



Rumah teres dua tingkat di Taman Sejati Kehijauan @ Amverton Links dengan harga mampu milik ini terletak berdekatan dengan segala kemudahan akses perhubungan.

# TAPAK LOKASI >>>



# S P E S I F I K A S I

|                              |                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a) Struktur                  | : Konkrit Batu Tetulang                                                                                                                                                                                                                     |
| b) Dinding                   | : Batu                                                                                                                                                                                                                                      |
| c) Bumbung                   | : Jubin Bumbung/Konkrit/Skylight                                                                                                                                                                                                            |
| d) Bingkai Bumbung           | : Logam                                                                                                                                                                                                                                     |
| e) Siling                    | : Siling Lepa/Lapisan Skim/Papan Simen                                                                                                                                                                                                      |
| f) Tingkap                   | : Semua                                                                                                                                                                                                                                     |
| g) Pintu                     | : Pintu Utama<br>: Lain-Lain                                                                                                                                                                                                                |
| h) Kunci Pintu               | : Set Kunci dengan Aksesori                                                                                                                                                                                                                 |
| i) Kemasan Dinding           | : Dinding Luar<br>: Dinding Dalam<br>: Dapur Kering<br>: Dapur Basah<br>: Bilik Air Utama<br>: Bilik Air 1,2,3<br>: Laman                                                                                                                   |
| j) Kemasan Lantai            | : Anjung Kereta<br>: Pintu masuk, Teres<br>: Laman<br>: Ruang Tamu & Ruang Makan<br>: Dapur Kering & Basah<br>: Bilik Utiti<br>: Bilik Tidur Utama,Bilik Tidur 1,2,3&4<br>: Bilik Air Utama,Bilik Air 1,2,3&4<br>: Tangga<br>: Kebuk Sampah |
| k) Kelengkapan Paip Sanitari | : Dapur Kering & Basah<br>: Bilik Air Utama,Bilik Air 1,2&3<br>: Kebuk Sampah                                                                                                                                                               |
| l) Pemasangan Elektrik       | : Punca Lampu<br>: Punca Elektrik<br>: Punca Kipas<br>: Punca Penghawa Dingin<br>: Punca Pemanas Air<br>: Punca Loceng Pintu<br>: Punca T.V<br>: Punca Telefon<br>: Punca Data<br>: Punca Pintu Elektrik                                    |
| m) Pagar                     | : Dinding Bata , Pintu Pagar Keluli Ringan & Pagar Keluli                                                                                                                                                                                   |

AMVERTON

03-5166 5585

Pemaju: Innocentral Sdn Bhd (447377-M) (Anak syarikat hakmilik HIL Industries Bhd)  
Pejabat Jualan: 64, Jalan Temenggung, Taman Sejati Kehijauan, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Nombor Lesen Pemaju: 8696/03-2027/0026(A)  
Tempoh Sah: 03/03/2022 sehingga 29/03/2027  
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Diraja Klang  
Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MPK/BGN-600-5/1/0118(2022)-P  
Bilangan Unit: 57 unit (Jenis E)  
Harga Jualan: Jenis D - RM1,283,000.00 (minimum) sehingga RM2,018,000.00 (maksimum)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA  
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL (TEDUH.KPKT.GOV.MY)



TAMAN SEJATI KEHIJAUAN @ AMVERTON LINKS



# PEGANGAN KEKAL

Kunjungi laman sesawang kami di [www.amverton.com](http://www.amverton.com) untuk maklumat selanjutnya

# Pelan Tapak

PETUNJUK

JENIS E

E1 - LOT TEPI  
E - LOT TENGAH  
E2 - LOT SUDUT  
147322 - LOT NOMBOR  
1 - NOMBOR RUMAH



## JENIS E

LUAS TANAH : Dari 24' x 80'

LUAS BINAAN : Dari 2,340.61kps sehingga 2,416.61kps

## Pelan Lantai



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT ATAS



## Rumah Teres 2 Tingkat

Sehubung dengan kejayaan pelancaran fasa -fasa sebelum ini, kini kami memperkenalkan fasa terakhir Rumah Teres 2 Tingkat di Taman Sejati Kehijauan @ Amverton Links.

Rekabentuk yang luas amat memenuhi citarasa para pembeli yang mengidamkan kediaman yang selesa serta ruang untuk generasi akan datang.

Ayuh, kunjungi kami di pejabat jualan sebelum unit dijual habis!

