

Rezab Melayu | Hak Milik Kekal

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



Pelan Lokasi



PELAN LANTAI
RUMAH BERKEMBAR - 1 TINGKAT

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

Bilangan Unit	: 11 unit
Harga Minimum	: RM448,000.00
Harga Maksimum	: RM494,285.00
Luas Binaan	: 26'x 42'
Luas Tanah Minimum	: 2,497 KAKI PERSEGI
Luas Tanah Maksimum	: 3,423 KAKI PERSEGI

JADUAL KE EMPAT (Klausa 14)		
SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT		
STRUKTUR	: Konkrit Tetulang atau bersamaan	
DINDING	: Light Weight Blocks atau bersamaan	
PERLINDUNGAN ATAP	: Bumbung Genting Simen & Bumbung Rata Konkrit	
RANGKA BUMBUNG	: Rangka GI	
SILING	: Tingkat Bawah	: Siling Plaster & Skim Coat
	: Tempat Letak Kereta	: Siling Plaster
	: Lain-lain	: Siling Plaster
TINGKAP	: Tingkap Kaca Casement Berbingkai Aluminium	
	: Tingkap Kaca Gelongsur Berbingkai Aluminium	
	: Tingkap Kaca Top Hung Berbingkai Aluminium	
PINTU		
Pintu Masuk Utama	: Pintu Rata HDF Solid Timber Core atau bersamaan	
Pintu Masuk Tepi	: Pintu Besi Keluli Lembut	
Pintu Belakang	: Pintu PVC	
Pintu Bilik Air	: Pintu Rata HDF Honeycomb Core atau bersamaan	
Pintu Lain		
BARANG-BARANG BESI	: Tiada	
KEMASAN DINDING		
Bilik Mandi	: Jubin Seramik sehingga ke paras siling	
Dinding Luar	: Cat Tahan Cuaca Bermutu	
Dinding Dalam	: Cat Emulsi Bermutu	
KEMASAN LANTAI		
Ruang Tamu / Makan / Dapur	: Jubin Seramik	
Ruang Tidur	: Jubin Seramik	
Ruang Mandi	: Jubin Seramik	
Tempat Letak Kereta	: Konkrit Imprint atau bersamaan	
Lain-lain	: Simen	
SANITARI DAN PEMASANGAN PAIP	: Mangkuk Tandas	2 no
	: Basin	2 no
	: Air Pancuran	2 no
	: Singki Dapur	1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu	12 no
	: Punca Kuasa 13 Amp	13 no
	: Punca Kipas	6 no
	: Punca Antena TV	1 no
	: Punca Telefon	1 no
	: Punca Hawa Dingin	2 no
	: Punca Pemanas Air	2 no
PAGAR	: Pagar depan light weight blocks dengan tiang pintu pagar light weight blocks atau bersamaan, lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut	
	: Pagar dawai 5' berangkai di sempadan tepi dan belakang	
*TANAH RUMPUT	: Tiada / Tidak berkenaan	
*PAIP GAS	: Tiada / Tidak berkenaan	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Pelan Bangunan Diluluskan	: Majlis Bandaraya Alor Setar	No. Rujukan : MBAS/B/55/2020(32)
No. Lesen Pemajuan	: 8704/02-2028/0343(A)	Tarikh Dijangka Siap : MEI 2027
Tempoh Sah Lesen	: 16/02/2023 - 15/02/2028	Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal /Rizab Melayu
No. Permit Iklan & Jualan	:	Bebanan Tanah : Tiada
Tempoh Sah Iklan & Jualan	:	
Sekatan Kepentingan :		

Ditegah Tuan Tanah Membuat Sebarang Perkiraan (Dealings) Di Atas Tanah Yang Hendak Dimajukan Ini Sehingga Sijil Perakuan Siap Dan Pematuhan (Ccc) Atau Dengan Sokongan Bertulis Daripada Pihak Berkuasa Tempatan

