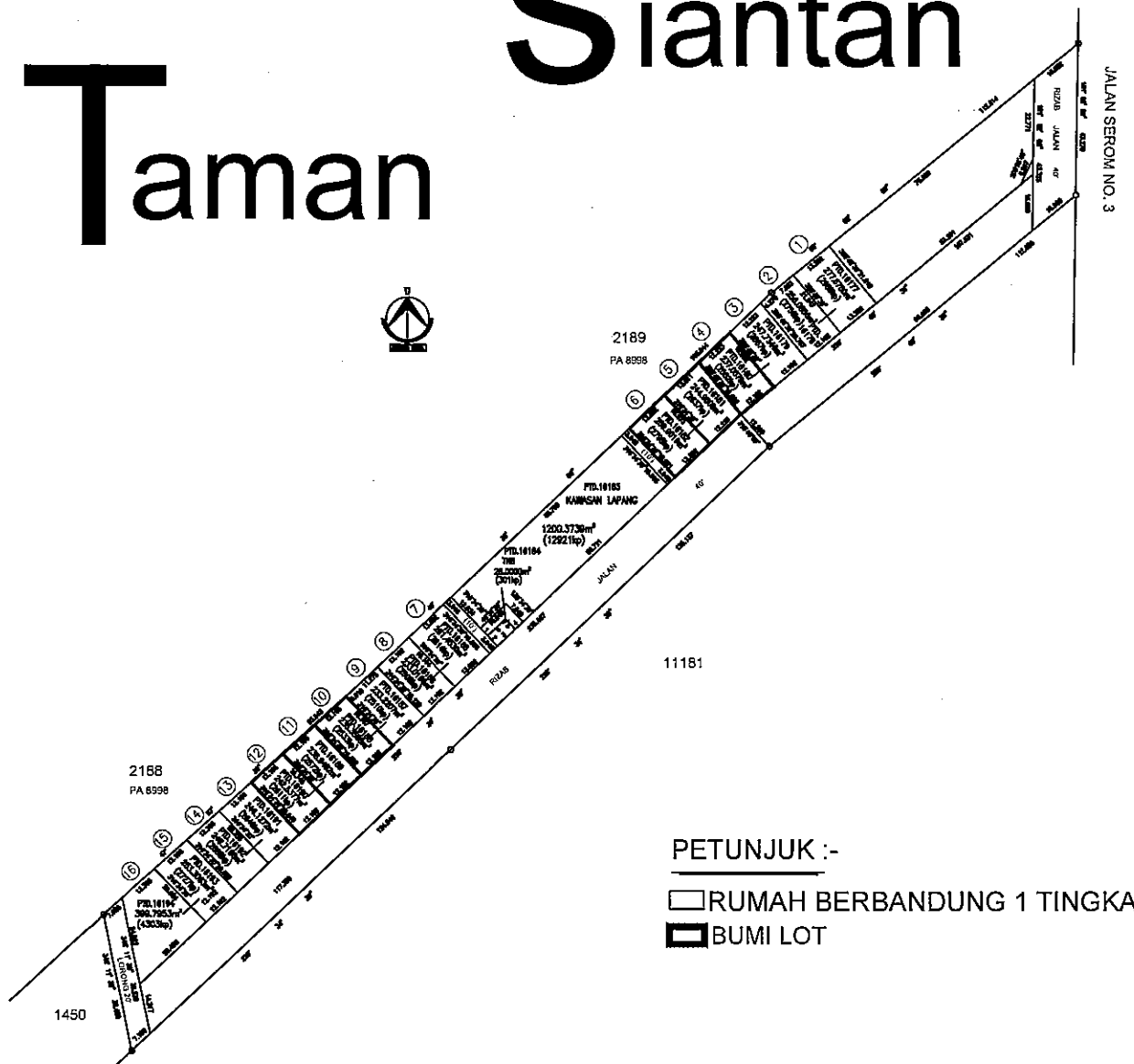


# Taman

# Siantan



NO.LESEN PEMAJU : 8707/04-2026/0830(R)  
TEMPOH SAH : 28/04/2023 HINGGA 27/04/2026  
NO. PERMIT IKLAN : XXX  
TEMPOH SAH : XXX  
KELULUSAN PELAN : MAJLIS DAERAH TANGKAK  
NO.RUJUKAN PELAN : MDT 11-12/2/2/114  
BANGUNAN  
TARIKH JANGKA SIAP : OGOS 2026  
HAKMILIK TANAH : KEKAL  
BEBANAN TANAH : BEBAS  
JENIS RUMAH : RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (Jenis 'A')~4 UNIT  
~ RM604,320.00 (MIN) - RM714,905.00 (MAK)  
: RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (Jenis 'B')~8 UNIT  
~ RM604,180.00 (MIN) - RM644,890.00 (MAK)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

