

03-8920 2288
www.transloyal.com.my



Pemaju
Trans Loyal
Development Sdn Bhd
No. 1, Jalan Kajang Impian 1/11, Taman Kajang Impian, 43650 Bandar Baru Bangi,
Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-8920 2288 Faks: 03-8925 2288

- No. Lesen Pemaju: 8438/02-2028/0108R1 • Tempoh Sah laku: 11/2/2023 - 10/2/2028
- No. Permit Pengiklanan: • Tempoh Sah laku:
- Pihak Berkusanya Tempatan: Majlis Perbandaran Kajang (MPKJ)
- No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPKJ 1/P/19/2020 Parcel 1, 2, 3 & 4
- Bebanan Tanah: Digadai kepada Hong Leong Bank Berhad
- Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Adelia²
@ Bangi Avenue



Ikon Keunggulan
Gaya Hidup Kota.

Hak Milik Kekal



Kediaman Kota
Yang Berentak Moden.

Adelia 2 @ Bangi Avenue merupakan pembangunan kediaman bertingkat tinggi yang berciri pusat peranginan. Alamiah detik keriangin di kolam renang, beriadah di taman linear yang berlandskap hijau dan aneka kemudahan kelab untuk mencergaskan minda dan jasad.

Setiap kediaman direka dengan ruang yang lapang dan praktikal. Medan kereta berbilang tingkat menawarkan parkir yang dirizabkan untuk penghuni dan dilengkapi kawalan keselamatan 24 jam. Ciri-ciri ini meningkatkan nilai hartanah komuniti berprestij yang dibangunkan oleh pemaju yang berwawasan.

Berdekatan taman tema Bangi Wonderland serta pasaraya komuniti Pasaraya CS, **Adelia 2 @ Bangi Avenue** pasti menjadi kediaman ideal untuk keluarga yang berkembang dan mengidamkan gaya hidup kota.



Adelia²
@ Bangi Avenue



Pelan tapak

- Jenis Kediaman: Pangapuri • Jumlah Unit: 41
- Blok A - Jenis A: 0, Jenis B: 3, Jenis C: 5, Jenis D: 1, Jenis E: 1
- Blok B - Jenis A: 0, Jenis B: 3, Jenis C: 5, Jenis D: 1, Jenis E: 1
- Blok C - Jenis A: 0, Jenis B: 3, Jenis C: 5, Jenis D: 1, Jenis E: 1
- Blok D - Jenis A: 1, Jenis B: 3, Jenis C: 5, Jenis D: 1, Jenis E: 1
- Harga Jual: Jenis A: RM328,000.00, Jenis B: RM445,000.00
- Jenis C: RM405,000.00, Jenis D: RM395,000.00, Jenis E: RM395,000.00
- Sekatan Kepentingan: Tiada



Alamilah kehidupan yang indah mempesona di Bangi Avenue.

Dinobatkan sebagai Bandar Ilmu Moden, Bandar Baru Bangi berlokasi strategik di Lembah Klang Selatan dan kini berkembang pesat menjadi sebuah kejiranan idaman ramai yang moden dan serba lengkap.

Di sini terletak sebuah pembangunan bersepadu yang dikenali sebagai Bangi Avenue dengan pelbagai pilihan kediaman mampu milik yang anggun dan dihubung mudah ke zon komersial untuk memudahkan kehidupan harian.

Adelia 2 @ Bangi Avenue kini sedia dimiliki untuk mengabulkan impian mereka yang ingin mengejar gaya hidup unggul di sebuah perbandaran yang berentak moden.



Pintu Masuk Utama



1,261 unit

Keluasan binaan: 1,045 kps – 2,035 kps

Kolam renang

Rumah Kelab

Taman linear

Rekaan ruang yang praktikal & moden

Medan tempat letak kereta berbilang tingkat

2 ruang parkir untuk setiap unit

SPESIFIKASI

STRUKTUR Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING Dinding Konkrit	
KEMASAN SILING Lepaan Skim & Cat	
KUNCI Set Kunci Berkualiti	
TINGKAP Tingkap Berbingkai Aluminium	
PINTU Pintu Masuk Utama Plintu Kayu Pintu Dalam Pintu Sedatar & Pintu Gongsor Berbingkai Aluminium	
KEMASAN DINDING Dapur & Semua Bilik Mandi Jubin Semua Dinding Lain Lepaan Skim & Cat	

KEMASAN LANTAI Laluan Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3, Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2 & 3, Dapur, Balkon & Laman			Jubin
CAT Dinding Dalam External Walls			Cat Emulsi Cat Tahan Cuaca
KELENGKAPAN ELEKTRIK			Jenis A/A1/C/C1/D&E
Punca Lampu			16
Punca Kipas Siling			2
Punca Penyaman Udara			3
Punca Kuasa			14
Punca TV			1
Punca Telefon			1
Punca Pemanas Air Mandi			3
Punca Loceng Pintu			1
Peti Agihan			1
KELENGKAPAN SANITARI			Jenis A/A1/C/C1/D&E
Besen & Pili			3
Singki Dapur & Pili			1
Pancuran Mandi			3
Tandas Duduk			3
Pili Air			4

JENIS A

Luas Binaan: 1,045 kps



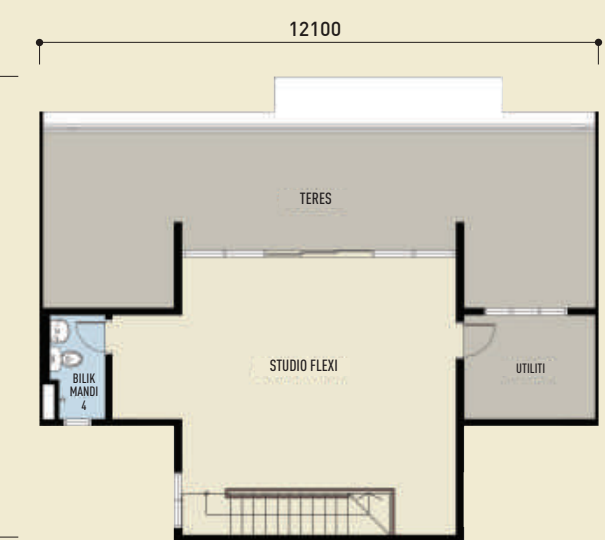
Unit Tipikal

JENIS B

Luas Binaan: 2,035 kps



Tingkat Bawah



Tingkat Atas

JENIS C

Luas Binaan: 1,593 kps



JENIS D

Luas Binaan: 1,491 kps



JENIS E

Luas Binaan: 1,491 kps

