

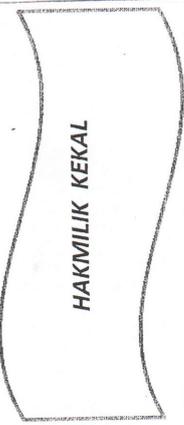
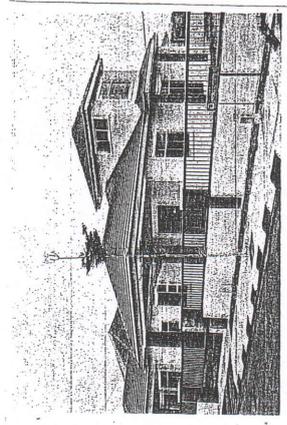
# TAMAN PUTERI

## FASA 7

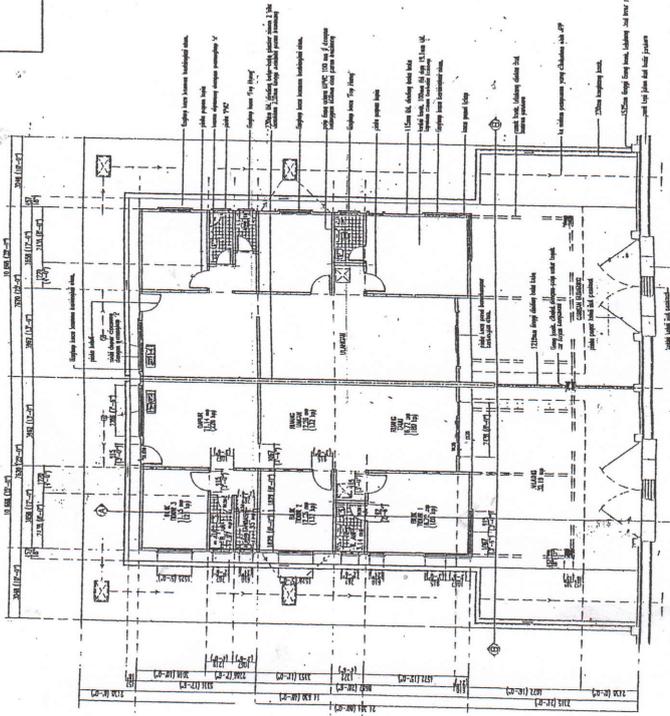
BANDAR PADANG SERAI, DAERAH KULIM  
KEDAH DARUL AMAN

BROSUR DALAM BAHASA MALAYSIA

**RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT**  
**124 UNIT**  
**HARGA TERENDAH : RM405,000-00**  
**HARGA TERTINGGI : RM514,713-00**



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH  
JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH  
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



### SPEKIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit bertulang
Batu Bata	: Batu Bata dert tanah liat
Genting Atap	: Genting Atap Simen
Kayu Bumbung	: Kayu Berubut
Siling	: "Superflex" atau Lapisan asbestos
Tingkap	: Tingkap depan & Sisi = kaca gelungsor Lain lain Tingkap = Tingkap Nako
Pintu	: Pintu Utama = Pintu Papan Lapis Lain lain Pintu = Pintu Papan Lapis Tandas/Bilik Mandi = Pintu PVC Pintu Belakang = Pintu MS
Kunci Pintu	: Kunci berkualiti yang dituluskan oleh SIRIM
Kesempurnaan Lantai	: "FLOOR TILE" keseluruhan lantai kecuali bilik mandi & Tandass = Mosaic
Kesempurnaan Dinding	: Kepingan ubin setinggi 5' untuk bilik mandi/tandas
Pemasangan Belcaian	: Pendawaian tertutup : PUNCA LAMPU = 9 no PLUG 13A = 8 no POINT KIPAS = 1 no
Cat	: Bahagian dalam & luar - cat berasaskan simen yang bermutu Bahagian yang diperbuat dari kayu - cat kilat yang bermutu Warna akan ditetapkan oleh Pemaju
Pagar	: Pagar dengan 4' tinggi dan 1.0" pintu besi
Tanah Rumput	: Tepi jalan

### PERSPEKTIF MENUNJUKKAN RUMAH-RUMAH DI TAMAN PUTERI - FASA 7

- 1) No. Lesen Pemaju Perumahan : 8706/05-2026/0816(A)
- 2) Tempoh Sah Lesen Pemaju Perumahan : 21/05/2023 sehingga 20/05/2026
- 3) No. Permit Iklan & Jualan : xxxxxxxx
- 4) Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan : Kekal
- 5) Jenis Hakmilik : Majlis Perbandaran Kulim
- 6) Tarikh Jangka Siap : Januari, 2027
- 7) Nama Pihak Berkuasa Yang Berkenaan Yang Meluluskan Pelan Bangunan Dan No. Rujukan : MPKK.BGN(TMIN)42/0001/14(5)
- 8) Jenis Bebanan : Tia da

NAMA DAN ALAMAT PEMAJU :



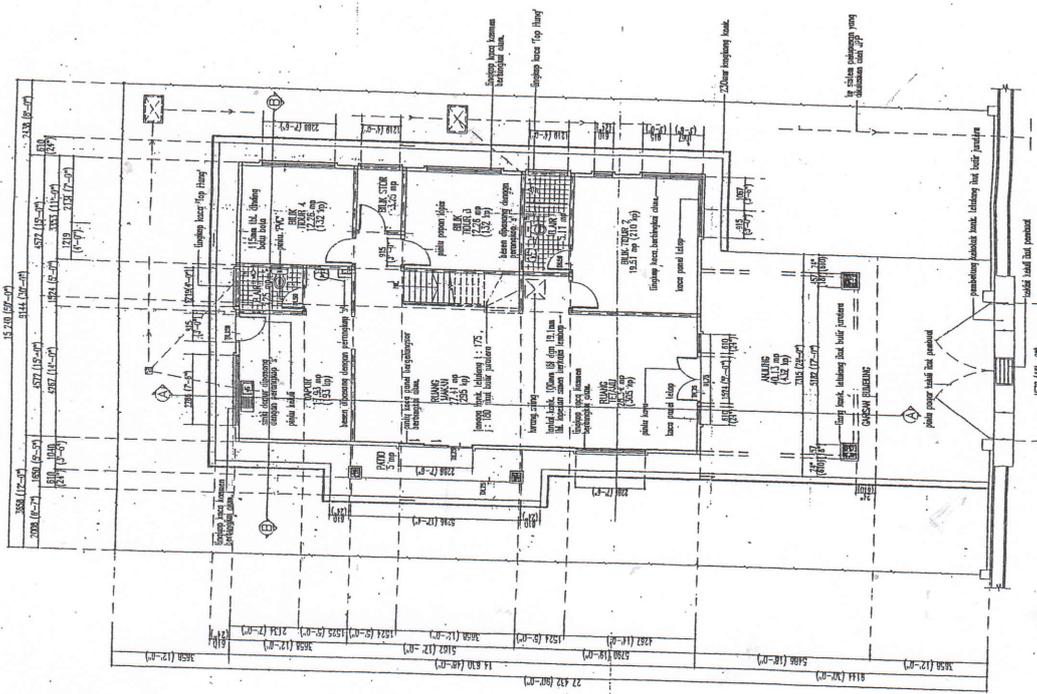
**KELADI HARTA SDN. BHD. (NO. SYARIKAT 198524-U)**  
WISMA KELADI, ARAS 7  
NO: 11-A, JALAN BANK  
08000 SUNGAI PETANI  
KEDAH DARULAMAN  
TEL: 04-4232813 FAX: 04-4233118

