

Rezab Melayu | Hak Milik Kekal

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

Bilangan Unit	: 23 unit
Harga Minimum	: RM448,000.00
Harga Maksimum	: RM494,285.00
Luas Binaan	: 26'x 42'
Luas Tanah Minimum	: 2,497 KAKI PERSEGI
Luas Tanah Maksimum	: 3,423 KAKI PERSEGI

JADUAL KE EMPAT (Klausa 14)			
SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT			
STRUKTUR	: Konkrit Tetulang atau bersamaan		
DINDING	: Light Weight Blocks atau bersamaan		
PERLINDUNGAN ATAP	: Bumbung Genting Simen & Bumbung Rata Konkrit		
RANGKA BUMBUNG	: Rangka GI		
SILING	: Tingkat Bawah	: Siling Plaster & Skim Coat	
	: Tempat Letak Kereta	: Siling Plaster	
	: Lain-lain	: Siling Plaster	
TINGKAP	: Tingkap Kaca Casement Berbingkai Aluminium		
	: Tingkap Kaca Gelongsur Berbingkai Aluminium		
	: Tingkap Kaca Top Hung Berbingkai Aluminium		
PINTU			
Pintu Masuk Utama	: Pintu Rata HDF Solid Timber Core atau bersamaan		
Pintu Masuk Tepi	: Pintu Besi Keluli Lembut		
Pintu Belakang	: Pintu PVC		
Pintu Bilik Air	: Pintu Rata HDF Honeycomb Core atau bersamaan		
Pintu Lain			
BARANG-BARANG BESI	: Tiada		
KEMASAN DINDING			
Bilik Mandi	: Jubin Seramik sehingga ke paras siling		
Dinding Luar	: Cat Tahan Cuaca Bermutu		
Dinding Dalam	: Cat Emulsi Bermutu		
KEMASAN LANTAI			
Ruang Tamu / Makan / Dapur	: Jubin Seramik		
Ruang Tidur	: Jubin Seramik		
Ruang Mandi	: Jubin Seramik		
Tempat Letak Kereta	: Konkrit Imprint atau bersamaan		
Lain-lain	: Simen		
SANITARI DAN PEMASANGAN PAIP	: Mangkuk Tandas	2 no	
	: Basin	2 no	
	: Air Pancuran	2 no	
	: Singki Dapur	1 no	
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu	12 no	
	: Punca Kuasa 13 Amp	13 no	
	: Punca Kipas	6 no	
	: Punca Antena TV	1 no	
	: Punca Telefon	1 no	
	: Punca Hawa Dingin	2 no	
	: Punca Pemanas Air	2 no	
PAGAR	: Pagar depan light weight blocks dengan tiang pintu pagar light weight blocks atau bersamaan, lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut		
	: Pagar dawai 5' berangkai di sempadan tepi dan belakang		
*TANAH RUMPUT	: Tiada / Tidak berkenaan		
*PAIP GAS	: Tiada / Tidak berkenaan		

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Pelan Bangunan Diluluskan : Majlis Bandaraya Alor Setar
 No. Lesen Pemaju : 8704/02-2028/0343(A)
 Tempoh Sah Lesen : 16/02/2023 - 15/02/2028
 No. Permit Iklan & Jualan :
 Tempoh Sah Iklan & Jualan :

