Trans Loyal
Development Sdn. Bhd.
200101018927(554684-A)
No. 1, Jalan Kajang Impian 1/11, Taman Kajang Impian, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-8920 2288 Fax : 03-8925 2288 (Sale Department only), 03-8927 1188

Ruj Tuan : **8638-36/07-2022/0415(P)**
Ruj Kami : TLDSB/24735/KPKT/RENEW/20220727
Tarikh : 25hb Oct 2022

Pengawal Perumahan,
Jabatan Pelesenan Pemajuan Perumahan
Aras 31, No. 51, Persiaran Perdana, Presint 4
62100 Putrajaya

Tuan,

PER: PERMOHONAN PEMBAHARUAN BAGI PERMIT IKLAN DAN JUALAN BAHARU (AP) DI BAWAH AKTA PEMAJU PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN) 1996, PERATURAN – PERATURAN PEMAJU PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN) 1989

- **No. Lesen : 8638-36/07-2022/0415(P)**
- **Projek : Lot 24735, BANDAR BATU 18, SEMENYIH, DAERAH HULU LANGAT, SELANGOR**

- ***Permohonan Pembaharuan Permit Iklan dan Jualan Baharu***

Dengan segala hormatnya kami merujuk kepada perkara diatas.

Kami, **TRANS LOYAL DEVELOPMENT SDN. BHD.** (No. Syarikat **: 200101018927{554684-A}**) ingin memohon untuk memperbaharui lesen bernombor **8638-36/07-2022/0415(P)** telah tamat tempoh pada **21hb Julai 2022.**

2. Tujuan permohonan pembaharuan lesen adalah kerana terdapat 65 unit Pangsapuri Rumah Selangorku Jenis C dan 65 unit Pangsapuri Rumah Selangorku Jenis D yang masih belum dijualkan. Untuk makluman Pihak Tuan, Pihak Kami belum mendapat Perakuan Siap dan Pematuhan (Borang F) dan Defect Liability Perioad (DLP) adalah selama 2 tahun.

3. Selain itu, Pihak Kami ingin memaklumkan kepada Pihak Tuan bahawa hanya Pindaan broshur digunakan dan pindaan iklan Akhbar serta Papan tanda tidak akan digunakan.

4. Pihak Kami berharap Pihak Tuan dapat mempertimbangkan permohonan kami dan ingin Pihak Kami mengucapkan ribuan terima kasih ke atas kerjasama dan sokongan Pihak Tuan.

Sekian dimaklum, terima kasih.

Yang benar,
Trans Loyal Development Sdn. Bhd.

....

