



BSP

BSP
Sutera

RUMAH BANDAR DUA TINGKAT (22'X75')

PELAN LANTAI TIPIKAL



Tingkat Bawah

Tingkat Atas

Keluasan Binaan Kasar: Dari 1,339 kaki persegi



RUMAH BANDAR (22'X75')

TINGKAT BAWAH

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata / Dinding Blok / : Dinding Konkrit / Panel Konkrit / Dinding 'Masonry'
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam / Bumbung Rata Bertetulang Konkrit
Siling	: Plaster / Lapisan Skim/ Kepingan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata : Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Set Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING

Kemasan Dinding	: Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	: Dalaman	- Cat Emulsi
	: Dapur	- Jubin Dinding Berketinggian 2100mm
	: Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketinggian Siling

KEMASAN LANTAI

Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	: Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Lain-lain	- Lepaan Simen

RUMAH BANDAR (22'X75')
TINGKAT BAWAH

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	: 2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Tap Basin	: 2 unit
Pili Air	: 2 unit
Sinki Dapur	: 1 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Kotak DB	: 1 unit
Mata Lampu	: 14 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 11 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit
Mata TV	: 1 unit
'FWS'	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit

RUMAH BANDAR (22'X75')

TINGKAT ATAS

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata / Dinding Blok / : Dinding Konkrit / Panel Konkrit / Dinding 'Masonry'
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam/ Bumbung Rata Bertetulang Konkrit
Siling	: Plaster / Lapisan Skim/ Kepingan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata : Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Set Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING

Kemasan Dinding	: Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	: Dalaman	- Cat Emulsi
	: Dapur	- Jubin Dinding Berketinggian 2100mm
	: Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketinggian Siling

KEMASAN LANTAI

Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	: Ruang Tamu/ Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Lain-lain	- Lepaan Simen

RUMAH BANDAR (22'X75')
TINGKAT ATAS

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	: 2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Tap Basin	: 2 unit
Pili Air	: 2 unit
Sinki Dapur	: 1 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Kotak DB	: 1 unit
Mata Lampu	: 13 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 11 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit
Mata TV	: 1 unit
'FWS'	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit

PANGSAPURI

PELAN LANTAI TIPIKAL



Keluasan Binaan Kasar: Dari 850 kaki persegi

PANGSAPURI 850 KAKI PERSEGI

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Bersimen Pasir / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit
Bumbung	: Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam
Siling	: Plaster / Lapisan Skim
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Ram Berbingkai Besi
Pintu	: Pintu Masuk Utama - Pintu Papan Rata Rintangan Api : Bilik Tidur / Bilik Air - Pintu Papan Rata : Balkoni - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Set Kunci Berkualiti

KEMASAN DINDING

Kemasan Dinding	: Ruang Am	- Lapisan Skim / Plaster & Cat
	: Dapur	- Jubin Dinding Berketinggian 1500mm
	: Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketinggian 1500mm

KEMASAN LANTAI

Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/ Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Balkoni/ Laman	- Jubin Seramik
	: Foyer	- Jubin Seramik
	: Lain-lain	- Lepaan Simen

PANGSAPURI 850 KAKI PERSEGI

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	: 2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Tap Basin	: 2 unit
Pili Air	: 3 unit
Sinki Dapur	: 1 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Kotak DB	: 1 unit
Mata Lampu	: 15 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 11 unit
Mata Kipas Siling	: 4 unit
Mata TV	: 1 unit
'FWS'	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit



GPS Koordinasi:
2.9532073939771317,
101.5881465337838

Pejabat Jualan sedia untuk
dikunjungi dari 9 pagi - 6 petang

Sila hubungi :

1700-81-8998

LBS BINA GROUP BERHAD 518482-H

HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4 NO.1 JALAN SS9/2,
47300 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA



PEMAJU : SERIBU BAUDURI SDN BHD | NO LESEN PEMAJU : 8695/01-2027/1485(A) | TEMPOH SAH : 13/01/2024 – 12/01/2027 | NO PERMIT DAN JUALAN : | TEMPOH SAH :- | PIHAK BERKUASA : MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT | NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MPKL/JKB/2/4/11/2023 (15) | HAKMILIK TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN (BERAKHIR PADA : 22 NOVEMBER 2116) | BEBANAN TANAH : RHB ISLAMIC BANK BERHAD ITARIKH DIJANGKA SIAP : APRIL 2028 | JUMLAH UNIT : 337 UNIT RUMAH PANGSAPURI (850 KAKI PERSEGI); 84 UNIT RUMAH BANDAR (22'X75') | HARGA : 337 UNIT RUMAH PANGSAPURI (850 KAKI PERSEGI): RM561,000 (MINIMA) – RM568,000 (MAKSIMA) (BAKI UNIT: 244 UNIT RUMAH PANGSAPURI) ; 84 UNIT RUMAH BANDAR (22'X75') : RM637,000 (MINIMA) – RM718,000 (MAKSIMA) (BAKI UNIT: 8 UNIT RUMAH BANDAR) | SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY