

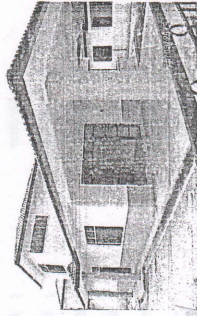
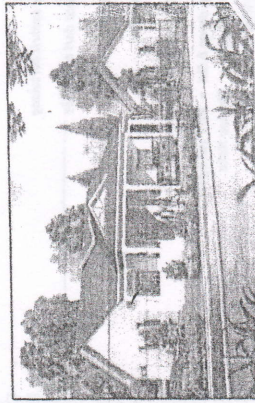
# TAMAN PUTERI

(FASA 4)

BANDAR PADANG SERAI, DAERAH KULIM  
KEDAH DARUL AMAN

RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT  
78 UNIT

HARGA TERENDAH : RM349,080.00  
HARGA TERTINGGI : RM457,600.00



HABIS DI JUAL

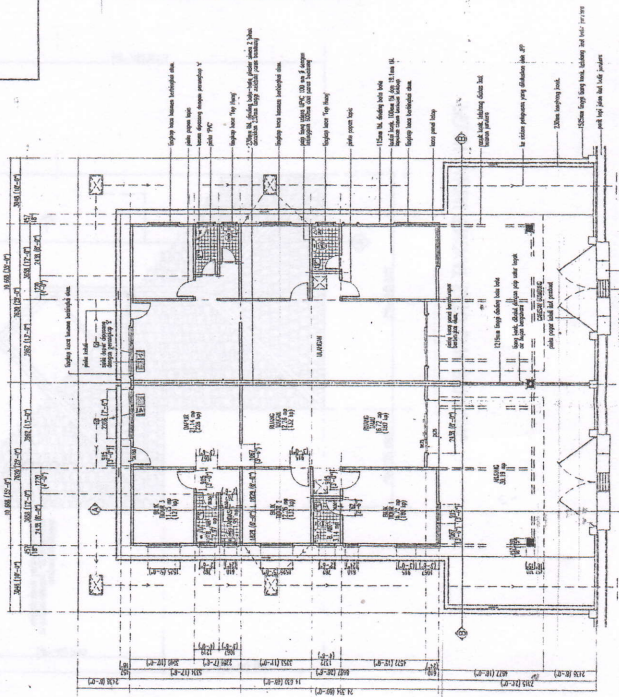
5% DISKAUN  
UNTUK BUMIPUTRA

HAKMILIK BEBAS

Masih terdapat 1 unit rumah  
sesesudah belum jual

## PERSPEKTIF MENUNJUKKAN RUMAH-RUMAH DI TAMAN PUTERI (FASA 4)

- 1) No. Lesen Pemaju Perumahan : 8706/05-2026/0816(R)
- 2) Tempoh Sah Lesen Pemaju Perumahan : 21/05/2023 sehingga 20/05/2026
- 3) No. Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXXXX
- 4) Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXXXX
- 5) Jenis Hakmilik : Bebas
- 6) Tarikh Jangka Siap : Siap
- 7) Nama Pihak Berkuasa Yang Berkenaan : Majlis Perbandaran Kulim
- 8) Jenis Bebanan : MPKK.BGN(TMN)42/0001/14



## SPEKIFIKASI

|              |                                                                                                                                         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur     | : Rangka konkrit bertulang                                                                                                              |
| Batu Bata    | : Batu Bata dari tanah liat                                                                                                             |
| Genting Atap | : Genting Atap Simen                                                                                                                    |
| Kayu Bumbung | : Kayu Berubut                                                                                                                          |
| Siling       | : "Superflex" atau Lapisan asbestos                                                                                                     |
| Tingkap      | : Tingkap depan & Sisi = kaca gelungsor<br>Lain lain Tingkap = Tingkap Nako                                                             |
| Pintu        | : Pintu Utama = Pintu Papan Lapis<br>Lain lain Pintu = Pintu Papan Lapis<br>Tandas/Bilik Mandi = Pintu PVC<br>Pintu Belakang = Pintu MS |

|                      |                                                                                                                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kunci Pintu          | : Kunci berkualiti yang diluluskan oleh SIRIM                                                                                                                  |
| Kesempurnaan Lantai  | : "FLOOR TILE" keseluruhan lantai kecuali bilik mandi & Tandas = Mosaic                                                                                        |
| Kesempurnaan Dinding | : Kepingan ubin setinggi 5' untuk bilik mandi/tandas                                                                                                           |
| Pemasangan Bekalan   | : Pendawaian tertutup :-<br>PUNCA LAMPU = 9 no<br>PLUG 13A = 8 no<br>POINT KIPAS = 1 no                                                                        |
| Cat                  | : Bahagian dalam & luar - cat berasaskan sinen yang bermutu<br>Bahagian yang diperbuat dari kayu - cat kilat yang bermutu<br>Warna akan ditetapkan oleh Pemaju |
| Pagar                | : Pagar dengan 4' tinggi dan 10' pintu besi                                                                                                                    |
| Tanah Rumput         | : Tepi jalan                                                                                                                                                   |

