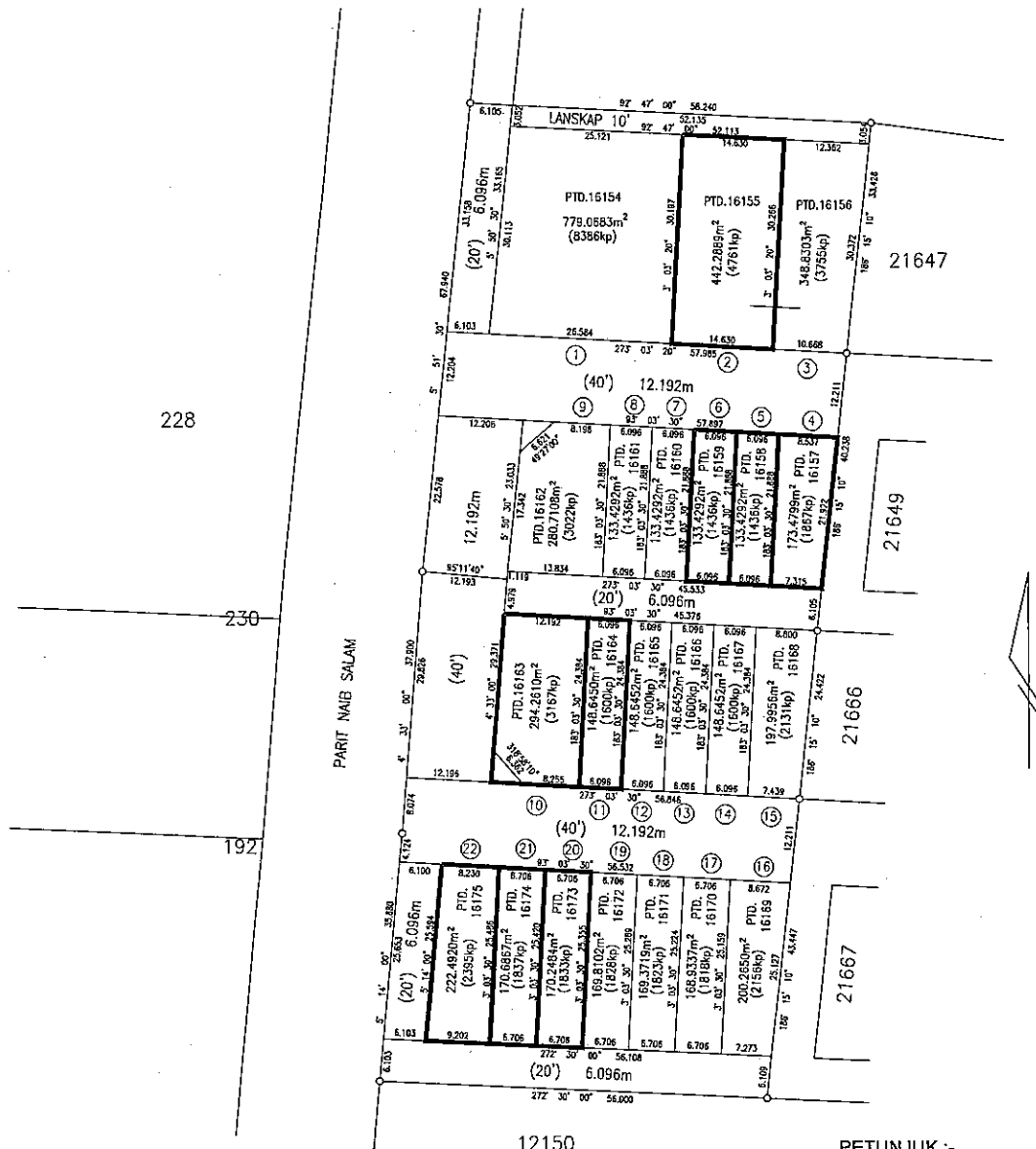


TAMAN SELESA



NO. LESEN PEMAJU : 8707/04-2026/0830(A)
 TEMPOH SAH : 28/04/2023 HINGGA 27/04/2026
 NO. PERMIT IKLAN : XXX
 TEMPOH SAH : XXX
 KELULUSAN PELAN : MAJLIS DAERAH TANGKAK
 BANGUNAN : MDT 11-12/2/2/113
 TARIKH JANGKA SIAP: MAC 2026
 HAKMILIK TANAH : KEKAL
 BEBANAN TANAH : BEBAS
 JENIS RUMAH :

PETUNJUK :-

□ RUMAH TERES & BERBANDUNG 1 TINGKAT
 ■ BUMI LOT

~ RUMAH TERES 1 TINGKAT (Jenis 'A') ~6 UNITS
 ~ RM477,460.00 (MIN) - RM582,970.00 (MAK)
 ~ RUMAH TERES 1 TINGKAT (Jenis 'B') ~6 UNITS
 ~ RM486,900.00 (MIN) - RM591,745.00 (MAK)
 ~ RUMAH TERES 1 TINGKAT (Jenis 'C') ~7 UNITS
 ~ RM495,820.00 (MIN) - RM546,015.00 (MAK)
 ~ RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT ~ 2 UNITS
 ~ RM703,900.00 (MIN) - RM709,110.00 (MAK)

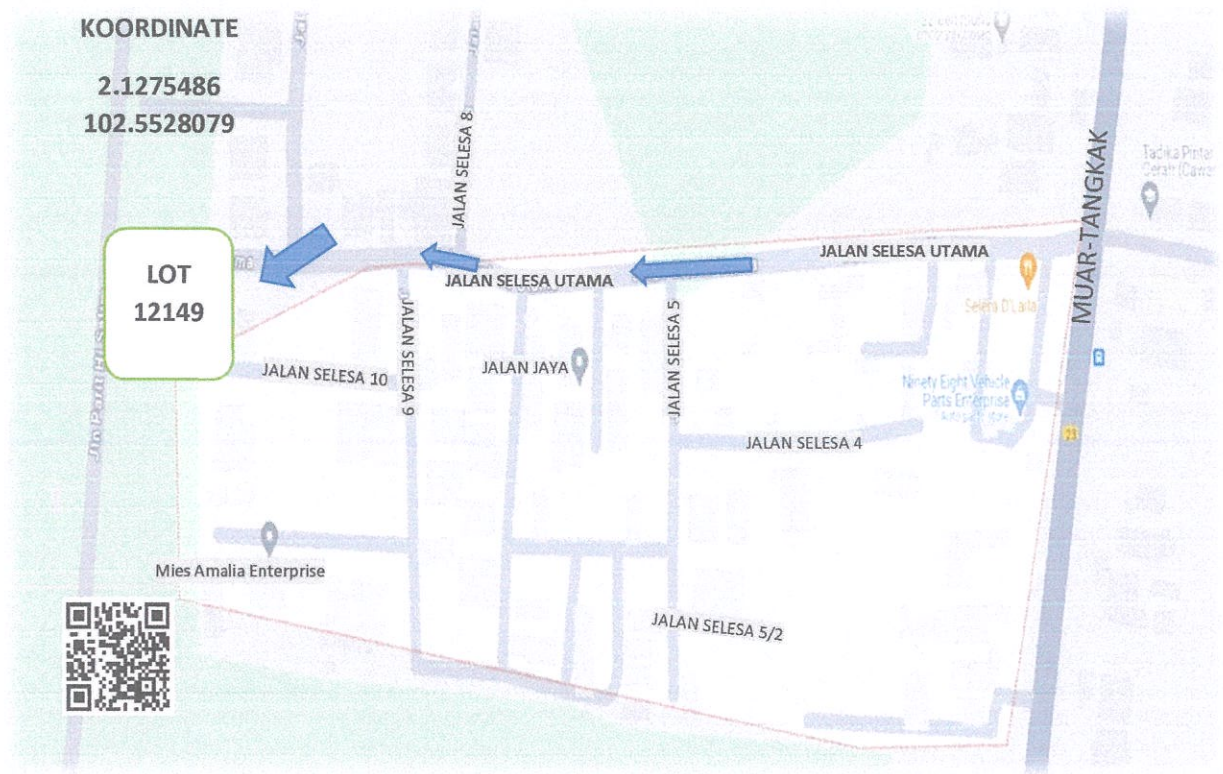
PEMBINAAN DRAGON POINT SDN. BHD.

NO.25 (TINGKAT 1), JALAN OTHMAN, 84000 MUAR, JOHOR DARUL TAKZIM
 TEL: 06-954 2012/2013/2014; FAX: 06-954 2015; H/P: 017-5656822 & 014-2235578

TAMAN SELESA

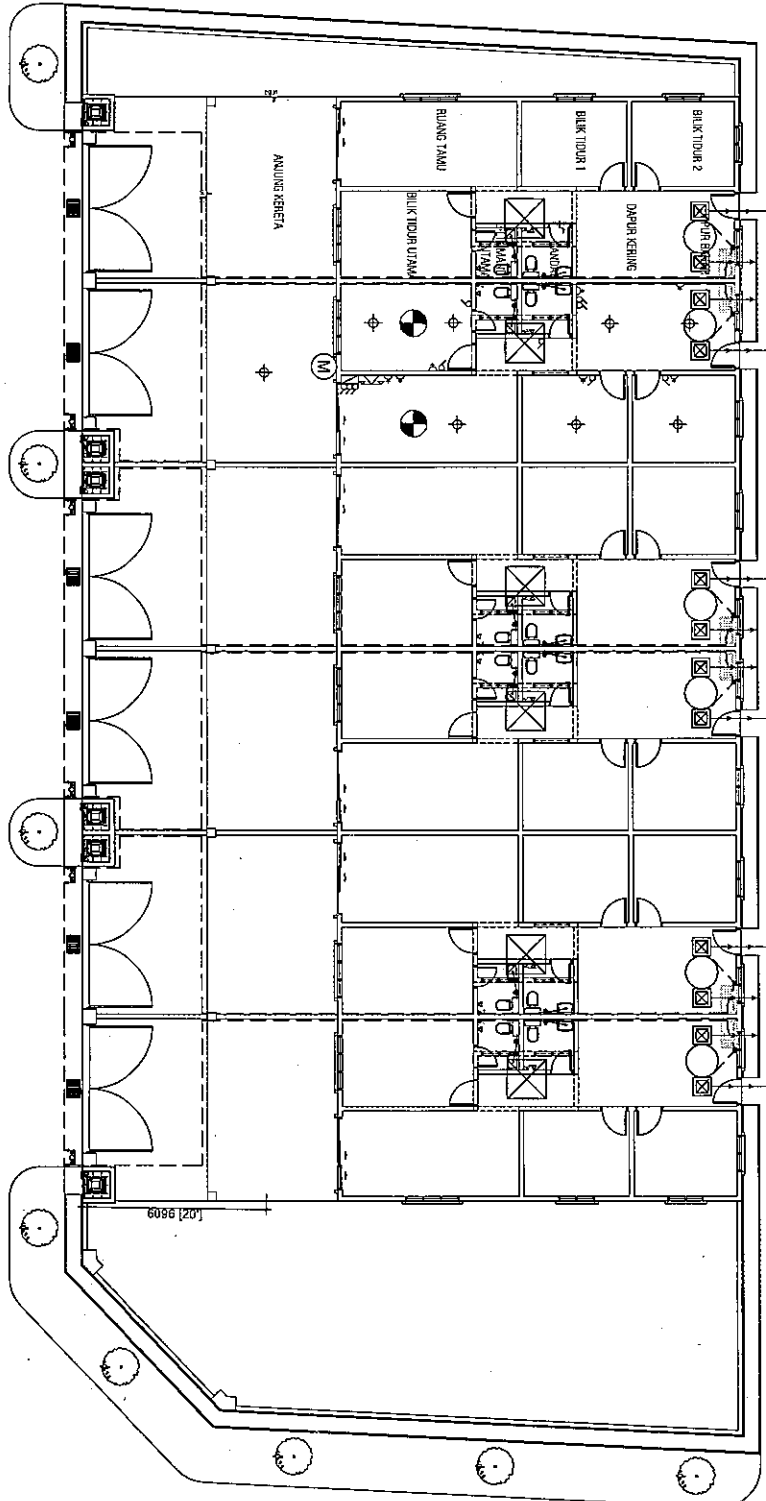
SUNGAI MATI

LOKASI PETA



8475 [27'-10"]		13412 [44']	
4208 [13'-10"]	4267 [14']	6086 [20']	3658 [12']
		4572 [15']	1524 [5']
			1829 [6']

JENIS A		JENIS A		JENIS A		JENIS A		JENIS A	
6086 [20']	3048 [10']	6086 [20']	3048 [10']	6086 [20']	3048 [10']	6086 [20']	3048 [10']	6086 [20']	3048 [10']
2719 [4] 1829 [6]	1829 [6]	2719 [4] 1829 [6]	1829 [6]	2719 [4] 1829 [6]	1829 [6]	2719 [4] 1829 [6]	1829 [6]	2719 [4] 1829 [6]	1829 [6]



PELAN LANTAI JENIS "A"

(PTD. 16157-16162)

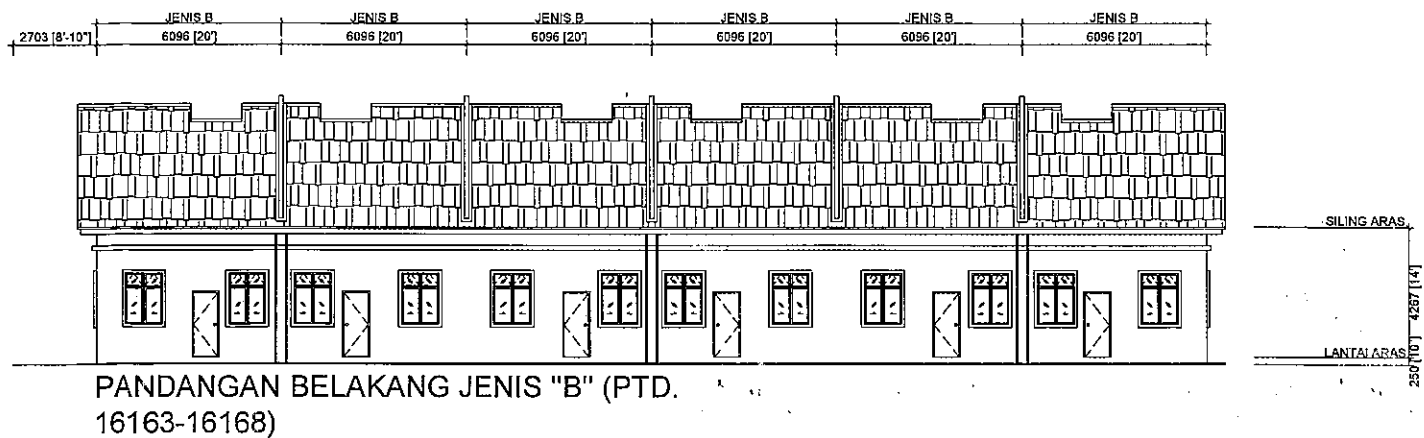
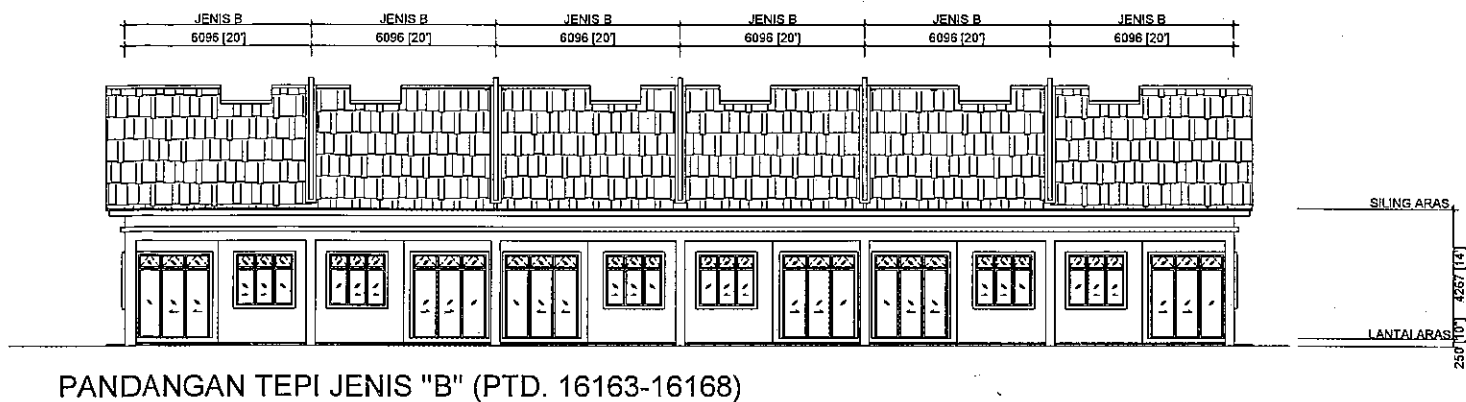
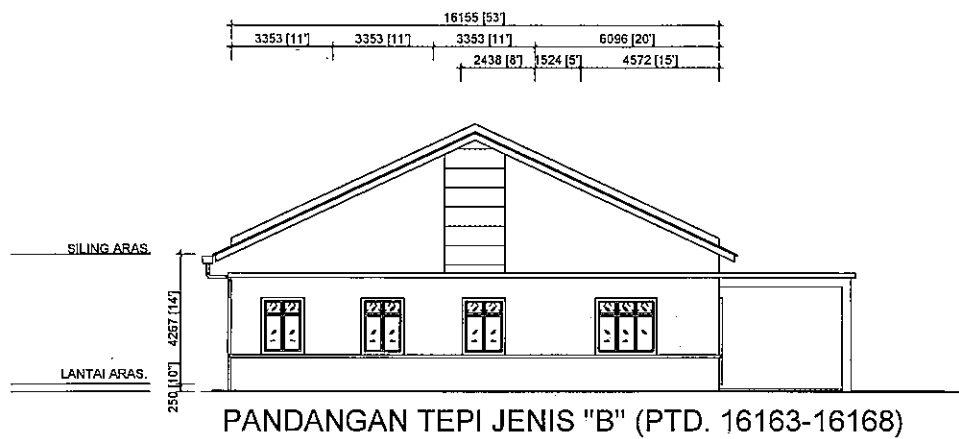
TAMAN SELESA

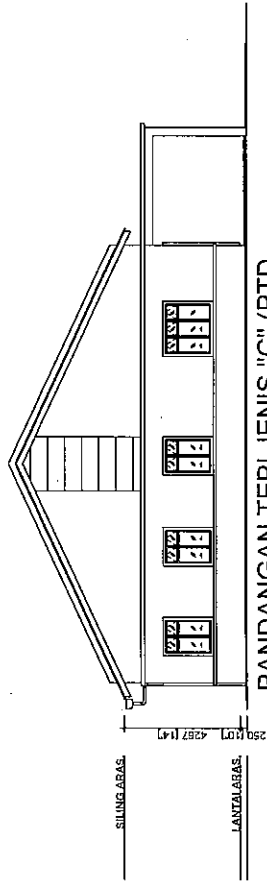
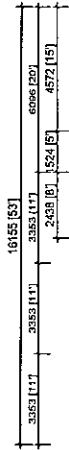
SUNGAI MATI

RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A)

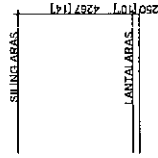
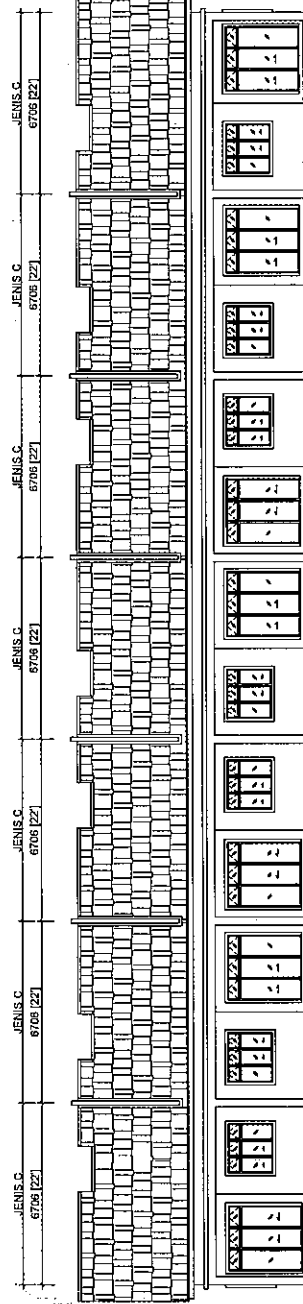
SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit Tetulang.
Genting Bumbung	: Genting bumbung simen
Kekuda Bumbung	: Rangka Besi
Dinding	: Batu-bata dinding parti dilepakan dengan simen sehingga paras siling.
Siling	: Siling Plaster
Kemasan Lantai Rumah	: Lantai jubin seramik 600mm x 600mm untuk Semua Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan dan Dapur Jubin seramik 300mm x 600mm untuk Semua Bilik Mandi Lantai simen untuk lain-lain tempat
Kemasan Dinding	: Bilik-bilik & Lain-lain Kawasan- Lepaan Simen Semua Bilik Mandi 5 kaki dinding 300mm x 600mm jubin seramik
Tingkap	: Rangka Aluminium Dengan Kaca Jenis Tingkap Berengsel Berserta Dengan Tingkap Berengsel Di Atas. Rangka Aluminium Dengan Kaca Jenis Tingkap Berengsel Di Atas Untuk Bilik Mandi.
Pintu Depan	: Rangka Aluminium Dengan Pintu Kaca Gelonsor Berserta Dengan Tingkap Berengsel Di Atas.
Pintu Belakang dan Bilik	: Pintu Berbingkai Kayu Keras.
Pintu Bilik Mandi	: Pintu Jenis PVC Untuk Bilik Mandi.
Cat	: Cat Emulsi Di Dinding Dan Siling (Dalam). Cat Emulsi Tahan Cuaca Di Dinding (Luaran). Cat Berkilat Pada Permukaan Kayu/Logam.
Kelengkapan Sanitari	: 2 unit Tandas Duduk Dengan Tangki. 2 Pemancur Air Mandi. 2 unit Besen Basuh tangan & Kepala Paip. 1 Unit Sinki Dapur Aluminium.
Kelengkapan Elektirk	: 10 Unit Punca Lampu. 7 Unit Punca Kuasa 13 Amp. 2 Unit Punca Kipas. 1 Unit Punca Telefon 1 Unit Punca Televisyen 1 Unit Punca Loceng Pintu
Pagar & Pintu Pagar	: Pagar Batu Bercorak Siap Dengan Pintu Besi Di Hadapan
Lain-lain	: Pencegahan Anai-anai.

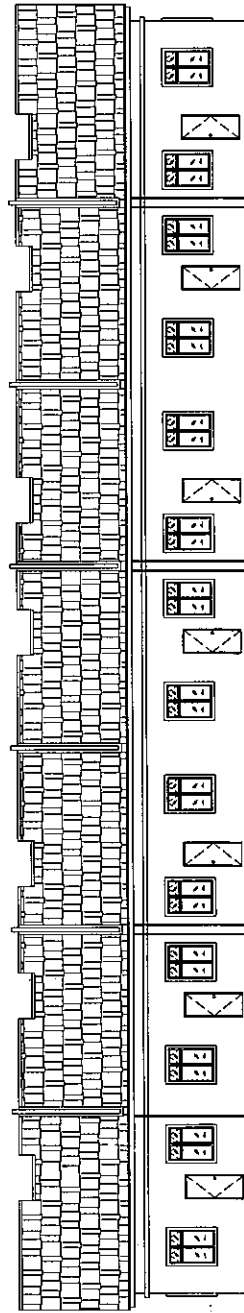
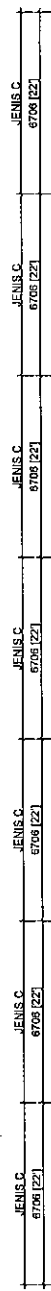




PANDANGAN TEPI JENIS "C" (PTD.
16169-16175)