## PEMBINAAN DRAGON POINT SDN. BHD.

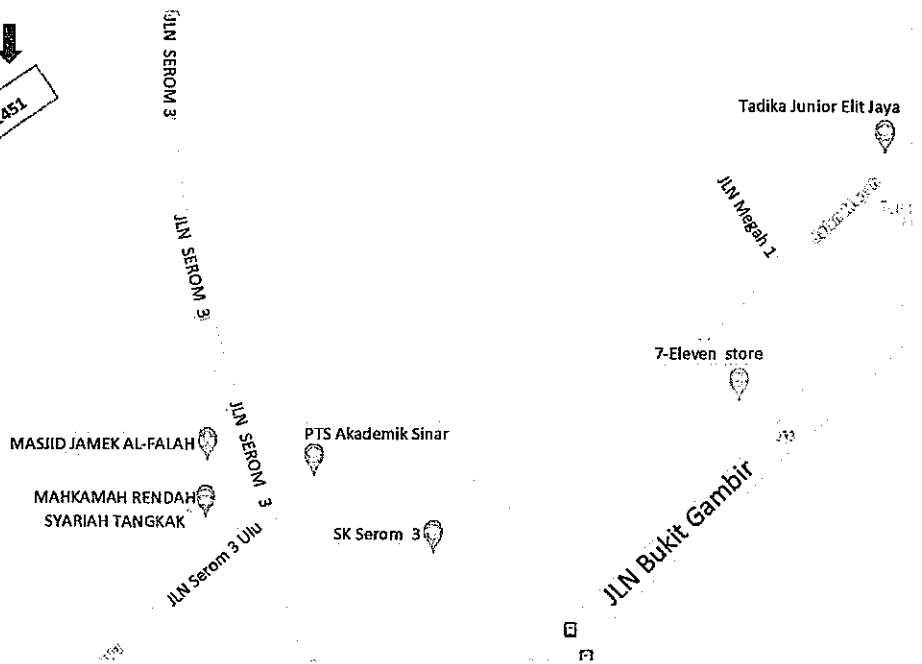
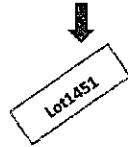
NO.25 (TINGKAT 1), JALAN OTHMAN,84000 MUAR,JOHOR DARUL TAKZIM  
TEL:06-954 2012/2013/2014; FAX:06-954 2015; H/P: 014-2235578 & 017-5656822

