

SPESIFIKASI

a) Struktur	: Konkrit Batu Tetulang	
b) Dinding	: Masonry	
c) Bumbung	: Bumbung Jubin / Konkrit / Skylight	
d) Kerangka Bumbung	: Logam	
e) Siling	: Siling Lepa / Lapisan 'Skim' / Papan Simen	
f) Tingkap	: Semua : Kerangka Aluminium	
g) Pintu	: Pintu Utama : Pintu Kayu	
	: Lain-lain : Pintu Kayu Rata	
	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium	
	: Pintu Kayu Gelongsor (E1, E1m, A1, A1m)	
h) Set Kunci Pintu	: Set Kunci Pintu dan Peralatan	
i) Kemasan Dinding	: Dinding Luaran : Lepa & Cat	
	: Dinding Dalaman : Lepa & Cat	
	: Dapur : Jubin ke 1500mm tinggi / Lepa dan Cat	
	: Bilik Mandi Utama (E2, E2m, A2, A2m) : Jubin ke Siling	
	: Bilik Mandi 1 : Jubin ke Siling	
	: Bilik Mandi 2 (E1, E1m, A1, A1m) : Jubin ke Siling	
	: Laman Belakang : Lepa dan Cat	
	: Teres (E1, E1m, A1, A1m) : Lepa dan Cat	
	: Balconi (E2, E2m, A2, A2m) : Lepa & Cat	
j) Kemasan Lantai	: Anjung Kereta : Konkrit Bertekstur	
	: Pintu Masuk : Jubin	
	: Laman Belakang : Jubin	
	: Teres (E1, E1m, A1, A1m) : Jubin	
	: Balconi (E2, E2m, A2, A2m) : Jubin	
	: Ruang Tamu, Makan, Bilik Tidur 1 & 2 : Jubin	
	: Bilik Tidur Utama (E2, E2m, A2, A2m) : Jubin	
	: Dapur : Jubin	
	: Bilik Mandi Utama (E2, E2m, A2, A2m) : Jubin	
	: Bilik Mandi 1 : Jubin	
	: Bilik Mandi 2 (E1, E1m, A1, A1m) : Jubin	
	: Tangga (E2, E2m, A2, A2m) : Jubin	
	: Balconi (E2, E2m, A2, A2m) : Jubin	
	: Kebuk Sanpah : Jubin	
k) Alat Sanitari dan Peralatan Paip	: Dapur : Sinki dengan pili	
	: Bilik Mandi Utama (E2, E2m, A2, A2m) : Alat sanitari dan kelengkapan	
	: Bilik Mandi 1 : Alat sanitari dan kelengkapan	
	: Bilik Mandi 2 (E1, E1m, A1, A1m) : Alat sanitari dan kelengkapan	
	: Laman Belakang dan Kebuk Sanpah : Pili	
l) Pemasangan Bahan Elektrik		
	: Poin Lampu : 18	21
	: Poin Elektrik : 13	14
	: Poin Kipas : 5	5
	: Poin Penghawa Dingin : 4	4
	: Poin Pemanas Air : 2	2
	: Poin Loceng Pintu : 1	1
	: Poin T.V : 1	1
	: Poin Telefon : 1	1
	: Poin Data : 1	1

*m) Pagar

: Dinding bata

AMVERTON ☎ 03-5166 5585

Pemaju: Timbalan Setia Mula
Galeri Jualan: 64, Jalan Temenggong,
Taman Sejahtera Kebijaksanaan, 41200 Klang,
Selangor Darul Ehsan.

No. Lesen Pemaju: S696/03-2017/0026 (A)

Tempoh Sah : 03.03.22 - 29.03.27

No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxx

Tempoh Sah : xxxxxxxx

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Diraja Klang

Jenis Pegangan Tanah: Pegangan Kekal

Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MPK/BGN-600.4/1/0130(2020) P

Behauan Tanah: Tiada

Bilangan Unit: 100 unit (80 unit Rumah Bandar Jenis A, 20 unit Rumah Bandar Jenis E)

Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2025 Harga Jualan: RM 548,000.00 (minimum) hingga RM 566,000.00 (maksimum)

Baki Bagi Unit Yang Masih Belum Dijual : 2 unit

BROSUR INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

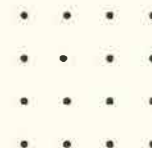


TAMAN SEJATI (KOTA RAJA) RUMAH BANDAR @ AMVERTON LINKS



SATU-SATUNYA RUMAH BANDAR BERKONSEP TAMAN DI KLANG ...

Rumah Bandar di Amverton Links merupakan satu-satunya pembangunan yang berkonsepkan ciri taman di Klang. Rekabentuk yang moden, dan berkualiti ini memiliki daya tarikan yang mempromosikan gaya kehidupan yang sihat serta popular dikalangan pemuda-pemudi zaman ini yang mementingkan status kesihatan dan gaya hidup ala kehijauan di kehidupan bandar.