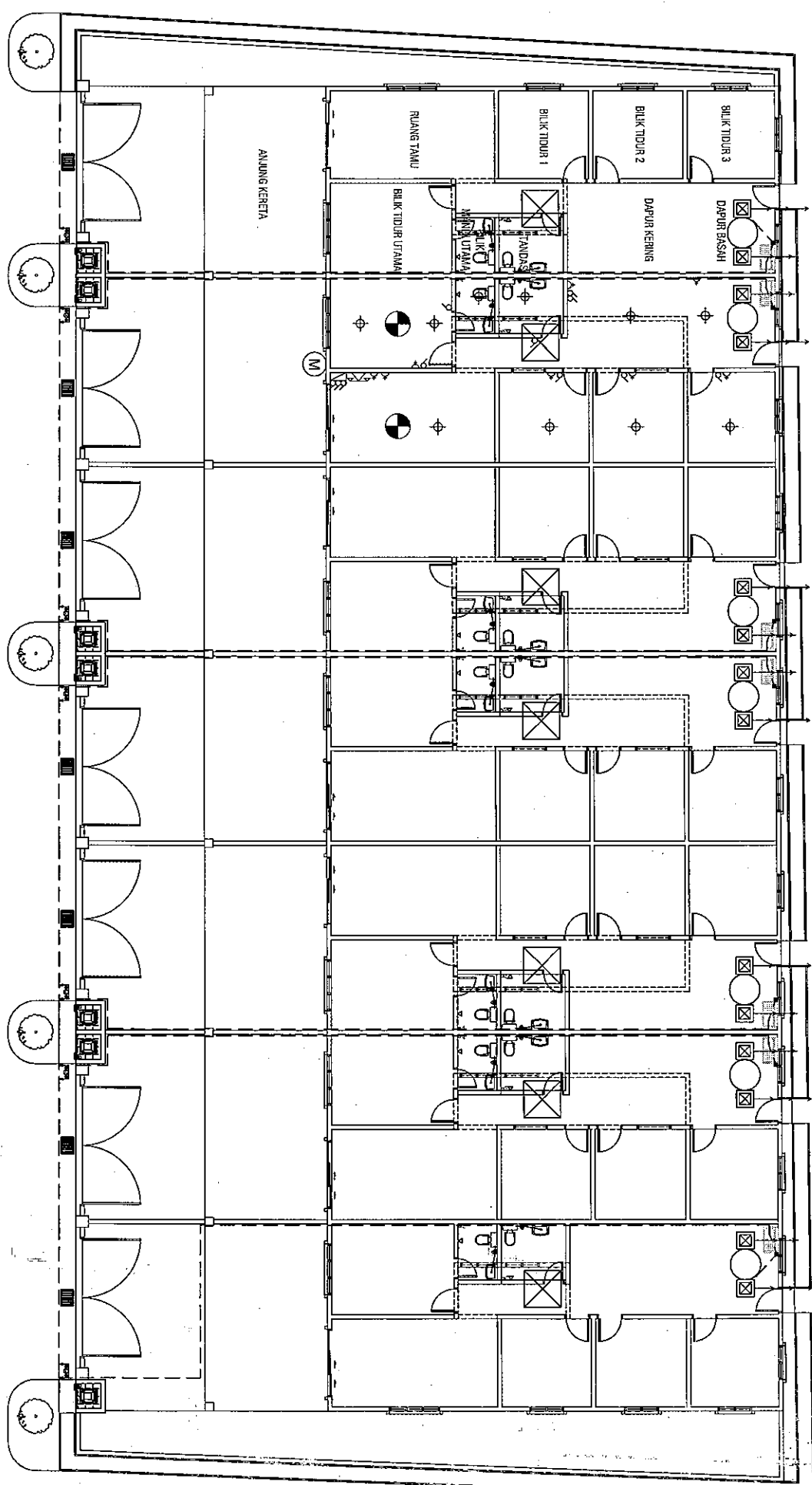


PANDANGAN DEPAN JENIS "C" (PTD.
16169-16175)



PANDANGAN BELAKANG JENIS "C" (PTD.
16169-16175)

8938 [29'-4"]		16155 [53']				
4671 [15'-4"]	4267 [14']	6096 [20']	3353 [11']	3353 [11']	3353 [11']	
		4572 [15']	1524 [5']	2438 [8']		



JENIS C		JENIS C		JENIS C		JENIS C		JENIS C		JENIS C	
6706 [22']	3353 [11']	6706 [22']	3353 [11']	6706 [22']	3353 [11']	6706 [22']	3353 [11']	6706 [22']	3353 [11']	6706 [22']	3353 [11']
1219 [4']	2134 [7']	1219 [4']	2134 [7']	1219 [4']	2134 [7']	1219 [4']	2134 [7']	1219 [4']	2134 [7']	1219 [4']	2134 [7']

PELAN LANTAI JENIS "C" (PTD. 16169-16175)

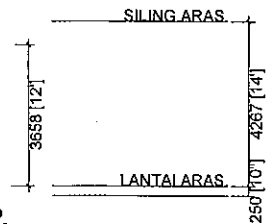
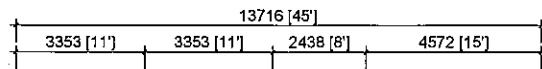
TAMAN SELESA

SUNGAI MATI

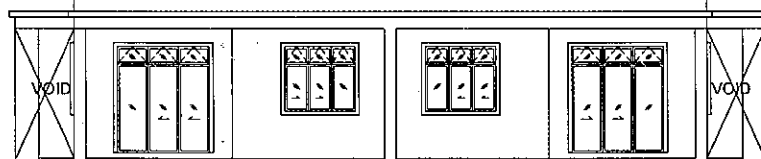
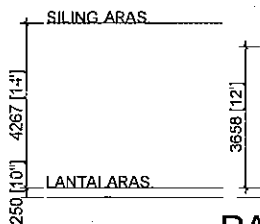
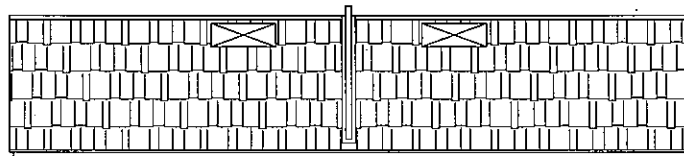
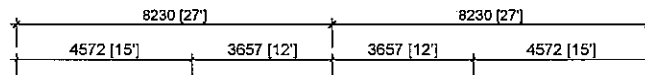
RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS B & C)

