



**BSP**

**BSP**  
Sutera

# RUMAH BANDAR DUA TINGKAT (22'X75')

## PELAN LANTAI TIPIKAL



Tingkat Bawah

Tingkat Atas

Keluasan Binaan Kasar: Dari 1,339 kaki persegi



# RUMAH BANDAR (22'X75')

## TINGKAT BAWAH

### **SPESIFIKASI**

---

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata / Dinding Blok / : Dinding Konkrit / Panel Konkrit / Dinding 'Masonry'
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam / Bumbung Rata Bertetulang Konkrit
Siling	: Plaster / Lapisan Skim/ Kepingan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata : Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Set Kunci Berkualiti

### **KEMASAN DINDING**

---

Kemasan Dinding	: Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	: Dalaman	- Cat Emulsi
	: Dapur	- Jubin Dinding Berketinggian 2100mm
	: Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketinggian Siling

### **KEMASAN LANTAI**

---

Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	: Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Lain-lain	- Lepaan Simen

**RUMAH BANDAR (22'X75')**  
**TINGKAT BAWAH**

**KELENGKAPAN SANITARI**

---

Tandas Duduk	: 2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Tap Basin	: 2 unit
Pili Air	: 2 unit
Sinki Dapur	: 1 unit

**KELENGKAPAN ELEKTRIK**

---

Kotak DB	: 1 unit
Mata Lampu	: 14 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 11 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit
Mata TV	: 1 unit
'FWS'	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit

# RUMAH BANDAR (22'X75')

## TINGKAT ATAS

### **SPESIFIKASI**

---

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata / Dinding Blok / : Dinding Konkrit / Panel Konkrit / Dinding 'Masonry'
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam/ Bumbung Rata Bertetulang Konkrit
Siling	: Plaster / Lapisan Skim/ Kepingan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata : Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Set Kunci Berkualiti

### **KEMASAN DINDING**

---

Kemasan Dinding	: Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	: Dalaman	- Cat Emulsi
	: Dapur	- Jubin Dinding Berketinggian 2100mm
	: Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketinggian Siling

### **KEMASAN LANTAI**

---

Kemasan Lantai	: Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	: Ruang Tamu/ Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Lain-lain	- Lepaan Simen

# RUMAH BANDAR (22'X75') TINGKAT ATAS

## KELENGKAPAN SANITARI

---

Tandas Duduk	: 2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Tap Basin	: 2 unit
Pili Air	: 2 unit
Sinki Dapur	: 1 unit

## KELENGKAPAN ELEKTRIK

---

Kotak DB	: 1 unit
Mata Lampu	: 13 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 11 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit
Mata TV	: 1 unit
'FWS'	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit

# PANGSAPURI

## PELAN LANTAI TIPIKAL



Keluasan Binaan Kasar: Dari 850 kaki persegi

## PANGSAPURI 850 KAKI PERSEGI

### **SPESIFIKASI**

---

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Bersimen Pasir / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit
Bumbung	: Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam
Siling	: Plaster / Lapisan Skim
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Ram Berbingkai Besi
Pintu	: Pintu Masuk Utama - Pintu Papan Rata Rintangan Api : Bilik Tidur / Bilik Air - Pintu Papan Rata : Balkoni - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	: Set Kunci Berkualiti

### **KEMASAN DINDING**

---

Kemasan Dinding	: Ruang Am	- Lapisan Skim / Plaster & Cat
	: Dapur	- Jubin Dinding Berketinggian 1500mm
	: Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketinggian 1500mm

### **KEMASAN LANTAI**

---

Kemasan Lantai	: Ruang Tamu/ Ruang Makan	- Jubin Seramik
	: Dapur	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	: Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	: Balkoni/ Laman	- Jubin Seramik
	: Foyer	- Jubin Seramik
	: Lain-lain	- Lepaan Simen

## PANGSAPURI 850 KAKI PERSEGI

### KELENGKAPAN SANITARI

---

Tandas Duduk	: 2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Tap Basin	: 2 unit
Pili Air	: 3 unit
Sinki Dapur	: 1 unit

### KELENGKAPAN ELEKTRIK

---

Kotak DB	: 1 unit
Mata Lampu	: 15 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 11 unit
Mata Kipas Siling	: 4 unit
Mata TV	: 1 unit
'FWS'	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit

---



GPS Koordinasi:  
**2.9532073939771317,**  
**101.5881465337838**

Pejabat Jualan sedia untuk  
dikunjungi dari 9 pagi - 6 petang

Sila hubungi :

**1700-81-8998**

**LBS BINA GROUP BERHAD** 518482-H

HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4 NO.1 JALAN SS9/2,  
47300 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA



**PEMAJU : SERIBU BAUDURI SDN BHD | NO LESEN PEMAJU : 8695/01-2027/1485(A) | TEMPOH SAH : 13/01/2024 – 12/01/2027 | NO PERMIT DAN JUALAN : | TEMPOH SAH :- | PIHAK BERKUASA : MAJLIS PERBANDARAN KUALA LANGAT | NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN : MPKL/JKB/2/4/11/2023 (15) | HAK MILIK TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN (BERAKHIR PADA : 22 NOVEMBER 2116) | BEBANAN TANAH : RHB ISLAMIC BANK BERHAD | TARIKH DIJANGKA SIAP : APRIL 2028 | JUMLAH UNIT : 337 UNIT RUMAH PANGSAPURI (850 KAKI PERSEGI); 84 UNIT RUMAH BANDAR (22'X75') | HARGA : 337 UNIT RUMAH PANGSAPURI (850 KAKI PERSEGI): RM561,000 (MINIMA) – RM568,000 (MAKSIMA) (BAKI UNIT: 288 UNIT RUMAH PANGSAPURI) ; 84 UNIT RUMAH BANDAR (22'X75') : RM637,000 (MINIMA) – RM718,000 (MAKSIMA) (BAKI UNIT: 8 UNIT RUMAH BANDAR) | SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**