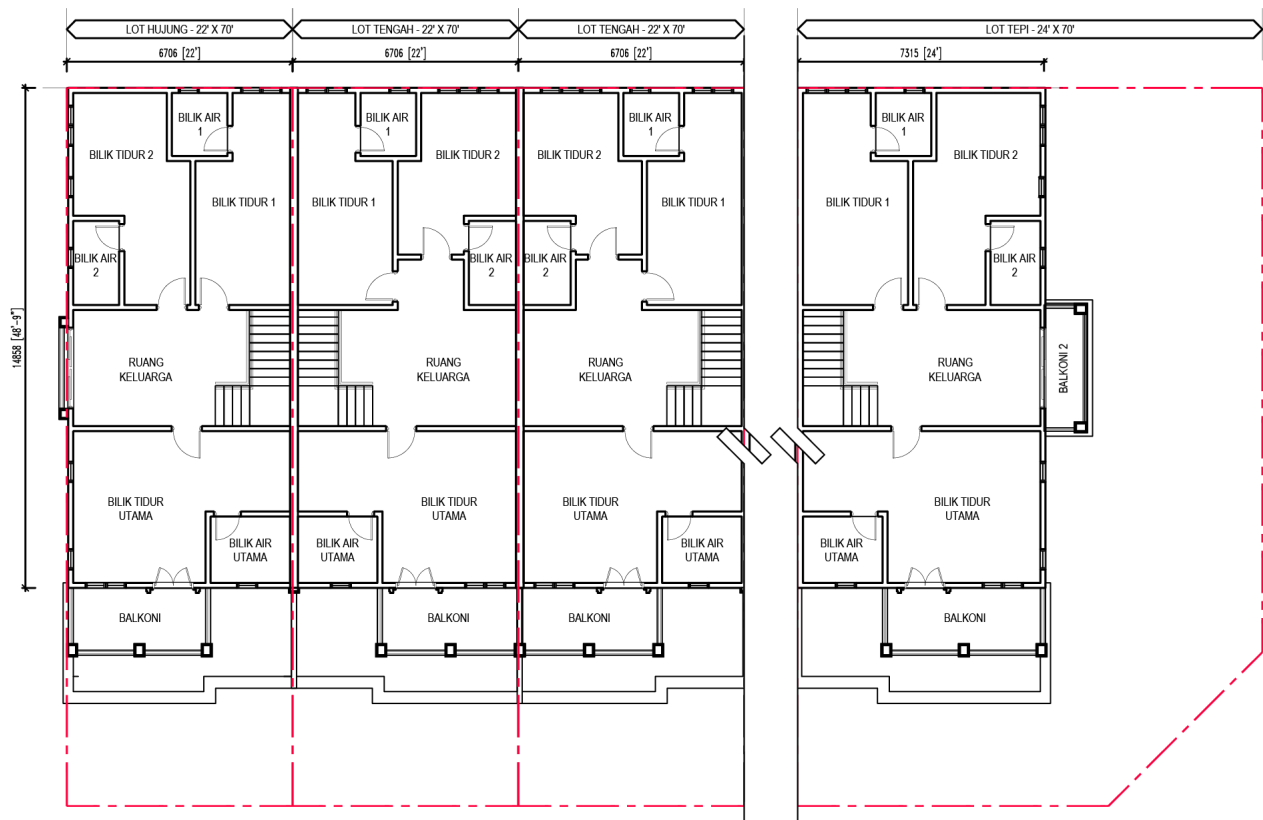


TAMAN BANDAR PERMAI

RUMAH TERES DUA TINGKAT



PELAN ARAS BAWAH



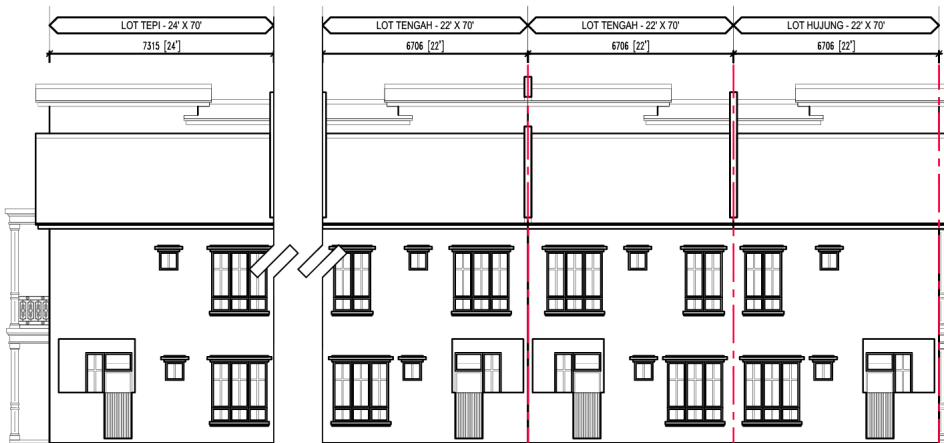
PELAN ARAS SATU

TAMAN BANDAR PERMAI

RUMAH TERES DUA TINGKAT



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI (LOT Hujung)



PANDANGAN SISI (LOT TEPI)

TAMAN BANDAR PERMAI

RUMAH TERES DUA TINGKAT | FASA 2B

STRUKTUR

Rangka kerja struktur konkrit bertetulang

DINDING

Batu bata dengan plaster di kedua-dua belah

BUMBUNG

Bumbung jubin konkrit pada kekuda keluli

TINGKAP

Tingkap berbingkai aluminium

PINTU

- a) Pintu masuk : Pintu berhiasan dengan kaca berbingkai logam
- b) Lain-lain : Pintu rata papan lapis berbingkai besi, pintu kaca berbingkai aluminium

KEMASAN LANTAI

- c) Jubin lantai untuk keseluruhan ruang dalaman dan luaran

KEMASAN DINDING

- d) Luaran : Plaster dengan cat weather bond
- e) Dalaman : Plaster dengan cat emulsi
- f) Bilik air : Jubin dinding ketinggian penuh atau maksimum 10 kaki
- g) Kerja kayu : Cat matt lembut

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Point lampu	: 24 nos.	Point telekomunikasai fiber	: 1 no.
Point plug 13 A	: 19 nos.	Point mengecasan EV	: 1 no.
Point kipas	: 7 nos.	Point TV	: 1 no.
Point penghawa dingin	: 5 nos.	Point loceng pintu	: 1 no.
Pemanas solar	: 1 no.	Point pagar automatik	: 1 no.
Point saluran pemanas	: 4 nos.		