**RUMAH SESEBUAH 1 1/2 TINGKAT  
4 UNIT**

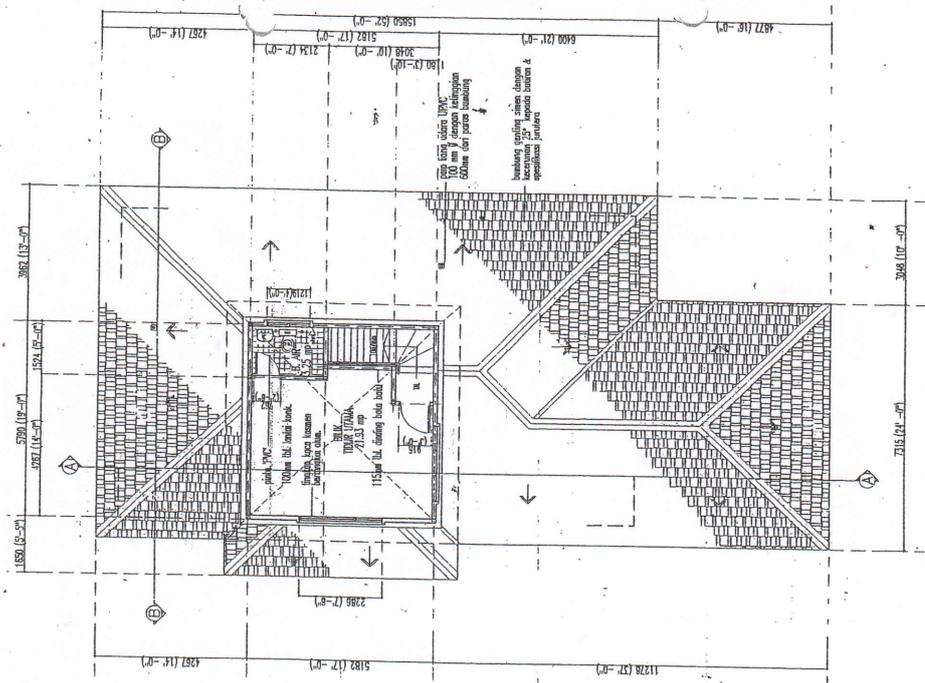
**HARGA TERENDAH : RM619,874-00  
HARGA TERTINGGI : RM643,018-00**

**SPEKIFIKASI**

- Struktur** : Rangka konkrit bertulang
- Batu Bata** : Batu Bata dari tanah liat
- Genting Atap** : Genting Atap Simen
- Kayu Bumbung** : Kayu Serabut
- Siling** : "Superflex" atau Lapisan asbestos
- Tingkap** : Tingkap depan & Sisi = kaca gelangsor  
Lain lain Tingkap = Tingkap Naka
- Pintu** : Pintu Utama = Pintu Kaca Gelangsor  
Lain lain Pintu = Pintu Papan Lapis  
Landas/Bilik-Mandi = Pintu.PVC  
Pintu Belakang = Pintu MS
- Kunci Pintu** : Kunci berkaliiti yang diluluskan oleh SIRIM
- Kesempurnaan Lantai** : "FLOOR TILE" keseluruhan lantai kecaai  
bilik mandi & Tandus = Mosaic
- Kesempurnaan Dinding** : Keping uba setinggi 5' untuk bilik mandi/tandus
- Pemasangan Bekalan** : Pendawaian tertutup :-  
PUNCA LAMPU = 15 no  
PLUG 13A = 10 no  
POINT KIPAS = 2 no
- Cat** : Bahagian dalam & luar - cat beraskan simen yang bermutu  
Bahagian yang diperbuat dari kayu - cat kilat yang bermutu  
Warna akan ditetapkan oleh Pemaaju
- Pagar** : Pagar dengan 4' tinggi dan 10' pintu besi
- Tanah Rumput** : Tepi Jalan



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT SATU DAN BUMBUNG