SPESIFIKASI

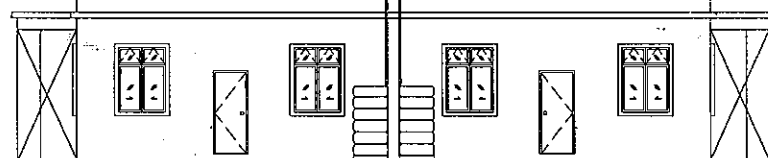
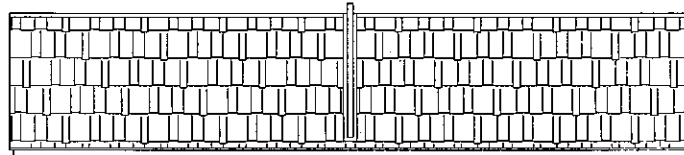
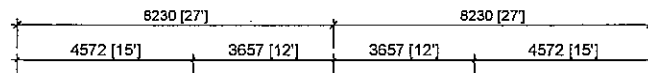
Struktur	: Rangka konkrit Tetulang.
Genting Bumbung	: Genting bumbung simen
Kekuda Bumbung	: Rangka Besi
Dinding	: Batu-bata dinding parti dilepakan dengan simen sehingga paras siling.
Siling	: Siling Plaster
Kemasan Lantai Rumah	: Lantai jubin seramik 600mm x 600mm untuk Semua Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan dan Dapur Jubin seramik 300mm x 600mm untuk Semua Bilik Mandi Lantai simen untuk lain-lain tempat
Kemasan Dinding	: Bilik-bilik & Lain-lain Kawasan- Lepaan Simen Semua Bilik Mandi 5 kaki dinding 300mm x 600mm jubin seramik
Tingkap	: Rangka Aluminium Dengan Kaca Jenis Tingkap Berengsel Berserta Dengan Tingkap Berengsel Di Atas. Rangka Aluminium Dengan Kaca Jenis Tingkap Berengsel Di Atas Untuk Bilik Mandi.
Pintu Depan	: Rangka Aluminium Dengan Pintu Kaca Gelonsor Berserta Dengan Tingkap Berengsel Di Atas.
Pintu Belakang dan Bilik	: Pintu Berbingkai Kayu Keras.
Pintu Bilik Mandi	: Pintu Jenis PVC Untuk Bilik Mandi.
Cat	: Cat Emulsi Di Dinding Dan Siling (Dalam). Cat Emulsi Tahan Cuaca Di Dinding (Luaran). Cat Berkilat Pada Permukaan Kayu/Logam.
Kelengkapan Sanitari	: 2 unit Tandas Duduk Dengan Tangki. 2 Pemancur Air Mandi. 2 unit Besen Basuh tangan & Kepala Paip. 1 Unit Sinki Dapur Aluminium.
Kelengkapan Elektrik	: 11 Unit Punca Lampu. 8 Unit Punca Kuasa 13 Amp. 2 Unit Punca Kipas. 1 Unit Punca Telefon 1 Unit Punca Televisyen 1 Unit Punca Loceng Pintu
Pagar & Pintu Pagar	: Pagar Batu Bercorak Siap Dengan Pintu Besi Di Hadapan
Lain-lain	: Pencegahan Anai-anai.



