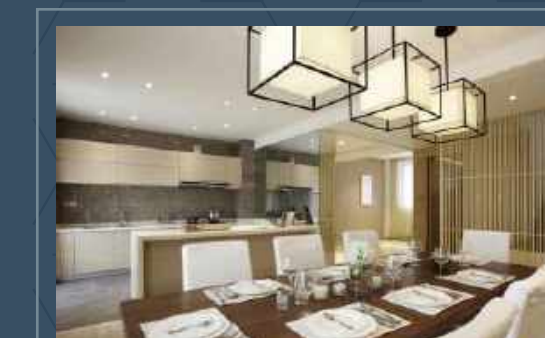




Spesifikasi

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang		
DINDING	Dinding Konkrit		
KEMASAN SILING	Lepaan Skim & Cat		
TINGKAP	Tingkap Berbingkai Aluminium		
KUNCI	Set Kunci Berkualiti		
PINTU	Pintu Masuk Utama Pintu Bilik	Pintu Kayu Pintu Sedatar	
KEMASAN DINDING	Semua Bilik Mandi & Dapur Lain-lain	Jubin Lepaan Skim & Cat	
CAT	Dinding Dalam Dinding Luar	Cat Emulsi Cat Tahan Cuaca	
KEMASAN LANTAI		Jenis A / A1 / B / B1	Jenis C / C1
	Jubin	Laluan Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3, Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2 & 3, Dapur, Balkon & Laman	Laluan Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3, Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2, Dapur, Balkon & Laman
KELENGKAPAN ELEKTRIK		Jenis A / A1 / B / B1	Jenis C / C1
	Punca Lampu	16	15
	Punca Kipas Siling	2	2
	Punca Penyeaman Udara	3	3
	Punca Kuasa	14	14
	Punca TV	1	1
	Punca Telefon	1	1
	Punca Pemanas Air Mandi	3	3
	Punca Loceng Pintu	1	1
	Peti Agihan	1	1
KELENGKAPAN SANITARI		Jenis A / A1 / B / B1	Jenis C / C1
	Besen & Pili	3	2
	Singki Dapur & Pili	1	1
	Pancuran Mandi	3	2
	Tandas Duduk	3	2
	Pili Air	4	3



Akses yang strategik dan efisien

d'Ruby menawarkan sebuah alamat kota yang berakses unggul agar semua kemudahan harian mudah dikecapi demi kehidupan keluarga dan kerjaya yang seimbang. Ia berlokasi strategik di sepanjang Lebuhraya LDP dan dihubung mudah ke destinasi-destinasi utama di pusat bandar dan perbandaran-perbandaran penting seperti Subang Jaya, Bandar Sunway, Bukit Jalil, Kuala Lumpur, Shah Alam, Putrajaya dan Cyberjaya melalui jaringan lebuhraya dan LRT Sri Petaling. Malah, **d'Ruby** terletak dalam jarak berjalan yang pendek dari stesen LRT Bandar Puteri dan disokong oleh jaringan perkhidmatan pengangkutan awam yang efisien.



untuk maklumat lanjut sila hubungi
03 8920 2288
www.transloyal.com.my

PANGSAPURI
d'Ruby
TAMAN PUCHONG INTAN

418 unit

Keluasan binaan: 1045 kps - 1216 kps

Kolam renang

Kolam renang kanak-kanak

Taman permainan kanak-kanak

Rekaan ruang yang praktikal & moden

Medan tempat letak kereta berbilang tingkat

2 ruang parkir untuk setiap unit

Hayatilah kehidupan yang tenang & permai

Alamilah sebuah kayangan indah yang direka untuk keluarga bandar. Dengan sebuah kediaman moden yang dilengkapi pelbagai kemudahan ala pusat peranginan, para pemilik dan penghuni menikmati sistem keselamatan 24 jam dan ruang kehidupan yang anggun dan berciri pintar.

Dengan suasana yang tenang membelai jiwa, kehidupan sememangnya selesai dan mewah di **d'Ruby**.

Pemaju
Trans Loyal
Development Sdn Bhd
No. 1, Jalan Kajang Impian 1/11, Taman Kajang Impian, 43650 Bandar Baru Bangi,
Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-8920 2288 Faks: 03-8925 2288

• No. Lesen Pemaju: 8438/02-2023/0080(A) • Tempoh Sah: 11/2/2021 - 10/2/2023 • No. Permit Pengiklanan:
• Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Subang Jaya (MPSJ) • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPSJ.BGN.BPS.608-1/11/4/30134 • Jenis Kediaman: Pangsapuri
Rumah Selangorku (Jenis E) • Pelesenan Tanah: Pajakan 99 tahun berakhir pada 18 Disember 2112 • Bebanan Tanah:
Tiada • Skatatan Kepentingan: Tanah ini boleh dipindahterim, dipajak atau dipgada setelah mendapat kebenaran Pihak
Berkuasa Negeri • Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2023 • Jumlah Unit: 1 (Jenis B) • Harga Jual: RM250,000.00
IKLAN INI TELAH DI LULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA