

TAMAN TENGGU
MAHERAN @Jitra



**38
UNIT**

**RUMAH
BERKEMBAR SETINGKAT**

JITRA, KEDAH



3 BILIK TIDUR **2 BILIK AIR** **HAK MILIK KEKAL RIZAB MELAYU**

PETA LOKASI



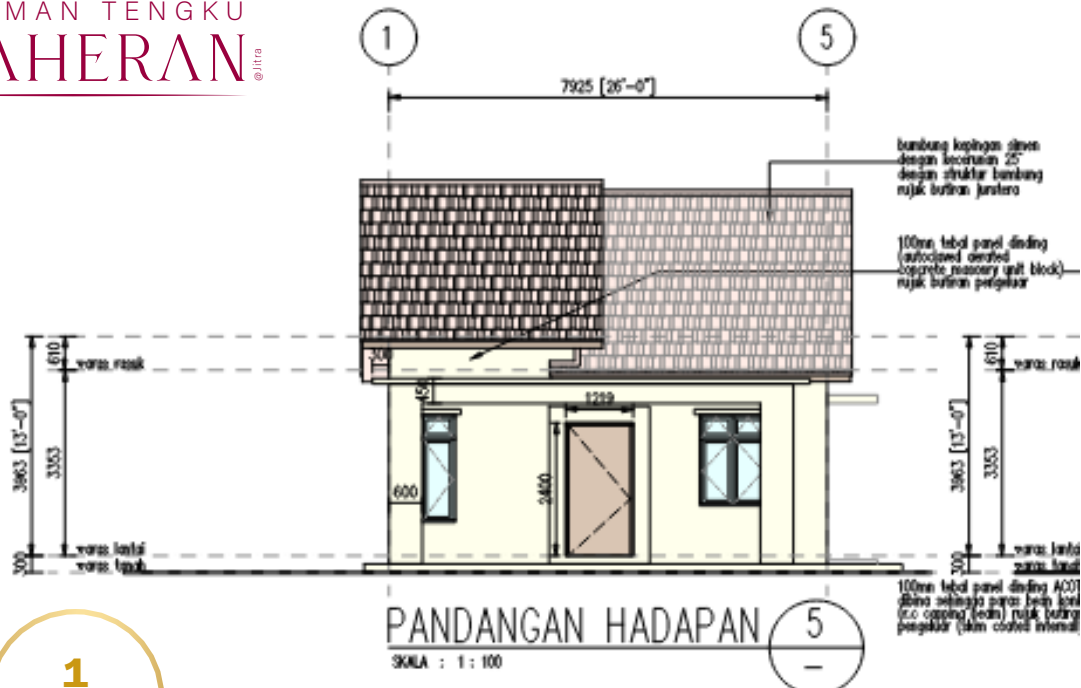
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

JUMLAH UNIT	38 UNIT
HARGA MAKSIMUM (RM)	RM584,900.00
HARGA MINIMUM (RM)	RM445,000.00
KELUASAN BINAAN	24' X 40' KAKI PERSEGI
KELUASAN TANAH MINIMUM	2,885 KAKI PERSEGI
KELUASAN TANAH MAKSIMUM	5,683 KAKI PERSEGI