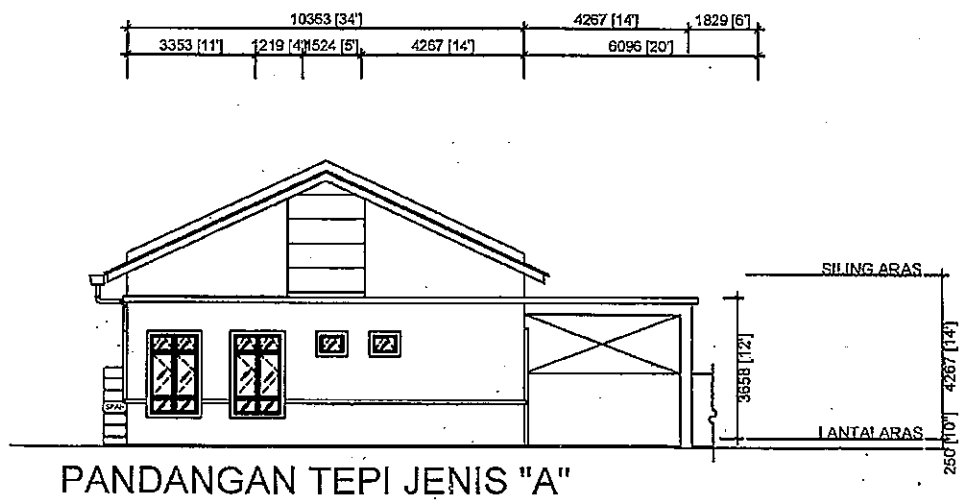
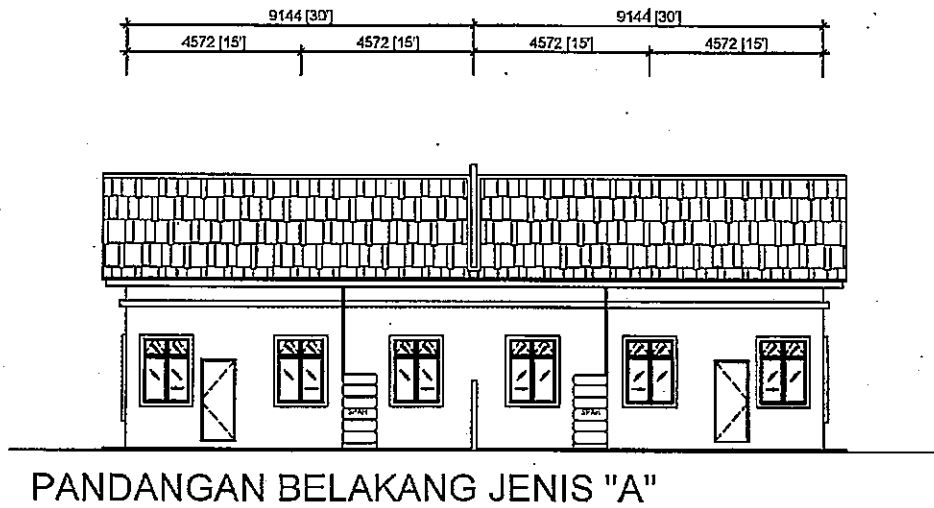
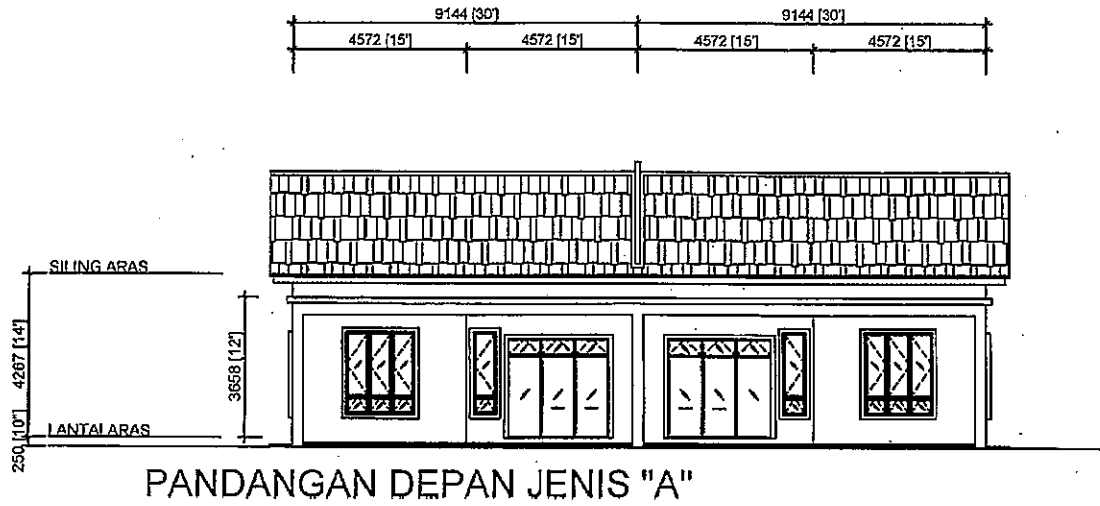
# TAMAN SIANTAN