KELENGKAPAN SANITARI

WC	: 4 nos.	Pancuran mandi	: 4 nos.
Basin dengan paip	: 4 nos.	Singki Dapur	: 2 nos.
Kepala paip	: 6 nos.		



Building Communities & Beyond

BCB LAND SDN. BHD.
MALAYSIA PUBLIC LISTED COMPANY

TAMAN BANDAR PERMAI FASA 2B

BCB LAND SDN BHD (CO. NO. : 167064-V)

No. 4B, 2nd & 3rd Floor, Jalan Sentol, South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor.
Tel : 07-7760089 | Fax : 07-7720089

SALES GALLERY

Alamat: No. 2A, 2C, 2D, 2-1, & 2-1B, Jalan Penjaja, Pusat Komersial Bentara, 83000 Batu Pahat, Johor.
Tel : 07-4321710 | Fax : 07-4313510

33unit Rumah Teres 2 Tingkat (22x70) RM 798,800.00 (minimum) RM 1,274,532.00 (maksimum)

Hakmilik Tanah: Kekal

Tarikh Dijangka Siap: April 2027

No. Lesen Pemaju: 8718/09-2028/1563(A)

Tempoh Sahlaku Lesen: 30/09/2015-29/09/2028

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sahlaku Permit:

Jurutera Perunding: Lee Ah Seng & Associates

Arkitek: CP Architect

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Batu Pahat

No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPBP(15) 11/1/2104

Bebanan Tanah: Malayan banking

SEKATAN KEPENTINGAN BAGI LOT BUKAN BUMI

Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

SEKATAN KEPENTINGAN BAGI LOT BUMIPUTERA

Tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang Bukan Bumiputera / Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA