



Hak Milik Kekal
Rezab Melayu

DIBUKA UNTUK
PENDAFTARAN



BAKI 0 UNIT **RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (PPAM)**

Bilangan Unit	: 25 unit
Harga Minimum	: RM330,000.00
Harga Maksimum	: RM387,623.00
Luas Tanah	: 2,475 Kaki Persegi
Luas Binaan	: 1,200 Kaki Persegi



BAKI 0 UNIT **RUMAH TERES 1 TINGKAT (PPAM)**

Bilangan Unit	: 13 unit
Harga Minimum	: RM234,600.00
Harga Maksimum	: RM303,961.00
Luas Tanah	: 1,302 Kaki Persegi
Luas Binaan	: 1,020 Kaki Persegi



Hak Milik Kekal
Rezab Melayu

DIBUKA UNTUK
PENDAFTARAN



**BAKI
2 UNIT**

**RUMAH BERKEMBAR 1
TINGKAT (HARGA BEBAS)**

Bilangan Unit	: 27 unit
Harga Minimum	: RM364,689.60
Harga Maksimum	: RM486,288.00
Luas Tanah	: 2,507 Kaki Persegi
Luas Binaan	: 1,200 Kaki Persegi



**BAKI
0 UNIT**

**RUMAH TERES 1 TINGKAT
(HARGA BEBAS)**

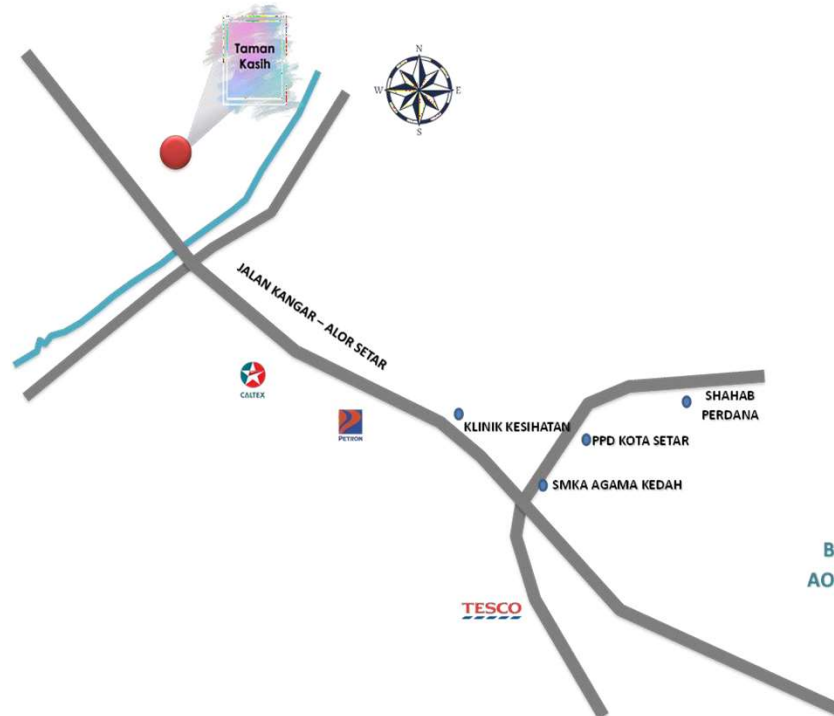
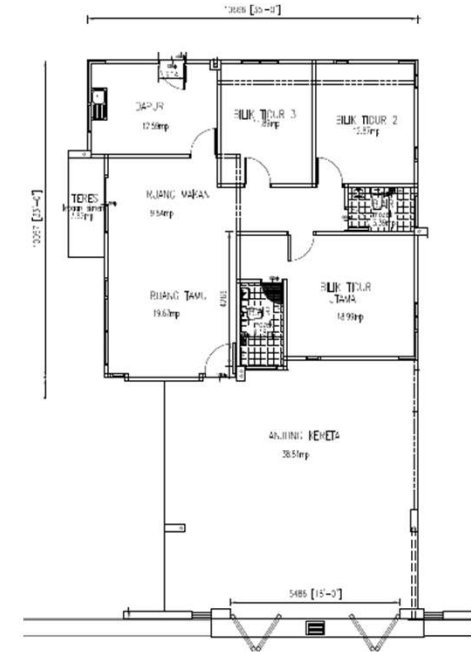
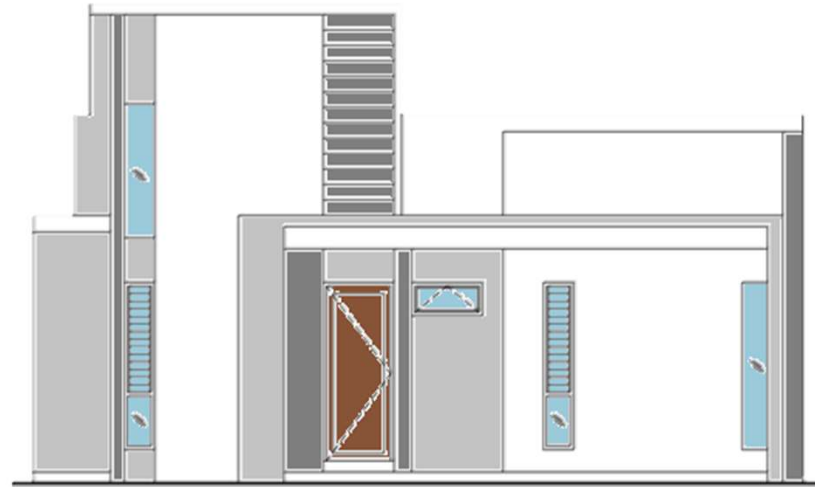
Bilangan Unit	: 12 unit
Harga Minimum	: RM263,106.80
Harga Maksimum	: RM340,353.20
Luas Tanah	: 1,399 Kaki Persegi
Luas Binaan	: 1,020 Kaki Persegi



@ Sungai Baharu

Hak Milik Kekal
Rezab Melayu

DIBUKA UNTUK
PENDAFTARAN



**Baki
Unit - 0**

**RUMAH SESEBUAH 1
TINGKAT (HARGA BEBAS)**

Bilangan Unit	: 1 Unit
Harga Minimum	: RM550,000.00
Harga Maksimum	: RM550,000.00
Luas Tanah	: 5,477 Kaki Persegi
Luas Binaan	: 1,299 Kaki Persegi

BANDAR
ALOR SETAR

SPESIFIKASI

JENIS RUMAH		BERKEMBAR	TERES	SESEBUAH
STRUKTUR	: Konkrik Tetulang atau bersamaan	√	√	√
DINDING	: Konkrik Tetulang, Bata Simen atau bersamaan	√	√	√
PERLINDUNGAN ATAP	: Bumbung Genting Simen, Bumbung Kepingan Logam & Bumbung Rata Konkrit	√	√	√
RANGKA BUMBUNG	: Rangka GI	√	√	√
SILING	: Tingkat Bawah : Siling Plaster & Skim Coat	√	√	√
	: Tingkat Letak Kereta : Siling Plaster	√	√	√
	: Lain-lain : Siling Plaster	√	√	√
KEMASAN DINDING				
Bilik Mandi	: Jubin Seramik sehingga ke paras siling	√	√	√
Dinding Luar	: Cat Tahan Cuaca Bermutu	√	√	√
Dinding Dalam	: Cat Emulsi Bermutu	√	√	√
KEMASAN LANTAI				
Ruang Tamu/ Makan /Dapur	: Jubin Seramik	√	√	√
Ruang Mandi	: Jubin Seramik	√	√	√
Ruang Tidur	: Jubin Seramik	√	√	√
Teres / Tempat Letak Kereta	: Konkrit Imprint atau bersamaan	√	√	√
Lain-lain	: Simen	√	√	√
PINTU				
Pintu Masuk Utama	: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium	√	√	√
Pintu Bilik Air	: Pintu PVC	√	√	√
Pintu Belakang	: Pintu Besi Keluli Lembut	√	√	√
Pintu Lain	: Pintu Rata HDF Honeycomb Core atau Bersamaan	√	√	√
TINGKAP				
	: Tingkap Kaca Casement Berbingkai Aluminium	√	√	√
	: Tingkap Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium	√	√	√
	: Tingkap Kaca Top Hung Berbingkai Aluminium	√	√	√
	: Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium	√	√	√
SANITARI DAN PEMASANGAN PAIP				
	: Mangkuk tandas	2 no	2 no	2 no
	: Basin	2 no	2 no	2 no
	: Air Pancuran	2 no	2 no	2 no
	: Singki Dapur	1 no	1 no	1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK				
	: Punca Lampu	9 no	9 no	9 no
	: Punca kuasa 13Amp	7 no	7 no	7 no
	: Punca Kipas	5 no	5 no	5 no
	: Punca Antena TV	1 no	1 no	1 no
	: Punca Telefon	1 no	1 no	1 no

PAGAR : Pagar depan bata dengan dengan tiang pintu pagar bata atau bersamaan, Lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut Pagar dawai 5' berangkai di sempadan tepi dan belakang

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

Pelan Bangunan Diluluskan : Majlis Bandaraya Alor Setar

No Lesen Pemaju: 8704/02-2028/0343(A)

Bebanan Tanah : Tiada

Tempoh Sah Lesen: 16.02.2023 – 15.02.2028

Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal (Rezab Melayu)

No Permit Iklan & Jualan:

Tarikh Dijangka Siap : DISEMBER 2023

Tempoh Sah Lesen & Jualan:

No Rujukan : MBAS/B/10/18/(20)



GPC Development Sdn. Bhd.

53 & 54, Lorong Putih 8, Taman Rakyat Mergong, 05150 Alor Setar, Kedah.

Tel : 04-7313700 Fax: 04-7308700

Email : info@gpcd.com.my