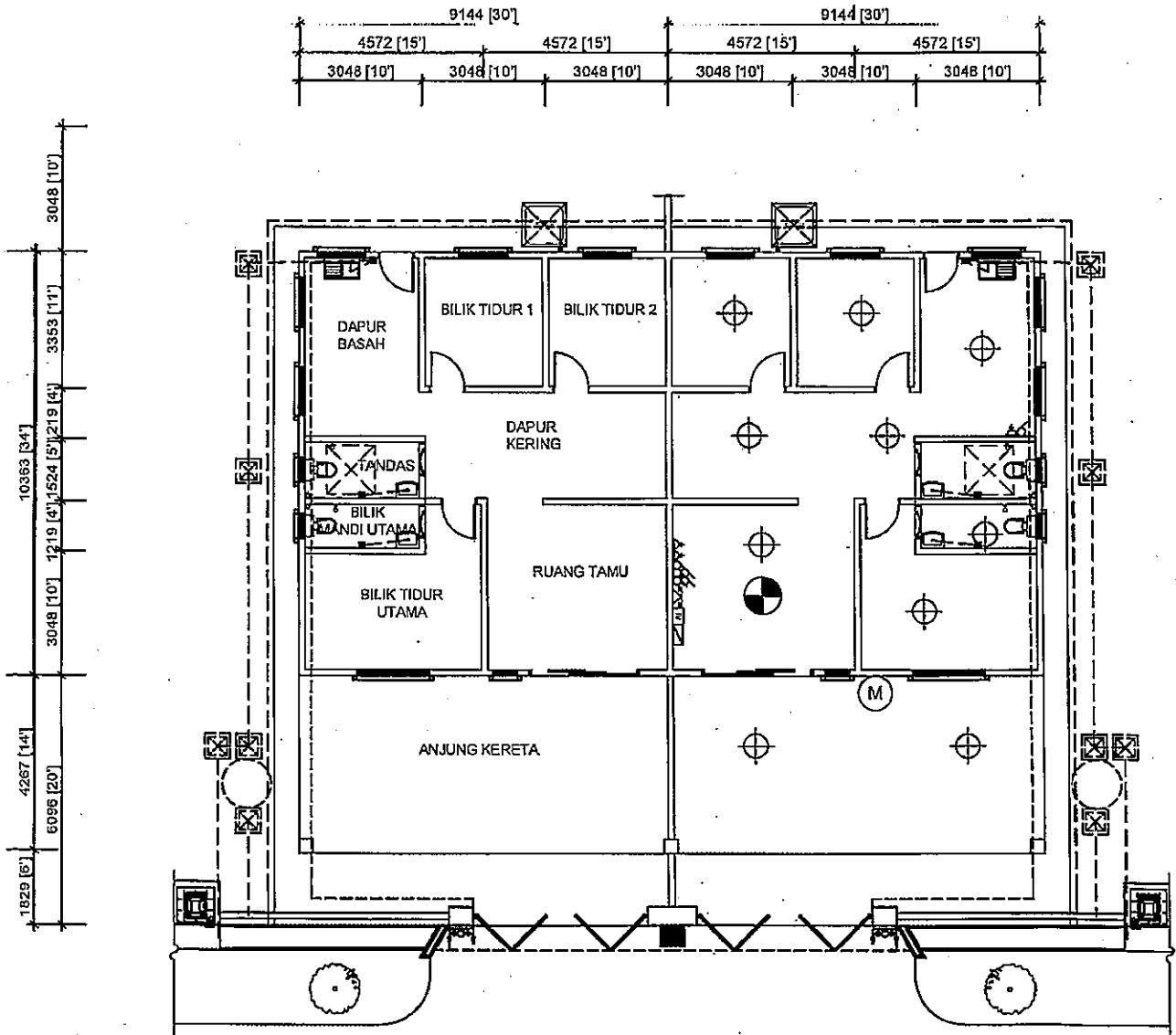
## PELAN LOKASI

Koordinate

2.166708,102.583192

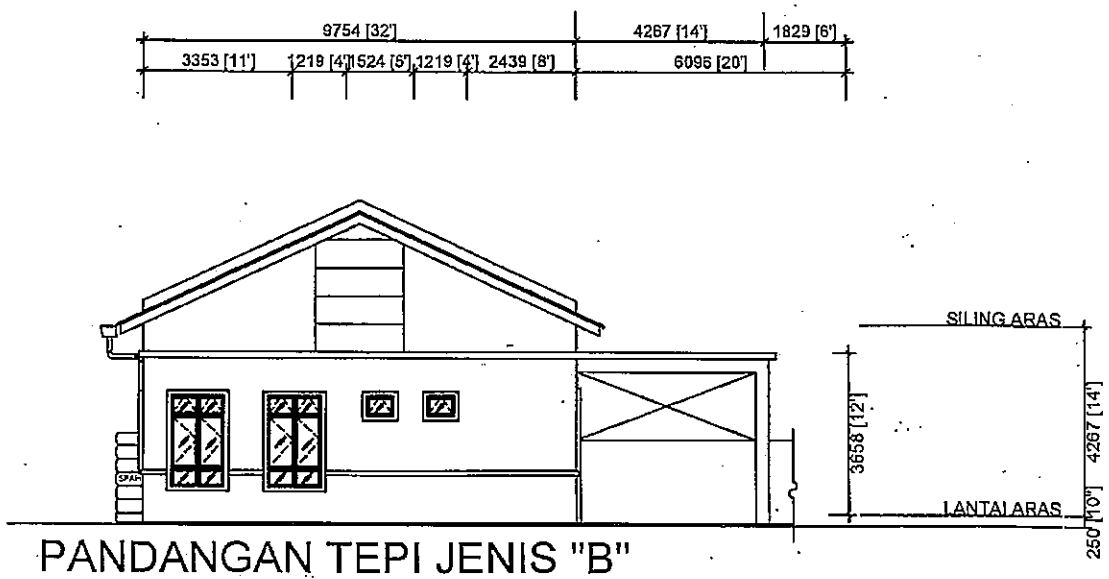
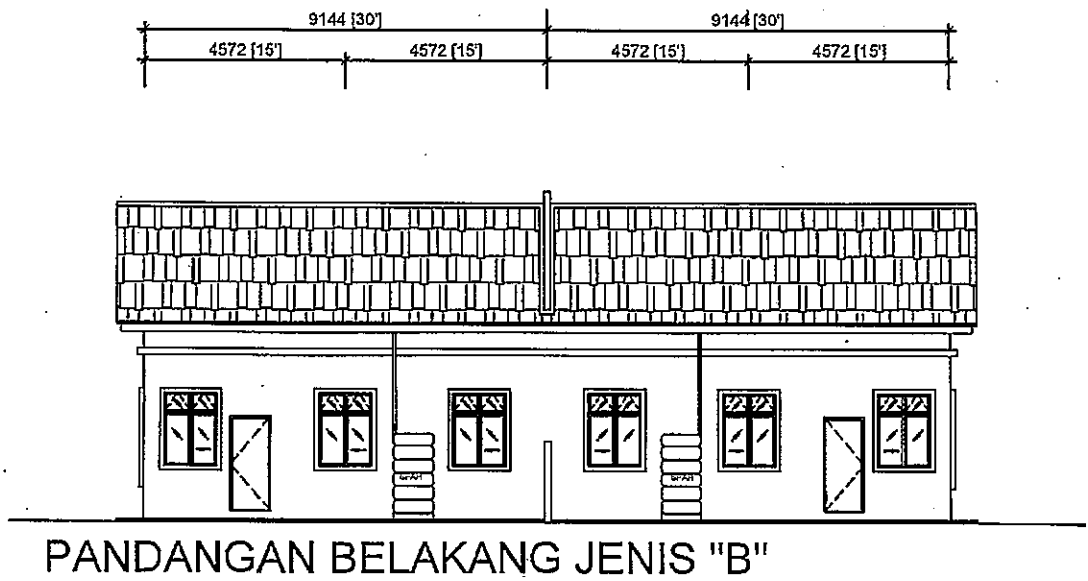
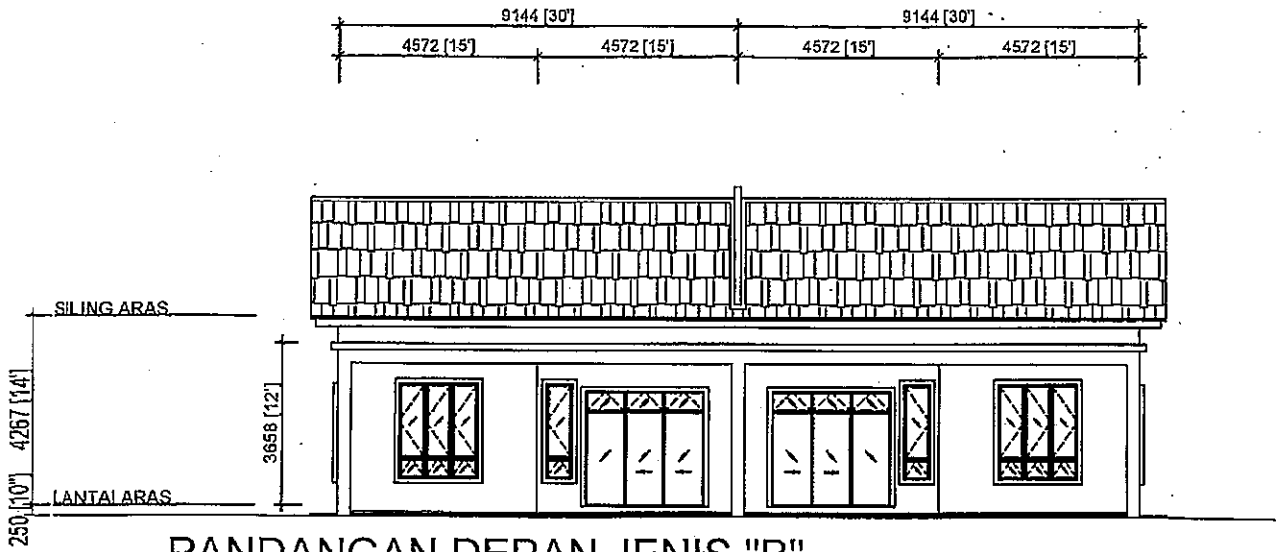




