



D' jewel

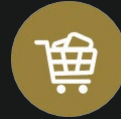
GARDENS

GAYA HIDUP SEIMBANG DAN TENANG DI PINGGIR BANDAR



Mudah diakses melalui beberapa lebuhraya

- Lebuhraya LATAR highway
- Lebuhraya Corridor Guthrie (GCE)
- Lebuhraya Utara-Selatan



Kemudahan di berhampiran

- Institusi Pendidikan
- Masjid & surau
- Kundang Lake Country Club
- Sungai Buloh Hospital
- Aeon Rawang & lain-lain



Keseronokan untuk pencinta alam

- Meneroka alam semula jadi
- Perkelahan di tepian Tasik Biru
- Pancing ikan
- Permainan sukan air
- Fotografi



Kediaman yang luas & selesa

Ruangan untuk aktiviti riadah sekeluarga bersamaan. Di samping itu, ahli keluarga juga dapat menikmati ruang persendirian / privasi untuk individu.



IDAMAN KEDIAMAN UNTUK KEHIDUPAN BERKELUARGA

Kediaman yang berkonsep moden, ruang binaan yang luas dengan harga yang berpatutan memberikan keselesaan serta peluang kepada anda untuk melakukan renovasi dalaman mengikut citarasa sendiri.

Anjung kereta yang panjang juga memberikan kelebihan dan kemudahan Bilangan unit yang sederhana memberikan keharmonian dan keselesaan kepada penghuni-penghuni kelak



DISKRIPSI BANGUNAN

3 TINGKAT RUMAH TERES (JENIS A/B)

SPESIFIKASI

Struktur	: Struktur kerangka tetulang/dinding konkrit tetulang
Dinding	: Dinding batu-bata / dinding konkrit tetulang
Siling	: Siling plaster / konkrit tetulang soffit
Kemasan Bumbung	: Kepingan bumbung keluli

KEMASAN

Ruang Tamu/ Makan	: Jubin porselin
Ruang Tamu Keluarga /	: Jubin porselin
Bilik Tidur Tetamu	
Bilik Tidur	: Papan kayu berlaminasi
Dapur / Bilik Mandi /	
Teres / Balkoni	: Jubin Homogeneous
Tempat Letak Kereta	: Konkrit imprint
Lain-lain	: Lepaan Simen
Bilik Stor	: Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

Bilik Mandi / Dapur	Jubin porselin dengan ketinggian 1500mm (anggaran)
Lain-lain	Dinding Konkrit / skim kot dan cat untuk dinding dalam Dinding konkrit / cat sembur untuk dinding luar Dinding konkrit dan batu-bata / plaster dan cat

PAGAR

Umum	Pagar batu-bata & pagar M.S. Berdawai Setinggi 1500mm
------	---

PINTU

Pintu Depan	Pintu kayu dengan kerangka besi
Teres/ Balkoni	Pintu gelunggur dengan kerangka aluminium
Bilik mandi /	Pintu berpapan lapis dengan kerangka besi
Lain-lain	
Bilik Sampah	Pintu kesmen aluminium

TINGKAP

Bilik Mandi /	Tingkap kaca berkerangka aluminium
Bilik Kajian	
Tangga	Tingkat bertindih berkerangka aluminium
Lain-lain	Tingkap kesmen aluminium

KEMASAN DINDING CAT

Dalam	Cat Emulsi
Luar	Cat kalis cuaca
Papan Kayu & Besi	Cat kliat

KELENGKAPAN SANITARI

Mangkuk Tandas	4nos.
Basin	4 nos.
Pancuran Mandi	4 nos.
Pili Air	5 nos.
Singki Dapur	1 nos.
Mangkuk Tunggai	