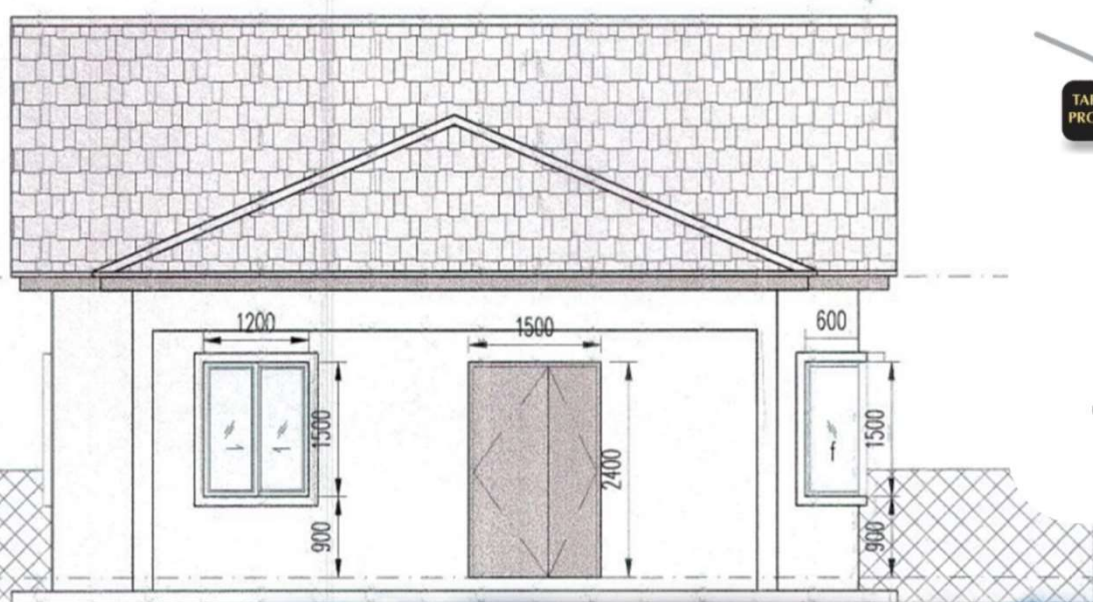


GPC Development Sdn. Bhd. No. 53 & 54 Lorong Putih 8, Taman Rakyat Mergong, 05150 Alor Setar, Kedah.

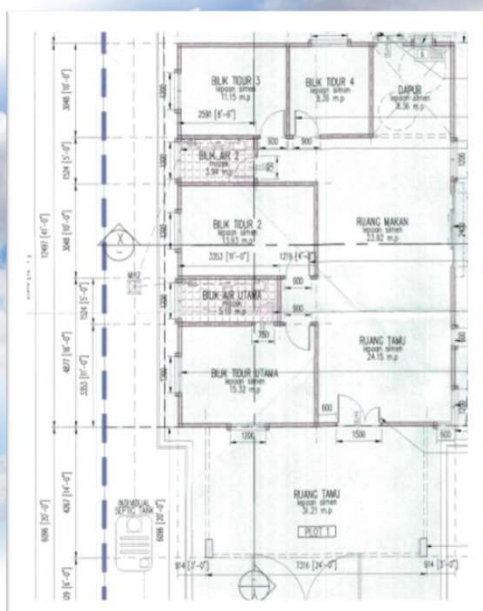
Telefon : 04-731 3700 Fax : 04-730 8700 Emel : gpcdsb@gmail.com Laman Sesawang : <http://www.gpcd.com.my>

Rezab Melayu | Hak Milik Kekal

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT



Pelan Lokasi



RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

Bilangan Unit	: 0 unit
Harga Minimum	: RM548,000.00
Harga Maksimum	: RM548,000.00
Luas Binaan	: 30'x 41'
Luas Tanah Minimum	: 3,294 KAKI PERSEGI
Luas Tanah Maksimum	: 3,294 KAKI PERSEGI

