



RUMAH TERES 2 TINGKAT ~ Komuniti Berpengawal

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



TAMAN SEJATI KEHIJAUAN @ AMVERTON LINKS

SPESIFIKASI

a) Struktur	: Semua	: Konkrit Batu Tebalang
b) Dinding		: Batu
c) Bumbung		: Jubin Bumbung/Konkrit/Skylight
d) Bingkai Bumbung		: Logam
e) Siling		: Siling Lepas/Lapisan Skim/Papan Simen
f) Tingkap		: Berbingkai Aluminium
g) Pintu	: Pintu Utama Lain-Lain	: Pintu Kayu Pintu Kayu Rota Pintu Gelangcor Kayu Pintu Gelangcor Bingkai Aluminium
h) Kuali Pintu		: Set Kuali dengan Aksesori
i) Kemaman Dinding	: Dinding Luar Dinding Dalam Dapur Kering Dapur Basah Bilik Air Utama Bilik Air 1,2,3 Laman	: Lapa & Cat Lapa & Cat Jubin sehingga ketinggian 1500mm/ Lapa & Cat Jubin sehingga ketinggian siling Jubin sehingga ketinggian siling Jubin sehingga ketinggian siling Jubin sehingga ketinggian 1500mm/Lapa & Cat
j) Kemaman Lantai	: Anjalur Keras Pintu masuk Teres Laman Ruang Tamu & Ruang Makan Dapur Kering & Basah Bilik Utama Bilik Tidur Utama/Bilik Tidur 1,2,3&4 Bilik Air Utama/Bilik Air 1,2,3&4 Tangga Kebuk Sampah	: Konkrit Berocor Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin Jubin
k) Kelengkapan Paip Sanitari	: Dapur Kering & Basah Bilik Air Utama/Bilik Air 1,2&3 Kebuk Sampah	: Sinki dengan Paip Barangan & Kelengkapan Sanitari Paip
l) Pemasangan Elektrik		Jenis C Jenis D
		31 24 8 3 1 1 2 2 1 1 1
		35 23 8 3 1 1 2 2 1 1 1
m) Pagar	: Dinding Bata , Pintu Pagar Keluli Ringan & Pagar Keluli	



KEMUDAHAN AKSES PERHUBUNGAN

Rumah teres dua tingkat di Taman Sejati Kehijauan @Amverton Links dengan harga mampu milik ini terletak di kedudukan yang mempunyai akses perhubungan dan kemudahan untuk memudahkan para penghuni



TAPAK LOKASI



AMVERTON

03-5166 5585

Pemaju: Innocentral Sdn Bhd (447377-M)

Anak syarikat hasmik HIL Industries Bhd

Pejabat Jualan : 64, Jalan Ternenggung, Taman Sejati Kehijauan, 41200 Klang, Selangor Darul Ehsan.

Nombor Lesen Pemaju: 8696/03-2027/0026(R)
Tempoh Sah: 03/03/2022 sehingga 29/03/2027
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Diraja Klang
Nombor Rujukan Pelan Bangunan: MPK/BGN-600-S/1/0018(2022)
Bilangan Unit: 68 unit (Jenis C: 32 unit, Jenis D: 36 unit)
Harga Jualan: RM 1,118,000.00 (minimum) sehingga RM 1,408,000.00 (maksimum)

Nombor Iklan Permit & Jualan: 8696-6/06-2025/0676(PN-1)
Tempoh Sah: 12/06/2023 - 11/06/2025
Pegangan Tanah: Pegangan Kekal
Bebanan Tanah: Tiada
Tarikh Dijangka Siap: Februari 2026
Baki Unit Belum Dijual : 46 unit

PEGANGAN KEKAL

www.amverton.com



TAMAN SEJATI KEHIJAUAN
@ AMVERTON LINKS



KELUASAN TANAH
24' X 80'

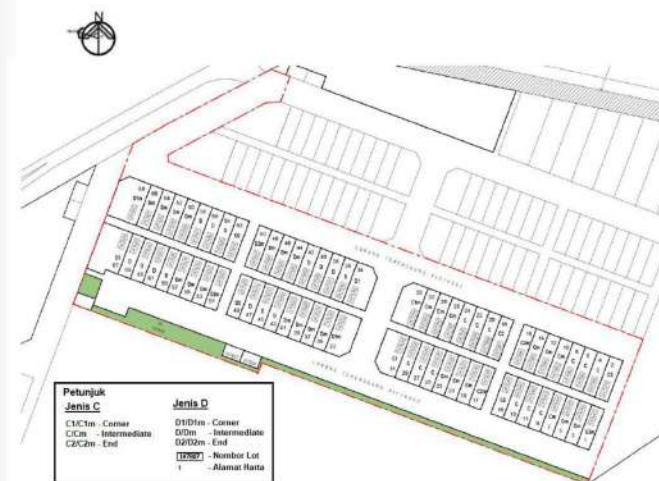
KELUASAN BINAAN
2,400 kps



KELUASAN TANAH
24' X 80'

KELUASAN BINAAN
2,700 kps

PELAN TAPAK



JENIS C



JENIS D

