



**TAMAN SEJATI KEHIJAUAN**  
@ AMVERTON LINKS



# RUMAH TERES 2 TINGKAT

- Komuniti Berpengawal



## SPESIFIKASI

|                              |   |         |
|------------------------------|---|---------|
| a) Struktur                  | : Konkrit Batu Tetulang   |         |
| b) Dinding                   | : Batu  |         |
| c) Bumbung                   | : Jubin Bumbung/Konkrit/Skylight  |         |
| d) Bingkai Bumbung           | : Logam   |         |
| e) Siling                    | : Siling Lepa/Lapisan Skim/Papan Simen  |         |
| f) Tingkap                   | : Semua   |         |
| g) Pintu                     | : Pintu Utama<br>: Lain-Lain  |         |
| h) Kunci Pintu               | : Pintu Kayu<br>: Pintu Kayu Rata<br>: Pintu Gelongsor Kayu<br>: Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium  |         |
| i) Kemasan Dinding           | : Set Kunci dengan Aksesori   |         |
|                              | : Dinding Luar<br>: Dinding Dalam<br>: Dapur Kering<br>: Dapur Basah<br>: Bilik Air Utama<br>: Bilik Air 1,2,3<br>: Laman   |         |
|                              | : Lepa & Cat<br>: Lepa & Cat<br>: Jubin sehingga ketinggian 1500mm/ Lepa & Cat<br>: Jubin sehingga ketinggian siling<br>: Jubin sehingga ketinggian siling<br>: Jubin sehingga ketinggian 1500mm/Lepa & Cat                                     |         |
| j) Kemasan Lantai            | : Anjung Kereta<br>: Pintu masuk, Teres<br>: Laman<br>: Ruang Tamu & Ruang Makan<br>: Dapur Kering & Basah<br>: Bilik Utiliti<br>: Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 1,2,3&4<br>: Bilik Air Utama, Bilik Air 1,2,3&4<br>: Tangga<br>: Kebuk Sampah |         |
| k) Kelengkapan Paip Sanitari | : Sinki dengan Paip<br>: Barangan & Kelengkapan Sanitari<br>: Paip  |         |
| l) Pemasangan Elektrik       |   |         |
|                              | : Puncu Lampu<br>: Puncu Elektrik<br>: Puncu Kipas<br>: Puncu Penghawa Dingin<br>: Puncu Pemanas Air<br>: Puncu Locong Pintu<br>: Puncu T.V<br>: Puncu Telefon<br>: Puncu Data<br>: Puncu Pintu Elektrik  |         |
|                              | Jenis C   | Jenis D |
|                              | 31  | 35      |
|                              | 24  | 23      |
|                              | 8   | 8       |
|                              | 3   | 3       |
|                              | 1   | 1       |
|                              | 1   | 1       |
|                              | 2   | 2       |
|                              | 2   | 2       |
|                              | 1   | 1       |
|                              | 1   | 1       |
| m) Pagar                     | : Dinding Bata , Pintu Pagar Keluli Ringan & Pagar Keluli   |         |

# AMVERTON

03-5166 5585

Pemaju: Innocentral Sdn Bhd (447377-M)  
Anak syarikat hakmilik HIL Industries Bhd

Pejabat Jualan : 64, Jalan Temenggung, Taman Sejati Kehijauan,  
41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Nombor Lesen Pemaju: 8696/03-2027/0026(A)  
Tempoh Sah: 03/03/2022 sehingga 29/03/2027  
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Diraja Klang (MBDK)  
Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MPK/BGN-600-5/1/0018(2022)  
Bilangan Unit: 68 unit (Jenis C: 32 unit, Jenis D: 36 unit)

Nombor Iklan Permit & Jualan : xxxxxx  
Tempoh Sah : xxxxxx  
Pegangan Tanah: Pegangan Kekal  
Bebanan Tanah: Tiada  
Tarikh Dijangka Siap: Julai 2026

Harga Jualan: RM 1,118,000.00 (minimum) sehingga RM1,408,000.00 (maksimum)  
Baki Unit Belum Dijual : 35 unit

www.amverton.com



## KEMUDAHAN AKSES PERHUBUNGAN

Rumah teres dua tingkat di Taman Sejati Kehijauan @Amverton Links dengan harga mampu milik ini terletak di kedudukan yang mempunyai akses perhubungan dan kemudahan untuk memudahkan para penghuni