## NAMA DAN ALAMAT PEMAJU :



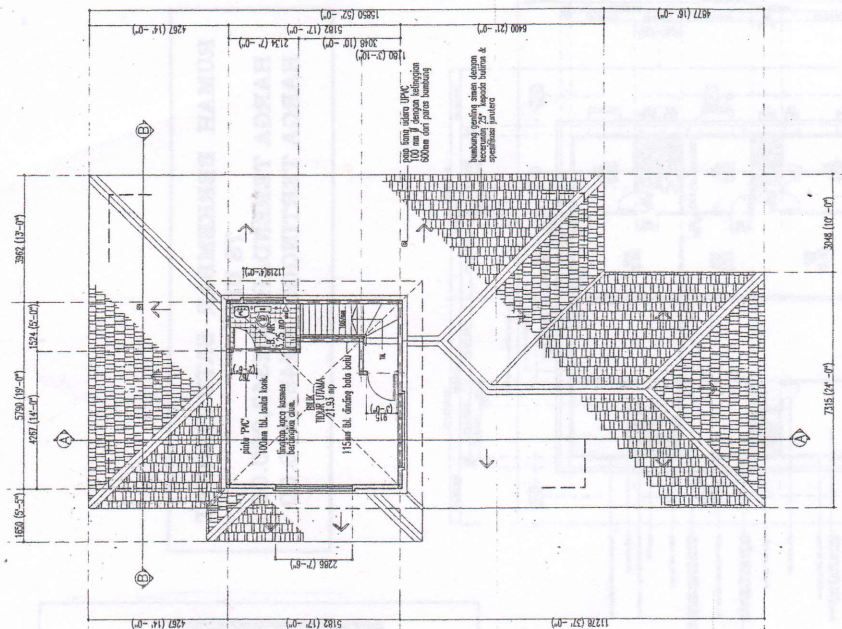
KELADI HARTA SDN. BHD. (NO. SYARIKAT 198524-U)  
WISMA KELADI, ARAS 7  
NO: 11-A, JALAN BANK  
08000 SUNGAI PETANI  
KEDAH DARULAMAN  
TEL: 04-4232813 FAX: 04-4233118

# RUMAH SESEBUAH 1 1/2 TINGKAT 3 UNIT

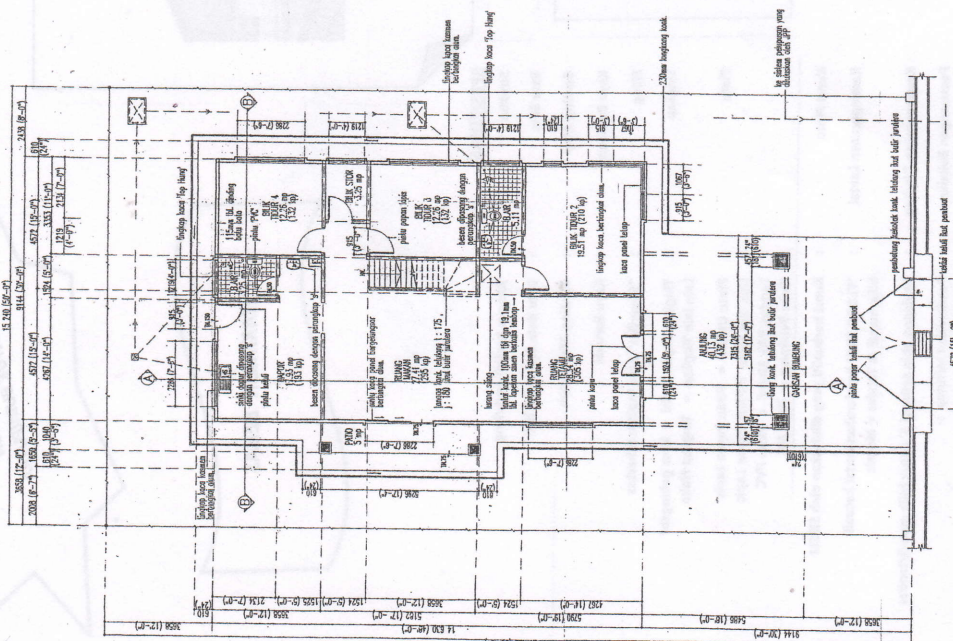
HARGA TERENDAH : RM571,740.00  
HARGA TERTINGGI : RM656,160.00

## SPEKIFIKASI

|                      |                                                                                                                                                                |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur             | : Rangka konkrit bertulang                                                                                                                                     |
| Batu Bata            | : Batu Bata dari tanah liat                                                                                                                                    |
| Genting Atap         | : Genting Atap Simen                                                                                                                                           |
| Kayu Bumbung         | : Kayu Berubut                                                                                                                                                 |
| Siling               | : "Superflex" atau Lapisan asbestos                                                                                                                            |
| Tingkap              | : Tingkap depan & Sisi = kaca gelungsor<br>Lain lain Tingkap = Tingkap Nakla                                                                                   |
| Pintu                | : Pintu Utama = Pintu Kaca Gelungsor<br>Lain lain Pintu = Pintu Papan Lapis<br>Tandas/Bilik Mandi = Pintu PVC<br>Pintu Belakang = Pintu MS                     |
| Kunci Pintu          | : Kunci berkualiti yang diluluskan oleh SIRIM                                                                                                                  |
| Kesempurnaan Lantai  | : "FLOOR TILE" keseluruhan lantai kecuali<br>bilik mandi & Tandas = Mosaic                                                                                     |
| Kesempurnaan Dinding | : Kepingan ubin setinggi 3' untuk bilik mandi/tandas                                                                                                           |
| Pemasangan Belakan   | : Pendawalan tertutup :<br>PUNCA LAMPU = 15 no<br>PLUG 13A = 10 no<br>POINT KIPAS = 2 no                                                                       |
| Cat                  | : Bahagian dalam & luar - cat berasaskan simen yang bermutu<br>Bahagian yang diperbuat dari kayu - cat kilat yang bermutu<br>Warna akan ditetapkan oleh Pemaju |
| Pagar                | : Pagar dengan 4' tinggi dan 10' pintu besi                                                                                                                    |
| Tanah Rumpuk         | : Tepi jalan                                                                                                                                                   |



PELAN LANTAI TINGKAT SATU DAN BUMBUNG



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH