

Taman Cassia II



4
BILIK
TIDUR

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

📍 TANDOP, ALOR SETAR



PELAN LANTAI
TERES SEMI - D SETINGKAT



4 BILIK TIDUR **2 BILIK AIR** **HAK MILIK KEKAL**

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

JUMLAH UNIT	50 UNIT
HARGA MAKSIMUM (RM)	RM527,950.00
HARGA MINIMUM (RM)	RM458,000.00
KELUASAN BINAAN MINIMUM	1,080 KAKI PERSEGI
KELUASAN TANAH	2,842 KAKI PERSEGI

HUBUNGI KAMI

012 - 410 9700 / 04 - 731 3700

GPC Development www.gpcd.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
Pelan Bangunan Diluluskan : Majlis Bandaraya Alor Setar No. Rujukan : MBAS/B/11/24 JLD.2 (12) Tarikh Lulus : 11 September 2025 No. Lesen Pemaju : 8704/02-2028/0343(A)
Tempoh Sah Lesen : 16/02/2023 - 15/02/2028 No. Permit Iklan & Jualan : Tempoh Sah Iklan & Jualan : Tarikh Dijangka Siap :
Disemoh Sah Lesen : 16/02/2023 - 15/02/2028 No. Permit Iklan & Jualan : Disemoh Sah Lesen : 16/02/2023 - 15/02/2028 No. Permit Iklan & Jualan : Disemoh Sah Lesen : 16/02/2023 - 15/02/2028 No. Permit Iklan & Jualan :
(Min) 2,842kps (Maks) 4,241kps, Luas Binaan : 25' x 45' GPC Development Sdn. Bhd. No. 53 & 54 Lorong Putih 8, Taman Rakyat Mergong, 05150 Alor Setar, Kedah Telefon :
04-731 3700 Fax : 04-730 8700 Emel : gpcdsb@gmail.com Laman Sesawang : <http://www.gpcd.com.my>



JADUAL KEEMPAT
(Klausa 15)

SPESIFIKASI BANGUNAN
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT TAMAN CASSIA (LOT 11083)

STRUKTUR	: Konkrit Tetulang atau bersamaan	
DINDING	: Light Weight Blocks atau bersamaan	
PERLINDUNGAN ATAP	: Bumbung Genting Simen, Bumbung Kepingan Logam & Bumbung	
	: Rangka Konkrit	
RANGKA BUMBUNG	: Rangka GI	
SILING	: Tingkat Bawah	: Siling Plaster & Skim Coat
	: Tempat Letak Kereta	: Siling Plaster
	: Lain-lain	: Siling Plaster
TINGKAP	: Tingkap Kaca Casement Berbingkai Aluminium	
	: Tingkap Kaca Top Hung Berbingkai Aluminium	
PINTU		
Pintu Masuk Utama	: Pintu Rata HDF Solid Timber Core Atau Bersamaan	
Pintu Belakang	: Pintu Besi Keluli Lembut	
Pintu Bilik Air	: Pintu PVC	
Pintu Lain	: Pintu Rata HDF Honeycomb Core Atau Bersamaan	
BARANG-BARANG BESI	: Tiada	
KEMASAN DINDING		
Bilik Mandi	: Jubin Seramik Sehingga Paras Siling	
Dinding Luar	: Cat Tahan Cuaca Bermutu	
Dinding Dalam	: Cat Emulsi Bermutu	
KEMASAN LANTAI		
Ruang Tamu/Makan/Dapur	: Jubin Seramik	
Ruang Tidur	: Jubin Seramik	
Ruang Mandi	: Jubin Seramik	
Tempat Letak Kereta	: Konkrit Imprint Atau Bersamaan	
Lain-Lain	: Simen	
SANITARI DAN PEMASANGAN PAIP	: Mangkuk Tandas	: 2 no
	: Basin	: 2 no
	: Air Pancuran	: 2 no
	: Sinki Dapur	: 1 no
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca Lampu	: 12 no
	: Punca Kuasa 13 Amp	: 13 no
	: Punca Kipas	: 6 no
	: Punca Antena TV	: 1 no
	: Punca Telefon	: 1 no
	: Punca Hawa Dingin	: 2 no
	: Punca Pemanas Air	: 2 no
PAGAR	: Pagar depan bata dengan tiang pintu pagar bata atau bersamaan, lengkap dengan peti surat dan sepasang pintu pagar besi keluli lembut	
	: Pagar dawai 5' berangkai di sempadan tepi dan belakang	
*TANAH RUMPUT	: Tiada / Tidak Berkaitan	
*PAIP GAS	: Tiada / Tidak Berkaitan	

Nota: Penjual hendaklah atas kos perbelanjaannya sendiri memasang dan membina kesemua butiran yang disenaraikan di atas mengikut perihalan yang dinyatakan kecuali butiran yang ditandakan dengan * yang boleh dipotong jika tidak berkenaan.

HUBUNGI KAMI

012 - 410 9700 / 04 - 731 3700

f @ GPC Development www.gpcd.com.my

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY
 Pelan Bangunan Diluluskan : Majlis Bandaraya Alor Setar. No. Rujukan : MBAS/B/11/24 JLD.2 (I2) Tarikh Lulus : 11 September 2025 No. Lesen Pemaju : 8704/02-2028/0343(A)
 Tempoh Sah Lesen : 16/02/2023 - 15/02/2028 No. Permit Iklan & Jualan : Tempoh Sah Iklan & Jualan : Tarikh Dijangka Siap :
 Disember 2027 Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal Bebanan Tanah : Tiada 50 unit Rumah Berkembar 1 Tingkat Harga Min : RM458,000 Harga Maks : RM527,950 Luas Tanah (Min) 2,842kps (Maks) 4,241kps, Luas Binaan : 25' x 45' GPC Development Sdn. Bhd. No. 53 & 54 Lorong Putih 8, Taman Rakyat Mergong, 05150 Alor Setar, Kedah Telefon : 04-731 3700 Fax : 04-730 8700 Emel : gpcdsb@gmail.com Laman Sesawang : http://www.gpcd.com.my