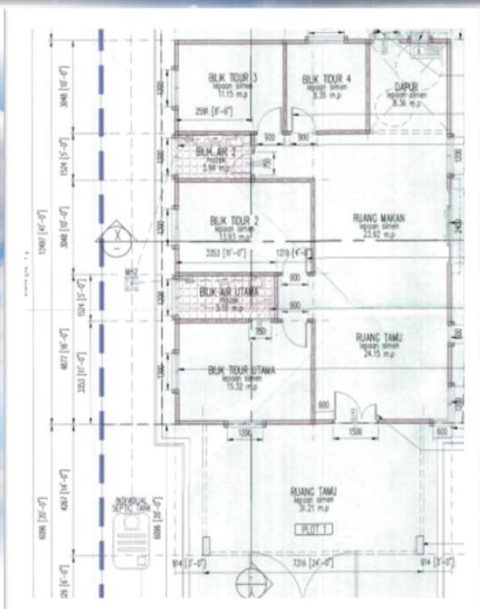
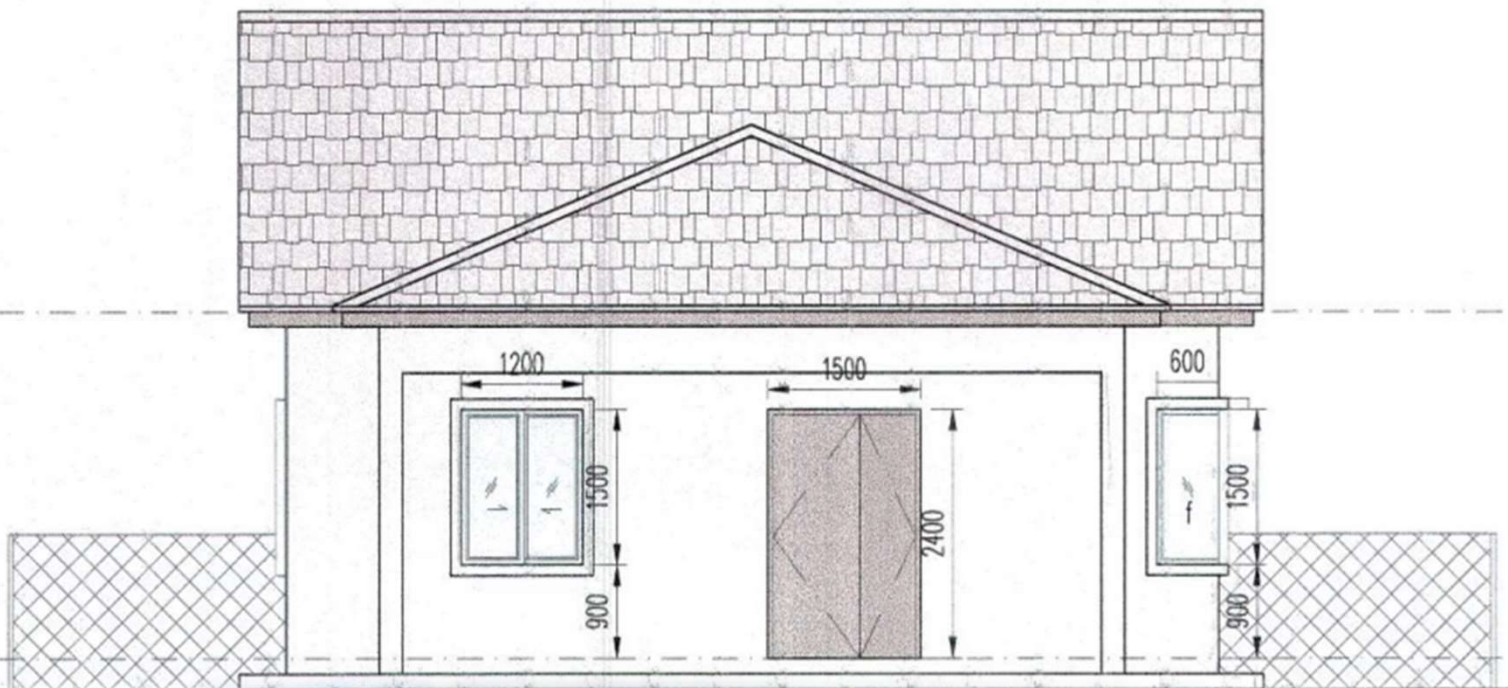
No. Rujukan : MBAS/B/64/19
 Tarikh Dijangka Siap : MEI 2027
 Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal /Rizab Melayu
 Bebanan Tanah : Tiada



GPC Development Sdn. Bhd. No. 53 & 54 Lorong Putih 8, Taman Rakyat Mergong, 05150 Alor Setar, Kedah. Telefon : 04-731 3700 Fax : 04-730 8700 Emel : gpcdsb@gmail.com Laman Sesawang : <http://www.gpcd.com.my>

