



RUMAH TERES SETINGKAT

RIZAB MELAYU | HAK MILIK KEKAL

PELAN LANTAI TIPIKAL



PELAN LOKASI



166 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

HARGA MAXIMUM (RM)	RM478,650.00
HARGA MINIMUM (RM)	RM323,100.00
KELUASAN BINAAN	20' x 43.5'
KELUASAN TANAH MAXIMUM	4,413 KAKI PERSEGI
KELUASAN TANAH MINIMUM	1,302 KAKI PERSEGI

SPESIFIKASI TERES SETINGKAT (KOS SEDERHANA)

STRUKTUR

- Konkrit Bertelulang atau Bersamaan

DINDING

- IBS Interlocking System

PERLINDUNGAN ATAP

- Bumbung Genting Simen

RANGKA BUMBUNG

- Rangka GI

SILING

- Tingkat Bawah : Siling Plaster
- Tempat Letak Kereta : Siling Plaster
- Lain-lain : Siling Plaster

TINGKAP

- Tingkap Kaca Casement Berbingkai Aluminium
- Tingkap Kaca Top Hung Berbingkai Aluminium

PINTU

- Pintu Masuk Utama : Pintu Kaca Gelongsur Berbingkai Aluminium
- Pintu Belakang : Pintu Besi Keluli Lembut
- Pintu Bilik Air : Pintu PVC
- Pintu Lain : Pintu Rata HDF Honeycomb Core atau bersamaan

KEMASAN DINDING

- Bilik Mandi : Jubin Seramik sehingga 7 kaki
- Dinding Luar : Cat tahan Cuaca
- Dinding Dalam : Cat Emulsi

KEMASAN LANTAI

- Ruang Tamu/Makan/Dapur : Jubin Seramik
- Ruang Tidur : Jubin Seramik
- Ruang Mandi : Jubin Seramik
- Tempat Letak Kereta : Konkrit Imprint atau bersamaan
- Lain-lain

SANITARI DAN PEMASANGAN PAIP

- Mangkuk Tandas : 2 no
- Basin : 2 no
- Air Pancuran : 2 no
- Sinki Dapur : 1 no

PEMASANGAN ELEKTRIK

- Punca Lampu : 10 no
- Punca Kuasa 13 Amp : 8 no
- Punca Kipas : 5 no
- Punca Antena TV : 1 no
- Soket Gentian Optik : 1 no

PAGAR

- Pagar depan dengan tiang pintu pagar bata atau bersamaan, lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut.
- Pagar dawai 5' berangkai di sempadan tepi dan belakang.



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pelan Bangunan Diluluskan : Majlis Daerah Pendang No. Rujukan : Bil(7)dlm.MDP 03/0 2394/26 BGN Jld 2 (BD) No. Lesen Pemaju : 8704/02-2028/0343(A) Tempoh Sah Lesen : 16/02/2023 - 15/02/2028 No. Permit Iklan & Jualan : Tempoh Sah Iklan & Jualan : Tarikh Dijangka Siap : Julai 2028

Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal /Rizab Melayu Bebanan Tanah : Tiada Sekatan Kepentingan : Ditegah Tuan Tanah Membuat Sebarang Perkiraan (Dealings) Diatas Tanah Yang Hendak Dimajukan Sebagai Tapak Perumahan Itu Melainkan Tuan Tanah Bina Dan Peliharakan Simpanan Jalan Itu Dan Taruh Batu Dan Tar Menurut Taraf Jabatan Kerja Raya Serta Perbuat Parit-Parit Dengan Sepuas Hati Penguasa Tempatan Serta Mendapat Sokongan Daripada Jabatan Kerja Raya Atau Ada Jaminan Daripada Penguasa Tempatan Dan Jabatan Kerja Raya Bahawa Jalan-Jalan Dan Parit-Parit Itu Dapat Disempurnakan. 166 unit Rumah Teres 1 Tingkat Harga Min : RM323,100.00 Harga Maks : RM478,650.00 Luas Tanah Min : 1,302kps, Maks : 4,413kps, Luas Binaan : 20' x 43.5'

GPC Development Sdn. Bhd. No. 53 & 54 Lorong Putih 8, Taman Rakyat Mergong, 05150 Alor Setar, Kedah Telefon : 04-731 3700 Fax : 04-730 8700 Emel : gpcdsb@gmail.com Laman Sesawang : <http://www.gpcd.com.my>