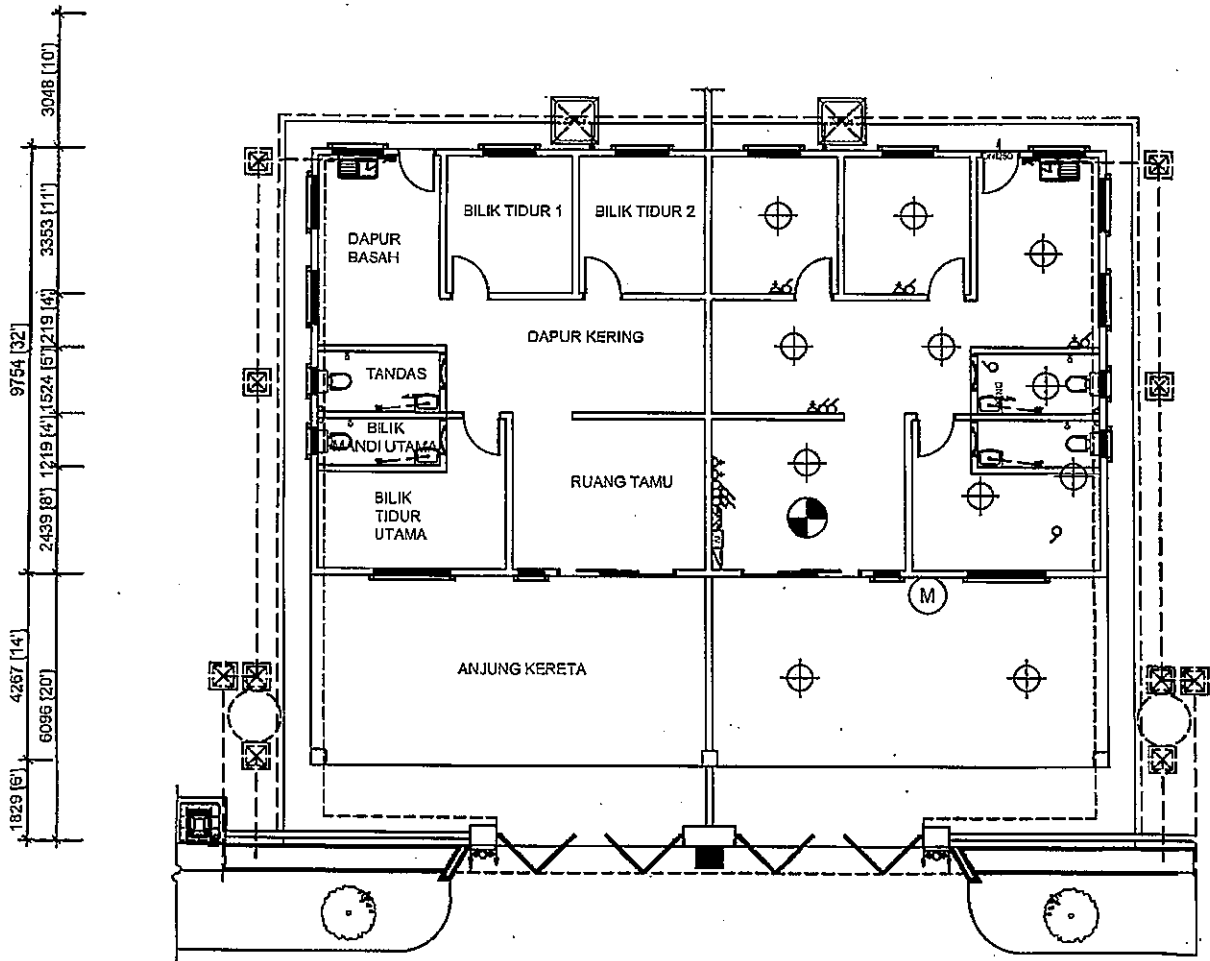


PELAN LANTAI JENIS "A"

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



9144 [30']		9144 [30']	
4572 [15']	4572 [15']	4572 [15']	4572 [15']
3048 [10']	3048 [10']	3048 [10']	3048 [10']



## PELAN LANTAI JENIS "B"

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

# SEROM 3

## RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT (JENIS A & B)

### SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit Tetulang.
Genting Bumbung	: Genting bumbung simen
Kekuda Bumbung	: Rangka Besi
Dinding	: Batu-bata dinding parti dilepakan dengan simen sehingga paras siling.
Siling	: Siling Plaster
Kemasan Lantai Rumah	: Lantai jubin seramik 600mm x 600mm untuk Semua Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan dan Dapur Jubin seramik 300mm x 600mm untuk Semua Bilik Mandi Lantai simen untuk lain-lain tempat
Kemasan Dinding	: Bilik-bilik & Lain-lain Kawasan- Lepaan Simen. Semua Bilik Mandi 5 kaki dinding 300mm x 600mm jubin seramik
Tingkap	: Rangka Aluminium Dengan Kaca Jenis Tingkap Berengsel Berserta Dengan Tingkap Berengsel Di Bawah. Rangka Aluminium Dengan Kaca Jenis Tingkap Berengsel Berserta Dengan Tingkap Berengsel Di Atas. Rangka Aluminium Dengan Kaca Jenis Tingkap Berengsel Kanan/Kiri Berserta Dengan Tingkap Berengsel Di Atas dan Tingkap Tetap Di Bawah. Rangka Aluminium Dengan Kaca Jenis Tingkap Berengsel Di Atas Untuk Bilik Mandi.
Pintu Depan	: Rangka Aluminium Dengan Pintu Kaca Gelonsor Berserta Dengan Tingkap Berengsel Di Atas.
Pintu Belakang dan Bilik	: Pintu Berbingkai Kayu Keras.
Pintu Bilik Mandi	: Pintu Jenis PVC Untuk Bilik Mandi.
Cat	: Cat Emulsi Di Dinding Dan Siling (Dalaman). Cat Emulsi Tahan Cuaca Di Dinding (Luaran). Cat Berkilat Pada Permukaan Kayu/Logam.
Kelengkapan Sanitari	: 2 unit Tandas Duduk Dengan Tangki. 2 Pemancur Air Mandi. 2 unit Besen Basuh tangan & Kepala Paip. 1 Unit Sinki Dapur Aluminium.
Kelengkapan Elektrik	: 11 Unit Punca Lampu. 7 Unit Punca Kuasa 13 Amp. 1 Unit Punca Kipas. 1 Unit Punca "Auto Gate" 1 Unit Punca Telefon 1 Unit Punca Televisyen 1 Unit Punca Loceng Pintu
Pagar & Pintu Pagar	: Pagar Batu Bercorak Siap Dengan Pintu Besi Di Hadapan
Lain-lain	: Pencegahan Anai-anai.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA