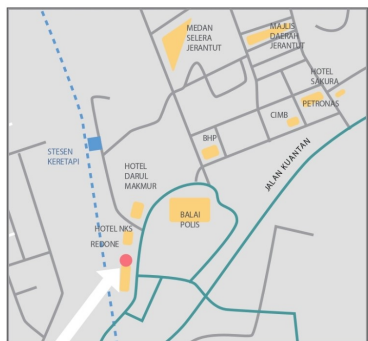


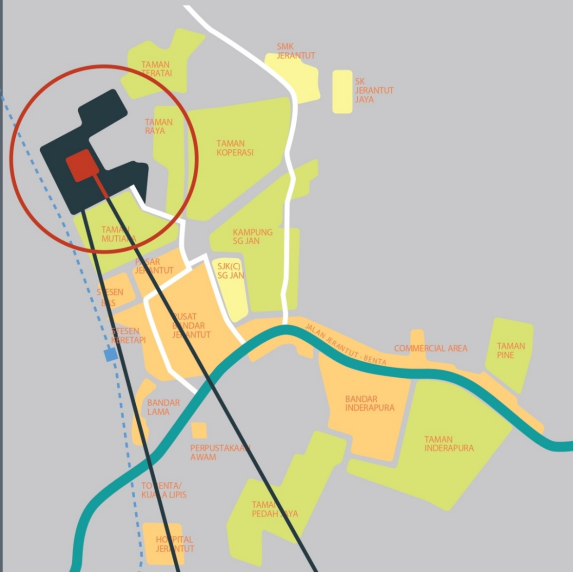
SIAP AKHIR 2023

- ✓ Dekat pusat bandar
- ✓ Dekat sekolah
- ✓ Dekat stesen bas
- ✓ Dekat pasar besar
- ✓ Dekat The Store baru
- ✓ Kawasan lapang luas
- ✓ Hakmilik kekal (Freehold)
- ✓ Kualiti tinggi
- ✓ Pemaju berpengalaman



SALES OFFICE

PROTEE DEVELOPMENT SDN BHD
SERATA KONSEP SDN BHD
7, JALAN BESAR,
BANDAR LAMA
JERANTUT



TAMAN
VILLA MUTIARA

KAWASAN
LAPANG LUAS

HUBUNGI KAMI | 019-782 6008 | 011-2560 2328 | 09-2671 733 (PEJ.) |

UNIT KESELURUHAN

LOT 858 SATU TINGKAT : 18 UNIT
LOT 858 DUA TINGKAT : 9 UNIT

LOT 858 SERATA KONSEP SDN. BHD. (478448-P)

Tarikh Dijangka Siap : Disember 2023
Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Jerantut
Bilangan Rumah : 1 Tingkat (12) 2 Tingkat (2)
No. Ruj. Pelan Bangunan : (9) DLM.MDJ.OSC/15/08/2020
Tarikh Diluluskan : 7/09/2020
Rumah Teres Satu Tingkat : RM 248,000 (Min) - RM 328,000 (Mak)
Rumah Teres Dua Tingkat : RM 328,000 (Min) - RM 388,000 (Mak)

BAKI UNIT TERTINGGAL

LOT 858 SATU TINGKAT : 12 UNIT
LOT 858 DUA TINGKAT : 2 UNIT

Jenis Hakmilik & Bebanan : Geran Kekal & Bebas
Lesen Pemaju : 8660-7/05-2023/0390(L)
Tempoh Sahlaku : 04/05/2021-03/05/2023
Permit Periklanan :
Tempoh Sahlaku :



UNIT SATU TINGKAT

20' X 65'

HARGA BERMULA DARI

RM 248,000



**TAWARAN TERHAD
HUBUNGI KAMI**

019-782 6008
011-2560 2328
09-2671 733 (PEJ.)



UNIT DUA TINGKAT

20' X 70'

HARGA BERMULA DARI

RM 328,000

TAMAN
VILLA MUTIARA

HAKMILIK KEKAL FREEHOLD

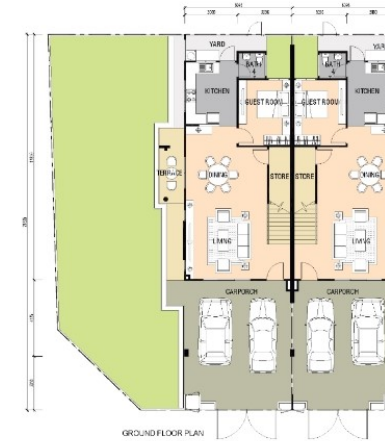
SPEKIFIKASI RUMAH TERES SETINGKAT

Struktur		Rangka konkrit
Dinding		Batu-bata tanah liat
Bumbung		Genting simen
Struktur Bumbung		Rangka keluli
Siling		Siling kapur
Tingkap		Kaca berbingkai aluminium
Pintu	Pintu utama ruang tamu	Pintu aluminium bergelunsur
	Lain-lain	Pintu kayu / PVC
Kelengkapan Dinding Dalam	Dapur dan bilik mandi	Jubin seramik sampai 1500 mm tinggi
	Lain-lain	Lepaan simen dan cat
Kemasan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, bilik mandi dan dapur	Jubin seramik
	Anjung kereta	Jubin seramik 3096 mm
	Lain-lain	Lepaan simen
Kelengkapan Sanitari	Sinki dapur aluminium tunggal	1 no
	Tandas duduk	2 nos
	Besen basuh tangan	2 nos
	Pancuran mandi	2 nos
Kelengkapan Elektrik	Punca kuasa	Mencukupi
	Punca lampu	Mencukupi
	Punca kipas	Mencukupi
	Punca penyaman udara	1 no
Bilik Tidur Utama	Punca pemanas air	1 no
Petukangan Besi		Kunci berkualiti
Pagar		Pintu pagar dengan dawai 5 kaki

SPEKIFIKASI RUMAH TERES DUA TINGKAT

Struktur		Rangka konkrit
Dinding		Batu-bata tanah liat
Bumbung		Genting simen
Struktur Bumbung		Rangka keluli
Siling		Siling kapur
Tingkap		Kaca berbingkai aluminium
Pintu	Pintu utama ruang tamu	Pintu aluminium bergelunsur
	Lain-lain	Pintu kayu / PVC
Kelengkapan Dinding Dalam	Dapur dan bilik mandi	Jubin seramik sampai 1500 mm tinggi
	Lain-lain	Lepaan simen dan cat
Kemasan Lantai	Ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, bilik mandi dan dapur	Jubin seramik
	Anjung kereta	Jubin seramik 4335 mm
	Lain-lain	Lepaan simen
Kelengkapan Sanitari	Sinki dapur aluminium tunggal	1 no
	Tandas duduk	4 nos
	Besen basuh tangan	4 nos
	Pancuran mandi	4 nos
Kelengkapan Elektrik	Punca kuasa	Mencukupi
	Punca lampu	Mencukupi
	Punca kipas	Mencukupi
	Punca penyaman udara	1 no
Bilik Tidur Utama	Punca pemanas air	1 no
Petukangan Besi		Kunci berkualiti
Pagar		Pintu pagar dengan dawai 5 kaki

ARAS SATU



ARAS BAWAH



ARAS BAWAH



UNIT DUA TINGKAT

LOT 858
20' X 70'
DARI RM 328,000



UNIT SATU TINGKAT

LOT 858
20' X 65'
DARI RM 248,000