## TAPAK LOKASI





**KELUASAN TANAH**  
**24' X 80'** | **KELUASAN BINAAN**  
**2,400 kps**



**KELUASAN TANAH**  
**24' X 80'** | **KELUASAN BINAAN**  
**2,700 kps**

# PELAN TAPAK



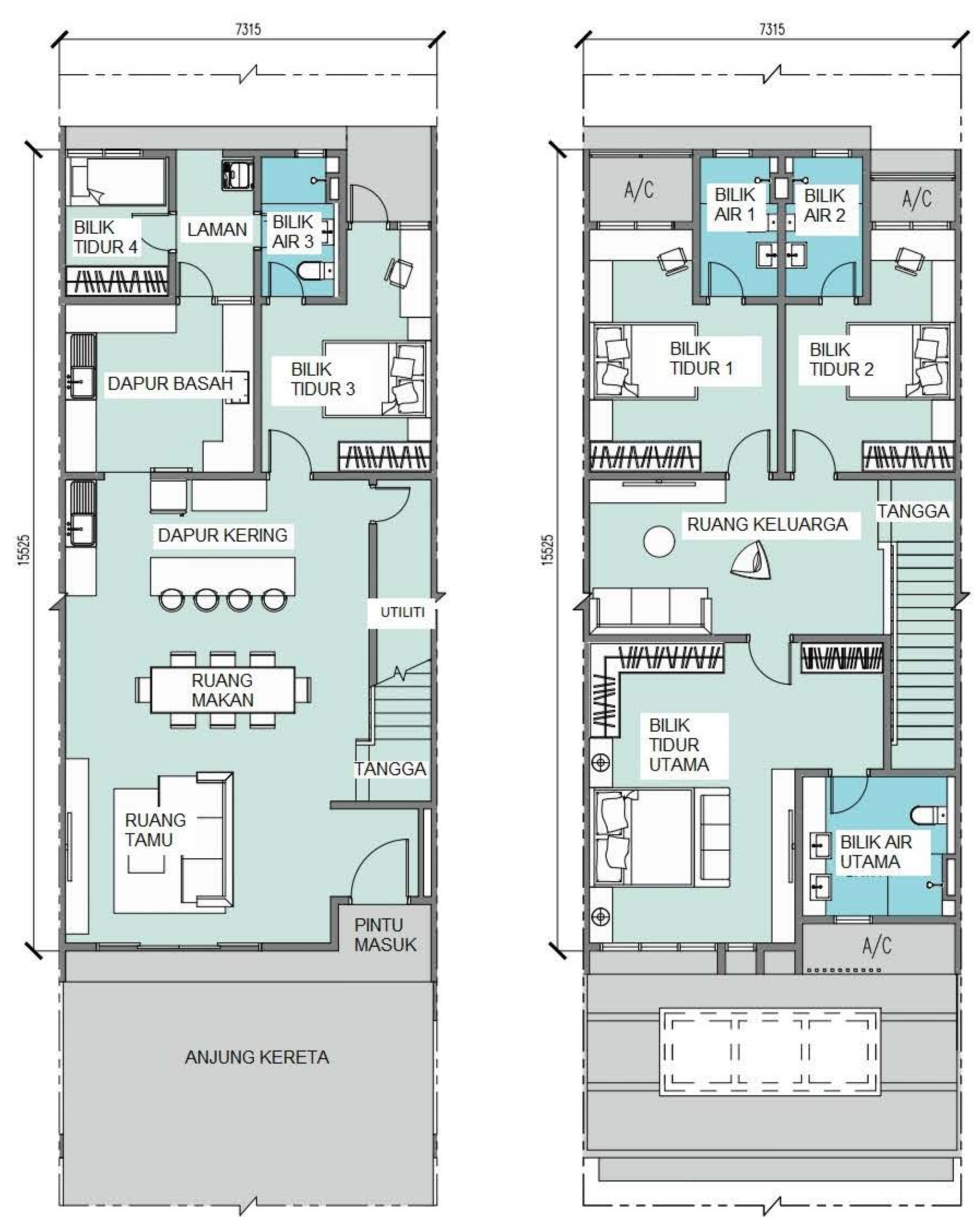
| Petunjuk            |                     |
|---------------------|---------------------|
| <b>Jenis C</b>      | <b>Jenis D</b>      |
| C1/C1m - Corner     | D1/D1m - Corner     |
| C/Cm - Intermediate | D/Dm - Intermediate |
| C2/C2m - End        | D2/D2m - End        |
|                     | 147897 - Nombor Lot |
|                     | 1 - Alamat Harta    |

## JENIS C



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH | PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

## JENIS D



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH | PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