SPESIFIKASI BANGUNAN
RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

		SESEBUAH	
STRUKTUR	: Konkrit Tetulang atau bersamaan	/	
DINDING	: Panel Dinding Acotec dan/atau Bata Simen dan/atau Light Weight Blocks	/	
PERLINDUNGAN ATAP	: Bumbung Genting Simen & Bumbung Rata Konkrit	/	
RANGKA BUMBUNG	: Rangka GI	/	
SILING	: Tingkat Bawah	: Siling Plaster & Skim Coat	/
	: Tempat Letak Kereta	: Siling Plaster	/
		: Skim Coat	
	: Lain-lain	: Siling Plaster	
TINGKAP	: Tingkap Kaca Casement	Berbingkai Aluminium	/
	: Tingkap Kaca Gelongsur	Berbingkai Aluminium	/
	: Tingkap Kaca Top Hung	Berbingkai Aluminium	/
	: Tingkap Kaca Tetap	Berbingkai Aluminium	/
PINTU			
Pintu Masuk Utama	: Pintu Rata HDF Solid Timber Core atau bersamaan	/	
Pintu Masuk Tepi	: Pintu Kaca Gelongsur Berbingkai Aluminium	/	
Pintu Belakang	: Pintu Besi Keluli Lembut	/	
Pintu Bilik Air	: Pintu PVC	/	
Pintu Lain	: Pintu Rata HDF Honeycomb Core atau bersamaan	/	
KEMASAN DINDING			
Bilik Mandi	: Jubin Seramik sehingga ke paras siling	/	
Dinding Luar	: Cat Tahan Cuaca Bermutu	/	
Dinding Dalam	: Cat Emulsi Bermutu	/	
KEMASAN LANTAI			
Ruang Tamu / Makan / Dapur	: Jubin Seramik	/	
Ruang Tidur	: Jubin Seramik	/	
Ruang Mandi	: Jubin Seramik	/	
Tempat Letak Kereta	: Konkrit Imprint atau bersamaan	/	
Lain-lain	: Simen	/	
SANITARI DAN PEMASANGAN PAIP	: Mangkuk Tandas	2 no	
	: Basin	2 no	
	: Air Pancuran	2 no	
	: Singki Dapur	1 no	
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu	12 no	
	: Punca Kuasa 13 Amp	10 no	
	: Punca Kipas	6 no	
	: Punca Antena TV	1 no	
	: Punca Telefon	1 no	
	: Punca Hawa Dingin	2 no	
	: Punca Pemanas Air	2 no	
PAGAR	: Pagar depan bata dengan tiang pintu pagar bata atau bersamaan, lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut		
	: Pagar dawai 5' berangkai di sempadan tepi dan belakang		

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Pelan Bangunan Diluluskan : Majlis Bandaraya Alor Setar

No. Lesen Pemaju : 8704/02-2028/0343(A)

Tempoh Sah Lesen : 16/02/2023 - 15/02/2028

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah Iklan & Jualan :

Sekatan Kepentingan :

Ditegah Tuan Tanah Membuat Sebarang Perkiraan (Dealings) Di Atas Tanah Yang Hendak Dimajukan Ini Sehingga Sijil Perakuan Siap Dan Pematuhan (Ccc) Atau Dengan Sokongan Bertulis Daripada Pihak Berkuasa Tempatan

No. Rujukan : MBAS/B/55/2020(32)

Tarikh Dijangka Siap : MEI 2027

Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal /Rizab Melayu

Bebanan Tanah : Tiada



GPC Development Sdn. Bhd. No. 53 & 54 Lorong Putih 8, Taman Rakyat Mergong, 05150 Alor Setar, Kedah.
Telefon : 04-731 3700 Fax : 04-730 8700 Emel : gpcdsb@gmail.com Laman Sesawang : <http://www.gpcd.com.my>