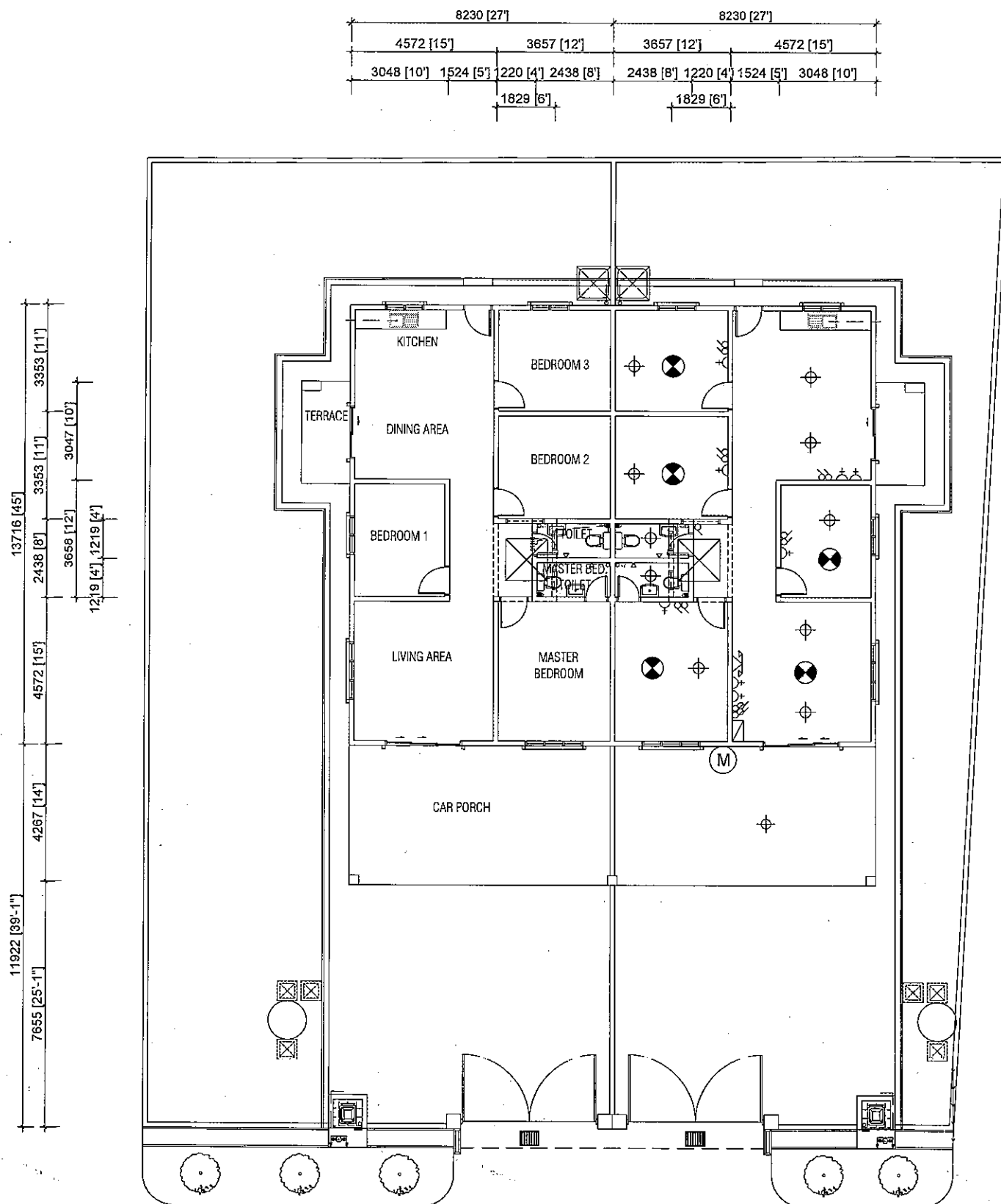
PANDANGAN TEPI RUMAH BERBANDUNG (PTD. 16155 & 16156)



PANDANGAN DEPAN RUMAH BERBANDUNG (PTD. 16155 & 16156)



PANDANGAN BELAKANG RUMAH BERBANDUNG (PTD. 16155 & 16156)



PELAN LANTAI SEMI-D (PTD. 16155 & 16156)

TAMAN SELESA SUNGAI MATI

RUMAH BERBANDUNG 1 TINGKAT

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit Tetulang.
Genting Bumbung	: Genting bumbung simen
Kekuda Bumbung	: Rangka Besi
Dinding	: Batu-bata dinding parti dilepakan dengan simen sehingga paras siling.
Siling	: Siling Plaster
Kemasan Lantai Rumah	: Lantai jubin seramik 600mm x 600mm untuk Semua Bilik Tidur, Ruang Tamu, Ruang Makan dan Dapur Jubin seramik 300mm x 600mm untuk Semua Bilik Mandi Lantai simen untuk lain-lain tempat
Kemasan Dinding	: Bilik-bilik & Lain-lain Kawasan- Lepaan Simen Semua Bilik Mandi 5 kaki dinding 300mm x 600mm jubin seramik
Tingkap	: Rangka Aluminium Dengan Kaca Jenis Tingkap Berengsel Berserta Dengan Tingkap Berengsel Di Atas. Rangka Aluminium Dengan Kaca Jenis Tingkap Berengsel Di Atas Untuk Bilik Mandi.
Pintu Depan dan Tepi	: Rangka Aluminium Dengan Pintu Kaca Gelonsor Berserta Dengan Tingkap Berengsel Di Atas.
Pintu Belakang dan Bilik	: Pintu Berbingkai Kayu Keras.
Pintu Bilik Mandi	: Pintu Jenis PVC Untuk Bilik Mandi.
Cat	: Cat Emulsi Di Dinding Dan Siling (Dalam). Cat Emulsi Tahan Cuaca Di Dinding (Luaran). Cat Berkilat Pada Permukaan Kayu/Logam.
Kelengkapan Sanitari	: 2 unit Tandas Duduk Dengan Tangki. 2 Pemancur Air Mandi. 2 unit Besen Basuh tangan & Kepala Paip. 1 Unit Sinki Dapur Aluminium.
Kelengkapan Elektrik	: 11 Unit Punca Lampu. 8 Unit Punca Kuasa 13 Amp. 5 Unit Punca Kipas. 1 Unit Punca Telefon 1 Unit Punca Televisyen 1 Unit Punca Loceng Pintu
Pagar & Pintu Pagar	: Pagar Batu Bercorak Siap Dengan Pintu Besi Di Hadapan
Lain-lain	: Pencegahan Anai-anai.