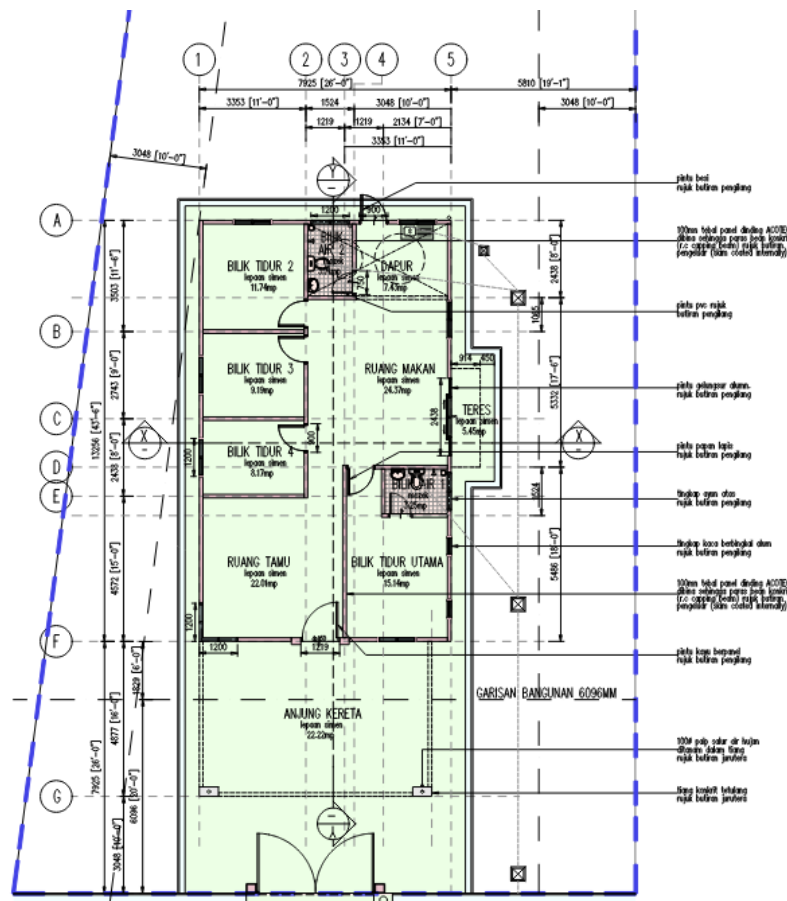
JADUAL KE EMPAT
(Klausu 14)

SPESIFIKASI BANGUNAN
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT - TAMAN TUNKU MAHERAN

STRUKTUR	:	Konkrit Tetulang atau bersamaan
DINDING	:	Light Weight Blocks atau bersamaan
PERLINDUNGAN ATAP	:	Bumbung Genting Simen & Bumbung Rata Konkrit
RANGKA BUMBUNG	:	Rangka GI
SILING	:	Dalam Rumah : Siling Plaster & Skim Coat Tempat Letak Kereta : Skim Coat
TINGKAP	:	Tingkap Kaca <i>Casement</i> Berbingkai Aluminium Tingkap Kaca <i>Top Hung</i> Berbingkai Aluminium Tingkap Kaca <i>Tetap</i> Berbingkai Aluminium
PINTU	:	
Pintu Masuk Utama	:	Pintu Rata <i>HDF Solid Timber Core</i> atau bersamaan
Pintu Belakang	:	Pintu Besi Keluli Lembut
Pintu Bilik Air	:	Pintu PVC
Pintu Lain	:	Pintu Rata <i>HDF Honeycomb Core</i> atau bersamaan
BARANG-BARANG BESI	:	Tiada
KEMASAN DINDING	:	
Bilik Mandi	:	Jubin Seramik sehingga ke paras siling
Dinding Luar	:	Cat Tahan Cuaca Bermutu
Dinding Dalam	:	Cat Emulsi Bermutu
KEMASAN LANTAI	:	
Ruang Tamu / Makan / Dapur	:	Jubin Seramik
Ruang Tidur	:	Jubin Seramik
Ruang Mandi	:	Jubin Seramik
Tempat Letak Kereta	:	Simen
Lain-lain	:	Simen
SANITARI DAN PEMASANGAN PAIP	:	Mangkuk Tandas : 2 no Basin basuh tangan : 2 no Air Pancuran : 2 no Singki aluminium : 1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Punca Lampu : 12 no Punca Kuasa 13 Amp : 14 no Punca Kipas : 5 no Punca Antena TV : 1 no Punca Telefon : 1 no Punca Hawa Dingin : 2 no Punca Pemanas Air : 2 no
PAGAR	:	Pagar depan 'Light Weight Blocks' dengan tiang pintu pagar 'Light Weight Blocks' atau bersamaan, lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut Pagar dawai 5' berangkai di sempadan tepi dan belakang
*TANAH RUMPUT	:	Tiada / Tidak berkenaan
*PAIP GAS	:	Tiada / Tidak berkenaan



1 UNIT
SESEBUAH SETINGKAT



RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

JUMLAH UNIT	1 UNIT
HARGA (RM)	RM611,450.00
KELUASAN BINAAN	26' X 43' PERSEGI
KELUASAN TANAH MIN/MAK	6,114 KAKI PERSEGI

JADUAL KE EMPAT
(Klausu 14)