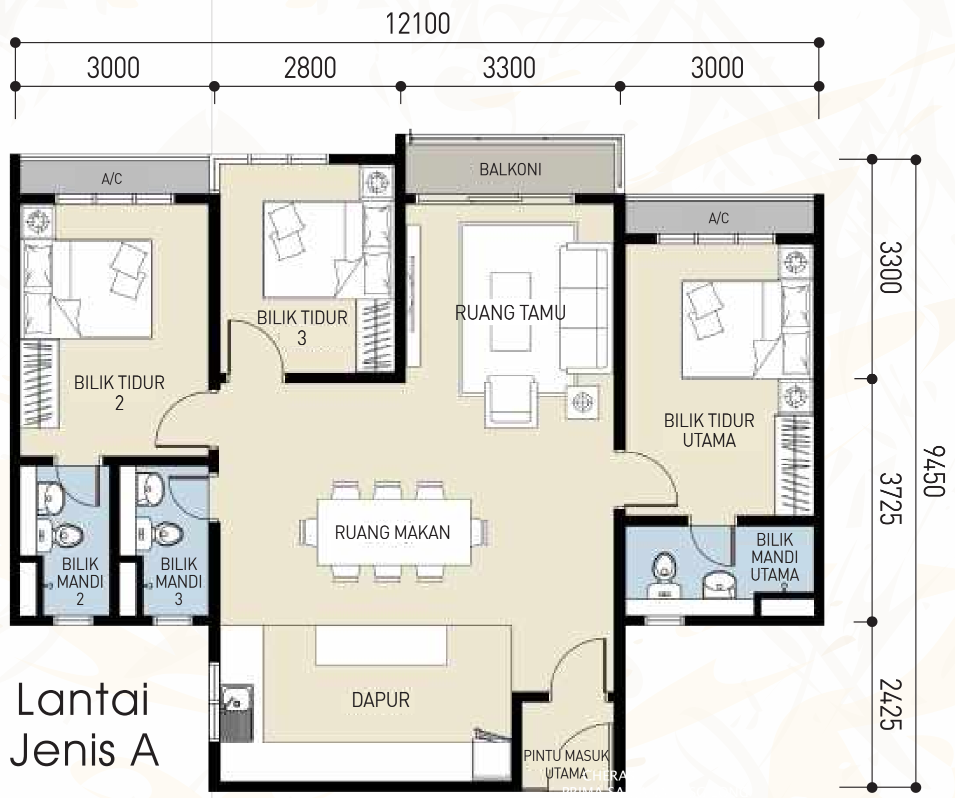
Lee Thin Lu
Pengurus

Alamilah gaya hidup anggun

Hayatilah keriangan bermandi-manda di kolam renang dan dibelai sinar suria dan angin sepoi-sepoi bahasa di **Pangsapuri Selangorku Idaman.**

Aneka kemudahan yang diilhamkan daripada gaya hidup percutian sedia menanti anda dan insan tersayang.

Pelan Tapak



Pelan Lantai Tipikal Jenis A

Spesifikasi

STRUKTUR — Rangka Konkrit Bertetulang

DINDING — Dinding Konkrit

KEMASAN DINDING
Jubin — Dapur & Semua Bilik Mandi
Lepaan Skim & Cat — Semua Dinding Lain

TINGKAP — Tingkap Berbingkai Aluminium

KEMASAN LANTAI
Jubin — Laluan Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3, Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2 & 3, Dapur, Balkoni

PINTU UTAMA
Pintu Kayu — Pintu Utama
Pintu Sedatar — Pintu Bilik

KUNCI — Set Kunci Berkualiti

KEMASAN SILING
Lepaan Skim & Cat — Semua Siling

CAT
Cat Emulsi — Dinding Dalaman
Cat Tahan Cuaca — Dinding Luar

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca Lampu	16
Punca Kipas Siling	2
Punca Penyaman Udara	3
Punca Kuasa	13
Punca TV	1
Punca Telefon	1
Punca Pemanas Air Mandi	3
Punca Loceng Pintu	1
Peti Agihan	1

KELENGKAPAN SANITARI

Besen & Pili	3
Singki Dapur & Pili	1
Pancuran Mandi	3
Tandas Duduk	3
Pili Air	4

SPESIFIKASI PERABUT

Ruang Tamu	Kabinet TV dengan TV
Dapur	Kabinet Dapur dengan Peti Sejuk
Bilik Tidur Utama	Almari 3 Pintu dengan Penyaman Udara
Bilik Tidur 2	Almari 2 Pintu dengan Penyaman Udara
Bilik Tidur 3	Almari 2 Pintu dengan Penyaman Udara
Bilik Mandi Utama & Bilik Mandi 2	Pemanas Air Mandi

PANGSAPURI SELANGORKU IDAMAN

FASA 2

Dikelilingi persekitaran tropika

Seni bina tropika dan landskap hijau mengelilingi **Pangsapuri Selangorku Idaman** yang berekaan moden untuk menawarkan gaya hidup kontemporari dengan sentuhan ala Caribbean agar anda dan keluarga tersayang boleh menikmati detik indah setiap hari.

- Pangsapuri 574 unit
- Luas binaan 1,022 kps
- Kolam renang
- Rumah kelab
- Taman linear
- Rekaan dalaman yang moden & praktikal
- Medan kereta berbilang tingkat
- 2 tempat letak kereta untuk setiap unit

www.transloyal.com.my

018 465 3133
012 242 2881

Pemaju

Trans Loyal Development Sdn Bhd (554684-A)

No.1, Jalan Kajang Impian 1/11, Taman Kajang Impian, 43650 Bandar Baru Bangi, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-8920 2288 Faks: 03-8925 2288

• No. Lesen Pemaju: 8638/02-2023/0080(A) • Tempoh: 11/2/2021 - 10/2/2023 • No. Permit Pengiklanan: 8638-36/07-2022/0415(P) • Tempoh: 22/7/2020 - 21/7/2022 • Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Kajang (MPKj)
• No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPKj 2/P/21/2018 • Bebanan Tanah: Tiada • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2023 • Jumlah Unit: 574
Blok A: Idaman MBI | **RSKu Jenis C**: 65 unit • Harga Jualan: RM150,000.00 (Min/Maks) | **RSKu Jenis D**: 65 unit • Harga Jualan: RM200,000.00 (Min/Maks)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA