



Rezab Melayu | Hak Milik Kekal

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT- JENIS A



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS A

Baki Unit	: 0 unit
Harga Minimum	: RM389,214.66
Harga Maksimum	: RM441,957.60
Luas Binaan	: 24' X 42'
Luas Tanah Minimum	: 3,314 Kaki Persegi
Luas Tanah Maksimum	: 4,304 Kaki Persegi

Rezab Melayu | Hak Milik Kekal

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT- JENIS B



**RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
JENIS B**

Baki Unit	: 0 unit
Harga Minimum	: RM300,000.00
Harga Maksimum	: RM341,543.00
Luas Binaan	: 24' X 42'
Luas Tanah Minimum	: 2,884 Kaki Persegi
Luas Tanah Maksimum	: 3,712 Kaki Persegi

Rezab Melayu | Hak Milik Kekal

RUMAH TERES 1 TINGKAT- JENIS A



RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A

Baki Unit	: 0 unit
Harga Minimum	: RM265,796.16
Harga Maksimum	: RM347,193.08
Luas Binaan	: 20' X 43''.6'
Luas Tanah Minimum	: 1,399 Kaki Persegi
Luas Tanah Maksimum	: 2,927 Kaki Persegi



Rezab Melayu | Hak Milik Kekal

RUMAH TERES 1 TINGKAT- JENIS B



RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A

Baki Unit	: 0 unit
Harga Minimum	: RM199,600.00
Harga Maksimum	: RM261,666.00
Luas Binaan	: 20' X 43''.6'
Luas Tanah Minimum	: 1,302 Kaki Persegi
Luas Tanah Maksimum	: 2,539 Kaki Persegi

SPESIFIKASI – JENIS A

JENIS RUMAH			BERKEMBAR	TERES
STRUKTUR	:	Konkrik Tetulang atau bersamaan	√	√
DINDING	:	Konkrik Tetulang, Bata Simen atau bersamaan	√	√
PERLINDUNGAN ATAP	:	Bumbung Genting Simen, Bumbung Kepingan Logam & Bumbung Rata Konkrit	√	√
RANGKA BUMBUNG	:	Rangka GI	√	√
SILING	:	Tingkat Bawah : Siling Plaster & Skim Coat	√	√
	:	Tingkat Letak Kereta : Siling Plaster	√	√
	:	Lain-lain : Siling Plaster	√	√
KEMASAN DINDING	:			
Bilik Mandi	:	Jubin Seramik sehingga ke paras siling	√	√
Dinding Luar	:	Cat Tahan Cuaca Bermutu	√	√
Dinding Dalam	:	Cat Emulsi Bermutu	√	√
KEMASAN LANTAI	:			
Ruang Tamu/ Makan /Dapur	:	Jubin Seramik	√	√
Ruang Mandi	:	Jubin Seramik	√	√
Ruang Tidur	:	Jubin Seramik	√	√
Teres / Tempat Letak Kereta	:	Konkrit Imprint atau bersamaan	√	√
Lain-lain	:	Simen	√	√
PINTU	:			
Pintu Masuk Utama	:	Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium	-	√
	:	Pintu Rata HDF Solid Timber Core bersamaan	√	-
Pintu Bilik Air	:	Pintu PVC	√	√
Pintu Belakang	:	Pintu Besi Keluli Lembut	√	√
Pintu Lain	:	Pintu Rata HDF Honeycomb Core atau Bersamaan	√	√
TINGKAP	:			
	:	Tingkap Kaca Casement Berbingkai Aluminium	√	√
	:	Tingkap Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium	√	√
	:	Tingkap Kaca Top Hung Berbingkai Aluminium	√	√
	:	Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium	√	√
SANITARI DAN PEMASANGAN PAIP	:			
	:	Mangkuk tandas	2 no	2 no
	:	Basin	2 no	2 no
	:	Air Pancuran	2 no	2 no
	:	Singki Dapur	1 no	1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	:			
	:	Punca Lampu	9 no	9 no
	:	Punca kuasa 13Amp	7 no	7 no
	:	Punca Kipas	5 no	5 no
	:	Punca Antena TV	1 no	1 no
	:	Punca Telefon	1 no	1 no

PAGAR : Pagar depan bata dengan dengan tiang pintu pagar bata atau bersamaan, Lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut Pagar dawai 5' berangkai di sempadan tepi dan belakang

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Pelan Bangunan Diluluskan : Majlis Bandaraya Alor Setar

No Lesen Pemaju : 8704/02-2028/0343(A) Bebanan Tanah :

Tempoh Sah Lesen : 16.02.2023 – 15.02.2028 Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal (Rezab Melayu)

No Permit Iklan & Jualan : Tarikh Dijangka Siap : Disember 2025

Tempoh Sah Iklan & Jualan : No Rujukan : MBAS/B/64/19



GPC Development Sdn. Bhd.

