

Rezab Melayu | Hak Milik Kekal

# RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

12  
UNIT



## RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Bilangan Unit       | : 12 unit            |
| Harga Minimum       | : RM370,150.00       |
| Harga Maksimum      | : RM436,700.00       |
| Luas Binaan         | : 26'x 45'           |
| Luas Tanah Minimum  | : 2,712 Kaki Persegi |
| Luas Tanah Maksimum | : 4,304 Kaki Persegi |

**SPESIFIKASI - RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT**

|                                     |                                                                                                                                                                                                    |                              |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>STRUKTUR</b>                     | : Konkrit Tetulang atau bersamaan                                                                                                                                                                  |                              |
| <b>DINDING</b>                      | : Bata Simen atau bersamaan                                                                                                                                                                        |                              |
| <b>BUMBUNG</b>                      | : Bumbung Genting Simen & Bumbung Rata Konkrit                                                                                                                                                     |                              |
| <b>RANGKA BUMBUNG</b>               | : Rangka GI                                                                                                                                                                                        |                              |
| <b>SILING</b>                       | Tingkat Bawah                                                                                                                                                                                      | : Siling Plaster & Skim Coat |
|                                     | Tempat Letak Kereta                                                                                                                                                                                | : Siling Plaster             |
|                                     | Lain-lain                                                                                                                                                                                          | : Siling Plaster             |
| <b>KEMASAN DINDING</b>              |                                                                                                                                                                                                    |                              |
| Bilik Mandi                         | : Jubin Seramik sehingga ke paras siling                                                                                                                                                           |                              |
| Dinding Luar                        | : Cat Tahan Cuaca Bermutu                                                                                                                                                                          |                              |
| Dinding Dalam                       | : Cat Emulsi Bermutu                                                                                                                                                                               |                              |
| <b>KEMASAN LANTAI</b>               |                                                                                                                                                                                                    |                              |
| Ruang Tamu/ Makan/Dapur             | : Jubin Seramik                                                                                                                                                                                    |                              |
| Ruang Mandi                         | : Jubin Seramik                                                                                                                                                                                    |                              |
| Ruang Tidur                         | : Jubin Seramik                                                                                                                                                                                    |                              |
| Teres / Tempat Letak Kereta         | : Simen                                                                                                                                                                                            |                              |
| Lain-lain                           | : Simen                                                                                                                                                                                            |                              |
| <b>PINTU</b>                        |                                                                                                                                                                                                    |                              |
| Pintu Masuk Utama                   | : Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium                                                                                                                                                        |                              |
| Pintu Masuk Tepi                    | : -                                                                                                                                                                                                |                              |
| Pintu Belakang                      | : Pintu Besi Keluli Lembut                                                                                                                                                                         |                              |
| Pintu Bilik Air                     | : Pintu PVC                                                                                                                                                                                        |                              |
| Pintu Lain                          | : Pintu Rata HDF Honeycomb Core atau bersamaan                                                                                                                                                     |                              |
| <b>TINGKAP</b>                      |                                                                                                                                                                                                    |                              |
|                                     | : Tingkap Kaca Casement Berbingkai Aluminium                                                                                                                                                       |                              |
|                                     | : Tingkap Kaca Top Hung Berbingkai Aluminium                                                                                                                                                       |                              |
| <b>SANITARI DAN PEMASANGAN PAIP</b> | Mangkuk tandas                                                                                                                                                                                     | : 2 no                       |
|                                     | Basin Basuh                                                                                                                                                                                        | : 2 no                       |
|                                     | Air Pancuran                                                                                                                                                                                       | : 2 no                       |
|                                     | Singki Dapur                                                                                                                                                                                       | : 1 no                       |
| <b>PEMASANGAN ELEKTRIK</b>          | Punca Lampu                                                                                                                                                                                        | : 9 no                       |
|                                     | Punca kuasa 13Amp                                                                                                                                                                                  | : 8 no                       |
|                                     | Punca Kipas                                                                                                                                                                                        | : 5 no                       |
|                                     | Punca Antena TV                                                                                                                                                                                    | : 1 no                       |
|                                     | Punca Telepon                                                                                                                                                                                      | : 1 no                       |
|                                     | Punca Hawa Dingin                                                                                                                                                                                  | : 1 no                       |
|                                     | Punca Pemanas Air                                                                                                                                                                                  | : 1 no                       |
|                                     | Punca Lampu Tiang Pagar                                                                                                                                                                            | : 2 no                       |
|                                     | Punca Pintu Automatik                                                                                                                                                                              | : 2 no                       |
|                                     | Punca Loceng Pintu                                                                                                                                                                                 | : 1 no                       |
| <b>PAGAR :</b>                      | Pagar depan bata dengan dengan tiang pintu pagar bata atau bersamaan, Lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut Pagar dawai 5' berangkai di sempadan tepi dan belakang |                              |

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

Pelan Bangunan Diluluskan : Majlis Daerah Alor Setar No Rujukan : MBAS/B/57/17  
 No Lesen Pemaju : 8704/02-2028/0343(A) Bebanan Tanah : Tiada  
 Tempoh Sah Lesen : 16/02/2023 – 15/02/2028 Pegangan Tanah : Rezab Melayu (Hak Milik Kekal)  
 No Permit Iklan & Jualan :  
 Tempoh Sah Iklan & Jualan : Tarikh Dijangka Siap : Disember 2025

Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealing) di atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak kediaman itu melainkan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dan tar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.



GPC Development Sdn. Bhd.  
 53 & 54, Lorong Putih 8, Taman Rakyat Mergong, 05150 Alor Setar, Kedah.  
 Tel : 04-7313700 Fax: 04-7308700  
 Email : [info@gpcd.com.my](mailto:info@gpcd.com.my)