SPESIFIKASI BANGUNAN
RUMAH BERASINGAN SETINGKAT - TAMAN TUNKU MAHERAN

STRUKTUR	:	Konkrit Tetulang atau bersamaan
DINDING	:	Light Weight Blocks atau bersamaan
PERLINDUNGAN ATAP	:	Bumbung Genting Simen & Bumbung Rata Konkrit
RANGKA BUMBUNG	:	Rangka GI
SILING	:	Dalam Rumah : Siling Plaster & Skim Coat Tempat Letak Kereta : Siling Plaster
TINGKAP	:	Tingkap Kaca <i>Casement</i> Berbingkai Aluminium Tingkap Kaca <i>Top Hung</i> Berbingkai Aluminium Tingkap Kaca <i>Tetap</i> Berbingkai Aluminium
PINTU	:	
Pintu Masuk Utama	:	Pintu Rata <i>HDF Solid Timber Core</i> atau bersamaan
Pintu Masuk Dari Tepi	:	Pintu Kaca <i>Gelongsur</i> Berbingkai Aluminium
Pintu Belakang	:	Pintu Besi Keluli Lembut
Pintu Bilik Air	:	Pintu PVC
Pintu Lain	:	Pintu Rata <i>HDF Honeycomb Core</i> atau bersamaan
BARANG-BARANG BESI	:	Tiada
KEMASAN DINDING	:	
Bilik Mandi	:	Jubin Seramik sehingga ke paras siling
Dinding Luar	:	Cat Tahan Cuaca Bermutu
Dinding Dalam	:	Cat Emulsi Bermutu
KEMASAN LANTAI	:	
Ruang Tamu / Makan / Dapur	:	Jubin Seramik
Ruang Tidur	:	Jubin Seramik
Ruang Mandi	:	Jubin Seramik
Tempat Letak Kereta	:	Simen
Lain-lain	:	Simen
SANITARI DAN PEMASANGAN PAIP	:	Mangkuk Tandas : 2 no Basin basuh tangan : 2 no Air Pancuran : 2 no Singki aluminium : 1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	:	Punca Lampu : 12 no Punca Kuasa 13 Amp : 14 no Punca Kipas : 6 no Punca Antena TV : 1 no Punca Telefon : 1 no Punca Hawa Dingin : 2 no Punca Pemanas Air : 2 no
PAGAR	:	Pagar depan 'Light weight Blocks' dengan tiang pintu pagar 'Light Weight Blocks' lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut. Pagar dawai 5' berangkai di sempadan tepi dan belakang
*TANAH RUMPUT	:	Tiada / Tidak berkenaan
*PAIP GAS	:	Tiada / Tidak berkenaan

HUBUNGI KAMI

012 - 410 9700 / 04 - 731 3700

f @ d GPC Development  www.gpcd.com.my



GPC
DEVELOPMENT SDN. BHD.
宏盛集团 建筑与发展

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
Pelan Bangunan Diluluskan : Majlis Bandaraya Alor Setar No. Rujukan : MDKP(B)339/12/24-4 (29/10/2025) No. Lesen Pemaju : 8704/02-2028/0343(A) Tempoh Sah Lesen : 16/02/2023 - 15/02/2028 No. Permit Iklan & Jualan : Tempoh Sah Iklan & Jualan : Tarikh Dijangka Siap : Januari 2028. Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal / Rizab Melayu. Bebanan Tanah : Tiada. 1 unit Rumah Sesebuah 1 Tingkat, Harga (Min/Maks) : RM611,450, Luas Tanah (Min/Maks) : 6,114kps, Luas Binaan : 26' x 43', 38 unit Rumah Berkembar 1 Tingkat Harga Min : RM445,000 Harga Maks : RM584,900 Luas Tanah (Min) 2,885kps (Maks) 5,683kps, Luas Binaan : 24' x 40'. GPC Development Sdn. Bhd. No. 53 & 54 Lorong Putih 8, Taman Rakyat Mergong, 05150 Alor Setar, Kedah Telefon : 04-731 3700 Fax : 04-730 8700 Emel : gpcdsb@gmail.com Laman Sesawang : http://www.gpcd.com.my