

Hak Milik Kekal

RUMAH TERES 1 TINGKAT

**BAKI
34
UNIT**



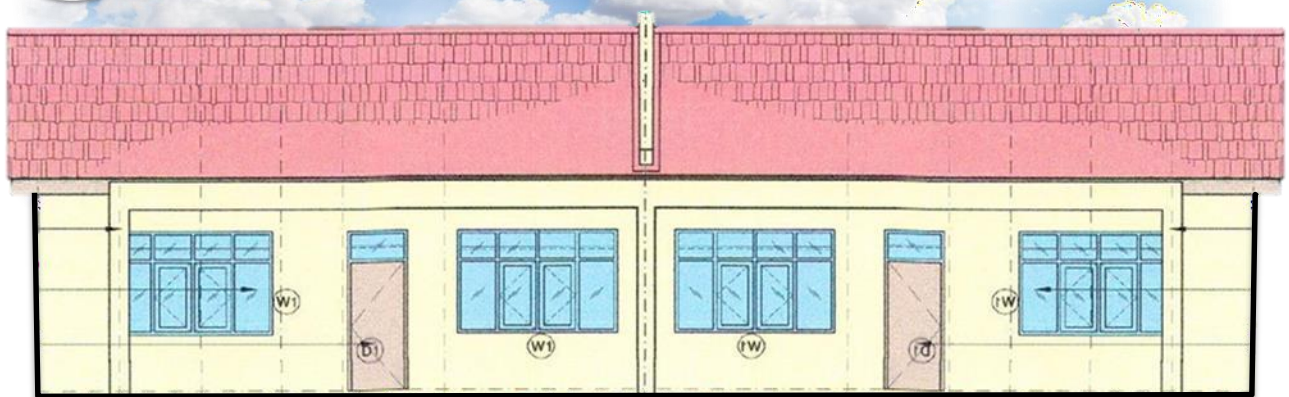
RUMAH TERES 1 TINGKAT

Bilangan Unit	: Baki 34 Unit
Harga Minimum	: RM255,000.00
Harga Maksimum	: RM310,400.00
Luas Binaan	: 20'x 43.5'
Luas Tanah Minimum	: 1,399 Kaki Persegi
Luas Tanah Maksimum	: 2,799 Kaki Persegi

- Rezab Melayu | Hak Milik Kekal

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

**36
UNIT**



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

Bilangan Unit	: 36 unit
Harga Minimum	: RM368,000.00
Harga Maksimum	: RM480,356.00
Luas Binaan	: 30'x 40'
Luas Tanah Minimum	: 2,659 Kaki Persegi
Luas Tanah Maksimum	: 5,780 Kaki Persegi

SPESIFIKASI	
Rumah Teres Setingkat	
STRUKTUR	Bingkai konkrit tetulang
DINDING	Bata Simen & Panel Dinding Acotec
BUMBUNG	Bumbung genting
SILING	Siling Kepingan bebas asbestos & Siling Plaster
KEMASAN DINDING	
Bilik Mandi	Jubin dinding (5 kaki)
Dinding Luar	Cat tahan cuaca bermutu
Dinding Dalam	Cat emulsi bermutu
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu / Makan / Dapur	Lepaan simen
Ruang Mandi	Jubin seramik
Ruang Tidur	Lepaan simen
Teres / Tempat Letak Kereta	Lepaan simen
PINTU	
Pintu Masuk Utama	Pintu gelongsur aluminium
Pintu Belakang	Pintu Besi
Pintu Bilik Air	Pintu PVC
Pintu Lain	Pintu papan rata lapis
TINGKAP	Tingkap berbingkai aluminium
SANITARI DAN PEMASANGAN AIR	
	Tandas : 2 no
	Besin Basuh : 2 no
	Air Pancuran : 2 no
	Singki Dapur : 1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	
	Punca Lampu : 10 no
	Punca Kuasa 13Amp : 7 no
	Punca Kipas : 2 no
	Punca Antena TV : 1 no
	Punca Telefon : 1 no
PAGAR :	Pagar depan separuh bata & separuh besi keluli lembut dgn tiang pintu pagar bata, lengkap dgn peti surat & sepasang pintu pagar besi keluli lembut Pagar dawai 5' berangkai di sempadan tepi dan belakang

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA "

Pelan Bangunan Diluluskan : Majlis Daerah Pendang

No Lesen Pemaju : 8704-24/02-2023/0123(A)

Tempoh Sah Lesen : 16.02.2022 – 15.02.2023

No Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah Iklan & Jualan :

Bebanan Tanah : Tiada

Pegangan Tanah : Bebas

Tarikh Dijangka Siap : DISEMBER 2023

No Rujukan : MDP 03/0.02090/17(BD)



GPC Development Sdn. Bhd.

53 & 54, Lorong Putih 8, Taman Rakyat Mergong, 05150 Alor Setar, Kedah.

Tel : 04-7313700 Fax: 04-7308700

Email : info@gpcd.com.my

SPESIFIKASI	
Rumah Berkembar Setingkat	
STRUKTUR	Bingkai konkrit tetulang
DINDING	Bata Simen & Panel Dinding Acotec
BUMBUNG	Bumbung genting
SILING	Siling Kepingan bebas asbestos & Siling Plaster
KEMASAN DINDING	
Bilik Mandi	Jubin dinding (5 kaki)
Dinding Luar	Cat tahan cuaca bermutu
Dinding Dalam	Cat emulsi bermutu
KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu / Makan / Dapur	Lepaan simen
Ruang Mandi	Jubin seramik
Ruang Tidur	Lepaan simen
Teres / Tempat Letak Kereta	Lepaan simen
PINTU	
Pintu Masuk Utama	Pintu gelongsur aluminium
Pintu Belakang	Pintu Besi
Pintu Bilik Air	Pintu PVC
Pintu Lain	Pintu papan rata lapis
TINGKAP	Tingkap berbingkai aluminium
SANITARI DAN PEMASANGAN AIR	
	Tandas : 2 no
	Besin Basuh : 2 no
	Air Pancuran : 2 no
	Singki Dapur : 1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	
	Punca Lampu : 10 no
	Punca Kuasa 13Amp : 7 no
	Punca Kipas : 2 no
	Punca Antena TV : 1 no
	Punca Telefon : 1 no
PAGAR :	Pagar depan separuh bata & separuh besi keluli lembut dgn tiang pintu pagar bata, lengkap dgn peti surat & sepaang pintu pagar besi keluli lembut Pagar dawai 5' berangkai di sempadan tepi dan belakang

" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Pelan Bangunan Diluluskan : Majlis Daerah Pendang

No Lesen Pemaju : 8704-24/02-2023/0123(A)

Tempoh Sah Lesen : 16.02.2022 – 15.02.2023

No Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah Iklan & Jualan :

Bebanan Tanah : Tiada

Pegangan Tanah : Bebas

Tarikh Dijangka Siap : DISEMBER 2022

No Rujukan : MDP 03/0.02090/17(BD)



GPC DEVELOPMENT
SDN. BHD.
(Co. No. 495314-A)

GPC Development Sdn. Bhd.

53 & 54, Lorong Putih 8, Taman Rakyat Mergong, 05150 Alor Setar, Kedah.

Tel : 04-7313700 Fax: 04-7308700

Email : info@gpcd.com.my