



Brosur 1

Rezab Melayu | Hak Milik Kekal

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

11
UNIT



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

Bilangan Unit	: 11 unit
Harga Minimum	: RM370,150.00
Harga Maksimum	: RM436,700.00
Luas Binaan	: 26'x 45'
Luas Tanah Minimum	: 2,712 Kaki Persegi
Luas Tanah Maksimum	: 4,304 Kaki Persegi

SPESIFIKASI - RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

STRUKTUR	: Konkrit Tetulang atau bersamaan	
DINDING	: Bata Simen atau bersamaan	
BUMBUNG	: Bumbung Genting Simen & Bumbung Rata Konkrit	
RANGKA BUMBUNG	: Rangka GI	
SILING	Tingkat Bawah	: Siling Plaster & Skim Coat
	Tempat Letak Kereta	: Siling Plaster
	Lain-lain	: Siling Plaster
KEMASAN DINDING		
Bilik Mandi	: Jubin Seramik sehingga ke paras siling	
Dinding Luar	: Cat Tahan Cuaca Bermutu	
Dinding Dalam	: Cat Emulsi Bermutu	
KEMASAN LANTAI		
Ruang Tamu/ Makan/Dapur	: Jubin Seramik	
Ruang Mandi	: Jubin Seramik	
Ruang Tidur	: Jubin Seramik	
Teres / Tempat Letak Kereta	: Simen	
Lain-lain	: Simen	
PINTU		
Pintu Masuk Utama	: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium	
Pintu Masuk Tepi	: -	
Pintu Belakang	: Pintu Besi Keluli Lembut	
Pintu Bilik Air	: Pintu PVC	
Pintu Lain	: Pintu Rata HDF Honeycomb Core atau bersamaan	
TINGKAP		
	: Tingkap Kaca Casement Berbingkai Aluminium	
	: Tingkap Kaca Top Hung Berbingkai Aluminium	
SANITARI DAN PEMASANGAN PAIP	Mangkuk tandas	: 2 no
	Basin Basuh	: 2 no
	Air Pancuran	: 2 no
	Singki Dapur	: 1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	Punca Lampu	: 9 no
	Punca kuasa 13Amp	: 8 no
	Punca Kipas	: 5 no
	Punca Antena TV	: 1 no
	Punca Telepon	: 1 no
	Punca Hawa Dingin	: 1 no
	Punca Pemanas Air	: 1 no
	Punca Lampu Tiang Pagar	: 2 no
	Punca Pintu Automatik	: 2 no
	Punca Loceng Pintu	: 1 no
PAGAR :	Pagar depan bata dengan dengan tiang pintu pagar bata atau bersamaan, Lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut Pagar dawai 5' berangkai di sempadan tepi dan belakang	

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Pelan Bangunan Diluluskan : Majlis Daerah Alor Setar No Rujukan : MBAS/B/57/17
 No Lesen Pemaju : 8704/02-2028/0343(A) Bebanan Tanah : Tiada
 Tempoh Sah Lesen : 16/02/2023 – 15/02/2028 Pegangan Tanah : Rezab Melayu (Hak Milik Kekal)
 No Permit Iklan & Jualan :
 Tempoh Sah Iklan & Jualan : Tarikh Dijangka Siap : Disember 2026

Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealing) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman
 itu melainkan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-
 parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa
 Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.



GPC Development Sdn. Bhd.
 53 & 54, Lorong Putih 8, Taman Rakyat Mergong, 05150 Alor Setar, Kedah.
 Tel : 04-7313700 Fax: 04-7308700
 Email : info@gpcd.com.my