Rezab Melayu | Hak Milik Kekal

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT



RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

Bilangan Unit	: 0 unit
Harga Minimum	: RM548,000.00
Harga Maksimum	: RM548,000.00
Luas Binaan	: 30'x 41'
Luas Tanah Minimum	: 3,294 KAKI PERSEGI
Luas Tanah Maksimum	: 3,294 KAKI PERSEGI

SPESIFIKASI BANGUNAN
RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

		SESEBUAH	
STRUKTUR	: Konkrit Tetulang atau bersamaan	/	
DINDING	: Panel Dinding Acotec dan/atau Bata Simen dan/atau Light Weight Blocks	/	
PERLINDUNGAN ATAP	: Bumbung Genting Simen & Bumbung Rata Konkrit	/	
RANGKA BUMBUNG	: Rangka GI	/	
SILING	: Tingkat Bawah	: Siling Plaster & Skim Coat	/
	: Tempat Letak Kereta	: Siling Plaster	/
		: Skim Coat	
	: Lain-lain	: Siling Plaster	/
TINGKAP	: Tingkap Kaca Casement	Berbingkai Aluminium	/
	: Tingkap Kaca Gelongsur	Berbingkai Aluminium	/
	: Tingkap Kaca Top Hung	Berbingkai Aluminium	/
	: Tingkap Kaca Tetap	Berbingkai Aluminium	/
PINTU			
Pintu Masuk Utama	: Pintu Rata HDF Solid Timber Core atau bersamaan	/	
Pintu Masuk Tepi	: Pintu Kaca Gelongsur Berbingkai Aluminium	/	
Pintu Belakang	: Pintu Besi Keluli Lembut	/	
Pintu Bilik Air	: Pintu PVC	/	
Pintu Lain	: Pintu Rata HDF Honeycomb Core atau bersamaan	/	
KEMASAN DINDING			
Bilik Mandi	: Jubin Seramik sehingga ke paras siling	/	
Dinding Luar	: Cat Tahan Cuaca Bermutu	/	
Dinding Dalam	: Cat Emulsi Bermutu	/	
KEMASAN LANTAI			
Ruang Tamu / Makan / Dapur	: Jubin Seramik	/	
Ruang Tidur	: Jubin Seramik	/	
Ruang Mandi	: Jubin Seramik	/	
Tempat Letak Kereta	: Konkrit Imprint atau bersamaan	/	
Lain-lain	: Simen	/	
SANITARI DAN PEMASANGAN PAIP	: Mangkuk Tandas	2 no	
	: Basin	2 no	
	: Air Pancuran	2 no	
	: Singki Dapur	1 no	
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu	12 no	
	: Punca Kuasa 13 Amp	10 no	
	: Punca Kipas	6 no	
	: Punca Antena TV	1 no	
	: Punca Telefon	1 no	
	: Punca Hawa Dingin	2 no	
	: Punca Pemanas Air	2 no	
PAGAR	: Pagar depan bata dengan tiang pintu pagar bata atau bersamaan, lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut		
	: Pagar dawai 5' berangkai di sempadan tepi dan belakang		

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

Pelan Bangunan Diluluskan : Majlis Bandaraya Alor Setar
 No. Lesen Pemaju : 8704/02-2028/0343(A)
 Tempoh Sah Lesen : 16/02/2023 - 15/02/2028
 No. Permit Iklan & Jualan :
 Tempoh Sah Iklan & Jualan :

No. Rujukan : MBAS/B/64/19
 Tarikh Dijangka Siap : MEI 2027
 Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal /Rizab Melayu
 Bebanan Tanah : Tiada



GPC Development Sdn. Bhd. No. 53 & 54 Lorong Putih 8, Taman Rakyat Mergong, 05150 Alor Setar, Kedah.
 Telefon : 04-731 3700 Fax : 04-730 8700 Emel : gpcdsb@gmail.com Laman Sesawang : <http://www.gpcd.com.my>