PELAN LANTAI

Jenis A: 20' x 80' - 85

Kawasan binaan kasar: 2,720 kps

5 BILIK TIDUR, 4 BILIK MANDI



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

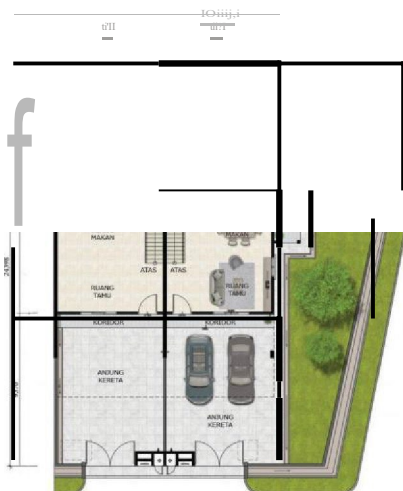


TINGKAT DUA

Jenis B: 22' x 80

Kawasan binaan kasar: 2,854 kps

5 BILIK TIDUR, 4 BILIK MANDI



TINGKAT BAWAH

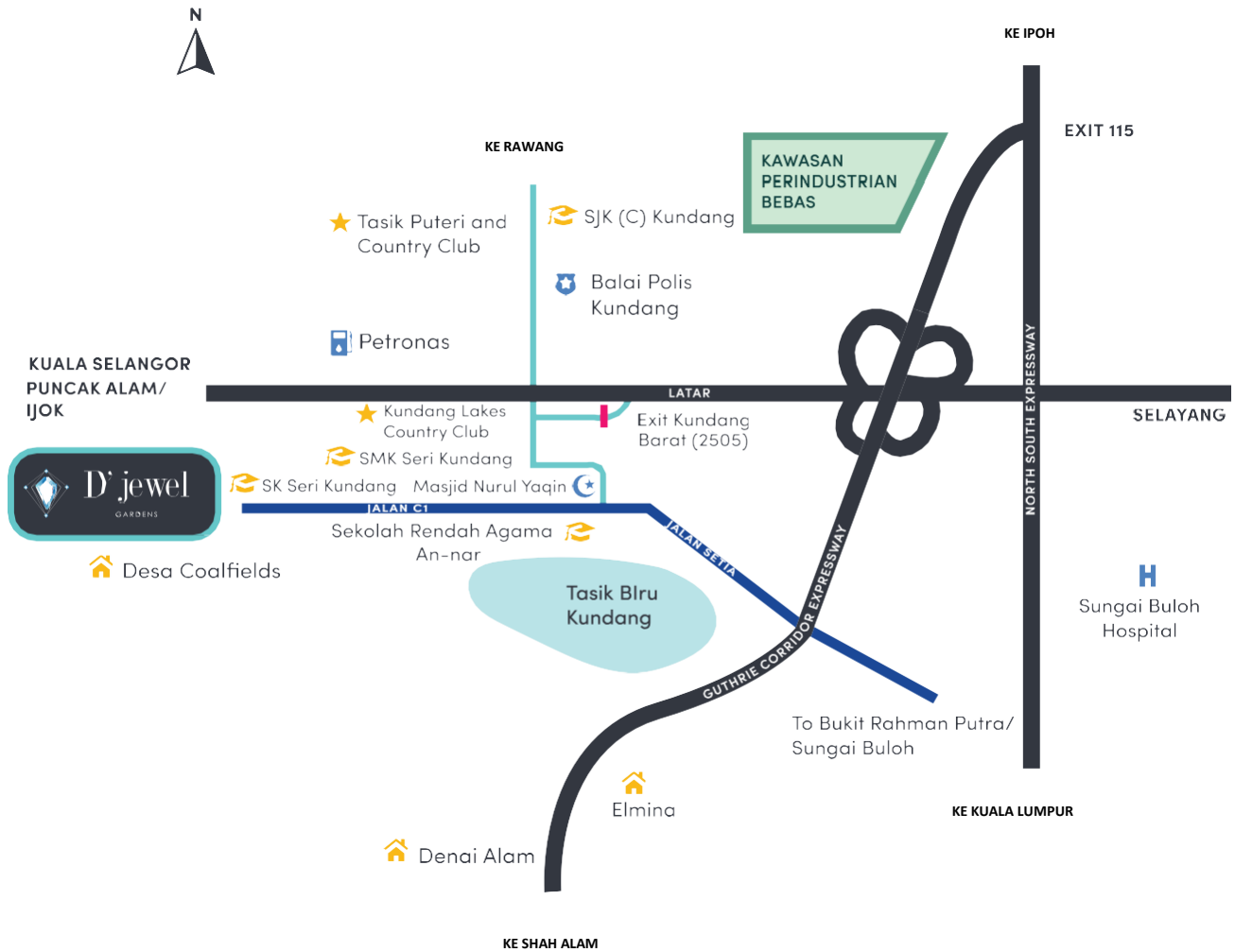


TINGKAT SATU



TINGKAT DUA

PETA LOKASI



SILA HUBUNGI

011 - 1691 5855 / 03 - 3324 3888

www.nextlandgroup.com/jewel

Alamat pejabat: No 33-1,
Lorong Batu Nilam 10A, Bandar
Bukit Tinggi, 41200 Klang,
Selangor

Projek Daripada,



Galeri Jualan:  **D'Jewel Gardens**

Pemaju: Anekakiara Realty Sdn Bhd. (504421-M) I No. Lesen Pemaju: 8639/10-2025/1153(A) I Tempoh Sah: 5/10/2022 – 4/10/2025 I No. Permit Iklan dan Jualan: I Tempoh Sah: I Pihak Berkuasa: Majlis Perbadanan Selayang I No. Rujukan Pelan Bangunan: MPS 3/2-1371/1719 (OSC3.0)PB(A) I Hakmilik Tanah: Pajak Tanah 99 Tahun (Tarikh Luput 9/1/2095) I Bebanan Tanah: DIGADAI KEPADA PAC LEASE BERHAD I Tarikh Dijangka Siap: Mac 2024 I Rumah Teres 2.5 Tingkat (20'x80')- RT 1 I Jumlah Unit: 15 Unit , Baki Unit Yang Belum Di Jual : 15 Unit I Rumah Teres 2.5 Tingkat (22'x80')- RT 2 I Jumlah Unit: 15 Unit, Baki Unit Yang Belum Di Jual: 10 Unit I Harga: RM1,200,222.00 (Min) – RM1,650,000.00 (Mak) I Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak atau Digadai Melainkan Dengan Kebanaran Pihak Berkuasan Negeri.

'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'