53 & 54, Lorong Putih 8, Taman Rakyat Mergong, 05150 Alor Setar, Kedah.

Tel : 04-7313700 Fax: 04-7308700

Email : info@gpcd.com.my

SPESIFIKASI – JENIS B

JENIS RUMAH			BERKEMBAR	TERES
STRUKTUR	:	Konkrik Tetulang atau bersamaan	√	√
DINDING	:	Konkrik Tetulang, Bata Simen atau bersamaan	√	√
PERLINDUNGAN ATAP	:	Bumbung Genting Simen, Bumbung Kepingan Logam & Bumbung Rata Konkrit	√	√
RANGKA BUMBUNG	:	Rangka GI	√	√
SILING	:	Tingkat Bawah : Siling Plaster & Skim Coat	√	√
	:	Tingkat Letak Kereta : Siling Plaster	√	√
	:	Lain-lain : Siling Plaster	√	√
KEMASAN DINDING	:			
Bilik Mandi	:	Jubin Seramik sehingga ke paras siling	√	√
Dinding Luar	:	Cat Tahan Cuaca Bermutu	√	√
Dinding Dalam	:	Cat Emulsi Bermutu	√	√
KEMASAN LANTAI	:			
Ruang Tamu/ Makan /Dapur	:	Jubin Seramik	√	√
Ruang Mandi	:	Jubin Seramik	√	√
Ruang Tidur	:	Jubin Seramik	√	√
Teres / Tempat Letak Kereta	:	Konkrit Imprint atau bersamaan	√	√
Lain-lain	:	Simen	√	√
PINTU	:			
Pintu Masuk Utama	:	Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium	-	√
	:	Pintu Rata HDF Solid Timber Core bersamaan	√	-
Pintu Bilik Air	:	Pintu PVC	√	√
Pintu Belakang	:	Pintu Besi Keluli Lembut	√	√
Pintu Lain	:	Pintu Rata HDF Honeycomb Core atau Bersamaan	√	√
TINGKAP	:			
	:	Tingkap Kaca Casement Berbingkai Aluminium	√	√
	:	Tingkap Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium	√	√
	:	Tingkap Kaca Top Hung Berbingkai Aluminium	√	√
	:	Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium	√	√
SANITARI DAN PEMASANGAN PAIP	:			
	:	Mangkuk tandas	2 no	2 no
	:	Basin	2 no	2 no
	:	Air Pancuran	2 no	2 no
	:	Singki Dapur	1 no	1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	:			
	:	Punca Lampu	9 no	9 no
	:	Punca kuasa 13Amp	7 no	7 no
	:	Punca Kipas	5 no	5 no
	:	Punca Antena TV	1 no	1 no
	:	Punca Telefon	1 no	1 no

PAGAR : Pagar depan bata dengan dengan tiang pintu pagar bata atau bersamaan, Lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut Pagar dawai 5' berangkai di sempadan tepi dan belakang

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Pelan Bangunan Diluluskan : Majlis Bandaraya Alor Setar

No Lesen Pemaju : 8704/02-2028/0343(A) Bebanan Tanah :

Tempoh Sah Lesen : 16.02.2023 – 15.02.2028 Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal (Rezab Melayu)

No Permit Iklan & Jualan : Tarikh Dijangka Siap : Disember 2025

Tempoh Sah Iklan & Jualan : No Rujukan : MBAS/B/64/19



GPC Development Sdn. Bhd.

53 & 54, Lorong Putih 8, Taman Rakyat Mergong, 05150 Alor Setar, Kedah.

Tel : 04-7313700 Fax: 04-7308700

Email : info@gpcd.com.my