



Brosur 1

Rezab Melayu

|

Hak Milik Kekal

RUMAH BERKEMBAR 1TINGKAT-2UNIT



RUMAH BERKEMBAR1 TINGKAT

Bilangan Unit	: Baki 2 unit
Harga Minimum	: RM269,876.39
Harga Maksimum	: RM409,555.65
Luas Binaan	: 24'x 42'
Luas Tanah Minimum	: 2,583 Kaki Persegi
Luas Tanah Maksimum	: 5,199 Kaki Persegi



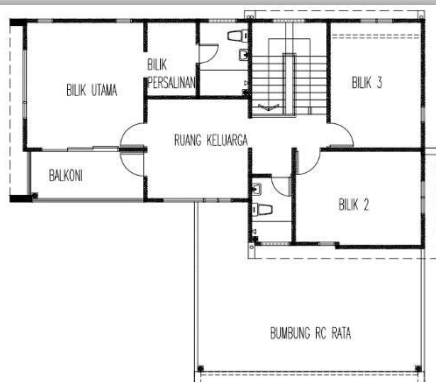
Brosur 2

Rezab Melayu

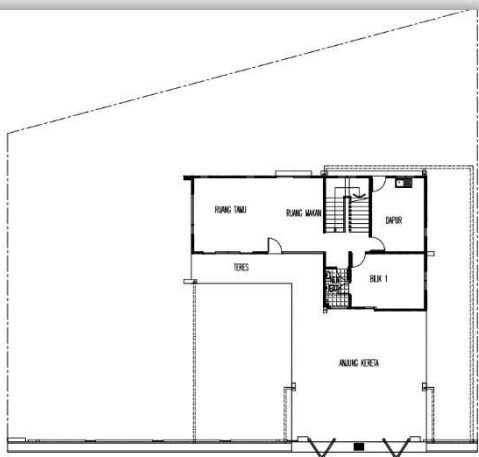
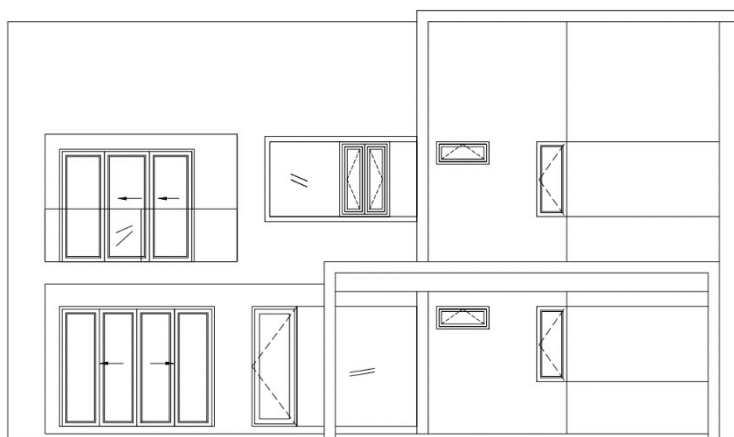
|

Hak Milik Kekal

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT-1 UNIT



TINGKAT SATU PELAN



TINGKAT BAWAH PELAN

RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

Bilangan Unit	: 1 unit
Harga Minimum	: RM691,200.00
Harga Maksimum	: RM691,200.00
Luas Binaan	: 1,892.3 kaki Persegi
Luas Tanah	: 5,963 Kaki Persegi

SPESIFIKASI

JENIS RUMAH		BERKEMBAR	TERES	SESEBUAH
STRUKTUR	: Konkrik Tetulang atau bersamaan	√	√	√
DINDING	: Konkrik Tetulang, Bata Simen atau bersamaan	√	√	√
PERLINDUNGAN ATAP	: Bumbung Genting Simen, Bumbung Kepingan Logam & Bumbung Rata Konkrit	√	√	√
RANGKA BUMBUNG	: Rangka GI	√	√	√
SILING	: Tingkat Bawah : Siling Plaster & Skim Coat	√	√	√
	: Tingkat Letak Kereta : Siling Plaster	√	√	√
	: Lain-lain : Siling Plaster	√	√	√
KEMASANDINDING				
Bilik Mandi	: Jubin Seramik sehingga ke paras siling	√	√	√
Dinding Luar	: Cat Tahan Cuaca Bermutu	√	√	√
Dinding Dalam	: Cat Emulsi Bermutu	√	√	√
KEMASAN LANTAI				
Ruang Tamu/ Mekan / Dapur	: Jubin Seramik	√	√	√
Ruang Mandi	: Jubin Seramik	√	√	√
Ruang Tidur	: Jubin Seramik	√	√	√
Teres / Tempat Letak Kereta	: Konkrit Imprint atau bersamaan	√	√	√
Lain-lain	: Simen	√	√	√
PINTU				
Pintu Masuk Utama	: Pintu Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium	-	√	-
	: Pintu Rata HDF Solid Timber Core bersamaan	√	-	√
Pintu Bilik Air	: Pintu PVC	√	√	√
Pintu Belakang	: Pintu Besi Keluli Lembut	√	√	√
Pintu Lain	: Pintu Rata HDF Honeycomb Core atau Bersamaan	√	√	√
TINGKAP	: Tingkap Kaca Casement Berbingkai Aluminium	√	√	√
	: Tingkap Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium	√	√	√
	: Tingkap Kaca Top Hung Berbingkai Aluminium	√	√	√
	: Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium	√	√	-
SANITARIDAN PEMASANGAN PAIP				
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Mangkuk tandas	2 no	2 no	2 no
	: Basin	2 no	2 no	2 no
	: Air Pancuran	2 no	2 no	2 no
	: Singki Dapur	1 no	1 no	1 no
	: Punca Lampu	9 no	9 no	11 no
	: Punca kuasa 13Amp	7 no	7 no	9 no
	: Punca Kipas	5 no	5 no	5 no
	: Punca Antena TV	1 no	1 no	1 no
	: Punca Telefon	1 no	1 no	1 no

PAGAR: Pagar depan bata dengan dengan tiang pintu pagar bata atau bersamaan, Lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut Pagar dawai 5' berangkai di sempadan tepi dan belakang

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

Pelan Bangunan Diluluskan : Majlis Bandaraya Alor Setar

No Lesen Pemaju : 8704/02-2028/0343(R)

Tempoh Sah Lesen : 16.02.2023 – 15.02.2028

No Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah Iklan & Jualan :

Bebanan Tanah : Gadaian

Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal
(Rezab Melayu)

Tarikh Dijangka Siap : APRIL 2023

No Rujukan : MBAS / B / 56 / 17 /
(35)



GPC Development Sdn. Bhd.

53 & 54, Lorong Putih 8, Taman Rakyat Mergong, 05150 Alor Setar, Kedah.

Tel : 04-7313700

Fax: 04-7308700

Email : info@gpcd.com.my