

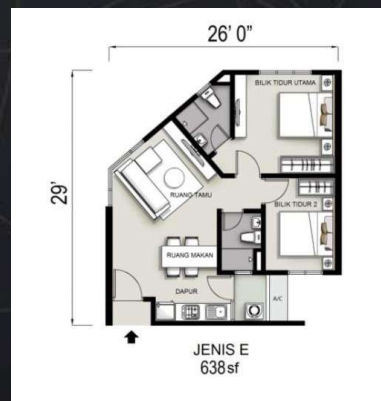
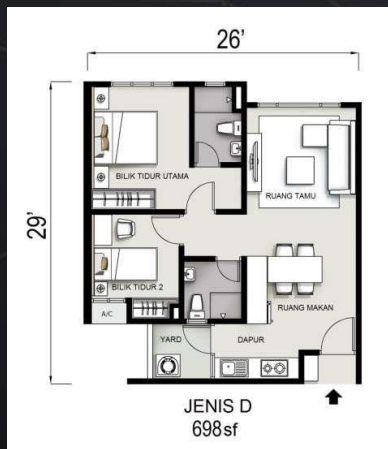
@ Alor Setar

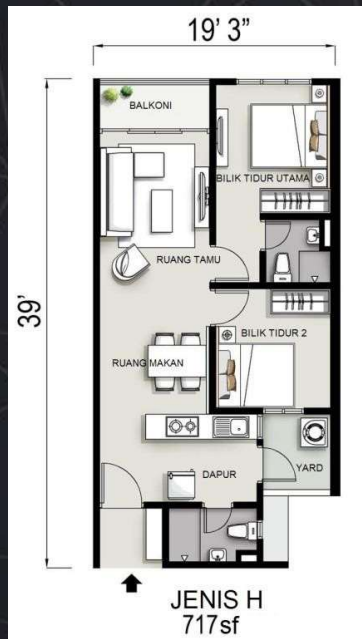
**BAKI
101
UNIT**

PANGSAPURI SERVIS 24 TINGKAT

PANGSAPURI SERVIS 293 UNIT







Bilangan Unit	: 293 Unit
Baki Unit	: 101 Unit
Harga Minimum	: RM448,856.50
Harga Maksimum	: RM893,067.00
Keluasan Lantai	: 638 – 1,548 Kaki Persegi

SPEKIFIKASI

JENIS			A,A1,B & B1	C,F & G	D,E & H
STRUKTUR	:	Konkrit Tetulang atau bersamaan	√	√	√
DINDING	:	Konkrit Tetulang,Bata Simen atau bersamaan	√	√	√
PERLINDUNGAN ATAP	:	Bumbung Rata Konkrit	√	√	√
SILING	:	Tandas : Siling Plaster	√	√	√
	:	Lain-lain : Skim Coat	√	√	√
KEMASAN DINDING					
Bilik Mandi	:	Jubin Seramik sehingga ke paras siling	√	√	√
Dinding Luar	:	Cat Tahan Cuaca Bermutu	√	√	√
Dinding Dalam	:	Cat Emulsi Bermutu	√	√	√
KEMASAN LANTAI					
Ruang Tamu/ Makan /Dapur	:	Jubin Seramik	√	√	√
Ruang Mandi	:	Jubin Seramik	√	√	√
Ruang Tidur	:	Jubin Seramik	√	√	√
Lain-lain	:	Simen	√	√	√
PINTU					
Pintu Masuk Utama	:	Pintu Rintang Api atau bersamaan	√	√	√
Pintu Bilik Air	:	Pintu PVC	√	√	√
Pintu Lain	:	Pintu Papan Rata Lapis	√	√	√
TINGKAP	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	√	√	√
SANITARI DAN PEMASANGAN PAIP					
	:	Mangkuk tandas	2 no	3 no	2 no
	:	Basin	2 no	3 no	2 no
	:	Air Pancuran	2 no	3 no	2 no
	:	Singki Dapur	1 no	1 no	1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK					
	:	Punca Lampu	13 no	17 no	10 no
	:	Punca kuasa 13Amp	11 no	13 no	9 no
	:	Punca Kipas	5 no	6 no	4 no
	:	Punca Antena TV	2 no	2 no	1 no
	:	Punca Telepon	1 no	1 no	1 no
	:	Punca Pemanas Air	2 no	3 no	2 no

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Pelan Bangunan Diluluskan : Majlis Bandaraya Alor Setar

No Rujukan : MBAS/B/48/18

No Lesen Pemaju : 8704/02-2028/0343(R)

Tarikh Kekulusan Plan : 7 April 2019

Tempoh Sah Lesen : 16/02/2023 – 15/02/2028

Bebanan Tanah : Tiada

No Permit Iklan & Jualan :

Pegangan Tanah : Bebas

Tempoh Sah Iklan & Jualan :

Tarikh Dijangka Siap :Disember 2023



GPC DEVELOPMENT
SDN . BHD .
(Co. No. 495314-A)

GPC Development Sdn. Bhd.

53 & 54, Lorong Putih 8, Taman Rakyat Mergong, 05150 Alor Setar, Kedah.

Tel : 04-7313700 Fax: 04-7308700

Email : info@gpcd.com.my