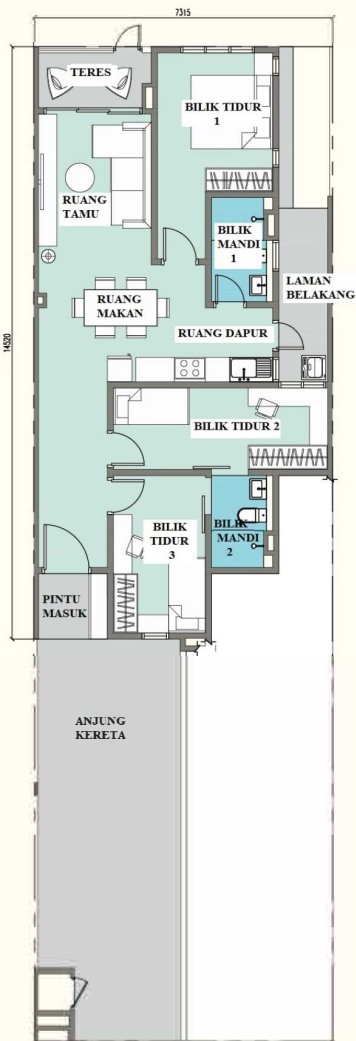


PELAN LANTAI

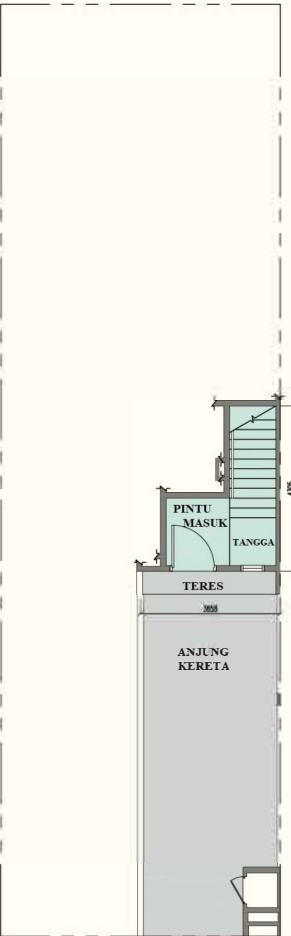


JENIS A1
Luas Tanah: 24' x 80' | Luas Binaan: Dari 980 kps

JENIS A2
Luas Tanah: 24' x 80' | Luas Binaan: Dari 1259 kps



Pelan Lantai Tingkat Bawah



Pelan Lantai Tingkat Bawah

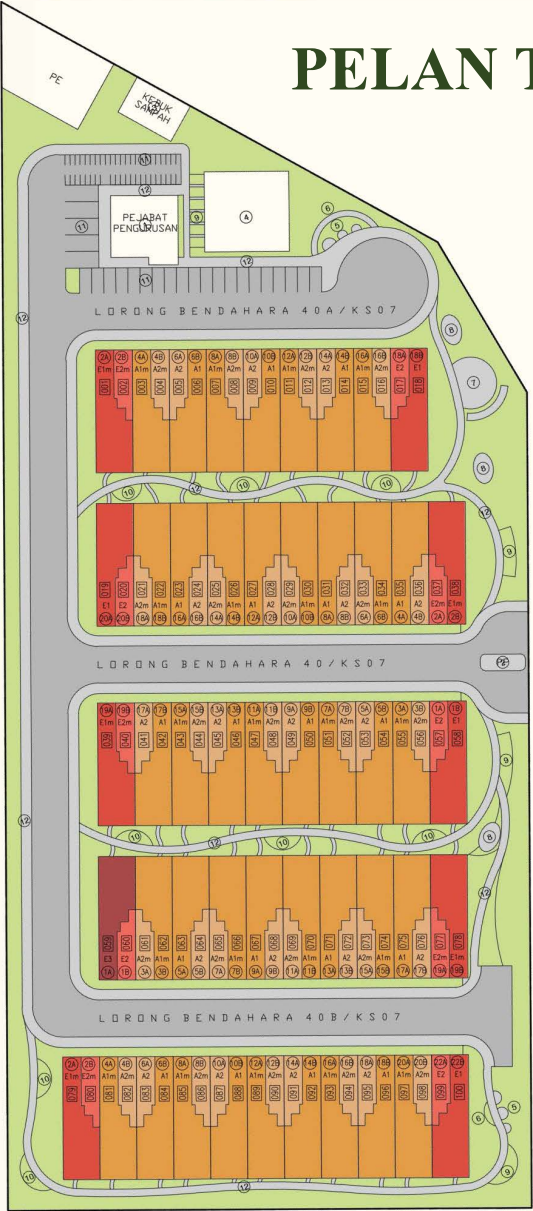


Pelan Lantai Tingkat Atas

PELAN LOKASI



PELAN TAPAK



PEGANGAN KEKAL