

# Miliki Hartanah tanpa kerisauan.

**Dibuka**  
Untuk  
**Jualan**

Taman **Permai Impian** @ **Jeniang**, Kedah

Hak Milik  
Kekal /  
Rezab  
Melayu



**Rumah  
Berkembar Satu Tingkat**

Anggaran Saiz Lot daripada :

**30.0' x 71.0' (min)**  
(2,131 kaki persegi) dan ke atas

Anggaran Saiz Bangunan daripada :

**22.0' x 42.0'**

Harga Jualan Daripada :

**RM428,888.00 (min)**  
**RM507,203.00 (mak)**

## SPESIFIKASI BANGUNAN - RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

Struktur	Konkrit bertetulang
Dinding	Bata simen / Bata merah
Bumbung	Jubin simen bumbung
Siling	Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, semua bilik tidur dan anjung kereta - Siling berplaster Bilik air - Kepingan siling Lain-lain - Kepingan siling / Siling berplaster
Tingkap	Tingkap casement berangka aluminium
Pintu	Pintu masuk utama - Pintu papan hiasan Pintu bilik tidur - Pintu papan hiasan Pintu bilik air - Pintu PVC Pintu belakang - Pintu besi MS
Kemasan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, semua bilik tidur dan semua bilik air - Jubin berkualiti Anjung kereta dan apron - Jubin berkualiti Tempat laluan kereta - Konkrit bercorak (Concrete imprint)/ Lekaan simen Lain-lain - Lekaan simen
Kemasan Dinding	Bilik air - Jubin berkualiti Lain-lain - Lekaan simen
Pemasangan Sanitari	Tandas duduk Sinki dapur Basin Mata penyiram Kolah air
Pemasangan elektrik	Rujuk kepada pelan M&E
Pagar / Pintu	Pagar bata / hiasan di sekeliling rumah berserta pintu pagar besi di bahagian hadapan



**PELAN LANTAI  
RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT**

**TURUT MENAWARKAN**

**Rumah Sesebuah  
Satu Tingkat**

**1  
UNIT**

**UNIT  
TERHAD!**

Anggaran Saiz Lot daripada :

**94.5' - 108.9' x 90.7'**  
(5,780 kaki persegi) dan ke atas

Anggaran Saiz Bangunan daripada :

**55.0' x 19.0' - 44.0'**

Harga Jualan :

**RM588,888.00**



**PELAN LANTAI**  
**RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT**

**SPESIFIKASI BANGUNAN -**  
**RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT**

Struktur	Konkrit bertulang
Dinding	Bata Simen / Bata Merah
Bumbung	Jubin simen bumbung
Siling	Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, semua bilik tidur dan anjung kereta - Siling berplaster Bilik air - Kepingan siling Lain-lain - Kepingan siling / Siling berplaster
Tingkap	Tingkap casement berangka aluminium
Pintu	Pintu masuk utama - Pintu papan hiasan Pintu bilik tidur - Pintu papan hiasan Pintu bilik stor - Pintu papan hiasan Pintu bilik air - Pintu PVC Pintu belakang - Pintu besi MS
Kemasan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, semua bilik tidur, ruang dapur, semua bilik air dan stor - Jubin berkualiti Anjung kereta dan apron- Jubin berkualiti Tempat laluan kereta - Konkrit bercorak (Concrete imprint)/ Lekaan simen Lain-lain - Lekaan simen
Kemasan Dinding	Bilik air - Jubin berkualiti Lain-lain - Lekaan simen
Pemasangan Sanitari	Tandas duduk Sinki dapur Basin Mata penyiram Kolah air
Pemasangan elektrik	Rujuk kepada pelan M&E
Pagar / Pintu	Pagar bata / hiasan di sekeliling rumah berserta pintu pagar besi di bahagian hadapan



**Pelan**  
**Susunatur**

**Pelan**  
**Lokasi**



**019 - 417 7839 (Nora) | 019 - 449 7839 (Fida)**



**ALL CITY HOLDINGS SDN.BHD.** (469337-K)  
Anak Syarikat Kepada **Epic Valley Holdings Sdn. Bhd.** (461284-W)  
(Komited & Dedikasi ~ Kecemerlangan Rekod Yang Boleh Dipercayai)  
Waktu Pejabat: 9.00pg - 5.30ptg (Isnin-Jumaat) | 9.00pg - 1.00tgh (Sabtu)  
Email: [epv210@yahoo.com](mailto:epv210@yahoo.com)

Ibu Pejabat (Bahagian Pemasaran)  
No.2758, Jalan Chain Ferry, Taman Inderawasih,  
13600 Prai, Penang.  
Tel: 04-399 7839 (Hunting Line) | Fax: 04-399 3839

Pejabat Jualan (Jeniang)  
No. 51, Jalan Sejahtera 4, Taman Sejahtera,  
Jalan Begia, 08200 Sik, Kedah Darul Aman.  
Tel: 019-440 3939

Jenis Hak Milik : Hak Milik Kekal / Rezab Melayu | Tarikh Jangka Siap : Ogos 2027 | No Lesen Pemaju : 8665/08-2026/0443(A) | Tempoh Sah : 02/08/2021-01/08/2026 | Beban Tanah : Tiada |  
Permit Iklan & Jualan : XXXX | Tempoh Sah : XXXX | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sungai Petani Kedah Darul Aman  
No. Rujukan Pelan Bangunan : MPSPK (GN) B.20/2024 RKM | Tarikh Kelulusan Pelan Bangunan : 25 September 2024 | No Rujukan Pelan Susunatur : MPSPK(GN)R-2/2023 KM20230220-001(23) | Tarikh Kelulusan Pelan Susunatur : 19 Ogos 2024  
Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**  
**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**